



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor in razvoj
Oddelek za promet in mobilnost

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 371-0050/2021-1 (645)

Datum: 27. 12. 2021

PROJEKTNA NALOGA

za pridobitev DGD in PZI projektne dokumentacije – rekonstrukcija kanalizacije in izgradnja prenosnega vodovoda na območju pri OŠ Grm – 1. faza

1. CILJ PROJEKTNE NALOGE

Cilj projektne naloge je pridobiti funkcionalno ustrezne in stroškovno racionalne projektne rešitve.

2. UVOD

Občina načrtuje investicijo spremembe prometne ureditve pri OŠ Grm, za kar se izdeluje projektna dokumentacija – Sprememba prometne ureditve pri OŠ Grm, št. projekta PR-R4/2017, izdelovalec Acer Novo mesto, d.o.o. Predvidena prometna ureditev sega na del območja, na katerem je potrebno rekonstruirati dotrajano kanalizacijsko omrežje ter izgraditi prenosni vodovod, ki sedaj poteka po zemljišču podjetja Revoz do vodohrana Grm. Območje predvidene ureditve kanalizacije in vodovoda se nahaja na Mušičevi in Gubčevi ulici ter delno Kandijski cesti.



3. NAMEN IN PREDMET NALOGE

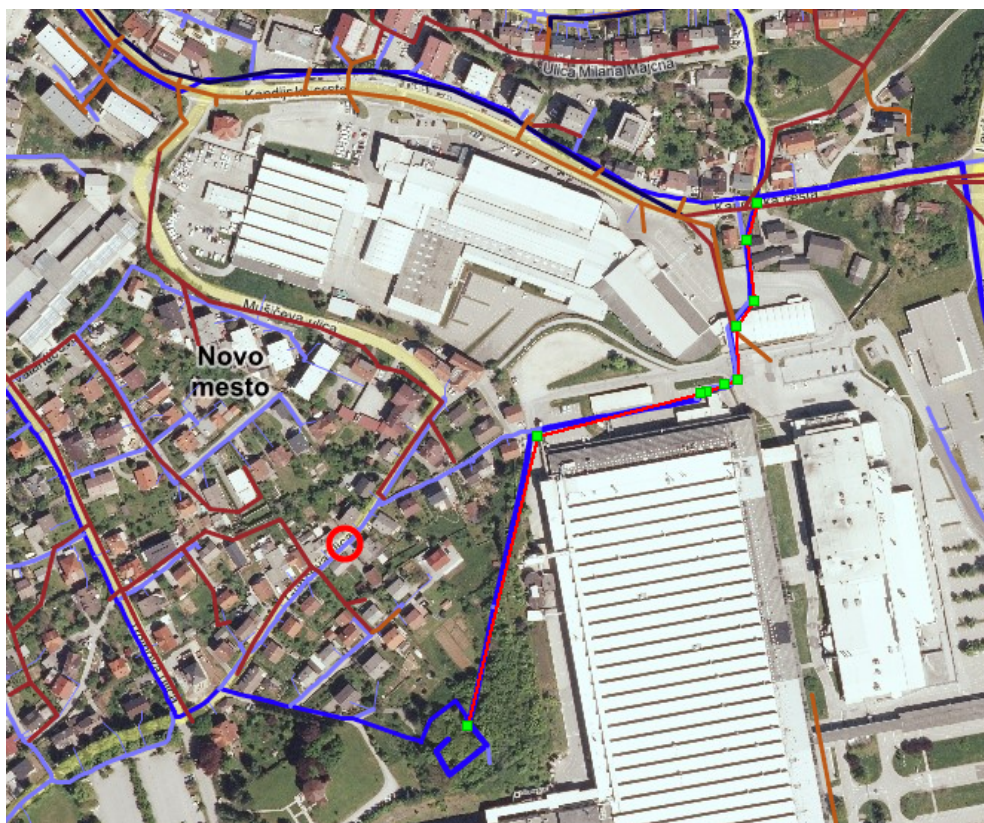
Namen projektne naloge je posredovati ponudnikom podatke, usmeritve in zahteve za pripravo projektne dokumentacije DGD in PZO skladno z:

- Gradbenim zakonom – GZ (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP);
- Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr. in 197/20);
- Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2017);
- Tehničnim pravilnikom o javni kanalizaciji na območju Mestne Občine Novo mesto (DUL, št. 21/2017),
- Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2017);
- Tehničnim pravilnikom o javnem vodovodu na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 21/2017);
- drugimi veljavnimi predpisi in
- dodatnimi zahtevami naročnika, ki so opredeljene v nadaljevanju predmetne projektne naloge.

