



Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) objavlja

JAVNO NAZNANILO

o javni razgrnitvi sklepa o ugotovitvi javne koristi in odkupu oziroma razlastitvi dela nepremičnin za namen izvedbe rekonstrukcije lokalne ceste LC 295021 med Dolenjimi Kamencami in Potočno vasjo

1.

Javno se razgrne predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi in odkupu oziroma razlastitvi dela nepremičnin katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 1007 (ID 640052) in parcela 1008 (ID 1647768), vse za namen nujno potrebne rekonstrukcije kategorizirane lokalne ceste LC 295021 med Dolenjimi Kamencami in Potočno vasjo z izgradnjo pločnika, javne razsvetljave ter gradnjo oziroma rekonstrukcijo obstoječega javnega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, kar vse se ureja v javno korist, po projektni dokumentaciji »Ureditev cestne razsvetljave v naseljih Dolenje Kamence in Hudo ter rekonstrukcija LC 295 021 med Dolenjimi Kamencami in Potočno vasjo«, št. projekta PR-R13/2015, marec 2016, projektanta ACER, d.o.o. iz Novega mesta.

2.

Javna razgrnitev bo potekala od 21. decembra 2021 do 5. januarja 2022 na:

- Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto in
- spletni strani Mestne občine Novo mesto na naslovu www.novomesto.si.

3.

Javnost ima v času javne razgrnitve, do vključno 5. januarja 2022, možnost dajati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo, in sicer:

- pisno na naslovu Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto ali
- preko elektronske pošte na elektronski naslov: mestna.obcina@novomesto.si.

Mestna občina Novo mesto bo pripombe in predloge javnosti preučila, do njih zavzela stališče in o stališčih obvestila dajalce pripomb in predlogov.

Mestna občina Novo mesto
župan
mag. Gregor Macedoni

Številka zadeve: 712-30/2021-6
Datum: 14. 12. 2021

Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 712-182/2021-5 (625)
Datum: 14. 12. 2021

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Ugotovitev javne koristi za odkup oziroma razlastitev dela nepremičnin za namen izvedbe rekonstrukcije lokalne ceste LC 295021 med Dolenjimi Kamencami in Potočno vasjo

NAMEN: Sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017)
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 Odl. US, 46/2015, 10/2018 in 123/21-ZPrCP-F)
Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/2019 - UPB)

POROČEVALCA: Dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Pia Svilan, vodja Oddelka za premoženjske zadeve po pooblastilu

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

PREDLOG SKLEPA: Na podlagi 194. člena Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/2019 - UPB), je Občinski svet Mestne občine Novo mesto, na ____redni seji, dne ____2021, sprejel naslednji

SKLEP

o ugotovitvi javne koristi in odkupu oziroma razlastitvi dela nepremičnin za namen izvedbe rekonstrukcije lokalne ceste LC 295021 med Dolenjimi Kamencami in Potočno vasjo

1.

Ugotovi se javna korist za odkup oziroma razlastitev dela nepremičnin katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 1007 (ID 640052) in parcela 1008 (ID 1647768), vse za namen nujno potrebne rekonstrukcije kategorizirane lokalne ceste LC 295021 med Dolenjimi Kamencami in Potočno vasjo z izgradnjo pločnika, javne razsvetljave ter gradnjo oziroma rekonstrukcijo obstoječega javnega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, kar vse se ureja v javno korist, po projektni dokumentaciji »Ureditve cestne

razsvetljave v naseljih Dolenje Kamence in Hudo ter rekonstrukcija LC 295 021 med Dolenjimi Kamencami in Potočno vasjo», št. projekta PR-R13/2015, marec 2016, projektanta ACER, d.o.o. iz Novega mesta.

Javna korist velja tudi za nepremičnine, ki nastanejo s parcelacijo nepremičnin katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 1007 in parcela 1008 ter bodo v naravi predstavljale gospodarsko javno infrastrukturo oziroma bodo njej namenjene, in sicer po projektu št. PR-R13/2015, marec 2016, projektanta ACER, d.o.o. iz Novega mesta.

2.

