



**Mestna občina Novo mesto**

**Občinska uprava**

**Urad za prostor  
in razvoj**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 4780-0003/2021-10 (620)

Datum: 27. 9. 2021

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto izdaja po uradni dolžnosti na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) v zadevi ugotovitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto v katastrskih občinah 1485 Gotna vas, 1480 Potov Vrh, 1454 Daljnji Vrh, 1448 Prečna, 1500 Dobindol, 1492 Stranska vas 1459 Herinja vas, 1491 Lakovnice, 1478 Gabrje, 1501 Vinja vas, 1458 Črešnjice, 1481 Smolenja vas in 1479 Brusnice, naslednjo

## **O D L O Č B O**

**1. Ugotovi se, da so pridobile status grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičnine:**

**a. katastrska občina 1485 Gotna vas, parcele**

1. 558/28 (ID 6903235),
2. 584/5 (ID 6903290),
3. 584/6 (ID 6903289),
4. 584/10 (ID 6903296),
5. 587/7 (ID 6903284),
6. 588/11 (ID 6903283),
7. 588/15 (ID 6903287),
8. 588/19 (ID 6903272),
9. 1089/4 (ID 6958248),
10. 1091/4 (ID 6958241),
11. 458/19 (ID 6966178),
12. 848/25 (ID 2317672),

**b. katastrska občina 1480 Potov Vrh, parcele:**

1. 1630/2 (ID 6915529),
2. 1639/2 (ID 6915526),
3. 1646/2 (ID 6915543),
4. 1680/2 (ID 6491004),

**c. katastrska občina 1454 Daljnji Vrh, parcele:**

1. 2449/2 (ID 6745687),
2. 2460/4 (ID 6745683),
3. 2460/6 (ID 6745689),
4. 2460/7 (ID 6745693),
5. 2460/8 (ID 6745692),
6. 2460/9 (ID 6745691),

**d. katastrska občina 1448 Prečna, parcele:**

1. 429/127 (ID 6506278),
2. 569/6 (ID 6912149),
3. 569/8 (ID 6912159),
4. 570/4 (ID 6912147),
5. 570/6 (ID 6912153),

- e. katastrska občina 1500 Dobindol, parcela:
  - 1. 4097/18 (ID 4998964),
- f. katastrska občina 1492 Stranska vas, parcele:
  - 1. 1084/36 (ID 6958151),
  - 2. 1084/38 (ID 6958230),
  - 3. 1084/40 (ID 6958232),
  - 4. 1087/91 (ID 6958161),
  - 5. 1756/12 (ID 6286061),
  - 6. 1756/13 (ID 6286062),
  - 7. 1781/10 (ID 6286064),
  - 8. 781/2 (ID 6523261),
  - 9. 771/11 (ID 6523245),
  - 10. 771/9 (ID 6523243),
  - 11. 769/41 (ID 6523278),
  - 12. 769/38 (ID 6523274),
  - 13. 769/35 (ID 6523283),
  - 14. 769/26 (ID 6523265),
  - 15. 769/23 (ID 6523249),
  - 16. 769/19 (ID 3365815),
- g. katastrska občina 1459 Herinja vas, parcele:
  - 1. 754/8 (ID 7010717),
  - 2. 799/2 (ID 7010700),
  - 3. 792/13 (ID 7010721),
- h. katastrska občina 1491 Lakovnice, parcele:
  - 1. 1090/2 (ID 6389913),
  - 2. 1093/9 (ID 6389905),
  - 3. 425/4 (ID 6944489),
  - 4. 426/4 (ID 6944515),
  - 5. 690/3 (ID 6944293),
  - 6. 691/2 (ID 6944297),
  - 7. 353/180 (ID 6398880),
  - 8. 353/186 (ID 6398885),
- i. katastrska občina 1478 Gabrje, parceli:
  - 1. 1557/2 (ID 6937041),
  - 2. 1557/3 (ID 6937043),
- j. katastrska občina 1501 Vinja vas, parcele:
  - 1. 4/19 (ID 5998156),
  - 2. 442/2 (ID 6975481),
  - 3. 442/3 (ID 6975480),
  - 4. 443/2 (ID 6975484),
  - 5. 577/2 (ID 6975485),
  - 6. 582/2 (ID 6975549),
  - 7. 582/3 (ID 6975550),
  - 8. 588/2 (ID 6975539),
  - 9. 1443/6 (ID 6966850),
  - 10. 1443/8 (ID 6966848),
- k. katastrska občina 1458 Črešnjice, parcele:
  - 1. 391/20 (ID 6472463),
  - 2. 445/2 (ID 6573630),
  - 3. 429/9 (ID 6573629),
  - 4. 445/5 (ID 6573620),
- l. katastrska občina 1481 Smolenja vas, parceli:
  - 1. 635/5 (ID 3516118),
  - 2. 515/2 (ID 7005228),

