



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 3521-0001/2022-4 (626)
Datum: 20. 1. 2022

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 14/2019) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v najem je del nepremičnin katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcel 552/52, 552/48 in 552/49 na katerih je postavljen bivalni zabojnik in premičnina, in sicer bivalni zabojnik z inventarno številko 0004857, v skupni izmeri 30 m², v najem.

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcel 552/52, 552/48 in 552/49, do celote (1/1).

Nepremičnine in premičnine se oddajajo v najem po sistemu »videno – najeto«.

Nepremičnine in premičnine se oddajajo za določen čas, in sicer od dneva sklenitve najemne pogodbe do 31. 8. 2023.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za najem – izjavo o interesu do vključno 11. 2. 2022.

Upoštewane bodo tudi že vložene vloge za najem.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oz. način dodelitve v najem

Najnižja najemnina 110,00 EUR/mesec/celoto in obratovalni stroški.

Pripadajoči davek in ostale stroške, povezane s sklenitvijo najemne pogodbe, krije najemnik.

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plačuje letno, za tekoče leto ali mesečno.

7. Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/ prednostne pravice ni.

9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu ksenja.kosljar.bele@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 260 (Ksenja Košljar Bele). Ogled dokumentacije in nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

10. Upravitelj lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnine in premoženje se oddajajo v najem pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pripravila:

Ksenja Košljar Bele
strokovni sodelavec

Tina Hadžič
Višji svetovalec
po pooblastilu št 1000-9/2019-49, z dne 20.
10. 2021