



Številka: 4780-3/2023-5 (625)

Datum: 1. 2. 2023

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto na podlagi prvega odstavka 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) po uradni dolžnosti v zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičninah katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcele 522/2, 937/5, 937/7, 1028/2, 2063/4 in 2064/2, katastrska občina 1486 Stopiče parcele 2072/10, 2073/4, 2363, 2072/13, 200/12, 202/2 in 199/7, katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 1889/2, katastrska občina 1491 Lakovnice parceli 1093/11 in 1093/12, katastrska občina 1481 Smolenja vas parcele 1282/13, 1282/14 in 1087/14, katastrska občina 1480 Potov Vrh parcele 24/6, 24/7, 1315/1 in 1319/9, katastrska občina 1460 Šentpeter parceli 474/3 in 1125/4, katastrska občina 1479 Brusnice parcele 3134/5, 1330/4, 1325/5 in 533/7, katastrska občina 1492 Stranska vas parceli 1216/14 in 1087/88, katastrska občina 1489 Cerovec parcele *83/1, 2184/7, 2184/5, 4056/2 in 4652, katastrska občina 1488 Hrušica parcela 760/1, katastrska občina 1455 Bršljin parcela 948/6, katastrska občina 1501 Vinja vas parcele 161/3, 161/4, 161/5, 164/2, 289/2, 298/2, 299/2 in 297/2, katastrska občina 1448 Prečna parcele 287/2, 226/17 in 274/3, katastrska občina 1487 Zajčji Vrh, parceli 942/13 in 942/15, katastrska občina 1456 Novo mesto parcele 107/2, 107/3, 111/2, 471/2, 597/5 in 1090, katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2033/8, katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcele 404/92, 404/93, 6/44, 1064/18, 1064/20, 1090/17 in 808/5, katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 1012/2, katastrska občina 1482 Ragovo parcela 290/34, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da so pridobile status grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičnine:

- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 522/2,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 937/5,
- katastrska občina 1454 Daljni vrh parcela 937/7,
- katastrska občina 1454 Daljni vrh parcela 1028/2,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 2063/4,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 2064/2,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2072/10,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2073/4,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2363,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2072/13,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 200/12,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 202/2,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 199/7,
- katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 1889/2,
- katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 1093/11,
- katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 1093/12,
- katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 1282/13,
- katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 1282/14,
- katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 1087/14,

- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 24/6,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 24/7,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 1315/1,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 1319/9,
- katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 474/3,
- katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 1125/4,
- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 3134/5,
- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 1330/4,
- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 1325/5,
- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 533/7,
- katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 1216/14,
- katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 1087/88,
- katastrska občina 1489 Cerovec parcela *83/1,
- katastrska občina 1489 Cerovec parcela 2184/7,
- katastrska občina 1489 Cerovec parcela 2184/5,
- katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4056/2,
- katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4652,
- katastrska občina 1488 Hrušica parcela 760/1,
- katastrska občina 1455 Bršljin parcela 948/6,
- katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 161/3,
- katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 161/4,
- katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 161/5,
- katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 164/2,
- katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 289/2,
- katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 298/2,
- katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 299/2,
- katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 297/2,
- katastrska občina 1448 Prečna parcela 287/2,
- katastrska občina 1448 Prečna parcela 226/17,
- katastrska občina 1448 Prečna parcela 274/3,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 942/13,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 942/15,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 107/2,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 107/3,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 111/2,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 471/2,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 597/5,
- katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2033/8,
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 404/92,
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 404/93,
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 6/44,
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1064/18,
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1064/20,
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1090/17,
- katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 1012/2,
- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 290/34,
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 808/5,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1090,

ki so v lasti Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000.

2. Po pravnomočnosti te odločbe bo pri nepremičninah, navedenih v 1. točki izreka, predlagan vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3. Stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

Obrazložitev

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 14. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-3 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-3 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim dejavnostim na prostem (prvi odstavek 259. člena ZUreP-3).

Ceste, kot vrsto grajenega javnega dobra, opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestevanjem ali drugih stvarnih pravic. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasi za javno cesto določene kategorije, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z zagotavljanjem odvijanja prometa po cesti obstaja mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (25. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-2).

Nepremičnina katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 522/2 predstavlja del občinske javne ceste, ki je na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21) kategorizirana kot JP 799543-Turkova ulica 6.