**m. katastrska občina 1479 Brusnice, parcela:**

**1. 2030/2 (ID 7022263),**

**ki so v lasti Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000.**

- 2. Po pravnomočnosti te odločbe bo pri nepremičninah, navedenih v 1. točki tega izreka, predlagan vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena.**
- 3. Stroški v zvezi z izdajo odločbe o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena niso nastali.**

### **O b r a z l o ž i t e v**

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F, v nadaljevanju ZC) v 3. členu opredeljuje pojem javne ceste kot prometne površine splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa; na njih pa ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvovanjem ali drugih stvarnih pravic. Skladno s 25. točko 2. člena ZC je javna pot občinska javna cesta, ki ne izpolnjuje meril za kategorizacijo kot lokalna cesta in je namenjena navezovanju prometa na javne ceste enake ali višje kategorije. V 24. točki 2. člena ZC določa, da je javna cesta tista cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

Javno dobro v osnovi opredeljuje Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu, in sicer določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) v 3. členu določa, da so gospodarska javna infrastrukture objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter objekti ali omrežja za druge namene v javnem interesu, ki so kot taki določeni z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi objekti in omrežja v splošni rabi. Grajeno javno dobro so zemljišča, objekti ali deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

Odlok o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in nadaljnji) v 2. členu določa, da se občinske ceste kategorizirajo na lokalne ceste (s skrajšano oznako LC), javne poti (s skrajšano oznako JP) in javne poti za kolesarje (s skrajšano oznako KJ). Z Odlokom o nekategoriziranih cestah v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 95/2007) so opredeljene nekategorizirane ceste in poti v lasti Občine, upravljanje, uporaba, vzdrževanje in upravljavci (1. člen). Navedeni odlok v 2. členu določa, da je nekategorizirana cesta vsaka prometna površina, ki ni kategorizirana v skladu z zakonom, ki ureja javne ceste, kot javna cesta (lokalna cesta LC, lokalna zbirna cesta LZ, lokalna krajevna cesta LK, javna pot JP) in na kateri se opravlja promet na način ali pod pogoji, ki jih v skladu s predpisi o varnosti cestnega prometa določi lastnik ali od njega pooblaščen upravljavec te prometne površine. Nekategorizirana cesta je vsaka cesta, ki je zemljiškoknjižno vpisana kot javno dobro v lasti občine ali je v lasti občine in ima status ceste ali poti. Zgoraj navedene nepremičnine so občinske javne ceste in poti, po katerih se odvija cestni promet v skladu z veljavnimi predpisi.

ZUreP-2 v 245. členu določa pogoje in način podelitve statusa grajenega javnega dobra nepremičninam, ki so v splošni rabi. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta zemljišča, objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture. Pred izdajo odločbe občina na zemljišču, objektu ali njegovem delu pridobi lastninsko ali drugo ustrezno pravico, ki omogoča takšno splošno rabo, ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra in kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določajo področni predpisi. Ugotovitvena odločba o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra mora vsebovati tudi navedbo številke zemljiške parcele oziroma parcel, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena. Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobrem.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na predlog župana s sklepom št. 900-0001/2021-5 (405) z dne 11. 3. 2021 podelil status grajenega javnega dobra lokalnega pomena naslednjim nepremičninam:

