



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 35406-0004/2021-6 (662)

Datum: 18. 11. 2021

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Naročnik je ob uporabi 2. odstavka 21. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15) sprejel Pravilnik o oddaji javnih naročil, katerih ocenjena vrednost je nižja od mejne vrednosti za uporabo zakona o javnem naročanju, št. 007-27/2015 z dne 19.5.2016, na podlagi katerega naročnik poziva vse zainteresirane ponudnike, da oddajo svojo ponudbo za **izdelavo IZP (dopolnitev), DGD (DNZO) IN PZI projektne dokumentacije – Kanalizacija Vrh pri Ljubnu ter Kanalizacija Dolenje Kamenje.**

1. NAROČNIK:

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

2. PREDMET NAROČILA:

Izdelava IZP (dopolnitev), DGD (DNZO) IN PZI projektne dokumentacije – Kanalizacija Vrh pri Ljubnu ter Kanalizacija Dolenje Kamenje.

Projektna dokumentacija mora biti izdelana v skladu z Gradbenim zakonom (Ur. list RS št. 61/18) in s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Ur. list RS, št. 36/18).

Podroben opis naročila je v projektni nalogi št. 35406-0004/2021-3 z dne 3. 11. 2021, ki je priloga povabila.

3. MERILO ZA ODDAJO JAVNEGA NAROČILA:

Mestna občina Novo mesto bo izvedla predmetno naročilo preko javnega obvestila na spletni strani www.novomesto.si. Naročnik bo po zaključku zbiranja ponudb z izbranim ponudnikom podpisal pogodbo. Izvajalec bo izbran kot najustreznejši glede na kriterij ocenjevanja.

Kriterij ocenjevanja za izbor izdelovalca bo najnižja skupna ponudbena cena, ob upoštevanju izpolnitve zahteve naročnika po predložitvi ustreznega referenčnega dela.

Ponudnik mora imeti najmanj eno referenco projektiranja IDZ, IZP, DGD ali PZI fekalne kanalizacije v dolžini 400 m s čistilno napravo v zadnjih petih letih šteto od datuma oddaje ponudbe za predmetno javno naročilo.

Referenco ponudnik dokazuje s predložitvijo izpolnjenega podpisanega in žigosanega obrazca št. 3. Vpisati je potrebno vsaj eno referenčno delo, ki ustreza navedenemu pogoju.

4. POGAJANJA:

Naročnik si pridržuje pravico, da bo po pregledu ponudb ponudnike lahko pozval k pogajanjem, tako da bodo na posredovano ponudbo lahko podali še določen popust.

5. ROK ZA DOBAVO/IZVEDBO NAROČILA:

Aglomeracija Vrh pri Ljubnu:

- Predaja osnutka IZP (dopolnitev) v pregled in potrditev investitorju je 30 dni po pridobitvi naročila. Rok za dopolnitev IZP (dopolnitev) 5 dni od prejema pripomb s strani investitorja, ter nato 2 dni za vsako naslednjo dopolnitev do končne verzije.
- Izdelava DGD (DNZO) vključno s pogoji in mnenji 120 dni od potrditve IZP, ter izdelava PZI 30 dni od potrditve DGD (DNZO). Rok za dopolnitev DGD-ja (DNZO-ja) in PZI-ja je 8 dni od prejema pripomb s strani investitorja, ter nato 2 dni za vsako naslednjo dopolnitev do končne verzije.

Aglomeracija Dolenje Kamenje:

- Predaja osnutka IZP (dopolnitev) v pregled in potrditev investitorju je 45 dni po pridobitvi naročila. Rok za dopolnitev IZP (dopolnitev) 5 dni od prejema pripomb s strani investitorja, ter nato 2 dni za vsako naslednjo dopolnitev do končne verzije.
- Izdelava DGD (DNZO) vključno s pogoji in mnenji 120 dni od potrditve IZP, ter izdelava PZI 30 dni od potrditve DGD (DNZO). Rok za dopolnitev DGD-ja (DNZO-ja) in PZI-ja je 8 dni od prejema pripomb s strani investitorja, ter nato 2 dni za vsako naslednjo dopolnitev do končne verzije.

6. NAČIN IN ROK PLAČILA:

IZP	100% ponudbene vrednosti IZP po oddaji končne verzije IZP.
DGD	85% ponudbene vrednosti DGD po potrditvi DGD s strani naročnika ter oddaji vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja za posamezen sklop.
	15 % ponudbene vrednosti DGD po pridobitvi pravnomočnega gradbenega dovoljenja.
PZI	50 % ponudbene vrednosti PZI po oddaji osnutka PZI vključno s predračunskim elaboratom in popisi za javno naročilo gradenj.
	50 % ponudbene vrednosti PZI po končni oddaji PZI v zahtevanih izvodih.

Račun za opravljena izvedena dela bo plačan 30 dan od prejema e-računa, plačilo se izvede za posamezno aglomeracijo.

7. NAČIN IN KRAJ ODDAJE PONUDBE:

Podpisano in žigosano ponudbo na predpisanem obrazcu posredujete na elektronski naslov: urska.ozbolt@novomesto.si, najkasneje do petka, **10. 12. 2021, do 11.00 ure**. Upoštewane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele v roku. Ponudba mora biti oddana na predpisanem obrazcu.

8. PONUDBA MORA OBSEGATI IN SE NANAŠATI NA:

V ponudbi morajo biti zajeta vsa dela, ki so potrebna za uspešno izvedbo predmeta naročila. Ponudba mora obsegati:

- izpolnjen obrazec obr-1,
- izpolnjen obrazec obr-2,
- izjavo o referenčnem delu obr-3,
- parafiran vzorec pogodbe, s čimer ponudnik potrjuje, da je v celoti seznanjen z njeno vsebino in se z njo strinja.

Ponudba mora biti veljavna najmanj 60 dni od dneva prejema ponudbe. V kolikor bo rok veljavnosti krajši od zahtevanega, se ponudba izloči.

Naročnik si pridržuje pravico, da ne izbere ponudnika.

9. SKLENITEV NAROČILA

Naročnik bo za izvedbo naročila z izbranim ponudnikom sklenil pogodbo. Sredstva za izvedbo predmetnega naročila so zagotovljena na proračunskih postavkah 11052008 Dokumentacija na komunalnem področju in 2311052067 Opremljanje aglomeracij.

10. DODATNE INFORMACIJE V ZVEZI Z IZDELAVO PONUDBE DOBITE NA NASLOVU NAROČNIKA:

Kontaktna oseba s strani naročnika Urška Ožbolt, e-mail: urska.ozbolt@novomesto.si.

Naročnik bo obvestilo o oddaji naročila posredoval po elektronski pošti vsem ponudnikom, ki bodo pravočasno oddali ponudbo, zato morajo ponudniki v svoji ponudbi obvezno navesti elektronski naslov ponudnika za obveščanje.

Za sodelovanje se vam zahvaljujemo.

Pripravila:

Urška Ožbolt
Strokovna sodelavka

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica

PRILOGE:

1. Obrazec – Ponudba (OBR-1)
2. Obrazec – Izjava o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika (OBR-2)
3. Osnutek pogodbe
4. Projektna naloga

POSLANO:

1. Ponudnikom po elektronski pošti

naziv ponudnika

naslov ponudnika

P O N U D B A št.....

01. Predmet naročila

Projektna dokumentacija »IZP (dopolnitev), DGD (DNZO) IN PZI projektne dokumentacije – Kanalizacija Vrh pri Ljubnu ter Kanalizacija Dolenje Kamenje«

04. Podatki o ponudniku

I. PODATKI O PONUDNIKU

Firma oziroma ime in naslov: _____

Davčna številka: _____

Transakcijski račun: _____

Matična številka: _____

Kontaktna oseba: _____

Številka mobilnega telefona kontaktne osebe: _____

E-mail kontaktne osebe: _____

03. Ponujena cena:

	OPIS	VREDNOST V EUR
	Projektna dokumentacija »Aglomeracija Vrh pri Ljubnu«:	
1	Projektna dokumentacija IZP	
2	Projektna dokumentacija DGD	
3	Projektna dokumentacija PZI	
	SKUPAJ vrednost brez DDV:	
	Vrednost 22 % DDV:	
	Skupaj vrednost z DDV:	
	Projektna dokumentacija »Aglomeracija Dolenje Kamenje«:	
4	Projektna dokumentacija IZP	
5	Projektna dokumentacija DGD	
6	Projektna dokumentacija PZI	
	SKUPAJ vrednost brez DDV:	
	Vrednost 22 % DDV:	
	Skupaj vrednost z DDV:	
SKUPNA POGODBENA VREDNOST brez DDV:		
POPUST _____ %		

SKUPNA VREDNOST S POPUSTOM	
22 % DDV	
SKUPNA pogodbeni vrednost z DDV:	

Datum in kraj _____

(podpis in žig ponudnika)

IZJAVA O UDELEŽBI FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA

V skladu z določbo šestega odstavka 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11-UPB2 in 158/20, v nadaljevanju ZIntPK) podajam naslednjo izjavo oziroma podatke o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika, vključno z udeležbo tihih družbenikov, ter o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe s ponudnikom:

Podatki o ponudniku (*pravna oseba, podjetnik, društvo...*):

(ime in priimek oziroma firma)

(naslov prebivališča oz. sedež)

(matična številka oziroma davčna številka za druge fizične in pravne osebe-ponudnike, ki niso vpisani v poslovnem registru)

Ponudnik je nosilec tihe družbe (ustrezno označiti): ☐ DA ☐ NE

V lastništvu ponudnika so udeležene naslednje fizične ali pravne osebe:

a) fizične osebe, vključno z udeležbo tihih družbenikov:

Št	ime in priimek:	prebivališče (stalno/začasno)	delež lastništva ponudnika v %:	tihi družbenik (DA/NE) (če DA, navedite nosilca tihe družbe)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

b) pravne osebe, vključno z navedbo, ali je pravna oseba nosilec tihe družbe:

Št	Naziv pravne osebe	sedež:	matična/davčna št.:	delež lastništva ponudnika v %:	Pravna oseba je hkrati nosilec tihe družbe (DA/NE)
1.					
2.					

