



Številka: 4780-0003/2023 - 26
Datum: 9. 10. 2023

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto izdaja na podlagi prvega odstavka 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) po uradni dolžnosti, v zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičninah katastrska občina 1490 Težka Voda parcela 1004/59, katastrska občina 1490 Težka Voda parcela 1004/60, katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 563/3, katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 540/7, katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 1926/5, katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 474/2, katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 599/4, katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 475/4, katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 747/8, katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 425/2, katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 426/2, katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 428/2, katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 305/2, katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 306/2, katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 429/2, katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 622/2, katastrska občina 1453 Zagorica parcela 1358/7, katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 1406/107, katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 1464/7, katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 1439/4, katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 67/4, katastrska občina 1488 Hrušica parcela 869/21, katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/306, katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/307, katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/209, katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/205, katastrska občina 1479 Brusnice parcela 2454/5, katastrska občina 1479 Brusnice parcela 2318/5, katastrska občina 1479 Brusnice parcela 2471/3, katastrska občina 1479 Brusnice parcela 2474/5, katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 3845, katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2323/4, naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da so pridobile status grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičnine:

- katastrska občina 1490 Težka Voda parcela 1004/59,
- katastrska občina 1490 Težka Voda parcela 1004/60,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 563/3,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 540/7,
- katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 1926/5,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 474/2,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 599/4,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 475/4,

- katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 747/8,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 425/2,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 426/2,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 428/2,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 305/2,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 306/2,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 429/2,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 622/2,
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 1358/7,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 1406/107,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 1464/7,
- katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 1439/4,
- katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 67/4,
- katastrska občina 1488 Hrušica parcela 869/21,
- katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/306,
- katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/307,
- katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/209,
- katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/205,
- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 2454/5,
- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 2318/5,
- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 2471/3,
- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 2474/5,
- katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 3845,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2323/4,

ki so v lasti Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000.

2. Po pravnomočnosti te odločbe bo pri nepremičninah, navedenih v 1. točki izreka, predlagan vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 14. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-3 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-3 predpis, ki

ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim dejavnostim na prostem (prvi odstavek 259. člena ZUreP-3).

Ceste, kot vrsto grajenega javnega dobra, opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvovanjem ali drugih stvarnih pravic. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasi za javno cesto določene kategorije, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z zagotavljanjem odvijanja prometa po cesti obstaja mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (25. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-2).

Nepremičnini katastrska občina 1490 Težka Voda parcela 1004/59 in katastrska občina 1490 Težka Voda parcela 1004/60 predstavljata del občinske javne ceste JP 794061-Pleamberk, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21 – v nadaljevanju Odlok).

Nepremičnini katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 563/3 in katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 540/7 predstavljata del občinske javne ceste LC 295283-Paha - Sela pri Štravberku - Nova Gora – Štatenberk, ki je kategorizirana na podlagi Odloka.

Nepremičnina katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 1926/5 predstavlja del občinske javne ceste 797111-Trška Gora 231, ki je kategorizirana na podlagi Odloka.

Nepremičnine katastrska občina 1456 Novo mesto parcele 474/2, katastrska občina 1456 Novo mesto 599/4 in katastrska občina 1456 Novo mesto 475/4 predstavljajo del občinske javne ceste JP 799402, ki je kategorizirana na podlagi Odloka.

Nepremičnina katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 747/8 predstavlja gozdno pot. Gre za javno površino v splošni uporabi.

Nepremičnine katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 425/2, katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 426/2, katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 428/2, katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 305/2, katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 306/2 in katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 429/2 predstavljajo del občinske javne ceste LC 295191-Petelinjek - Potov Vrh – Križe, ki je kategorizirana na podlagi Odloka.

Nepremičnini katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 1406/107 in katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 1464/7 predstavljata del občinske javne ceste LC 295182-Križe - Veliki Slatnik – Hrušica, ki je kategorizirana na podlagi Odloka.

