



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-4/2022-3 (624)

Datum: 7. 2. 2022

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) po uradni dolžnosti v zadevi prenehanja statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 1491 Lakovnice, parceli 2314/7 in 2314/9, katastrska občina 1489 Cerovec, parceli 4588/9 in 4618/5, katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 2502/1, katastrska občina 1490 Veliki Podljuben, parceli 2065/5 in 2065/6, katastrska občina 1460 Šentpeter, parcela 1092, katastrska občina 1453 Zagorica, parceli 2239 in 2241, katastrska občina 1487 Zajčji Vrh, parcela 2767/7, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1142/19, katastrska občina 1501 Vinja vas, parcela 3923/6, naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičnine:

- katastrska občina 1483 Kandija, parcela 467/2 (ID 7192752),
- katastrska občina 1483 Kandija, parcela 472/2 (ID 7192743),
- katastrska občina 1483 Kandija, parcela 1395/4 (ID 7192731),
- katastrska občina 1483 Kandija, parcela 416/1 (ID 6957873),
- katastrska občina 1483 Kandija, parcela 631/6 (ID 6835247),
- katastrska občina 1483 Kandija, parcela 651/4 (ID 6835202),
- katastrska občina 1483 Kandija, parcela 669/4 (ID 6835196),
- katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2198/2 (ID 7193071),
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 501/13 (ID 739842),
- katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2188/19 (ID 7186195).

so javno dobro v lasti Mestne občine Novo mesto.

2. Po pravnomočnosti te odločbe se pri nepremičnini katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 501/13 (ID 739842), vpiše lastninska pravica na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, matična številka: 5883288000, do celote (1/1).

3. Pri nepremičninah:

- katastrska občina 1483 Kandija, parcela 467/2 (ID 7192752),
- katastrska občina 1483 Kandija, parcela 472/2 (ID 7192743),
- katastrska občina 1483 Kandija, parcela 1395/4 (ID 7192731),
- katastrska občina 1483 Kandija, parcela 416/1 (ID 6957873),
- katastrska občina 1483 Kandija, parcela 631/6 (ID 6835247),
- katastrska občina 1483 Kandija, parcela 651/4 (ID 6835202),
- katastrska občina 1483 Kandija, parcela 669/4 (ID 6835196),

- katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2198/2 (ID 7193071),
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 501/13 (ID 739842),

preneha status grajenega javnega dobra.

4. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

Obrazložitev:

Nepremičnine vse katastrska občina 1483 Kandija, parcele 467/2, 472/2, 1395/4, 416/1, 631/6, 651/4 in 669/4, predstavljajo del državne ceste R2419/1203 Soteska-Novo mesto, nepremičnina katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2198/2, pa predstavlja del državne ceste R2419/1204 Novo mesto-Šentjernej, zato morajo biti skladno z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) v lasti Republike Slovenije. Po ukinitvi javnega dobra in po pravnomočnosti odločbe o izbrisu grajenega javnega dobra lokalnega pomena se bo uskladilo zemljiškoknjižno stanje z dejanskim, skladno z Zakonom o cestah in se bo na Republiko Slovenijo formalno prenesla lastninska pravica na predmetnih parcelah.

Nepremičnini katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 501/13 in katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2188/19 sta v preteklosti predstavljale lokalne javne ceste in poti. Predmetni nepremičnini danes v naravi ne predstavljajo več javnih cest in poti, ampak funkcionalno celoto s sosednjimi zemljišči in jo tako Mestna občina Novo mesto ne potrebuje za izvajanje svojih nalog ter je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu Mestne občine Novo mesto, da uredi status predmetne nepremičnine.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 - ZUreP-2) v členih od 245 - 247 določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. V skladu z ZUreP-2 pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena tisti objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro in za katerega občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo. Takšnemu objektu ali delu objekta se lahko odvzame status grajenega javnega dobra z odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima dosedanji objekt ali njegov del in se ga zato lahko opusti.

Nepremičnina katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 501/13 v naravi ne predstavlja javne poti. Zaradi navedenega ni ovir za nadaljevanje postopka ukinitve javnega dobra, saj le ta ne služi namenu splošne rabe. Upravni organ tudi ugotavlja in pojasnjuje, da predmetna nepremičnina leži na območju Mestne občine Novo mesto in da je, ker je bila v preteklosti uporabljana kot javna pot lokalnega pomena, javno dobro v lasti občine.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z določili 247. člena ZUreP-2 na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 25. seji, dne 3. 2. 2022, sprejel sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah vse katastrska občina 1483 Kandija, parcele 467/2, 472/2, 1395/4, 416/1, 631/6, 651/4 in 669/4, katastrska občina 1481 Smolenja

vas, parcela 2198/2, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 501/13 in katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2188/19.

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah vse katastrska občina 1483 Kandija, parcele 467/2, 472/2, 1395/4, 416/1, 631/6, 651/4 in 669/4, katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2198/2, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 501/13 in katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2188/19, po uradni dolžnosti odločila, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebnih stroškov v zvezi z izdajo odločbe o prenehanju statusa grajenega javnega dobra ni bilo.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO in 84/15 – ZZelP-J, 32/16 – ZUT-I), ki jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe, znaša 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Mirjana Vardijan
višja svetovalka za premoženjske
zadeve



Pia Svilan
vodja oddelka za
premoženjske zadeve



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Vročiti:

- javno naznanilo – elektronska objava in oglasna deska Mestne občine Novo mesto