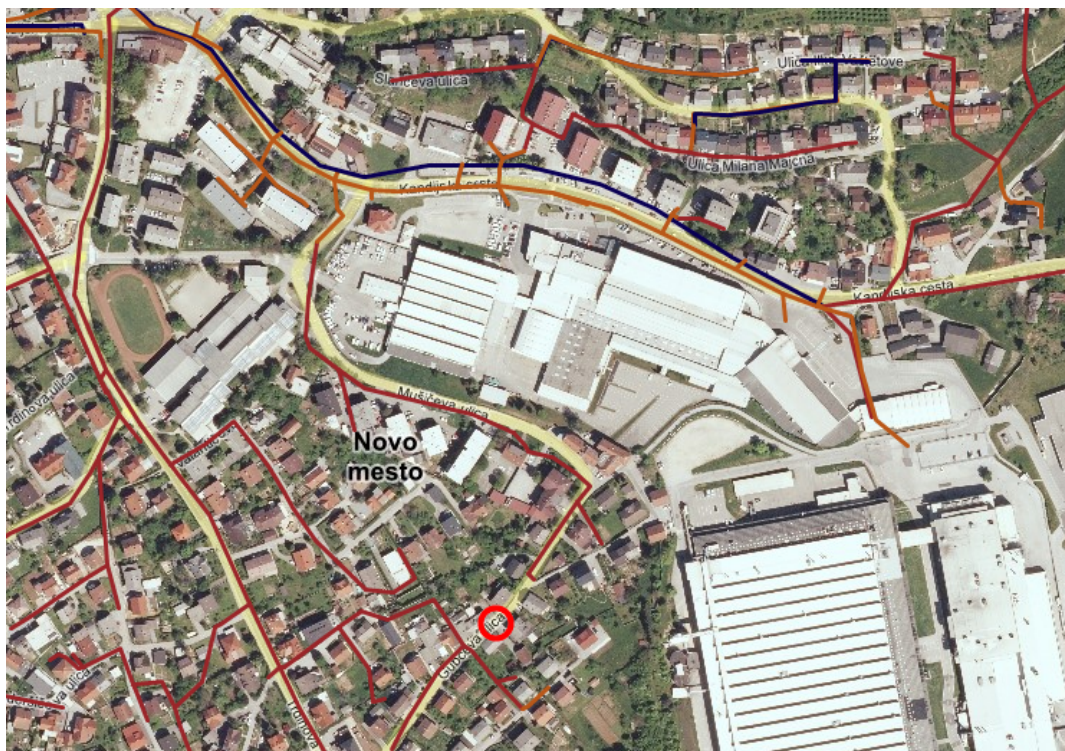
Izdelana projektna dokumentacija bo naročniku služila za potrebe pridobitev gradbenega dovoljenja za predvidene ureditve, pripravo razpisne dokumentacije, izvedbo investicije, pridobitev uporabnega dovoljenja in predajo zgrajenega omrežja upravljavcu.

Predmet projektne naloge je priprava projektne dokumentacije za izvedbo ločenega sistema komunalne in padavinske kanalizacije ter vodovoda na območju prometne ureditve pri OŠ Grm. Za potrebe izdelave projektne dokumentacije za navedeno infrastrukturo je potrebno izdelati hidravlično presojo sistemov na širšem območju. Kanalizacijo je potrebno dimenzionirati na celotno prispevno območje.

4. OBSTOJEČE STANJE



Slika 1: Vodovodni sistem na območju urejanja (vod predvidena za prestavitev označen z rdečo barvo)
 Predvidena je prestavitev trase obstoječega prenosnega vodovoda, ki poteka po zemljišču Revoza do vodohrana Grm. Trasa je težje dostopna za vzdrževanje. Na cevovodu prihaja do okvar.



Slika 2: Kanalizacijski sistem na območju urejanja

Obstoječa mešana kanalizacija je izvedena iz betonskih cevi in je dotrajana.