3.					
4.					
5.					

Pri čemer so pravne osebe pod b) v lasti naslednjih fizičnih oseb:

Pravna oseba	Ime in priimek fizične osebe	Prebivališče (stalno/začasno)	Tihi družbenik (DA/NE)	Nosilec tihe družbe

- c) so z zgoraj navedenim ponudnikom po določbah zakona, ki ureja gospodarske družbe, povezane družbe, naslednji gospodarski subjekti:

Št	Naziv pravne osebe	Sedež pravne osebe:	Matična/davčna št.:	način povezave:
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Izjavljam, da sem kot fizične osebe – udeležence v lastništvu ponudnika navedel:

- vsako fizično osebo, ki je posredno ali neposredno imetnik več kot 5 % delnic, oziroma je udeležena z več kot 5 % deležem pri ustanovitelskih pravicah, upravljanju ali kapitalu pravne osebe, ali ima obvladujoč položaj pri upravljanju sredstev pravne osebe;
- vsako fizično osebo, ki pravni osebi posredno zagotovi ali zagotavlja sredstva in ima na teh podlagi možnost nadzorovati, usmerjati ali drugače bistveno vplivati na odločitve uprave ali drugega poslovodnega organa pravne osebe pri odločanju o financiranju in poslovanju.

V skladu s 5. odstavkom 35. člena ZIntPK-C, izjavljam, da poslovni subjekt ni / nisem povezan s funkcionarjem in po mojem vedenju ni / nisem povezan z družinskim članom funkcionarja na način, da funkcionar pri tem organu ali organizaciji opravlja funkcijo (ali njegov družinski član):

- udeležen kot poslovodja, član posloводства ali zakoniti zastopnik ali
- neposredno ali prek drugih pravnih oseb v več kot pet odstotnem deležu udeležen pri ustanovitelskih pravicah, upravljanju ali kapitalu.

S podpisom te izjave jamčim, da v celotni lastniški strukturi ni udeleženih drugih fizičnih ter pravnih oseb in tihih družbenikov, ter gospodarskih subjektov, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe šteje, da so povezane družbe.

S podpisom te izjave jamčim za točnost in resničnost podatkov ter se zavedam, da je pogodba v primeru lažne izjave ali neresničnih podatkov o dejstvih v izjavi nična. Zavezujem se, da bom naročnika takoj obvestil o vsaki spremembi posredovanih podatkov.

Ime in priimek zakonitega zastopnika:

Kraj in datum: _____

žig

Podpis zakonitega zastopnika:

Opomba: V primeru večjega števila udeleženih oseb, se obrazec kopira.

Ponudnik:

Naročnik: Mestna občina Novo mesto

SEZNAM REFERENC PONUDNIKA

Naročniku Mestni občini Novo mesto izjavljamo, da smo uspešno izdelali (šteje se datum dokončanja posla):

- vsaj eno projektno dokumentacijo faze IDZ, IDP, DGD ali PZI (novogradnja, rekonstrukcija) fekalne kanalizacije v dolžini 400 m s čistilno napravo v zadnjih petih letih šteto od datuma oddaje ponudbe za predmetno javno naročilo.

št.	naročnik (naziv, naslov)	predmet pogodbe	vrednost izvedbe del	obdobje izvedbe (od...do...)
1.				
2.				
3.				

Referenčni naročnik je tisti naročnik, ki je naročil in financiral izvedbo referenčnega projekta.

kraj: _____

datum: _____

žig

ime in priimek pooblaščen
osebe za podpis ponudbe

podpis pooblaščen osebe



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor in razvoj
Oddelek za promet in mobilnost

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 35406-0004/2021-3 (645)

Datum: 3. 11. 2021

PROJEKTNNA NALOGA

IZP (dopolnitev), DGD (DNZO) IN PZI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE – KANALIZACIJA VRH PRI LJUBNU ter KANALIZACIJA DOLENJE KAMENJE

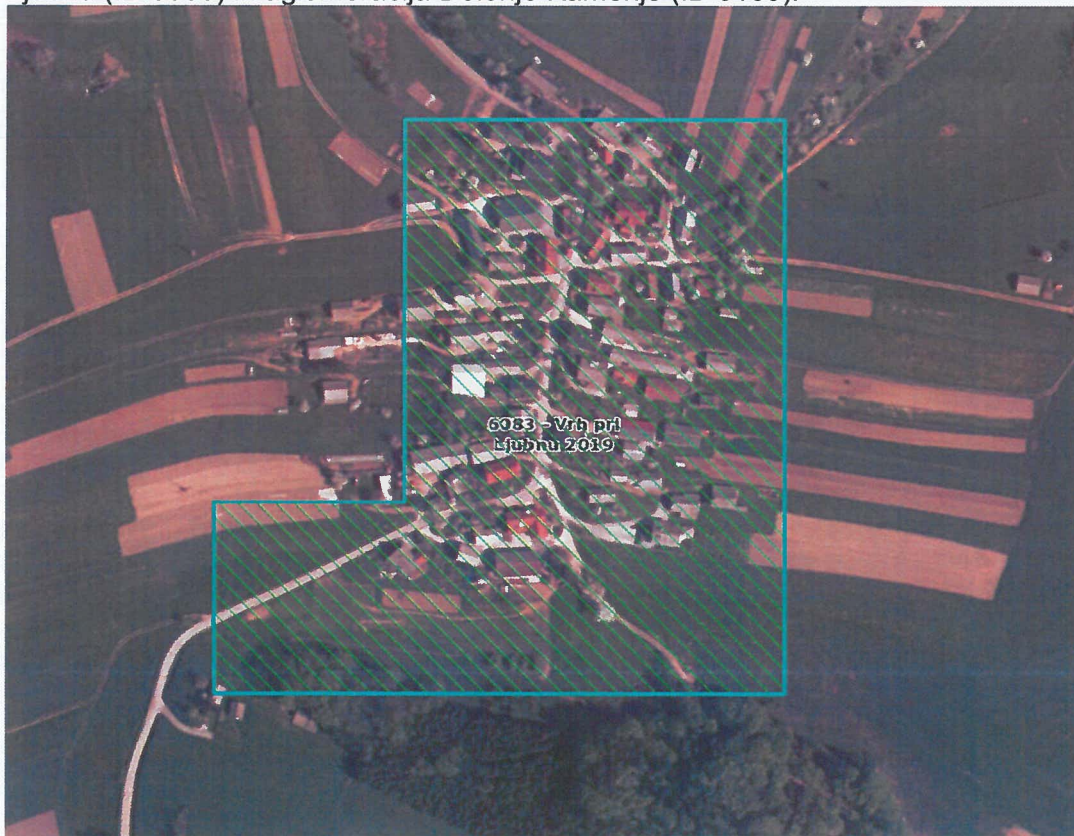
1. CILJ PROJEKTNE NALOGE

Cilj projektne naloge je pridobitev funkcionalno ustrezne in stroškovno racionalne projektne rešitve.

2. UVOD

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v novembru in decembru 2019 potrdil Strategijo opremljanja Mestne občine Novo mesto s komunalno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode (v nadaljevanju »strategija«) in Operativni program opremljanja aglomeracij Mestne občine Novo mesto s komunalno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode (v nadaljevanju »operativni program«). V strategiji in operativnem programu je opredeljeno izpolnjevanje zahtev o opremljanju aglomeracij.

Aglomeraciji, ki jih je skladno z navedenimi dokumenti potrebno opremiti, sta tudi aglomeracija Vrh pri Ljubnu (ID 6083) in aglomeracija Dolenje Kamenje (ID 6185).



Slika 1: Aglomeracija 6083 – Vrh pri Ljubnu



Slika 2: Aglomeracija 6185 - Dolenje Kamenje

V strategiji je bila pripravljena študija variant in izdelana idejna zasnova za kanalizacije s čistilnimi napravami.

Na podlagi pripravljene idejne zasnove so bile za aglomeracijo Vrh pri Ljubnu že podpisane služnostne pogodbe z vsemi lastniki tangiranih parcel na območju predvidene trase kanalizacije. V zvezi s pridobivanjem zemljišč na območju aglomeracije Dolenje Kamenje aktivnosti še niso potekale.

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju MO NM) želi hkrati z izgradnjo kanalizacije po potrebi rekonstruirati tudi druge tangirane komunalne vode, ki so v njeni lasti, in javne poti, ki jih tangiramo z gradnjo kanalizacijskega sistema in čistilne naprave. K potrebnim investicijam na tangiranem območju želi povabiti tudi druge upravljavce vodov.

3. NAMEN IN PREDMET NALOGE

Namen projektne naloge je posredovati ponudnikom podatke, usmeritve in zahteve za pripravo projektne dokumentacije IZP (dopolnitev), DGD (DNZO) in PZI za projekta Kanalizacija Vrh pri Ljubnu in Kanalizacija Dolenje Kamenje v skladu z:

- Gradbenim zakonom – GZ (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP);
- Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr. in 197/20);
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15);
- Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2017);
- Tehničnim pravilnikom o javni kanalizaciji na območju Mestne Občine Novo mesto (DUL, št. 21/2017),
- drugimi veljavnimi predpisi in
- dodatnimi zahtevami naročnika, ki so opredeljene v nadaljevanju predmetne projektne naloge.