Nepremičnine katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcele 937/5, 937/7 in 1028/2 predstavljajo del občinske javne ceste, kategorizirane kot LC 295021-Muhaber - Potočna vas - Dolenje Kamence.

Nepremičnini katastrska občina 1454 Daljni Vrh parceli 2064/2 in 2063/4 predstavljata del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 791641-Gorenje Kamence - Hudo.

Nepremičnina katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2072/10 predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot LC 295131-Črmošnjice pri Stopičah. Nepremičnine katastrska občina 1486 Stopiče parcele 2073/4, 2363 in 2072/13 predstavljajo del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 793851-Črmošnjice pri Stopičah 64.

Nepremičnine katastrska občina 1486 Stopiče parcele 200/12, 202/2 in 199/7 predstavljajo del občinske javne ceste, kategorizirane kot LC 295132-Črmošnjice pri Stopičah - Stopiče.

Nepremičnina katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 1889/2 predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot LC 295082-Volavče - Vrh pri Ljubnu - Petane - Birčna vas.

Nepremičnini katastrska občina 1491 Lakovnice parceli 1093/11 in 1093/12 predstavljata del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 793931-Jurna vas 18a.

Nepremičnini katastrska občina 1481 Smolenja vas parceli 1282/13 in 1282/14 predstavljata del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 795621-Petelinjek - povezava mimo HŠ 15.

Nepremičnina katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 1087/14 predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot LC 295211-Ragovo - Krka - Cerovci - Smolenja vas.

Nepremičnini katastrska občina 1480 Potov Vrh parceli 24/6 in 24/7 predstavljata del občinske nekategorizirane poti, ki se navezuje na kategorizirano javno cesto JP 795731. Pot je bila na predmetni nepremičnini prestavljena v okviru občinske investicije gradnje mrliške vežice, predhodno pa je potekala po nepremičnini parc. št. 1818/10. Gre za javno površino v splošni uporabi.

Nepremičnini katastrska občina 1480 Potov Vrh parceli 1315/1 in 1319/9 predstavljata del občinske javne ceste, kategorizirane kot LC 295182-Križe - Veliki Slatnik - Hrušica.

Nepremičnini katastrska občina 1460 Šentpeter parceli 474/3 in 1125/4 predstavljata del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 797481-Prapreče 12.

Nepremičnini katastrska občina 1479 Brusnice parceli 1330/4 in 1325/5 predstavljata del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 795021-Potov Vrh - Bednje - Velike Brusnice.

Nepremičnina katastrska občina 1479 Brusnice parcela 3134/5 predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 795651-Ratež 121.

Nepremičnina katastrska občina 1479 Brusnice parcela 533/7 predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 796031-Velike Brusnice 135.

Nepremičnina katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 1216/14 predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 793661-Birčna vas 13b.

Nepremičnina katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 1087/88 predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 793511-Stranska vas 136.

Nepremičnina katastrska občina 1489 Cerovec parcela *83/1 predstavlja del občinskih javnih cest, kategoriziranih kot LC 295134-Dolž- Vrhe - Veliki Cerovec in JP 794501-Vrhe - povezava. V preostalem delu gre za javno površino v splošni uporabi. Nepremičnine katastrska občina 1489 Cerovec parcele 2184/7, 2184/5 in 4652 predstavljajo del občinske javne ceste, kategorizirane kot LC 295134-Dolž- Vrhe - Veliki Cerovec.

Nepremičnina katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4056/2 predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot LC 295134-Dolž- Vrhe - Veliki Cerovec.

Nepremičnina katastrska občina 1488 Hrušica parcela 760/1 predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 794511-Hrušica - Gabrje.

Nepremičnina katastrska občina 1455 Bršljin parcela 948/6 predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 799241-Pod Trško goro - povezava mimo HŠ 30.

Nepremičnine katastrska občina 1501 Vinja vas parcele 161/3, 161/4, 161/5, 164/2, 289/2, 298/2, 299/2, 297/2 predstavljajo del občinske javne ceste, kategorizirane kot LC 295121-Vinja vas - Podgrad - Pristava - Mihovec. Nepremičnina parc. št. 161/3 je delno v naravi tudi priključek nekategorizirane poti na občinsko javno cesto LC 295121. Gre za javno površino v splošni uporabi.

Nepremičnina katastrska občina 1448 Prečna parcela 226/17 predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 791721-Prečna - Kuzarjev Kal.

