



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-104/2012-113 (406)
Datum: 3. 12. 2021

Mestna občina Novo mesto na podlagi 52. člena v povezavi s 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, 61/20) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je prodaja nepremičnine katastrska občina 1483 Kandija, parcela 1286/5, ID 6374890, v izmeri 32 m², do celote.

Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno – kupljeno«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu za nakup je do vključno 23. 12. 2021.

Upoštevane bodo tudi morebitne že vložene vloge za nakup predmetne nepremičnine.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oz. način prodaje

Najnižja cena znaša 60,00 EUR/m² oziroma 1.920,00 EUR neto. Davek na dodano vrednost (DDV) se ne plača, saj je podana oprostitvev v skladu s 7. točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1, Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19 in 72/19). Davek na promet nepremičnin (DPN) plača kupec.

V primeru, da bo za nakup zainteresiranih več oseb, bo nepremičnina prodana po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo ceno.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina za nepremičnino se plača po podpisu pogodbe v roku 30 dni od izdaje računa.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnine lahko interesenti dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu luka.rems@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 255 ali na e-naslovu tina.hadzic@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 281 v času uradnih ur.

8. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

Ta objava ne zavezuje upravljavca k sklenitvi prodajne pogodbe.

Upravljavec lahko vse do sklenitve pravnega posla ustavi že začeti postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

9. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se prodaja pod pogoji veljavnega ZSPDSLS-1.

Po Pooblastilu župana,
št. 1000-7/2019-57 (411) z dne 27. 9. 2021

Pia Svilan
vodja Oddelka za premoženjske zadeve