



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

**Urad za prostor
in razvoj**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47822-1/2019-11 (624)

Datum: 12. 8. 2022

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je prodaja nepremičnin obe katastrska občina 1479 Brusnice, parcela 3747/9 v izmeri 68 m² in parcela 3748/38 v izmeri 18 m².

Nepremičnini se prodajata po sistemu »videno – kupljeno«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za nakup – izjavo o interesu v roku 20 dni od dneva objave namere.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oz. način prodaje

V primeru, da bo za nakup zainteresiranih več oseb, bo nepremičnina prodana po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo ceno. Najnižja cena znaša 20,00 EUR/m² neto.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina za nepremičnini se plača po podpisu pogodbe v roku 15 dni od izdaje računa.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnine lahko zainteresirani dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu mirjana.vardijan@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 288 v času uradnih ur.

9. Upravitelj lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se prodaja pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pia Svilan
vodja Oddelka
za premoženjske zadeve