5. OBSTOJEČA DOKUMENTACIJA

5.1 Veljavni prostorski načrti

Vsi veljavni prostorski načrti Mestne občine Novo mesto so dostopni na elektronskem naslovu <https://www.novomesto.si/prostorski-portal/seznam-vseh-aktov/>.

5.2 Obstoječa projektna dokumentacija

- Sprememba prometne ureditve pri OŠ Grm, št. projekta PR-R4/2017, izdelovalec Acer Novo mesto, d.o.o.

6. SMERNICE ZA PROJEKTIRANJE IN IZVEDBO OSTALIH PROJEKTANTSKIH STORITEV

6.1 Smernice za izdelavo projektne dokumentacije

Obstoječa mešana kanalizacija je izvedena iz betonskih cevi in je dotrajana. Predvidi se izgradnja ločenega sistema fekalne in padavinske kanalizacije z navezavo na obstoječo padavinsko in komunalno kanalizacijo na Kandijski cesti. Predvideni komunalna in padavinska kanalizacija se izvedeta vzdolž Mušičeve ulice ter delno Gubčeve ulice do hišne št. 11. Dolžina predvidenega fekalnega kanala znaša približno 390 m in padavinskega približno 450 m. Pri načrtovanju fekalne in padavinske kanalizacije je potrebno upoštevati celotno prispevno območje. Dimenzije kanalizacijskih cevi se določi na podlagi hidravličnega izračuna. Pri obnovi kanalizacije je potrebno upoštevati tudi prevezavo in obnovo vseh kanalizacijskih priključkov.

Predvidena je prestavitev trase obstoječega prenosnega vodovoda, ki poteka po zemljišču Revoza do vodohrana Grm. Predvidena sta dva odseka prestavitve. Prvi odsek poteka od Kandijske ceste z navezavo na obstoječi vodovod NL DN250, vzdolž Mušičeve ulice do navezave na obstoječo vodovodno cev NL DN150 v križišču Mušičeve in Gubčeve ulice. Dolžina odseka znaša približno 350 m. Drugi odsek poteka od Gubčeva ulica 2 do vodohrana Grm. Dolžina odseka znaša približno 200 m.