Izdelana projektna dokumentacija bo naročniku služila za potrebe opremljanja aglomeracij, ki jih namerava opremiti z javnim kanalizacijskim sistemom, pridobitev gradbenega dovoljenja, pripravo razpisne dokumentacije in izvedbo investicije na območju aglomeracija Vrh pri Ljubnu in Dolenje Kamenje.

S projektom je potrebno načrtovati celovito rešitev fekalne kanalizacije s komunalno čistilno napravo na območju aglomeracije 6083 - Vrh pri Ljubnu skladno z že izdelano idejno zasnovo, načrtovati novogradnjo javne razsvetljave, predvideti izgradnjo pločnika in preplastitev ceste v celotni širini s točkovno razširitvijo lokalne ceste pri obstoječi kapelici, umeščanje pločnika na tangiranem odseku LC 295082, načrtovati delno rekonstrukcijo obstoječe cestne meteorne kanalizacije, umestiti avtobusno postajališče in zagotoviti koridor za morebitno kablitev obstoječega prostozračnega nadzemnega elektro voda.

S projektom je potrebno načrtovati celovito rešitev fekalne kanalizacije s komunalno čistilno napravo na območju aglomeracije 6185 – Dolenje Kamenje skladno z že izdelano idejno zasnovo in upoštevati že izvedeno stanje, upoštevati načrtovano javno razsvetljavo, načrtovati dograditev javnega vodovodnega omrežja v južnem delu naselja skladno s predvideno rabo prostora, predvideti preplastitev ceste v celotni širini, odvodnjavanje ceste, točkovno razširitvijo lokalne ceste pri obstoječem ekološkem otoku in predvideti ureditev ekološkega otoka.

Naročnik si pridržuje možnost, da tekom izdelave projektne naloge odstopi od določene ureditve (npr. izvedba pločnika ali podobno).

4. OBSTOJEČE STANJE

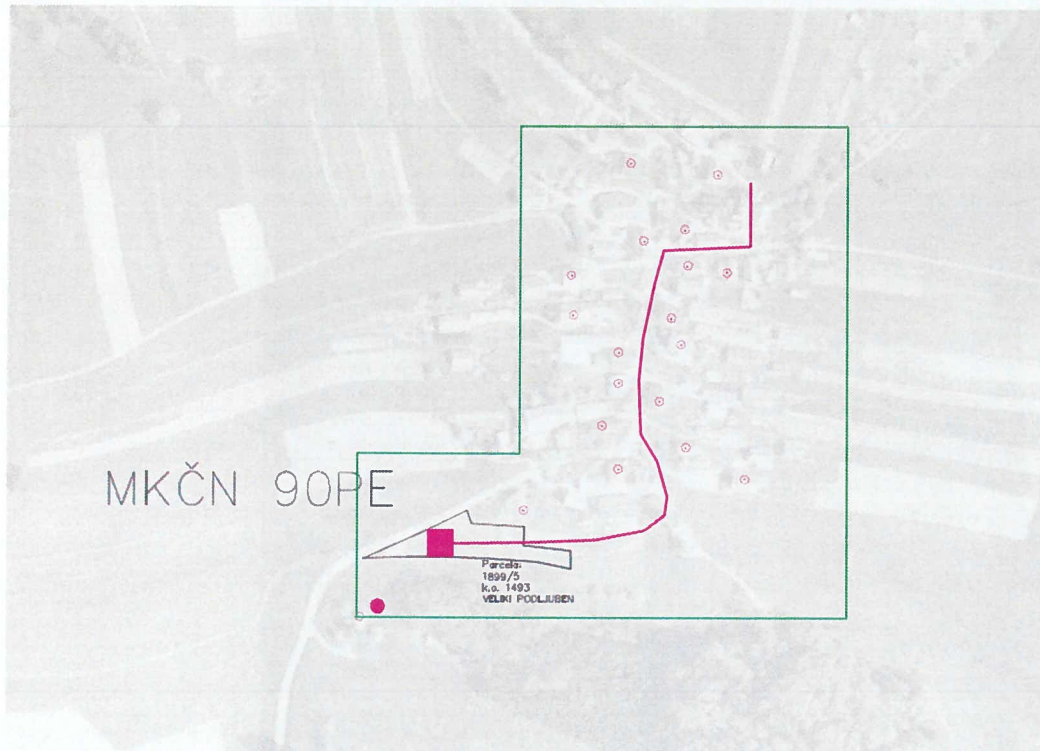
4.1 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA IN OBMOČJA – VRH PRI LJUBNU

Kanalizacija:

Na območju ni izvedene fekalne ali mešane kanalizacije.

Območje aglomeracije 6083 – Vrh pri Ljubnu je prikazano na sliki 1.

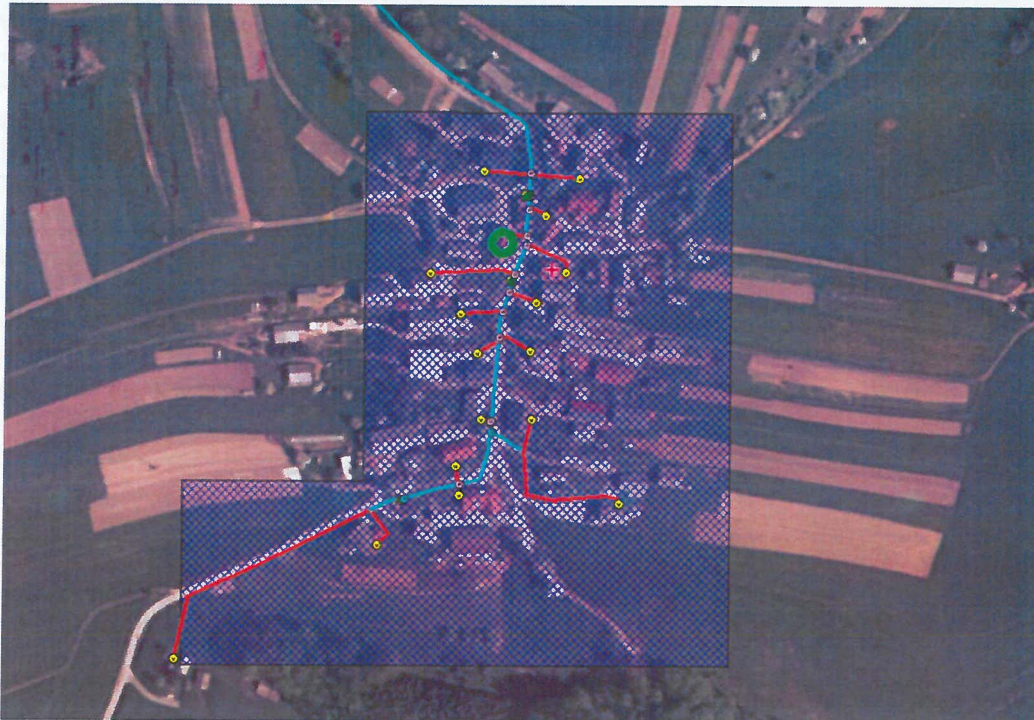
Izdelana je bila idejna zasnova/študija variant za izvedbo kanalizacije in čistilne naprave na območju aglomeracije 6083 – Vrh pri Ljubnu. Na podlagi idejne zasnove/študije variant je bila pridobljena stvarna služnost v javno korist za izvedbo kanalizacije in čistilne naprave na parcelah 1488/4, 1899/5, 1888/9, 1895/1, vse k.o.1493 Veliki Podljuben, ostale tangirane parcele skladno z idejne zasnove so v lasti MO NM.



Slika 3: Idejna zasnova

Vodovod:

Na območju je javno vodovodno omrežje NL DN100 iz I. 2002. Upravljavec ne navaja potreb po izvedbi obnove.



Slika 4: Obstoječi vodovod

Lokalna cesta:

Del načrtovane kanalizacije poteka v lokali cesti LC 295082, ki je potrebna obnove. Na delu pri »kapelici« (slika 5) je cesta zelo ozka (3,6 m). Obstoječe odvodnjavanje ceste je funkcionalno, izvedena je meteorna kanalizacija. Vaščani ne navajajo težav v zvezi z odvodnjavanjem ceste.



Slika 5: Območje potrebne razširitve lokalne ceste

Javna razsvetljava:

Na tangiranem območju ni urejene javne razsvetljave.

Pločnik:

Na tangiranem območju ni urejenega pločnika.

Avtobusno postajališče:

Na tangiranem območju ni urejenega avtobusnega postajališča. Izvaja se prevoz šolajočih otrok. V preteklosti je že bila obravnavana umestitev avtobusnega postajališča, ki pa ni bilo izvedeno zaradi različnih omejitev.

TK vodi:

Na delu predvidene gradnje je izvedeno TK omrežje, ki ni predmet projekta. Ohranja se obstoječe stanje.

EE:

Na tangiranem območju je izveden prostozračni nadzemni vod.