Nepremičnina katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 622/2 predstavlja del občinske javne ceste LC 295022-Dolenje Kamence, ki je kategorizirana na podlagi Odloka.

Nepremičnina katastrska občina 1453 Zagorica parcela 1358/7 predstavlja del občinske javne ceste LC 291071-Dolenja vas pri Mirni Peči - Hmeljčič – Knežija, ki je kategorizirana na podlagi Odloka.

Nepremičnina katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 1439/4 predstavlja del občinske javne ceste LC 295121-Vinja vas - Podgrad - Pristava – Mihovec, ki je kategorizirana na podlagi Odloka.

Nepremičnina katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 67/4 predstavlja del občinske javne ceste JP 796151-Nad Krko 1, ki je kategorizirana na podlagi Odloka.

Nepremičnina katastrska občina 1488 Hrušica parcela 869/21 predstavlja del občinske javne ceste LC 295171-Dolž - Pangrč Grm – Gabrje, ki je kategorizirana na podlagi Odloka.

Nepremičnini katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/205 in katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/209 predstavljata del občinske javne ceste LK 298041-Dobrava, ki je kategorizirana na podlagi Odloka. Nepremičnini katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/306 in katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/307 predstavljata varovalni pas predmetne kategorizirane javne ceste in sta namenjeni širitvi predmetne ceste. Gre za javno površino v splošni uporabi.

Nepremičnini katastrska občina 1479 Brusnice parcela 2454/5 in katastrska občina 1479 Brusnice parcela 2318/5 predstavljata del občinske javne ceste LC 295201 – Velike Brusnice – Leskovec, ki je kategorizirana na podlagi Odloka.

Nepremičnini katastrska občina 1479 Brusnice parcela 2471/3 in katastrska občina 1479 Brusnice parcela 2474/5 predstavljata del občinske javne ceste JP 796101 – Leskovec – povezava mimo HŠ 8, ki je kategorizirana na podlagi Odloka.

Nepremičnina katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 3845 predstavlja del občinske javne ceste LC 295082 – Volavče – Vrh pri Ljubnu – Petane – Birčna vas, ki je kategorizirana na podlagi Odloka.

Nepremičnina katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2323/4 predstavlja del občinske javne ceste LC 295133 – Stopiče – Veliki Orehek – Mali Orehek – Zajčji Vrh pri Stopičah – Dolž, ki je kategorizirana na podlagi Odloka.

V skladu s prvim odstavkom 260. člena ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na svoji 8. seji, dne 5. 10. 2023, sprejel sklep o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam katastrska občina 1490 Težka Voda parcela 1004/59, katastrska občina 1490 Težka Voda parcela 1004/60, katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 563/3, katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 540/7, katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 1926/5, katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 474/2, katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 599/4, katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 475/4, katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 747/8, katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 425/2, katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 426/2, katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela

428/2, katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 305/2, katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 306/2, katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 429/2, katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 622/2, katastrska občina 1453 Zagorica parcela 1358/7, katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 1406/107, katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 1464/7, katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 1439/4, katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 67/4, katastrska občina 1488 Hrušica parcela 869/21, katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/306, katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/307, katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/209, katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/205, katastrska občina 1479 Brusnice parcela 2454/5, katastrska občina 1479 Brusnice parcela 2318/5, katastrska občina 1479 Brusnice parcela 2471/3, katastrska občina 1479 Brusnice parcela 2474/5, katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 3845, katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2323/4.

Glede na navedeno je upravni organ odločil, kot je razvidno iz 1. in 2. točke izreka te odločbe.

Ker posebni stroški postopka z izdajo te odločbe niso nastali, je upravni organ odločil, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dopustna pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe. Pritožba se vloži pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri zgoraj navedenem upravnem organu. Za pritožbo je treba plačati upravno takso v skladu s tarifno številko 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Vanja Aš
višja svetovalka

Tina Hadžič
vodja Oddelka za
premoženjsko pravne zadeve

Vročiti:

- javno naznanilo – elektronska objava in oglasna deska Mestne občine Novo mesto