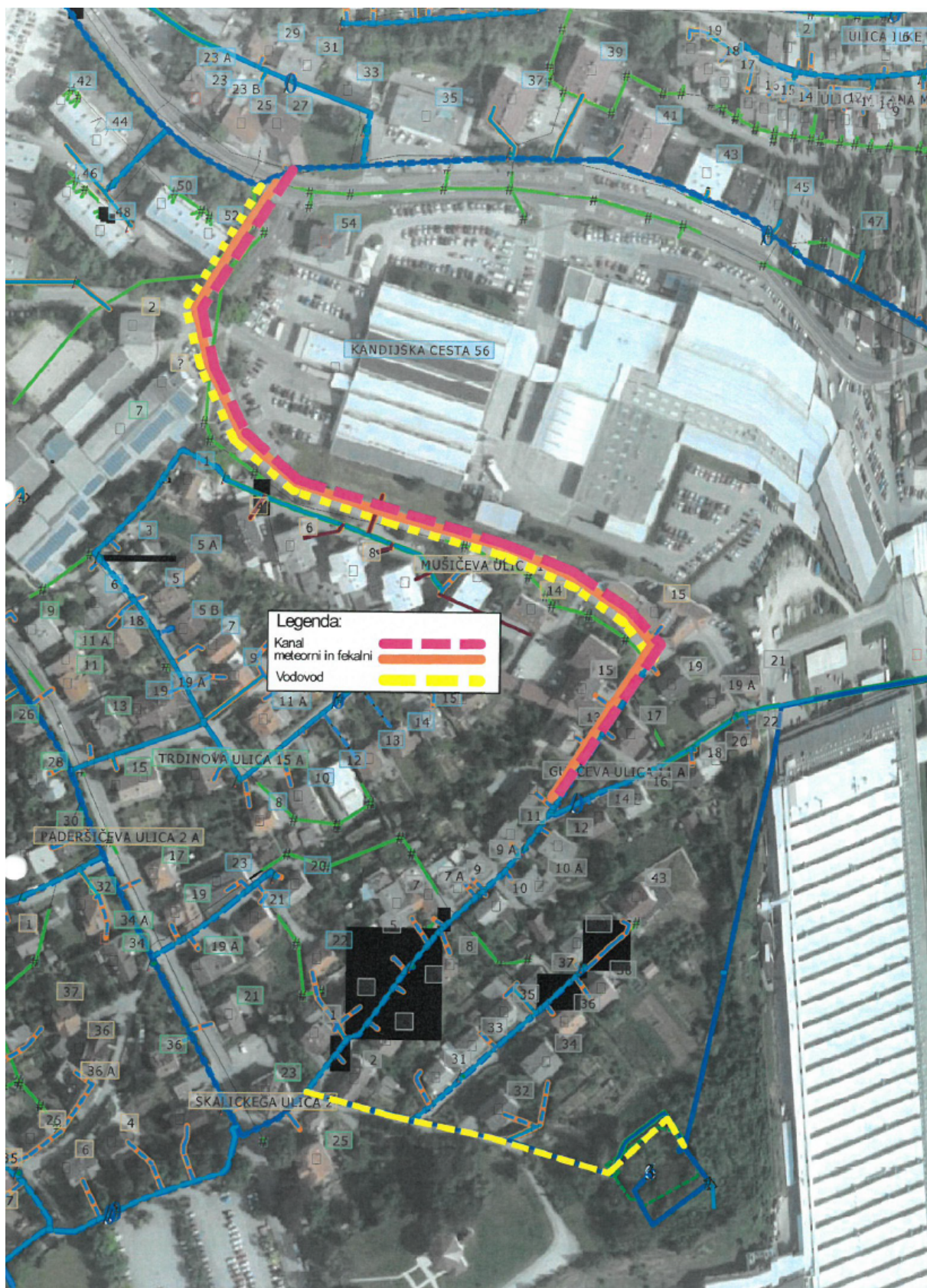
Vmesni odsek obstoječega vodovoda v Gubčevi ulici NL DN150 se ohrani, v kolikor se s hidravlično preveritvijo oskrbe s požarno vodo za Revoz izkaže, da je obstoječa dimenzija cevi zadostna. V sklopu te naloge se torej izvede hidravlična preveritev celotnega odseka do vodohrana. Morebitna rekonstrukcija vodovoda v Gubčevi ulici, v kolikor bi to izhajalo iz hidravlične preveritve, ni predmet tega naročila. V sklopu predvidene ureditve vodovoda se predvidi tudi povezava novega in starega dela vodohrana za blatni izpust NL DN200 v dolžini 75 m.

Načrtovanje predvidene rekonstrukcije kanalizacije ter izgradnja prenosnega vodovoda se izvede v dveh fazah in sicer:

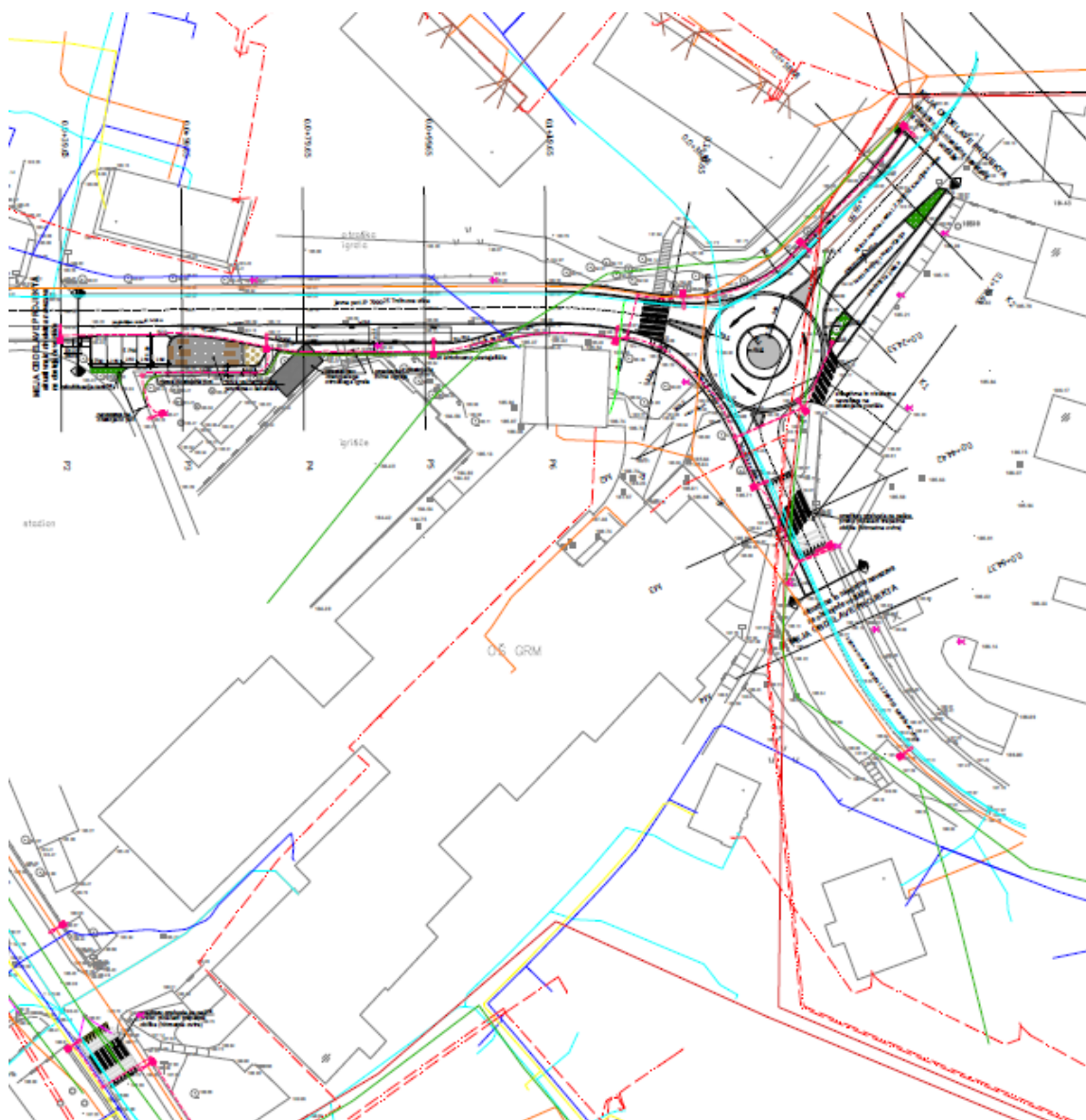
- 1. faza: Novogradnja vodovoda in rekonstrukcija kanalizacije v ločeni sistem na območju načrtovane spremembe prometne ureditve pri OŠ Grm.
- 2. faza: Novogradnja vodovoda in rekonstrukcija kanalizacije v ločeni sistem na preostalem delu Mušičeve in Gubčeve ulice.

Predmet tega naročila je izdelava DGD in PZI dokumentacije za obseg 1. faze, ki zajema:

- Novogradnjo vodovoda ustrezne dimenzije na območju urejanja spremembe prometne ureditve pri OŠ Grm. Izvesti hidravlično preveritev dimenzije cevi za celotni odsek do vodohrana.
- Ureditev ločene kanalizacije za fekalni kanal in padavinski kanal na območju urejanja spremembe prometne ureditve pri OŠ Grm. Kanalizacijo dimenzionirati na celotno prispevno območje, tudi dela kanala, ki se načrtuje v sklopu 2. faze urejanja. Pri obnovi kanalizacije upoštevati tudi obnovo vseh kanalizacijskih priključkov.



Slika 3: Območje urejanja in predvidene ureditve



LEGENDA		
VODI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	OBSTOJEČE	PREDVIDENO
VODOVOD		
KANALIZACIJA - komunalna		
KANALIZACIJA - mešana		
KANALIZACIJA - padavinska		
SN ELEKTROENERGETSKI VOD - podzemno		
NN ELEKTROENERGETSKI VOD - podzemno		
ELEKTROENERGETSKI VOD - EKK		
TK TELEKOM SLOVENIJE - podzemno		
TK T2 - podzemno		
TK TELEMACH - podzemno		
TK GRATEL - podzemno		
PLINOVOD ISTRABENZ PLINI		
CESTNA RAZSVETLJAVA		

Slika 4: Situacije prometne ureditve pri OŠ Grm (izsek)

6.2 SPLOŠNO

Projektant mora na podlagi pooblastila naročnika ob upoštevanju veljavnega Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP), Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20) in Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18):

- pri projektiranju upoštevati določila prostorskih načrtov,
- pridobiti in pri projektiranju upoštevati projektne in druge pogoje,
- pridobiti vsa pozitivna mnenja.