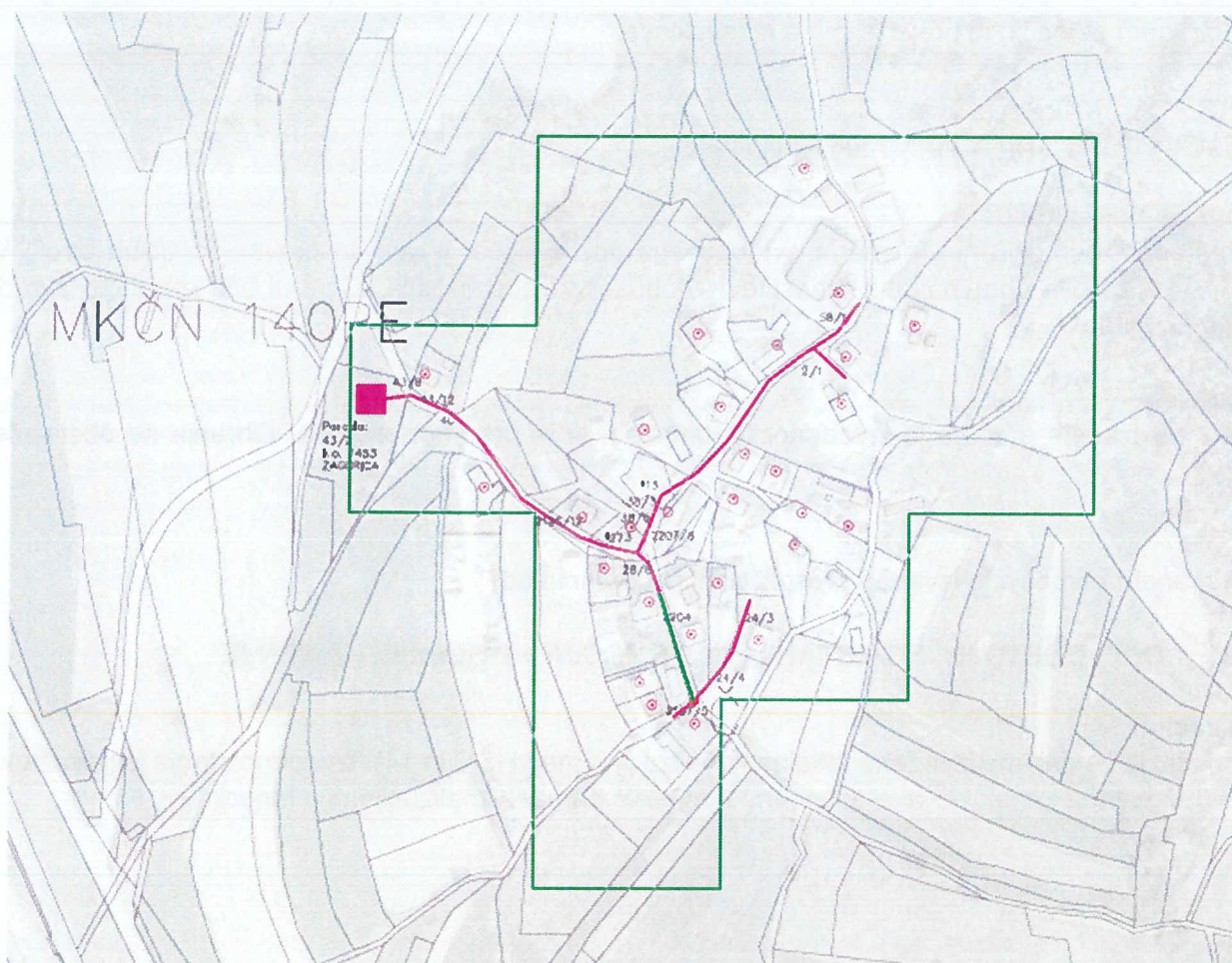
4.2 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA IN OBMOČJA – DOLENJE KAMENJE

Kanalizacija:

Na območju je že deloma izvedena fekalna kanalizacija (med HŠ 3 in 14). Izvedeno stanje je prikazano na sliki 6, zgrajena kanalizacija je označena z rumeno barvo. Kanalizacija ni v funkciji.



Slika 6: izvedena kanalizacija - Dolenje Kamenje



Slika 7: Idejna zasnova - Dolenje Kamenje

Vodovod:

Na območju je obstoječe vodovodno omrežje obnovljeno v letu 2018.

Lokalna cesta:

Lokalna cesta je deloma obnovljena, na nekaterih delih v slabem stanju. Na delu »pri ekološkem otoku« je cesta ozka (prikazano na sliki 8).



Slika 8: Lokacija ekološkega otoka

Javna razsvetljava:

Na tangiranem območju je deloma urejena javna razsvetljava.

TK vodi:

Na delu predvidene gradnje je izvedeno TK omrežje, ki ni predmet projekta. Ohranja se obstoječe stanje.

EE:

Na tangiranem območje so izvedeni prostozračni nadzemni vodi, ki niso predmet projekta.

Ekološki otok:

Na območju vasi se nahajajo ekološki otoki, ki niso primerno urejeni.

5. OBSTOJEČA DOKUMENTACIJA

5.1 Veljavni prostorski načrti

Vsi veljavni prostorski načrti Mestne občine Novo mesto so dostopni na elektronskem naslovu <https://www.novomesto.si/prostorski-portal/seznam-vseh-aktov/>.

5.2 Obstoječa projektna dokumentacija

- Strategija opremljanja Mestne občine Novo mesto s komunalno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode (št. projekta 201905/216; Vodar d.o.o., 2019);
- Študija variant in idejna zasnova – Aglomeracija Vrh pri Ljubnu 6083 (št. projekta 201905/2016, Vodar d.o.o., 2019);
- Študija variant in idejna zasnova – Aglomeracija Dolenje Kamenje 6185 (št. projekta 201905/2016, Vodar d.o.o., 2019);
- Geodetski posnetek izvedenega stanja fekalne kanalizacije in javne razsvetljave v l. 2018 na območju vasi Dolenje Kamenje;
- Situacija načrtovane javne razsvetljave v Dolenjem Kamenju iz l. 2018.

6. SMERNICE ZA PROJEKTIRANJE IN IZVEDBO OSTALIH PROJEKTANTSKIH STORITEV

6.1 Smernice za izdelavo projektne dokumentacije

Predmet naročila je izdelava projektne dokumentacije IZP (dopolnitev), DGD (DNZO) in PZI za fekalno kanalizacijo s komunalno čistilno napravo in pripadajočimi ureditvami v aglomeracijah 6083 Vrh pri Ljubnu in 6185 Dolenje Kamenje s pripadajočimi ureditvami.

Projektna dokumentacija obsega:

- potrebno projektno dokumentacijo za pridobitev projektnih in drugih pogojev (dopolnitev);
- potrebno projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja;
- projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje;
- geodetski načrt za izdelavo projektne dokumentacije.

Projektant mora pri pripravi projektne dokumentacije upoštevati veljavne prostorske akte in vso veljavno dokumentacijo.

Projektna dokumentacija se pripravi ločeno za obe aglomeraciji.

6.1.1 Tip ČN

Na podlagi strategije in delovanja znanih čistilnih naprav se je naročnik odločil za tehnologijo MBBR oziroma čistilno napravo s pritrjeno biomaso.

Naročnik želi opremiti aglomeraciji z enotnima tipskima čistilnima napravama s pritrjeno biomaso, ki bodo obsegale predvidoma:

- lovilec maščob (za večje velikosti ČN);

- primarno usedanje,
- biološko čiščenje s pritrjeno biomaso,
- usedanje aktivnega blata;
- optimizacijo ravnanja z aktivnim blatom skladno z obstoječimi tehnološkimi rešitvami upravljavca;
- meritve dotoka in iztoka (merilni jašek za potrebe monitoringa in merilec pretoka);
- nadzemni prostor/nadstrešek za strojno in elektro opremo;
- daljinski nadzor in upravljanje čistilne naprave kompatibilno z obstoječim sistemom upravljavca;
- možnost uporabe tehnološke vode (iztok iz ČN) v primeru mehanskega predčiščenja.

Projektant v sklopu projekta izdelava študijo variant najmanj 3 različnih modelov tipskih ČN s pritrjeno biomaso, pri čemer mora s stroškovnega vidika oceniti začetno investicijo za MKČN, vzdrževalne stroške ČN, amortizacijo ČN in stroške upravljanja. Obravnavani modeli se določijo tudi v sodelovanju z upravljavcem in naročnikom.

Na podlagi študije variant bo izbrana tipska čistilna naprava s pritrjeno biomaso za opremljane aglomeracij.

6.1.2 Projektna dokumentacija IZP (dopolnitev), DGD (DNZO) IN PZI – KANALIZACIJA VRH PRI LJUBNU s čistilno napravo

Projektant mora upoštevati že izdelano idejno zasnovo za opremljanje aglomeracije Vrh pri Ljubnu. Projektant mora v projektni dokumentaciji projektirati novo fekalno kanalizacijo, dimenzija mora biti pridobljena iz hidravličnih izračunov. Prednostno se kanalizacija načrtuje v gravitačni izvedbi na način, da je v največji možni meri možna gravitačna izvedba hišnih priključkov. Predvideti je potrebno lokacije hišnih priključkov, ki morajo biti usklajene z lastniki zemljišč in bodočim upravljavcem (Komunala Novo mesto).