Mestna občina Novo mesto vloži pri pristojni upravni enoti zahtevo za razlastitev dela nepremičnin katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 1007 (ID 640052) in parcela 1008 (ID 1647768) na podlagi 199. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

Kolikor bo tekom razlastitvenega postopka prišlo do sporazuma glede odkupa dela navedenih nepremičnin se odkup izvede v skladu s predpisi področne zakonodaje.

3.

Predlaga se razlastitev po nujnem postopku skladno z določbami 205. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

4.

Grafični prikaz rekonstrukcije dela lokalne ceste LC 295021 med Dolenjimi Kamencami in Potočno vasjo, določen z zakonsko zahtevano natančnostjo na zemljiškem katastru in načrt parcelacije, je sestavni del tega sklepa.

5.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja.

mag. Gregor Macedoni
župan

Priloge:

- obrazložitev
- grafična priloga izrisa rekonstrukcije dela lokalne ceste LC 295021 med Dolenjimi Kamencami in Potočno vasjo na zemljiškem katastru
- parcelacijski načrt



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 712-182/2021-5 (625)

Datum: 14. 12. 2021

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Ugotovitev javne koristi za odkup oziroma razlastitev dela nepremičnin za namen izvedbe rekonstrukcije lokalne ceste LC 295021 med Dolenjimi Kamencami in Potočno vasjo - obrazložitev

I. Uvod

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: občina) je pridobila projektno dokumentacijo za izvedbo rekonstrukcije javne ceste med Dolenjimi Kamencami in Potočno vasjo. Predvidena je rekonstrukcija lokalne ceste LC 295021-Muhaber-Potočna vas-Dolenje Kamence po projektni dokumentaciji št. PR-R13/2015, marec 2016, izdelovalca Acer d.o.o. iz Novega mesta.

Z rekonstrukcijo je predvidena razširitev vozišča, izvedba enostranskega hodnika za pešce, ureditev javne razsvetljave in odvodnjavanja padavinske vode, obenem pa bo potekala tudi izgradnja oziroma rekonstrukcija vodovodnega in kanalizacijskega omrežja. Navedena dela se skladno z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 Odl. US, 46/2015, 10/2018 in 123/21-ZPrCP-F – v nadaljevanju ZCes-1) smatrajo kot vzdrževalna dela v javno korist. ZCes-1 v 18. členu opredeljuje, da so vzdrževalna dela v javno korist izvedba rekonstrukcije javne ceste, s katero se spremeni zmogljivost ceste, velikost njenih posameznih delov, obseg napeljav, naprav in opreme ter druge infrastrukture v območju javne ceste, s katero se ne sme posegati izven območja ceste; vsebuje tudi izvedbo izboljšav, ki so povezane z varnostjo javne ceste.

Rekonstrukcija predmetne ceste je nujna zaradi izboljšanja prometne varnosti, ki se bo zagotovila z razširitvijo cestišča, s povečanjem preglednosti, z izgradnjo peščevih površin, sanacijo obstoječih mostov, na katerih so že vidne poškodbe, ter ureditvijo odvodnjavanja padavinske vode ter ostalih vodov gospodarske javne infrastrukture.

Predvidena javna cesta bo po izgradnji sestavni del gospodarske javne infrastrukture oziroma del javnih prometnih površin lokalnega pomena.

Za investicijo je Mestna občina Novo mesto v proračunu za leto 2022 zagotovila sredstva za izvedbo, in sicer v višini 100.000 EUR, v letu 2023 pa je predvidenih še dodatnih 620.000 EUR.

Ker vseh nepremičnin, potrebnih za gradnjo, ni bilo možno pridobiti sporazumno, bo Občina pristopila k pridobivanju le teh na podlagi 197. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17). Občina je od leta 2016 pridobila večino nepremičnin, potrebnih za izvedbo predmetnega projekta, nujno pa potrebuje pridobiti pravico gradnje na delu nepremičnin

katastrska občina Daljni Vrh parceli 1007 in 1008. Mestna občina Novo mesto ne razpolaga z drugo ustrezno nepremičnino, na katero bi bilo mogoče razširiti (rekonstruirati) obstoječo cesto.