V projektu (tehničnem poročilu) je potrebno povzeti pridobljene projektne in druge pogoje ter mnenja, ki jih bodo podali pristojni mnenjedajalci in opisati, kako so se le-ta upoštevala pri izdelavi projekta. Zahtevam mnenjedajalcev po povečanju kapacitete naprav ali izgradnje novih mora projektant oporekati v dogovoru z naročnikom. Če izstavljeni projektni pogoji niso v skladu z zakonodajo (npr. ni navedbe določila zakona oz. predpisa, na osnovi katerega se v skladu z zakonodajo kaj zahteva), je projektant dolžan mnenjedajalca pozvati, da jih korigira ali dopolni. V primerih, ko določena zahteva nima pravne podlage, je potrebno takoj, vsekakor pa še pravočasno pred iztekom pritožbenega roka, o tem obvestiti naročnika.

Pri projektiranju je potrebno upoštevati vse veljavne zakone in podzakonske akte. Rešitve morajo biti racionalne in ekonomsko upravičene.

Projektna dokumentacija zajema vse potrebne elaborate, ki bodo naročniku omogočile pridobitev gradbenega dovoljenja.

6.3 PODLOGE ZA PROJEKTIRANJE

Za potrebe projektiranja je potrebno izdelati geodetski načrt. Geodetski načrt mora biti izdelan v državnem koordinatnem sistemu in mora zajemati širše območje. Zajete morajo biti vse brežine, območja priključkov, komunalna infrastruktura in celotne konture objektov. Geodetski načrt naj vsebuje tudi podatke o reliefu, vodah, stavbah, gradbeno-inženirskih objektih, komunalni infrastrukturi, podzemnih in nadzemnih komunalnih napravah/vodih, rabi zemljišč in zemljiških parcelah. Opremljen mora biti npr. z imeni vodotokov, ulic, hišnih števil, javnih objektov, uvozov k objektom ipd.

Za potrebe obdelave prečnih profilov je potrebno izdelati geodetske posnetke le-teh na rastru 20 m, po potrebi na manjšem rastru.

Geodetski načrt mora potrditi odgovorni geodet. Certifikat geodetskega načrta mora biti sestavni del projektne dokumentacije.

Obvezna je računalniška obdelava v formatu .dwg.

6.4 VARNOSTNI NAČRT

Varnostni načrt je obvezna priloga projektne dokumentacije. Izdelan mora biti skladno z Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Uradni list RS, št. 3/02, 57/03, 83/05 in 43/11 – ZVZD-1).

6.5 NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI

Skladno z veljavno Uredbo o ravnanju z odpadki je potrebno izdelati načrt gospodarjenja z odpadki. V primeru, da načrta ni potrebno izdelati, mora projektant v projektni dokumentaciji to strokovno utemeljiti in navesti pravno podlago.

6.6 POPIS DEL IN PREDRAČUNSKI ELABORAT

V okviru izdelave projektne dokumentacije je potrebno izdelati popis del s predizmerami ter predračunski elaborat.

V popisu del in predračunskem elaboratu je potrebno zajeti celotno vrednost investicije, vse stroške vezane na komunalne vode, deponije materiala, izdelavo potrebnih elaboratov v fazi gradnje, PID

dokumentacije in morebitne potrebne nadzore upravljavca, geomehanika, projektantov in drugih strokovnjakov. Ločeno po posameznih upravljavcih je potrebo prikazati vse stroške povezane s komunalnimi vodi ter opremo za zavarovanje prometa med gradnjo.

Postavke v popisih morajo biti usklajene in cene poenotene znotraj vsakega sklopa del, prav tako naj se količine in dela v popisih ne podvajajo. V predračunskem elaboratu je potrebno zajeti tudi oceno stroškov projektantskega nadzora ter ceno dodatnih stroškov zaradi dela pod prometom (v kolikor je potrebno).

Vsi popisi morajo biti združeni v enem aktivnem dokumentu (zvezek), prav tako morajo imeti vsi popisi enotno obliko. Popisi morajo biti zaklenjeni (možnost spreminjanja le ponudbene cene).