Pri zasnovi se v največji meri upošteva obstoječo morfologijo terena in obstoječ naklon terena v naravi. Izhodiščno podatki za projektiranje čistilne naprave (ČN):

- predvidena zmogljivost komunalne ČN: 100 PE;
- predvidena pozicija ČN na parceli 1899/5, k.o. Veliki Podljuben;
- predvidoma tipska montažna ČN s pritrjeno biomaso (skladno z ugotovitvami študije variant);
- predvideno odvajanje očiščene vode v bližnji vodotok;
- zahtevani parametri čiščenja, ki jih mora ČN dosegati so skladni z veljavno zakonodajo;
- potrebna infrastruktura za upravljanje in vzdrževanje ČN;
- izvedba elektro in vodovodnega priključka;
- meritve dotoka in iztoka, merilna jaška na dotoku in iztoku iz ČN;
- povezava ČN v sistem upravljavca – izvajalca javne službe za izvedbo oddaljenega nadzora in upravljanja ČN;
- in druga potrebna infrastruktura za zagon, vzdrževanje in upravljanje s ČN.

Mehansko predčiščenje:

ČN se bo v prvi fazi gradnje izvedla brez tehnološke opreme za mehansko predčiščenje (kot npr. grablje). V primeru, da se bo v fazi obratovanja izkazalo, da je tehnološka oprema potrebna, se bo izvedla nadgradnja ČN s potrebno opremo. Zato je v fazi projektiranja ČN potrebno zagotoviti možnost naknadne umestitve mehanskega predčiščenja fekalnih vod znotraj območja ČN.

6.1.3 Meteorna kanalizacija oz. odvodnjavanje ceste

Obstoječa meteorna kanalizacija se ohranja oz. po potrebi predvidi rekonstrukcijo (potrebno izvesti pregled obstoječe kanalizacije). Na delu, kjer ni urejeno odvodnjavanje, se po potrebi predvidi nova ureditev.

6.1.4 Javna razsvetljava

Potrebno je načrtovati javno razsvetljavo. Svetilke in druga urbana oprema se oblikujejo skladno s katalogom urbane opreme na območju Novega mesta.

6.1.5 Lokalna cesta in pločnik

Potrebno je dimenzionirati voziščno konstrukcijo. Predvidi se enostranski pločnik ob cesti.

Pri projektiranju ceste naj se upošteva:

- Tehnične smernice za ceste (TSC), ki jih je Ministrstvo za infrastrukturo sprejelo od leta 2000 dalje,
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – Zces- in 36/18),
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10-ZCes-1),
- Pravilnik o prometni opremljenosti na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 69/18 in 63/19) ipd.

V projekt se priloži tipski prečni profil ceste, ki mora imeti poleg podatkov po 39. členu Pravilnika o projektiranju cest vrisane še podatke o:

- voziščni konstrukciji,
- komunalnih vodih,
- konture cestnih objektov.

6.1.6 NN vodi

Predvidi se koridor za izvedbo kableske kanalizacije obstoječih prostozračnih elektro vodov.

6.2 Projektna dokumentacija IZP (dopolnitev), DGD (DNZO) IN PZI – KANALIZACIJA DOLENJE KAMENJE s čistilno napravo

Projektant mora upoštevati že izdelano idejno zasnovo za opremljanje aglomeracije Dolenje Kamenje in na delu trase že izvedeno fekalno kanalizacijo. Projektant mora v projektni dokumentaciji projektirati novo fekalno kanalizacijo, katere dimenzija mora biti pridobljena iz hidravličnih izračunov. Prednostno se kanalizacija načrtuje v gravitačni izvedbi na način, da je v največji možni meri možna gravitačna izvedba hišnih priključkov. Predvideti je potrebno lokacije hišnih priključkov, ki morajo biti predhodno usklajene z lastniki zemljišč in upravljavcem (Komunala Novo mesto).

Pri zasnovi se v največji meri upošteva obstoječo morfologijo terena in obstoječ naklona terena v naravi. Izhodiščno podatki za projektiranje čistilne naprave (ČN):

- predvidena zmogljivost komunalne ČN: 150 PE;
- predvidena pozicija ČN na parceli 43/2, k.o. Zagorica;
- predvidi se tipska montažna ČN s pritrjeno biomaso (skladno z ugotovitvami študije variant);
- predvideno odvajanje očiščene vode preko ponikalnice;
- zahtevani parametri čiščenja, ki jih mora ČN dosegati so skladni z veljavno zakonodajo;
- potrebna infrastruktura za upravljanje in vzdrževanje ČN;
- izvedba elektro in vodovodnega priključka;
- meritve dotoka in iztoka, merilna jaška na dotoku in iztoku iz ČN;
- povezava ČN v sistem upravljavca – izvajalca javne službe za izvedbo oddaljenega nadzora in upravljanja ČN;
- in druga potrebna infrastruktura za zagon, vzdrževanje in upravljanje s ČN.

Mehansko predčiščenje:

ČN se bo v prvi fazi gradnje izvedla brez tehnološke opreme za mehanskega predčiščenja (kot npr. grablje). V primeru, da se bo v fazi obratovanja izkazalo, da je tehnološka oprema potrebna, se bo izvedla nadgradnja ČN s potrebno opremo. Zato je v fazi projektiranja ČN potrebno zagotoviti možnost umestitve mehanskega predčiščenja fekalnih vod znotraj območja ČN.

6.2.1 Javna razsvetljava

Potrebno je uskladiti novo načrtovane ureditve z že pripravljenim projektom javne razsvetljave in v popisu del zajeti izvedbo/dograditev načrtovane javne razsvetljave. Dograditev javne razsvetljave je predvidena le v območju gradnje kanalizacije.

6.2.2 Lokalna cesta in pločnik

Potrebno je dimenzionirati voziščno konstrukcijo.

Pri projektiranju ceste naj se upošteva:

- Tehnične smernice za ceste (TSC), ki jih je Ministrstvo za infrastrukturo sprejelo od leta 2000 dalje,
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – Zces- in 36/18),
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10-ZCes-1) in
- Pravilnik o prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 69/18 in 63/19).

V projekt se priloži tipski prečni profil ceste, ki mora imeti poleg podatkov po 39. členu Pravilnika o projektiranju cest vrisane še podatke o:

- voziščni konstrukciji,
- komunalnih vodih,
- konture cestnih objektov.

Potrebno je predvideti razširitev ceste ob ekološkem otoku, ki se nahaja na parc. št. 40, k.o. Zagorica. Potrebno je načrtovati ustrezno odvodnjavanje ceste.

6.2.3 Ekološki otok

Načrtuje se ureditev obstoječega ekološkega otoka skladno z veljavnimi predpisi na področju zbiranja komunalnih odpadkov z namenom varnega predajanje odpadkov na parc. št. 40, k.o. Zagorica.

6.3 SPLOŠNO

Projektant mora na podlagi pooblastila naročnika ob upoštevanju veljavnega Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP), Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20) in Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18):

- pri projektiranju upoštevati določila prostorskih načrtov,
- pridobiti in pri projektiranju upoštevati projektne in druge pogoje,
- pridobiti vsa pozitivna mnenja.

V projektu (tehničnem poročilu) je potrebno povzeti pridobljene projektne in druge pogoje ter mnenja, ki jih bodo podali pristojni mnenjedajalci in opisati, kako so se le-ta upoštevala pri izdelavi projekta. Zahtevam mnenjedajalcev po povečanju kapacitete naprav ali izgradnje novih mora projektant oporekati v dogovoru z naročnikom. Če izstavljeni projektni pogoji niso v skladu z zakonodajo (npr. ni navedbe določila zakona oz. predpisa, na osnovi katerega se v skladu z zakonodajo kaj zahteva), je projektant dolžan mnenjedajalca pozvati, da jih korigira ali dopolni. V primerih, ko določena zahteva nima pravne podlage, je potrebno takoj, vsekakor pa še pravočasno pred iztekom pritožbenega roka, o tem obvestiti naročnika.

Pri projektiranju je potrebno upoštevati vse veljavne zakone in podzakonske akte. Pri izdelavi IZP (dopolnitev), DGD (DNZO) in PZI mora projektant smiselno uporabljati obstoječo plansko in projektno dokumentacijo. Predlagane rešitve morajo zagotavljati ustrezno prometno varnost vseh udeležencev v prometu in tekoče odvijanje prometa, hkrati pa morajo biti tudi racionalne in ekonomsko upravičene. Projektna dokumentacija zajema vse potrebne elaborate, ki bodo naročniku omogočile pridobitev gradbenega dovoljenja (ločeno po aglomeracijah).

V fazi priprave IZP projektant pripravi oceno vrednosti za posamezne ureditve (kanalizacija s čistilno napravo, ureditev ceste, pločnik, avtobusno postajališče ...). Naročnik si pridržuje pravico, da odstopi od projektiranja in izvedbe nekaterih predvidenih ureditev s to projektno nalogo. V tem primeru se vrednost projektne dokumentacije korigira.

6.4 PODLOGE ZA PROJEKTIRANJE

Za potrebe projektiranja je potrebno izdelati geodetski načrt. Geodetski načrt mora biti izdelan v državnem koordinatnem sistemu in mora zajemati širše območje. Zajete morajo biti vse brežine,

območja priključkov, komunalna infrastruktura in celotne konture objektov. Geodetski načrt naj vsebuje tudi podatke o reliefu, vodah, stavbah, gradbeno-inženirskih objektih, komunalni infrastrukturi, podzemnih in nadzemnih komunalnih napravah/vodih, rabi zemljišč in zemljiških parcelah. Opremljen mora biti npr. z imeni vodotokov, ulic, hišnih števil, javnih objektov, uvozov k objektom ipd.

Za potrebe obdelave prečnih profilov je potrebno izdelati geodetske posnetke le-teh na rastru 20 m, po potrebi na manjšem rastru.

Geodetski načrt mora potrditi odgovorni geodet. Certifikat geodetskega načrta mora biti sestavni del projektne dokumentacije.

