



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-190/2022-4 (635)
Datum: 9. 8. 2022

Mestna občina Novo mesto na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca

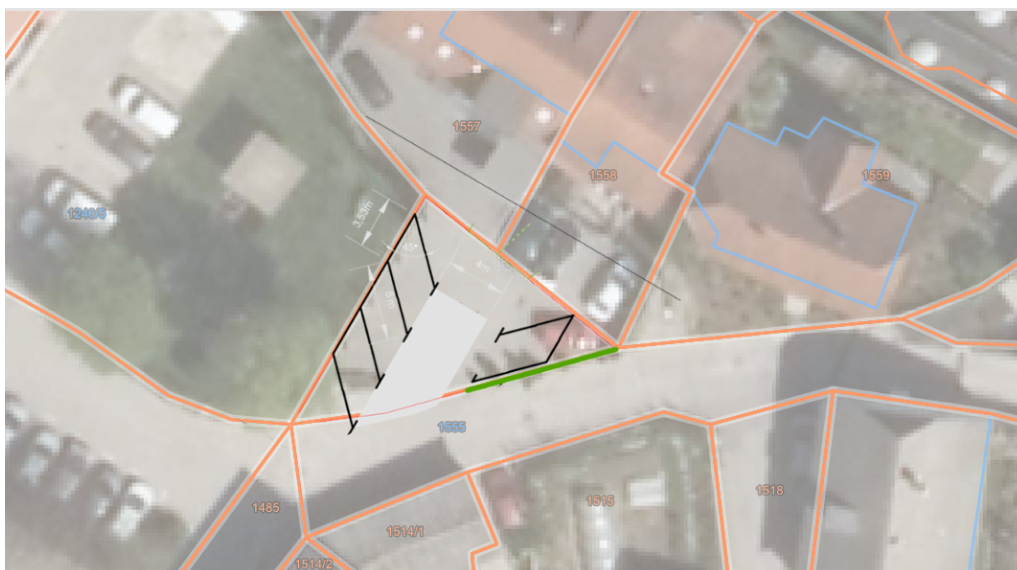
Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, identifikacijska številka za DDV: SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v najem bo celotna nepremičnina parc. št. 1556 (ID 1382172), k. o. 1456 Novo mesto, v izmeri 141 m², za namen uporabe parkirišča z zarisanimi 4 parkirnimi mesti. Izbrani najemnik bo moral skrbeti za redno vzdrževanje in urejenost predmetne nepremičnine, omogočati pa bo moral tudi stalni dostop v širini 4 metrov do stanovanjskih hiš Šolska ulica 12 in 12a.

V letu 2023 oziroma v naslednjih letih je na predmetni nepremičnini predvidena novogradnja javne kanalizacije. Za čas gradbenih del bo uporaba predmetne nepremičnine omejena, kar bo posebej opredeljeno v sklenjeni najemni pogodbi. Po končanju gradbenih del je predvidena vzpostavitev v obstoječe stanje.

Skica predmetne nepremičnine z zarisom parkirnih mest:



Pri nepremičnini je v zemljiški knjigi pod ID pravice 15574073 vpisana neprava stvarna služnost za izgradnjo, obratovanje, vzdrževanje, nadzor in dostop do sekundarnega kabelskega omrežja in pripadajoče infrastrukture v korist družbe T – 2 družba za ustvarjanje, razvoj in trženje elektronskih komunikacij in opreme d.o.o., Verovškova ulica 64a, 1000 Ljubljana.

Nepremičnina bo oddana v najem po sistemu »videno – najeto«.

Nepremičnina bo oddana v najem za nedoločen čas z odpovednim rokom 1 mesec.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za najem – izjavo o interesu do 30. 8. 2022. Če bo do roka vlogo podalo več interesentov, bodo organizirana pogajanja.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes lahko izkažejo stranke z oddajo pisne vloge na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali e-naslov: mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem

V primeru izraženega interesa več ponudnikov bo nepremičnina oddana v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Izhodiščna najemnina znaša 2.800,00 EUR neto/leto.

Pripadajoči davek in ostale stroške, povezane s sklenitvijo najemne pogodbe, krije najemnik.

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plača enkrat letno v roku 15 dni po izstavitvi računa. Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

7. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda, ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, tel. št. 07/39 39 255 (Luka Rems) in e-naslov: luka.rems@novomesto.si.

8. Navedba o možnosti ustavitve postopka

Upravljavec lahko postopek oddaje v najem ustavi do sklenitve pravnega posla.

9. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina bo oddana v najem pod pogoji ZSPDSLS-1.

Pia Svilan
vodja Oddelka za premoženjske zadeve