6.7 KATASTRSKI ELABORAT

Katastrski elaborat mora vsebovati katastrski načrt in seznam parcel, na katerih se izvajajo posegi (služnosti, odkup, služnost v fazi gradnje) s podatki: poseg na zemljišče, katastrska občina, številka parcele, podatki o lastniku, skupna površina parcele (m²), površina potrebna za gradnjo načrtovane posamezne ureditve oz. za posamezne posege v času gradnje, površina potrebna za pridobitev služnosti – komunalni vodi (m²).

Katastrska situacija mora biti prikazana v merilu 1:500 in mora vsebovati vrisano cestišče, pločnik in ostale ureditve. Vsaka prizadeta parcelna številka mora biti obkrožena in oštevilčena.

7. PREDAJA DOKUMENTACIJE

Projekti morajo biti izdelani skladno s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr. in 197/20) in Navodili Mestne občine Novo mesto za pripravo digitalnih podatkov o prostorskih aktih in projektni dokumentaciji št. 382-3/2020 z dne 31. 3. 2020).

Izvajalec preda naročniku en (1) digitalni izvod naročene dokumentacije (DGD in PZI) v pregled in potrditev.

Izvajalec je dolžan popraviti oz. dopolniti projektno dokumentacijo po zahtevah naročnika, skladno z roki iz 8. poglavja.

Popravljen in dopolnjen projektno dokumentacijo, skupaj s stališči do pripomb, je dolžan dostaviti v dogovorjenem roku.

Projektant mora dostaviti v pisni in digitalni obliki, štiri (4) usklajene končne izvode DGD projektne dokumentacije v papirnati in digitalni obliki ter štiri (4) usklajene končne izvode PZI projektne dokumentacije v papirnati obliki in digitalni obliki. Na zahtevo naročnika projektant preda dodatna dva izvoda DGD in PZI projektne dokumentacije v papirni in/ali elektronski obliki.

Priložiti mora tudi dokazilo o opravljenem pogodbenem delu t.j. uradni dopis, v katerem projektant izjavlja, da je opravil vse dopolnitve in popravke po zahtevah naročnika.

V digitalni obliki (zgoščenka, USB ključek) se mora nahajati zapis celotnega projekta tako, da so na njih narejene mape s posameznimi načrti, v katerih je:

- tekst v formatu .pdf, .doc, .docx,
- risbe v formatu .dwg in tudi v formatu .pdf,
- ocena vrednosti investicije v formatu .xls;
- celotni elaborat s pravilnim vrstnim redom vsebin v eni skupni datoteki v .pdf formatu.

Vse mora biti v nezaklenjeni obliki.

Po zaključku naročenih del in plačilnih obveznosti se naročnik in izdelovalec projektne dokumentacije strinjata, da ima naročnik v nadaljnjih postopkih neomejeno pravico do reproduciranja, uporabe, predelave oz. spreminjanja projektne dokumentacije.

8. ROKI

Izdelava DGD vključno s pogoji in mnenji 120 dni od potrditve naročila ter izdelava PZI 45 dni od potrditve DGD. Rok za dopolnitev DGD-ja in PZI-ja je 8 dni od prejema pripomb s strani investitorja, ter nato 2 dni za vsako naslednjo dopolnitev do končne verzije.

9. ZAKLJUČEK

Upoštevati je potrebno:

Odgovorni vodja projekta in odgovorni projektant morata pri izdelavi projektne dokumentacije optimizirati tehnične rešitve v skladu z veljavno zakonodajo in po načelu stroke in dobrega gospodarja.

Prav tako mora projektant s tangiranimi lastniki uskladiti rešitve na območju posegov.

Vsi deli projekta morajo biti med seboj usklajeni. Odgovorni vodja projekta mora sodelovati pri odškodninskih razpravah in pri vseh upravnih postopkih za izdajo upravnih dovoljenj, ter izdelati korekcijo projektne dokumentacije za utemeljene zahteve.

Urška Ožbolt
podsekretarka za investicije in komunalne zadeve

Špela Bele Zatežič
vodja oddelka za investicije
po pooblastilu št. 1000-22/2017-40 (409)

dr. Iztok Kovačič
vodja urada