



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Župan

T: 07 39 39 244
mestna.obcina@novomesto.si
evrocanje@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4785-0013/2023 - 5
Datum: 29. 5. 2023

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nad. ZSPDSLS-1) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE

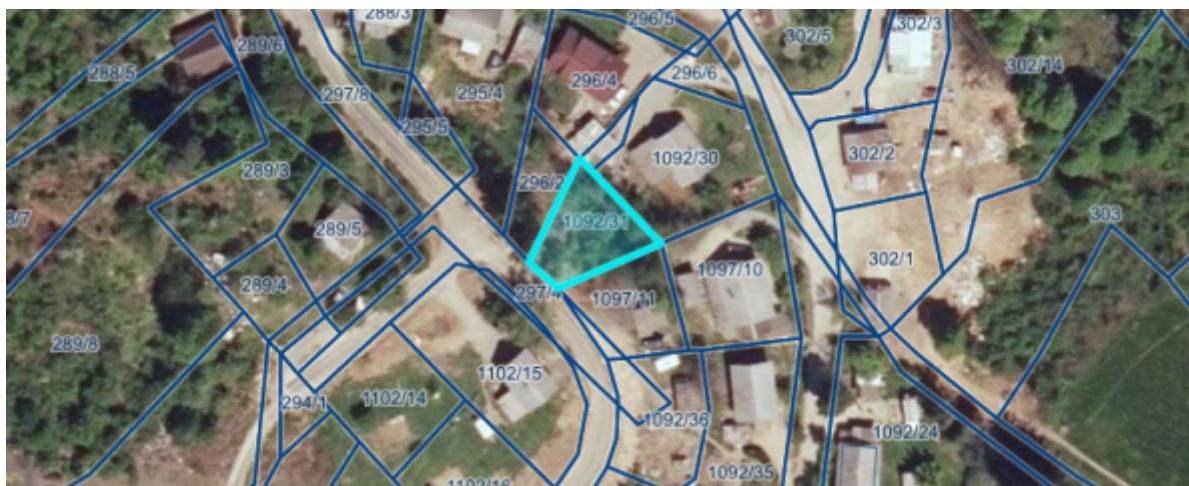
1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, ID za DDV: SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev stavbne pravice na zemljiščih:

k.o. 1454 Daljni vrh, parcela 1092/31 (ID 1872452) v izmeri 295 m².



Na nepremičnini v k.o. 1454 Daljni vrh, parcela 1092/31, v lasti MONM v romskem naselju Brezje, kjer se namerava ustanoviti stavbna pravica, je možno postaviti manjši stanovanjski objekt. Investitor s postavitvijo na podlagi ustanovljene stavbne pravice in izvedenih postopkov za pridobitev gradbenega dovoljenja rešuje svoj stanovanjski problem na legalen način.

Stavbna pravica se ustanavlja z namenom pridobitve gradbenega dovoljenja in izgradnje stanovanjskega objekta.

Za stavbno pravico je predvideno plačilo nadomestila. Višina nadomestila izhaja iz vrednosti zemljišča, upošteva stanje v naravi in namen ustanovitve stavbne pravice reševanje stanovanjskega problema.

Obseg stavbne pravice je razviden iz zgornjega orto foto posnetka zemljišča.

Stavbna pravica se ustanavlja za določen čas, in sicer za 5 let od vpisa pravice v zemljiško knjigo.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo ponudbo za ustanovitev stavbne pravice na nepremičninah, ki so navedene pod tč. 2 s podajo izjave o interesu do vključno 30.6.2023.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Skupna občinska uprava občin Dolenjske, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Skupni občinski upravi občin Dolenjske, Germova 4, Novo mesto, ali na el. naslov souod@novomesto.si.

V svoji ponudbi ali izjavi o interesu morajo stranke natančno navesti nepremičnine s parcelno številko.

5. Način ustanovitve stavbne pravice

Skladno s 70. členom ZSPDSLS-1 je obremenjevanje nepremičnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti s stvarnimi pravicami odplačno, zato bo Mestna občina Novo mesto imetniku stavbne pravice zaračunala nadomestilo.

Najnižja vrednost nadomestila znaša 350,00 EUR. V nadomestilo še ni všteti davek na dodano vrednost v višini 22 %, ki ga plača imetnik stavbne pravice.

V primeru, da bo za sklenitev pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice za nepremičnine, ki so navedene pod tč. 2 zainteresiranih več oseb, ima prednost oseba, ki je brez svoje krivde brez prebivališča. V primeru več enakovrednih ponudnikov se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla. Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice za nepremičnine, ki so navedene pod tč. 2 bo v tem primeru sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišji znesek nadomestila in sprejel druge pogoje pravnega posla.

6. Način in rok plačila nadomestila

Nadomestilo za nepremičnine, ki bodo predmet pogodbe o stavbni pravici, se plača ob podpisu pogodbe. Plačilo nadomestila je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

8. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Imetnik stavbne pravice bo moral pred posegom na nepremičnino pridobiti gradbeno dovoljenje za stanovanjski objekt. V primeru, da bo poseg izveden pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja, lahko lastnik od pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice odstopi brez odpovednega roka in zahteva vzpostavitev prvotnega stanja ali sam vzpostavi prvotno stanje.

Imetnik stavbne pravice od dneva podpisa pogodbe o stavbni pravici odgovarja za vso škodo, ki bi nastala lastniku nepremičnine in/ali tretjim osebam, na zemljišču, ki je predmet pogodbe. Imetnik stavbne pravice prevzema morebitno odgovornost za zavarovanje nepremičnine, ki je predmet stavbne pravice.

Na predmetni nepremičnini se stavbna pravica ustanavlja pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in druge veljavne zakonodaje.

9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z ustanovitvijo stavbne pravice lahko zainteresirani dobijo na Skupni občinski upravi občin Dolenjske, Germova 4, Novo mesto, na e-naslovu mojca.lenassi@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 307, vse v času uradnih ur.

10. Lastnik nepremičnin oziroma podelitelj stavbne pravice lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

Ta objava ne zavezuje lastnika nepremičnin oziroma podelitelja stavbne pravice k sklenitvi pogodb o ustanovitvi stavbne pravice za nepremičnine, ki so navedene pod tč. 2.

Lastnik nepremičnin oziroma podelitelj stavbne pravice lahko ustavi že začeti postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti vse do sklenitve pravnega posla.

mag. Gregor Macedoni
župan