Nepremičnini katastrska občina 1448 Prečna parceli 287/2 in 274/3 predstavljata del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 791711-Prečna - Suhor.

Nepremičnini katastrska občina 1487 Zajčji vrh parceli 942/13 in 942/15 predstavljata del občinske javne ceste, kategorizirane kot LC 295133-Stopiče - Veliki Orehek - Mali Orehek - Zajčji vrh pri Stopičah - Dolž.

Nepremičnine katastrska občina 1456 Novo mesto parcele 107/2, 107/3, 111/2, 471/2, 597/5 predstavljajo del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 799402-Kettejev drevored.

Nepremičnina katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2033/8 predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 796441-Srednje Grčevje 25a.

Nepremičnini katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parceli 404/92 in 404/93 predstavljata del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 799162-Šukljetovala ulica - povezava mimo HŠ 3. Nepremičnina parc. št. 404/92 delno predstavlja tudi del občinske javne ceste JP 799163- Šukljetovala ulica - povezava mimo HŠ 22.

Nepremičnine katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcele 6/44, 1064/18, 1064/20 predstavljajo del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 799062-Drška 49.

Nepremičnina katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1090/17 je v naravi cesta ob izteku občinske javne ceste JP 799444. Gre za javno površino v splošni uporabi. Predvidena je kategorizacija za potrebe javne ceste.

Nepremičnina katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 1012/2 predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 796791 – Kamen Vrh 1.

Nepremičnina katastrska občina 1482 Ragovo parcela 290/34 predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot LK 299071-Avšičeva ulica - Na Lazu - Knafelčeva ulica - Pot na Gorjance - Na Lazu.

Nepremičnina katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 808/5 predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 799112-Brod 40.

Nepremičnina katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1090 predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot LK 299111-Koštalova ulica - Mestne njive - Cankarjeva ulica. V preostalem delu nepremičnina v naravi predstavlja javno parkirišče ob Prisojni poti ter del Prisojne poti. Gre za javno površino v splošni uporabi.

V skladu s prvim odstavkom 260. člena ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na svoji 3. redni seji, dne 26. 1. 2023, sprejel sklep o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcele 522/2, 937/5, 937/7, 1028/2, 2063/4 in 2064/2, katastrska občina 1486 Stopiče parcele 2072/10, 2073/4, 2363, 2072/13, 200/12, 202/2 in 199/7, katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 1889/2, katastrska občina 1491 Lakovnice parceli 1093/11 in 1093/12, katastrska občina 1481

Smolenja vas parcele 1282/13, 1282/14 in 1087/14, katastrska občina 1480 Potov Vrh parcele 24/6, 24/7, 1315/1 in 1319/9, katastrska občina 1460 Šentpeter parceli 474/3 in 1125/4, katastrska občina 1479 Brusnice parcele 3134/5, 1330/4, 1325/5 in 533/7, katastrska občina 1492 Stranska vas parceli 1216/14 in 1087/88, katastrska občina 1489 Cerovec parcele *83/1, 2184/7, 2184/5, 4056/2 in 4652, katastrska občina 1488 Hrušica parcela 760/1, katastrska občina 1455 Bršljin parcela 948/6, katastrska občina 1501 Vinja vas parcele 161/3, 161/4, 161/5, 164/2, 289/2, 298/2, 299/2 in 297/2, katastrska občina 1448 Prečna parcele 287/2, 226/17 in 274/3, katastrska občina 1487 Zajčji Vrh, parceli 942/13 in 942/15, katastrska občina 1456 Novo mesto parcele 107/2, 107/3, 111/2, 471/2, 597/5 in 1090, katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2033/8, katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcele 404/92, 404/93, 6/44, 1064/18, 1064/20, 1090/17 in 808/5, katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 1012/2, katastrska občina 1482 Ragovo parcela 290/34, št. sklepa 900-0002/2023-41.

Glede na navedeno je upravni organ odločil, kot je razvidno iz 1. in 2. točke izreka te odločbe.

Ker posebni stroški postopka z izdajo te odločbe niso nastali, je upravni organ odločil, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dopustna pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe. Pritožba se vloži pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri zgoraj navedenem upravnem organu. Za pritožbo je treba plačati upravno takso v skladu s tarifno številko 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Vanja Aš
višja svetovalka

Tina Hadžič
višja svetovalka

VROČITI:

- javno naznanilo - oglasna deska in spletna stran Mestne občine Novo mesto