



Številka: 4780-0003/2023 - 11

Datum: 21. 4. 2023

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto na podlagi prvega odstavka 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) po uradni dolžnosti v zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičninah katastrska občina 1482 Ragovo parcela 293/92, katastrska občina 1482 Ragovo parcela 293/93, katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 540, katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 4522, katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 4521, katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 4524, katastrska občina 1455 Bršljin parcela 971/3, katastrska občina 1455 Bršljin parcela 1125/8, katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 380/13, katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 380/21, katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 380/20, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da so pridobile status grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičnine:

- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 293/92,
- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 293/93,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 540,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 4522,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 4521,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 4524,
- katastrska občina 1455 Bršljin parcela 971/3,
- katastrska občina 1455 Bršljin parcela 1125/8,
- katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 380/13,
- katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 380/21,
- katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 380/20,

ki so v lasti Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000.

2. Po pravnomočnosti te odločbe bo pri nepremičninah, navedenih v 1. točki izreka, predlagan vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3. Stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

Obrazložitev

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih

lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 14. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-3 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-3 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristočnim dejavnostim na prostem (prvi odstavek 259. člena ZUreP-3).

Ceste, kot vrsto grajenega javnega dobra, opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestevanjem ali drugih stvarnih pravic. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasi za javno cesto določene kategorije, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z zagotavljanjem odvijanja prometa po cesti obstaja mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (25. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-2).

ZUreP v 260. členu določa pogoje in način podelitve statusa grajenega javnega dobra nepremičninam, ki so v splošni rabi. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba pravne podlage, ki določa, da lahko zemljišče, objekt ali njegov del pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz katastra nepremičnin ali katastra gospodarske javne infrastrukture.

Pred izdajo ugotovitvene odločbe država ali občina na nepremičnini pridobi lastninsko ali drugo ustrezno stvarno ali obligacijsko pravico, ki omogoča tako splošno rabo, ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra ali kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določajo področni predpisi. Ugotovitvena odločba vsebuje tudi navedbo parcelne številke zemljišč, na katerih je zgrajen objekt ali njegov del, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Ugotovitvena odločba se vroči z javnim naznanilom. Če občina ni lastnik zemljišča, objekta ali njegovega dela, na katerem se vzpostavi status grajenega javnega dobra, ali če so na tej nepremičnini druge stvarne pravice ali pravice iz zakupne ali najemne pogodbe, se ugotovitvena odločba vroči tudi lastniku, imetniku stvarne pravice, zakupniku ali najemniku. Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru v zemljiško knjigo.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na zahtevo župana s sklepom št. 900-0004/2023 (413) z dne 9. 3. 2023 podelil status grajenega javnega dobra lokalnega pomena naslednjim nepremičninam:

- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 293/92,
- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 293/93,

- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 540,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 4522,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 4521,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 4524,
- katastrska občina 1455 Bršljin parcela 971/3,
- katastrska občina 1455 Bršljin parcela 1125/8,
- katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 380/13,
- katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 380/21,
- katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 380/20.

Nepremičnini katastrska občina 1482 Ragovo parceli 293/92 in 293/93 predstavljata del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 799147 – Ravnikarjeva ulica 12.

Nepremičnine katastrska občina 1456 Novo mesto parcele 540, 4522, 4521 in 4524 predstavljajo druge javne površine v splošni rabi (pešpot).

Nepremičnina katastrska občina 1455 Bršljin parcela 971/3 predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirana kot JP 799252 Ločna – povezava mimo HŠ 10.

Nepremičnina katastrska občina 1455 Bršljin parcela 1125/8 predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirana kot LG299273 – Šmarješka cesta.

Nepremičnini katastrska občina 1485 Gotna vas parceli 380/13 in 380/21 predstavljata javno površino v splošni uporabi (dostopna pot v novem naselju). Predvidena je kategorizacija za potrebe javne ceste.

Nepremičnina katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 380/20 predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 799205 – Gotna vas 55.

Glede na navedeno je upravni organ odločil, kot je razvidno iz 1. in 2. točke izreka te odločbe.

Ker posebni stroški postopka z izdajo te odločbe niso nastali, je upravni organ odločil, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dopustna pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe. Pritožba se vloži pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri zgoraj navedenem upravnem organu. Za pritožbo je treba plačati upravno takso v skladu s tarifno številko 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Mirjana Vardijan
višja svetovalka

Tina Hadžič
višja svetovalka

VROČITI:

- javno naznanilo - oglasna deska in spletna stran Mestne občine Novo mesto