Obvezna je računalniška obdelava v formatu .dwg.

6.5 KATASTRSKI ELABORAT

Katastrski elaborat mora vsebovati katastrski načrt in seznam parcel, na katerih se izvajajo posegi (služnosti, odkup, služnost v fazi gradnje) s podatki: poseg na zemljišče, katastrska občina, številka parcele, podatki o lastniku, skupna površina parcele (m²), površina potrebna za gradnjo načrtovane posamezne ureditve oz. za posamezne posege v času gradnje, površina potrebna za pridobitev služnosti – komunalni vodi (m²).

Katastrska situacija mora biti prikazana v merilu 1:500 in mora vsebovati vrisano cestišče, pločnik in ostale ureditve. Vsaka prizadeta parcelna številka mora biti obkrožena in oštevilčena.

6.6 OKOLJEVARSTVENO SOGLASJE IN DOVOLJENJE

Skladno z Uredbo o posegih v okolje za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20) presoja vplivov na okolje in pridobitev okoljevarstvenega soglasja (v nadaljevanju OVS) za ČN Vrh pri Ljubnu in Dolenje Kamenje ni predvidena. V primeru, da je pridobitev okoljevarstvenega soglasja pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja, je izvedba presoje vplivov na okolje in pridobitev OVS predmet naročila.

Skladno z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) je potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje za male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo večjo od 50PE, če gre za odvajanje posredno v podzemne vode.

Predmet naročila je priprava vse potrebne dokumentacije, vloge, podatkov, opisov, shem in morebitnih drugih prilog za pridobitev okoljevarstvenega dovoljenja za obratovanje čistilne naprave ali pripravo strokovne ocene, skladno z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

6.7 VARNOSTNI NAČRT

Varnostni načrt je obvezna priloga projektne dokumentacije. Izdelan mora biti skladno z Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Uradni list RS, št. 3/02, 57/03, 83/05 in 43/11 – ZVZD-1).

6.8 GEOLOŠKO-GEOMEHANSKO POROČILO

V primeru, da je potrebno izvesti geomehanske raziskave in pridobiti geološko-geotehnično poročilo z dimenzioniranjem vozliščne konstrukcije, naj ponudnik to vključi v ponudbo.

6.9 NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI

Skladno z veljavno Uredbo o ravnanju z odpadki je potrebno izdelati načrt gospodarjenja z odpadki. V primeru, da načrta ni potrebno izdelati, mora projektant v projektni dokumentaciji to strokovno utemeljiti in navesti pravno podlago.

6.10 POPIS DEL IN PREDRAČUNSKI ELABORAT

V okviru izdelave projektne dokumentacije je potrebno izdelati popis del s predizmerami ter predračunski elaborat.

V popisu del in predračunskem elaboratu je potrebno zajeti celotno vrednost investicije, vse stroške vezane na komunalne vode, deponije materiala, izdelavo potrebnih elaboratov v fazi gradnje, PID dokumentacije in morebitne potrebne nadzore upravljavca, geomehanika, projektantov in drugih strokovnjakov. Ločeno po posameznih upravljavcih je potrebo prikazati vse stroške povezane s komunalnimi vodi ter opremo za zavarovanje prometa med gradnjo. Ločeno je potrebno prikazati tudi vsa dela vezana na izgradnjo vozišča z vso pripadajočo opremo, izgradnjo pločnik in avtobusnega postajališča.

Postavke v popisih morajo biti usklajene in cene poenotene znotraj vsakega sklopa del, prav tako naj se količine in dela v popisih ne podvajajo. V predračunskem elaboratu je potrebno zajeti tudi oceno stroškov projektantskega nadzora ter ceno dodatnih stroškov zaradi dela pod prometom (v kolikor je potrebno).

Popisi del morajo obvezno upoštevati TSC 09.000:2006 Popisi del pri gradnji cest. V predračune se navede datum veljavnosti cen.

Popisi morajo biti ločeni po posamezni aglomeraciji. Vsi popisi za posamezno aglomeracijo morajo biti združeni v enem aktivnem dokumentu (zvezek), prav tako morajo imeti vsi popisi enotno obliko. Popisi morajo biti zaklenjeni (možnost spreminjanja le ponudbene cene).

7. PREDAJA DOKUMENTACIJE

Projekti morajo biti izdelani skladno s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr. in 197/20) in Navodili Mestne občine Novo mesto za pripravo digitalnih podatkov o prostorskih aktih in projektni dokumentaciji št. 382-3/2020 z dne 31. 3. 2020.

Izvajalec preda naročniku en (1) digitalni izvod naročene dokumentacije (IDZ, DGD (DNZO) in PZI) v pregled in potrditev.

Izvajalec je dolžan popraviti oz. dopolniti projektno dokumentacijo po zahtevah naročnika, skladno z roki iz 8. poglavja.

Popravljen in dopolnjen projektno dokumentacijo, skupaj s stališči do pripomb, je dolžan dostaviti v dogovorjenem roku.

Projektant mora dostaviti v pisni in digitalni obliki tri (3) usklajene končne izvode IZP (dopolnjeno), štiri (4) usklajene končne izvode DGD (DNZO) projektne dokumentacije v papirnati in digitalni obliki ter štiri (4) usklajene končne izvode PZI projektne dokumentacije v papirnati obliki in digitalni obliki. Na zahtevo naročnika projektant preda dodatna dva izvoda DGD (DNZO) in PZI projektne dokumentacije v papirni in/ali elektronski obliki. Projektna dokumentacija mora biti pripravljena ločeno za posamezno aglomeracijo. Prav tako morajo biti v ločenih zvezkih pripravljene posamezne ureditve (fekalna kanalizacija, ČN, cesta z odvodnjavanjem, JR ...)

Priložiti mora tudi dokazilo o opravljenem pogodbenem delu t.j. uradni dopis, v katerem projektant izjavlja, da je opravil vse dopolnitve in popravke po zahtevah naročnika.

V digitalni obliki (zgoščenka, USB ključek) se mora nahajati zapis celotnega projekta (ločeno po aglomeracijah) tako, da so na njih narejene mape s posameznimi načrti, v katerih je:

- tekst v formatu .pdf, .doc, .docx,
- risbe v formatu .dwg in tudi v formatu .pdf,
- ocena vrednosti investicije v formatu .xls;
- celotni elaborat s pravilnim vrstnim redom vsebin v eni skupni datoteki v .pdf formatu.

Vse mora biti v nezaklenjeni obliki.

Po zaključku naročenih del in plačilnih obveznosti se naročnik in izdelovalec projektne dokumentacije strinjata, da ima naročnik v nadaljnjih postopkih neomejeno pravico do reproduciranja, uporabe, predelave oz. spreminjanja projektne dokumentacije.

8. ROKI

Rok izdelave projektne dokumentacije:

Aglomeracija Vrh pri Ljubnu:

- Predaja osnutka IZP (dopolnitev) v pregled in potrditev investitorju je 30 dni po pridobitvi naročila. Rok za dopolnitev IZP (dopolnitev) 5 dni od prejema pripomb s strani investitorja, ter nato 2 dni za vsako naslednjo dopolnitev do končne verzije.
- Izdelava DGD (DNZO) vključno s pogoji in mnenji 120 dni od potrditve IZP, ter izdelava PZI 30 dni od potrditve DGD (DNZO). Rok za dopolnitev DGD-ja (DNZO-ja) in PZI-ja je 8 dni od prejema pripomb s strani investitorja, ter nato 2 dni za vsako naslednjo dopolnitev do končne verzije.

Aglomeracija Dolenje Kamenje:

- Predaja osnutka IZP (dopolnitev) v pregled in potrditev investitorju je 45 dni po pridobitvi naročila. Rok za dopolnitev IZP (dopolnitev) 5 dni od prejema pripomb s strani investitorja, ter nato 2 dni za vsako naslednjo dopolnitev do končne verzije.
- Izdelava DGD (DNZO) vključno s pogoji in mnenji 120 dni od potrditve IZP, ter izdelava PZI 30 dni od potrditve DGD (DNZO). Rok za dopolnitev DGD-ja (DNZO-ja) in PZI-ja je 8 dni od prejema pripomb s strani investitorja, ter nato 2 dni za vsako naslednjo dopolnitev do končne verzije.

9. ZAKLJUČEK

Upoštevati je potrebno:

Odgovorni vodja projekta in odgovorni projektant morata pri izdelavi projektne dokumentacije optimizirati tehnične rešitve v skladu z veljavno zakonodajo in po načelu stroke in dobrega gospodarja.

Prav tako mora projektant s tangiranimi lastniki uskladiti rešitve na območju posegov.

Vsi deli projekta morajo biti med seboj usklajeni. Odgovorni vodja projekta mora sodelovati pri odškodninskih razpravah in pri vseh upravnih postopkih za izdajo upravnih dovoljenj, ter izdelati korekcijo projektne dokumentacije za utemeljene zahteve.