Območje rekonstrukcije ceste se ureja z Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 31/14 - OPPN, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15, 15/17- obv. razl., 13/18, 13/18 - obv. razl., 15/18, 16/18, 6/19 - LP 1103 in 12/21 - LP 2177 – v nadaljevanju OPN), ki na namenski rabi SKs - površine podeželskega naselja in kmetijskih površin – K1 dovoljuje gradnjo gradbeno inženirskih objektov, namenjenih dejavnosti na tem območju, kamor spadajo objekti prometne infrastrukture, kar utemeljuje skladnost gradnje z veljavnim prostorskim aktom.

Višina odškodnine za namen odkupa dela nepremičnin katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 1007 in parcela 1008 je ocenjena na skupaj 2.000,00 EUR za nakup zemljišč. Nosilec finančnih posledic je proračun Mestne občine Novo mesto iz proračunske postavke 2317062004 - Nakup nepremičnin in pridobivanje drugih stvarnih pravic.

Pripravila:

Vanja Aš
višja svetovalka

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica

LEGENDA:

- NEUREJENA PARCELNA MEJA
— UREJENA PARCELNA MEJA
— MEJA POSEGA PREDVIDENIH UREDITEV
27
1007 TANGIRANE PARCELE

VODI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	OBSTOJEČE	PREDVIDENO
VODOVODNO OMREŽJE		
KANALIZACIJSKO OMREŽJE - komunalne odpadne vode		
KANALIZACIJSKO OMREŽJE - padavinska kanalizacija		
ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE - SN vodi		
ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE - NN vodi		
TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE		
PUNOVODNO OMREŽJE		
CESTNA RAZSVETLJAVNA		
DRENAŽA		

*rezervacija koridorja

sprememba	opis spremembe	datum	podpis

naslov karte	KATASTRSKA SITUACIJA
naročnik	MESTNA OBČINA NOVO MESTO, Seidlova cesta 1, 8000 NOVO MESTO
sonaročnik	KRAJEVNA SKUPNOST BUČNA VAS, Dolenje Kamence 3, 8000 NOVO MESTO
projektant	



nalog / projekt	UREDITEV CESTNE RAZSVETLJAVE V NASELJIH DOLENJE KAMENCE IN HUDO TER REKONSTRUKCIJA LC 295 021 MED DOLENJIMI KAMENCAMI IN POTOČNO VASJO
-----------------	--

načrt	3/1 - NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ IN DRUGI GRADBENI NAČRTI - CESTA
-------	--

faza	PZI - projekt za izvedbo	id. št.	podpis
odg. vodja projekta	mag. RADOVAN NIKIČ, univ. dipl. inž. grad.	G-0324	Bl. k.
odg. projektant	JERNEJ RADOVAC, univ. dipl. inž. grad.	G-3800	JP
sodelavci			

številka projekta	PR-R13/2015	številka načrta	PR-R13-1/2015	datum	marec 2016	merilo	1:500	list	5
-------------------	-------------	-----------------	---------------	-------	------------	--------	-------	------	---

Merilo: pribl.1 : 550

projektant: Acer d.o.o. - št. projekta PR-R13/2015

št. točke	E	N
T1	511527.86	76250.78
T2	511533.78	76257.83
T3	511541.15	76268.24
T4	511550.62	76285.56
T5	511556.78	76301.44
T6	511558.06	76304.73
T7	511561.94	76317.04
T8	511567.29	76329.40
T9	511567.51	76329.29
T10	511568.27	76330.57
T11	511569.06	76331.67
T12	511570.52	76333.26
T13	511570.65	76333.40
T14	511570.48	76333.58
T15	511572.02	76334.83
T16	511573.26	76335.63
T17	511574.80	76336.41
T18	511576.84	76337.36
T19	511581.31	76339.46
T20	511585.05	76342.32
T21	511585.81	76342.70
T23	511586.53	76342.34
T24	511587.15	76341.81
T25	511587.67	76341.08
T26	511588.02	76340.10
T27	511588.15	76340.11

