



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava
Urad za prostor in razvoj

T: 07 39 39 206
mestna.obcina@novomesto.si
evrocanje@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-0295/2022 - 8
Datum: 17. 4. 2023

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je odsvojitev nepremičnin:

- katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 998/4 v izmeri 247 m², do idealnega deleža 1/4,
- katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 998/5 v izmeri 107 m², do idealnega deleža 1/4.

Nepremičnini se prodajata po sistemu »videno – kupljeno«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za nakup - izjavo o interesu v roku 20 dni od dneva objave te namere na spletu.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oz. način prodaje

V primeru, da bo za nakup zainteresiranih več oseb, bo nepremičnina prodana po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo ceno. Pri ugotavljanju upravičenih oseb za nakup se upošteva zakonska določila o predkupni pravici.

Izklicna cena znaša za nepremičnino parc. št. 998/4 k.o. Stranska vas 46,00 EUR/m² brez davka za celotni solastniški delež, za nepremičnino parc. št. 998/5 k.o. Stranska vas pa 40,00 EUR/m² brez davka za celotni solastniški delež.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina za nepremičnini se plača po podpisu pogodbe, v na računu opredeljenem roku od izdaje računa.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Pogodbene predkupne/prednostne pravice ni, upošteva se le zakonska predkupna pravica.

8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnine lahko interesenti dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu vanja.as@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 329 v času uradnih ur.

9. Upravitelj lahko postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se prodaja pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Tina Hadžič
vodja Oddelka za premoženjske zadeve
po pooblastilu