Urška Ožbolt

podsekretarka za investicije in komunalne zadeve

Špela Bele Zatežič

vodja oddelka za investicije

po pooblastilu št. 1000-22/2017-40 (409)

dr. Iztok Kovačič
vodja urada

Seznanjeni s projektno nalogo:

Miloš Dular

vodja oddelka za promet

NAROČNIK: MESTNA OBČINA NOVO MESTO, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto,
ki jo zastopa župan mag. Gregor Macedoni,
matična številka: 5883288000,
identifikacijska številka za DDV: SI48768111,
(v nadaljevanju: naročnik),

in

IZVAJALEC: _____,
ki ga zastopa _____,
matična številka: _____
identifikacijska številka za DDV: _____
(v nadaljevanju: izvajalec)

skleneta:

POGODBO št. 35406-004/2021-5

za izdelavo dokumentacije IZP (dopolnitev), DGD (DGNO) in PZI za opremljanje aglomeracij Vrh pri Ljubnu in Dolenje Kamenje

I. UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da s to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzema v izdelavo dokumentacijo IZP (dopolnitev), DGD (DNZO) in PZI za opremljanje aglomeracij Vrh pri Ljubnu in Dolenje Kamenje
- da je naročnik ob uporabi 2. odstavka 21. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15) sprejel Pravilnik o oddaji javnih naročil, katerih ocenjena vrednost je nižja od mejne vrednosti za uporabo zakona o javnem naročanju, št. 007/11/2016 z dne 19. 5. 2016, na podlagi katerega je naročnik na svoji spletni strani objavil povabilo št. 35406-0004/2021-4 (645), z dne _____, s katerim je pozval vse zainteresirane ponudnike, da oddajo svojo ponudbo;
- da je bil izvajalec izbran kot najugodnejši ponudnik na podlagi povabila iz druge alineje in ponudbe izvajalca št. _____ z dne _____.

II. PREDMET POGODBE

2. člen

S to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzame v izvedbo vsa dela za:

- izdelavo projektne dokumentacije (IZP - dopolnitev) za pridobitev projektnih in drugih pogojev, če je to potrebno,
- izdelavo projektne dokumentacije (DGD/DNZO) za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja,
- izdelavo projektne dokumentacije (PZI) za izvedbo gradnje,
- druge obveznosti, ki so opredeljene v tej pogodbi in v projektni nalogi, ki je priloga tej pogodbi,

za aglomeraciji Vrh pri Ljubnu in Dolenje Kamenje.

Ta dela se izvajalec zaveže opraviti v skladu s:

- to pogodbo,

- priloženo projektno nalogo št. 354069-0004/2021-3 z dne _____,
- razpisno dokumentacijo,
- priloženo ponudbo št. _____ z dne _____,
- obstoječo zakonodajo in veljavnimi tehničnimi pravilniki, normativi in standardi v RS ter pravili stroke.

III. POGODBENA VREDNOST

3. člen

Vrednost pogodbenih del iz 2. člena na osnovi ponudbe izvajalca št. _____ z dne _____ znaša po posameznih sklopih:

Aglomeracija Vrh pri Ljubnu:

IZP (dopolnitev):	
DGD:	
PZI:	
SKUPAJ vrednost brez DDV:	
Vrednost 22 % DDV:	
Skupaj vrednost z DDV:	

Aglomeracija Dolenje Kamenje:

IZP (dopolnitev):	
DGD:	
PZI:	
SKUPAJ vrednost brez DDV:	
Vrednost 22 % DDV:	
Skupaj vrednost z DDV:	

SKUPNA pogodbeni vrednost z DDV:	
---	--

(z besedo skupna vrednost z DDV v EUR: _____ evrov in __/100)

Sredstva za izvedbo predmetnega naročila so zagotovljena na proračunskih postavkah 11052008 Dokumentacija na komunalnem področju in 2311052067 Opremljanje aglomeracij.

Pogodbeni cena je fiksna do konca izvedbe pogodbenih del, v njej so všteti vsi materialni stroški ter vsi stroški za izvedbo predmeta pogodbe, z vsemi potrebnimi načrti, elaborati, projektnimi pogoji, mnenji, dovoljenji, deli, ki omogočajo naročniku izvedbo investicije v celotnem obsegu iz te pogodbe, projektne naloge, razpisne dokumentacije, ponudbe skladno z zakonodajo.

Pogodbeni cena vsebuje poleg del naštetih v 2. členu te pogodbe še:

- izvode projektne dokumentacije kot sledi iz projektne naloge št. 35406-0004/2021-3 z dne 3. 11. 2021;
- vse stroške izvajalca, potrebne za izdelavo projektne dokumentacije z elaborati, skladno s predpisi in pravili stroke, vključno s potnimi stroški, koordinacijami, ostalimi materialnimi stroški, stroški za pridobitev projektnih pogojev, soglasij in dovoljenj, stroški drugih morebitnih postopkov, stroški taks ali drugi morebitnimi stroški v zvezi z izdelavo in predajo dokumentacije,
- vse stroške v zvezi z detajlnim pregledom obstoječega objekta in svetovanje naročniku glede tehničnih rešitev,
- vse stroške izvajalca v zvezi s predstavljanjem in koordiniranjem z upravljavcem objekta, po potrebi tudi na kraju samem,
- vsa tolmačenja in usklajevanja načrtov, ki izhajajo iz nejasnih, nepopolnih ali neusklajenih načrtov, ki jih je izvajalec dolžan izvesti na poziv naročnika,

- vsako morebitno potrebno spremembo ali popravek izdelane dokumentacije zaradi napak in pomanjkljivosti,
- pripravo gradiv ter morebitne predstavitev,
- ter ostalih zahtev iz projektne naloge.

4. člen

S prejemom plačila obveznosti po tej pogodbi se na naročnika v celoti prenesejo vse materialne avtorske pravice na projektu in projektni dokumentaciji, vključno z neomejeno pravico do reproduciranja, uporabe, predelave oz. spreminjanja projekta in dokumentacije za uporabo na tem projektu, moralne pravice pa ostanejo avtorju.

IV. POGOJI, NAČIN IN ROK IZDELAVE

5. člen

Izvajalec se zaveže pričeti z deli, ki so predmet te pogodbe, takoj po obojestranskem podpisu te pogodbe.

Izvajalec se zaveže vse pogodbene obveznosti končati skladno z naslednjimi roki:

Aglomeracija Vrh pri Ljubnu:

- Predaja osnutka IZP (dopolnitev) v pregled in potrditev investitorju je 30 dni po uveljavitvi te pogodbe. Rok za dopolnitev IZP (dopolnitev) 5 dni od prejema pripomb s strani investitorja, ter nato 2 dni za vsako naslednjo dopolnitev do končne verzije.
- Izdelava DGD (DNZO) vključno s pogoji in mnenji 120 dni od potrditve IZP, ter izdelava PZI 30 dni od potrditve DGD (DNZO). Rok za dopolnitev DGD-ja (DNZO-ja) in PZI-ja je 8 dni od prejema pripomb s strani investitorja, ter nato 2 dni za vsako naslednjo dopolnitev do končne verzije.

Aglomeracija Dolenje Kamenje:

- Predaja osnutka IZP (dopolnitev) v pregled in potrditev investitorju je 45 dni po uveljavitvi te pogodbe. Rok za dopolnitev IZP (dopolnitev) 5 dni od prejema pripomb s strani investitorja, ter nato 2 dni za vsako naslednjo dopolnitev do končne verzije.
- Izdelava DGD (DNZO) vključno s pogoji in mnenji 120 dni od potrditve IZP, ter izdelava PZI 30 dni od potrditve DGD (DNZO). Rok za dopolnitev DGD-ja (DNZO-ja) in PZI-ja je 8 dni od prejema pripomb s strani investitorja, ter nato 2 dni za vsako naslednjo dopolnitev do končne verzije.

Če izvajalec zamuja glede na terminski plan izvajanja del ali glede na rok dokončanja del, je o tem dolžan takoj pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za podaljšanje roka dokončanja del. Naročnik lahko zavrne vlogo za podaljšanje roka dokončanja del in unovči zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih del, lahko pa sklene aneks za podaljšanje roka izvedbe del, v primeru upravičenega razloga za podaljšanje, ki ni na strani izvajalca. Naročnik ima pravico prekiniti pogodbo in unovčiti finančno zavarovanje, če izvajalec naročniku ne poda vloge za podaljšanje roka.

Rok za dokončanje pogodbenih del se lahko ustrezno podaljša, če naročnik med opravljanjem pogodbenih del spremeni podatke ali poveča obseg del in storitev, kar bosta pogodbeni stranki uredili z aneksom k tej pogodbi.

Morebitni nov obseg del in pogodbeni rok se določi sporazumno med pogodbenimi strankami z aneksom k tej pogodbi.

Izvajalec mora podati pisno vlogo za podaljšanje roka dokončanja del najkasneje 3 dni pred iztekom pogodbenega roka. V primeru zamude roka izvedbe se upoštevajo določila 11. člena.

V. PLAČILO IN OBRAČUN

6. člen

Izvajalec bo obračunal opravljena dela naročniku v pogodbenih zneskih za posamezno aglomeracijo, navedenih v 3. členu predmetne pogodbe, na podlagi pisne potrditve naročnika o izvedenih delih, z izstavitvijo računov kot sledi:

IZP	100% pogodbene vrednosti po oddaji končne verzije IZP.
DGD	85% pogodbene vrednosti po potrditvi DGD s strani naročnika ter oddaji vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja za posamezen sklop.
	15 % pogodbene vrednosti po pridobitvi pravnomočnega gradbenega dovoljenja.
PZI	50 % pogodbene vrednosti po oddaji osnutka PZI vključno s predračunskim elaboratom in popisi za javno naročilo gradenj.
	50 % pogodbene vrednosti po končni oddaji PZI v zahtevanih izvodih.

Naročnik je dolžan izstavljati račun s strani izvajalca v roku 15 dni po prejemu potrditi oziroma zavrniti.

Izvajalec je dolžan v roku 5 dni od zavrnitve računa ali njegovega dela naročniku izstaviti dobropis in mu tako zagotoviti ustrezno knjigovodsko listino za izvršitev plačila nespornega dela računa.