- a. katastrska občina 1485 Gotna vas, parcelam:
  1. 558/28 (ID 6903235),
  2. 584/5 (ID 6903290),
  3. 584/6 (ID 6903289),
  4. 584/10 (ID 6903296),
  5. 587/7 (ID 6903284),
  6. 588/11 (ID 6903283),
  7. 588/15 (ID 6903287),
  8. 588/19 (ID 6903272),
  9. 1089/4 (ID 6958248),
  10. 1091/4 (ID 6958241),
  11. 458/19 (ID 6966178),
  12. 848/25 (ID 2317672),
- b. katastrska občina 1480 Potov Vrh, parcelam:
  1. 1630/2 (ID 6915529),
  2. 1639/2 (ID 6915526),
  3. 1646/2 (ID 6915543),
  4. 1680/2 (ID 6491004),
- c. katastrska občina 1454 Daljnji Vrh, parcelam:
  1. 2449/2 (ID 6745687),
  2. 2460/4 (ID 6745683),
  3. 2460/6 (ID 6745689),
  4. 2460/7 (ID 6745693),
  5. 2460/8 (ID 6745692),
  6. 2460/9 (ID 6745691),
- d. katastrska občina 1448 Prečna, parcelam:
  1. 429/127 (ID 6506278),
  2. 569/6 (ID 6912149),
  3. 569/8 (ID 6912159),
  4. 570/4 (ID 6912147),
  5. 570/6 (ID 6912153),
- e. katastrska občina 1500 Dobindol, parceli:
  1. 4097/18 (ID 4998964),

- f. katastrska občina 1492 Stranska vas, parcelam:
1. 1084/36 (ID 6958151),
  2. 1084/38 (ID 6958230),
  3. 1084/40 (ID 6958232),
  4. 1087/91 (ID 6958161),
  5. 1756/12 (ID 6286061),
  6. 1756/13 (ID 6286062),
  7. 1781/10 (ID 6286064),
  8. 781/2 (ID 6523261),
  9. 771/11 (ID 6523245),
  10. 771/9 (ID 6523243),
  11. 769/41 (ID 6523278),
  12. 769/38 (ID 6523274),
  13. 769/35 (ID 6523283),
  14. 769/26 (ID 6523265),
  15. 769/23 (ID 6523249),
  16. 769/19 (ID 3365815),
- g. katastrska občina 1459 Herinja vas, parcelam:
1. 754/8 (ID 7010717),
  2. 799/2 (ID 7010700),
  3. 792/13 (ID 7010721),
- h. katastrska občina 1491 Lakovnice, parcelam:
1. 1090/2 (ID 6389913),
  2. 1093/9 (ID 6389905),
  3. 425/4 (ID 6944489),
  4. 426/4 (ID 6944515),
  5. 690/3 (ID 6944293),
  6. 691/2 (ID 6944297),
  7. 353/180 (ID 6398880),
  8. 353/186 (ID 6398885),
- i. katastrska občina 1478 Gabrje, parcelama:
1. 1557/2 (ID 6937041),
  2. 1557/3 (ID 6937043),
- j. katastrska občina 1501 Vinja vas, parcelam:
1. 4/19 (ID 5998156),
  2. 442/2 (ID 6975481),
  3. 442/3 (ID 6975480),
  4. 443/2 (ID 6975484),
  5. 577/2 (ID 6975485),
  6. 582/2 (ID 6975549),
  7. 582/3 (ID 6975550),
  8. 588/2 (ID 6975539),
  9. 1443/6 (ID 6966850),
  10. 1443/8 (ID 6966848),
- k. katastrska občina 1458 Črešnjice, parcelam:
1. 391/20 (ID 6472463),
  2. 445/2 (ID 6573630),
  3. 429/9 (ID 6573629),
  4. 445/5 (ID 6573620),
- l. katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcelama:
1. 635/5 (ID 3516118),
  2. 515/2 (ID 7005228),
- m. katastrska občina 1479 Brusnice, parceli:
1. 2030/2 (ID 7022263),

6. stran od 6