Rok plačila je 30. dan od prejema pravilno izstavljenega e-računa, pri čemer začne teči plačilni rok naslednji dan po prejemu računa oz. knjigovodske listine, ki je podlaga za izplačilo.

Odstopanje od načina plačila, ki bi nastalo kot posledica spremembe sprejetega proračuna Mestne občine Novo mesto, bosta naročnik in izvajalec uskladila z aneksom k veljavni pogodbi.

VI. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

7. člen

Izvajalec bo projektno dokumentacijo iz 2. člena te pogodbe izdelal skladno s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/2018, 51/2018 in 197/20), Navodili za pripravo digitalnih podatkov prostorskih aktov in projektna dokumentacije št. 382/3/2020 z dne 31. 3. 2021, veljavnimi prostorskimi akti ter zakonodajo za tovrstno gradnjo.

Izvajalec se s podpisom te pogodbe zavezuje, da pri izvedbi pogodbenih del ne bo kršil morebitnih že obstoječih avtorskih pravic tretjih oseb s področja predmeta te pogodbe in gradnje.

Obveznosti izvajalca so:

- da bo prevzete naloge, določene po tej pogodbi opravil strokovno, vestno in kvalitetno, v skladu z veljavnimi predpisi, pravili stroke in standardi,
- da bo pri oddaji elektronske oblike projektna dokumentacije upošteval Navodila Mestne občine Novo mesto za pripravo digitalnih podatkov o prostorskih aktih in projektni dokumentaciji št. 382-3/2020 z dne 31. 3. 2020,
- da bo aktivno sodeloval z naročnikom, pri svojem delu upošteval smernice in delovna napotila ter zahteve, ki so ali še bodo dane z dokumentacijo,
- da je dolžan vso pisno korespondenco pošiljati naročniku,
- da naročnika sproti obvešča o tekočih problemih in o nastalih situacijah, ki bi utegnile vplivati na izvršitev pogodbenih obveznosti,
- da bo na pobudo naročnika v vsaki fazi izdelave projektna dokumentacije dajal pojasnila v zvezi z njeno izdelavo in pojasnjeval vse morebitne nejasnosti glede pogodbenih del,
- da bo naročniku kadarkoli omogočil vpogled v izvajanje pogodbenih del in upošteval njegova navodila o posameznih vprašanjih,

- da bo na svoje stroške in v roku, sporazumno določenem med pogodbenima strankama, izvršil dopolnitve in spremembe projektne dokumentacije, če se ugotovi, da je glede na predmet in obseg pogodbe pomanjkljiva,
- da bo za vsak predlog spremembe projektne dokumentacije, za katerega misli, da je smotrno in ni v skladu s projektno nalogo, priskrbel soglasje naročnika,
- da bo sodeloval pri predstavitvi projektne dokumentacije pri postopkih pridobivanja pravice graditi ter izvršil vse korekcije projektne dokumentacije po utemeljenih zahtevah,
- predal naročniku izdelano projektno dokumentacijo v dogovorjenem obsegu in na dogovorjen način,

S podpisom te pogodbe izvajalec potrjuje, da je seznanjen z lokacijo ter z vsemi okoliščinami in pogoji pod katerimi je možna izvedba predmeta pogodbe.

Projektna dokumentacija, ki jo izdela izvajalec, je last naročnika in jo izvajalec preda lahko tretji osebi samo s soglasjem naročnika. Izvajalec je dolžan hraniti izvod kompletnega izvoda v svojem arhivu.

VII. OBVEZNOSTI NAROČNIKA

8. člen

Obveznosti naročnika so:

- da bo izvajalcu ob podpisu te pogodbe izročil obstoječo projektno dokumentacijo, s katero razpolaga na obravnavanem območju, potrebno za izvršitev pogodbenih del;
- da bo tekoče spremljal in nadziral projektiranje in potrjeval, po potrebi, projektne rešitve;
- da bo pregledal in pisno potrdil projektno dokumentacijo pred končno oddajo;
- da bo pripravil morebitne potrebne pogodbe za služnosti in odkupe.

Naročnik se zaveže, da bo sodeloval z izvajalcem z namenom, da se prevzete storitve izvrši pravočasno.

Naročnik bo v rokih plačeval svoje nesporne finančne obveznosti do izvajalca.

VIII. PREVZEM DOKUMENTACIJE

9. člen

Šteje se, da je naročnik prevzel izveden predmet naročila, ko izvajalcu pisno potrdi, da je prevzeto delo po tej pogodbi izdelano tako, kot je to dogovorjeno s pogodbo. V primeru, da ima naročnik pripombe na prevzeto delo, se izvajalec zaveže napake odpraviti v času dogovorjenem z naročnikom.

IX. FINANČNO ZAVAROVANJE ZA DOBRO IN PRAVOČASNO IZVEDBO OBVEZNOSTI

10. člen

Izvajalec mora ob podpisu pogodbe naročniku izročiti podpisano menično izjavo s pooblastilom za izpolnitev in dve podpisani blanco menici v višini 10 % pogodbenih del z DDV, z veljavnostjo 270 dni po uveljavitvi te pogodbe.

V primeru, da izvajalec ne bo dokončal z vsemi pogodbenimi deli vsaj 30 dni pred iztekom roka iz prejšnjega odstavka, je dolžan podaljšati veljavnosti finančnega zavarovanja vsaj 20 dni pred iztekom veljavnosti obstoječega zavarovanja za vsaj 60 dni. Naročnik lahko unovči obstoječe finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor ga izvajalec ustrezno ne podaljša.

Naročnik lahko unovči predloženo finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti tudi pod naslednjimi pogoji:

- če se bo izkazalo, da izvajalec del ne opravlja v skladu s pogodbo;
- če izvajalec po svoji krivdi odstopi od pogodbe;
- če zamuja s terminskim planom,
- če izvajalec ne odpravi nepravilnosti oz. pomanjkljivosti v roku, ki ga določi naročnik;
- če bo naročnik pogodbo razdrl zaradi kršitev na strani izvajalca;
- če bo dosežena najvišja pogodbeni kazen, predvidena s to pogodbo,
- če bo izvajalec naročniku podal zavajajoče ali lažne informacije, podatke ali dokumente, zaradi česar mora naročnik naročilo razveljaviti ali modificirati.

Naročnik zahteva plačilo iz naslova finančnega zavarovanja za vse zneske, za katere je garant odgovoren na podlagi finančnega zavarovanja zaradi izvajalčevega neizpolnjevanja obveznosti po tej pogodbi, skladno s pogoji finančnega zavarovanja in do njegove višine. Garant na zahtevo naročnika nemudoma izplača te zneske in ne sme ugovarjati iz nobenega razloga.

X. POGODBENA KAZEN

11. člen

Za vsak dan zamude dokončanja posameznih del po tej pogodbi bo izvajalec plačal naročniku pogodbeno kazen v višini 5‰ (pet promilov) od skupne pogodbene vrednosti za obe aglomeraciji z DDV, vendar največ 10% (deset odstotkov) od skupne pogodbene vrednosti za obe aglomeraciji z DDV.

Pogodbena kazen se obračuna z zadnjim izstavljenim e-računom.

XI. ODSTOP OD POGODBE

12. člen

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe:

- če izvajalec ne prične s pogodbenimi deli,
- če izvajalec ne izvaja pogodbenih del v dogovorjenih rokih,
- če izvajalec opravlja dela v nasprotju z določili pogodbe,
- če zaradi nestrokovno izvedenih pogodbenih del naročnik utrpí škodo,
- če izvajalec ne izpolnjuje obveznosti iz te pogodbe.

Izvajalec ima pravico do odstopa od pogodbe:

- če naročnik izvajalcu ne izroči podatkov, s katerimi razpolaga in so nujni za izvedbo dela.

Odstop od pogodbe je pisen. Pogodba je odpovedana z dnem, ko nasprotna stranka prejme priporočeno obvestilo o odstopu od pogodbe.

V primeru odstopa od pogodbe je izvajalec dolžan naročniku izročiti vso dokumentacijo, ki je nastala v času od sklenitve pogodbe in je zbrana pri izvajalcu.

V primeru predčasnega prenehanja pogodbe naročnik plača izvajalcu za izvršena dela in material, istočasno pa ima pravico izvajalcu obračunati pogodbeno kazen v višini 10% pogodbene vrednosti z DDV, ter storjeno škodo zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti, ki presega pogodbeno kazen, in unovčiti dana finančna zavarovanja.

XII. POOBLAŠČENE OSEBE

13. člen

Skrbnik pogodbe s strani naročnika je Urška Ožbolt.

Skrbnik pogodbe s strani izvajalca je _____.

XIII. REŠEVANJE SPOROV

14. člen

Morebitne nastale spore bodo pogodbene stranke skušale rešiti sporazumno. V nasprotnem primeru lahko vsaka pogodbeni stranka sproži spor pri stvarno pristojnem sodišču v Novem mestu.

XIV. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

16. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, ali posredniku,

je nična.

XV. KONČNE DOLOČBE

17. člen

Pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in stopi v veljavo pod pogojem, da izvajalec predloži ustrezno finančno zavarovanje po tej pogodbi.

Pogodba je sklenjena v štirih (4) izvodih, od katerih naročnik prejme dva (2) izvoda, izvajalec pa dva (2) izvoda pogodbe.

Številka: _____
Datum: _____

Številka: **35406-0004/2021-5**
Datum: _____

IZVAJALEC

NAROČNIK
Mestna občina Novo mesto
Župan
mag. Gregor Macedoni