



Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava

**Urad za prostor
in razvoj**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-0003/2021-8 (620)
Datum: 27. 9. 2021

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto izdaja po uradni dolžnosti na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) v zadevi ugotovitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto v katastrskih občinah 1456 Novo mesto, 1483 Kandija, 1482 Ragovo in 1492 Stranska vas, naslednjo

O D L O Č B O

1. Ugotovi se, da so pridobile status grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičnine:

a. katastrska občina 1456 Novo mesto, parcele:

1. 1157 (ID 42036),
2. 569 (1350292),
3. 1158/8 (ID 4575936),
4. 1158/12 (ID 4037798),
5. 1158/18 (ID 1490566),
6. 1158/19 (ID 3747363),
7. 1158/20 (ID 2572453),
8. 1158/24 (ID 2224601),
9. 1158/25 (ID 5080149),
10. 1158/26 (ID 2563069),
11. 1158/33 (ID 3569007),
12. 1158/34 (ID 3778874),
13. 1158/35 (ID 2896929),
14. 1158/36 (ID 4911968),
15. 1158/37 (ID 3905193),
16. 1158/41 (ID 2056282),
17. 1166 (ID 1014144),
18. 1182/2 (ID 4972739),
19. 1187/1 (ID 3400815),
20. 1211 (ID 520352),
21. 1212 (ID 5274952),
22. 1223 (ID 2561604),
23. 1224 (ID 4073289),
24. 1225 (ID 2896939),
25. 1130 (ID 2771405),
26. 1366 (ID 3453215),
27. 1378 (ID 4754772),
28. 1091 (ID 3663727),
29. 1303/2 (ID 2970250),
30. 1304 (ID 3643025),
31. 1305/2 (ID 2792331),

32. 1315 (ID 4754773),
33. 1306 (ID 4251571),
34. 1307 (ID 3879539),
35. 383 (ID 199862),
36. 497/6 (ID 6956583),
37. 497/7 (ID 6956584),
38. 500/8 (ID 6997306),
39. 505/4 (ID 5916079),
40. 508 (ID 175120),
41. 510 (ID 1350296),
42. 513 (ID 2561238),
43. 482/4 (ID 3533488),
44. 481/1 (ID 3449577),
45. 481/2 (ID 258812),
46. 277 (ID 1049713),
47. 255/4 (ID 2624083),
48. 255/5 (ID 4638779),
49. 259 (ID 1439326),
50. 196/11 (ID 3291775),
51. 187 (ID 95016),
52. 196/16 (ID 116172),
53. 196/18 (ID 2620841),
54. 196/19 (ID 985240),
55. 196/20 (ID 4177829),
56. 196/21 (ID 1444809),
57. 196/23 (ID 1154608),
58. 196/24 (ID 482250),
59. 293/17 (ID 6926428),
60. 180 (ID 2785944),
61. 183/7 (ID 3841387),
62. 178 (ID 482249),
63. 176/2 (ID 2467137),
64. 176/1 (ID 3138836),
65. 174 (ID 1825284),
66. 184/1 (ID 1291225),
67. 171/2 (ID 3117844),
68. 185 (ID 115854),
69. 183/6 (ID 4818308),
70. 162 (ID 3197661),
71. 199/4 (ID 2319962),
72. 199/5 (ID 3838980),
73. 199/3 (ID 1822879),
74. 200/5 (ID 4633603),
75. 200/6 (ID 4465698),
76. 200/7 (ID 3460301),
77. 200/8 (ID 2284505),
78. 202/3 (ID 5306649),
79. 210/5 (ID 2538269),
80. 203/5 (ID 2033147),
81. 208/8 (ID 1865245),
82. 209/4 (ID 3796004),
83. 238/4 (ID 100593),
84. 232/1 (ID 2618956),
85. 467/4 (ID 3122378),

- 86. 232/3 (ID 267674),
- 87. 232/2 (ID 99700),
- 88. 221/8 (ID 342535),
- 89. 232/4 (ID 602767),
- 90. 227/2 (ID 3207485),
- 91. 467/5 (ID 1275119),
- 92. 232/5 (ID 1275126),
- 93. 924/2 (ID 352474),
- 94. 924/3 (ID 519707),
- 95. 941 (ID 273351),
- 96. 942 (ID 3968449),
- 97. 807 (ID 1720393),
- 98. 815 (ID 5247457),
- 99. 816 (ID 377918),
- 100. 817 (ID 1552933),
- 101. 911 (ID 4439828),
- b. katastrska občina 1483 Kandija, parcele:
 - 1. 129 (ID 3899798),
 - 2. 320/1 (ID 2551052),
 - 3. 387/3 (ID 4742296),
- c. katastrska občina 1482 Ragovo, parcele:
 - 1. 238/17 (ID 1888647),
 - 2. 243/3 (ID 3080253),
 - 3. 243/8 (ID 57813),
 - 4. 243/10 (ID 4038048),
 - 5. 243/39 (ID 4927591),
 - 6. 243/81 (ID 1731145),
 - 7. 258/13 (ID 3075432),
 - 8. 258/14 (ID 5258159),
 - 9. 258/34 (ID 6412318),
 - 10. 358/16 (ID 6690693),
 - 11. 377/2 (ID 6957865),
 - 12. 379 (ID 5236853),
 - 13. 319 (ID 3394682),
- d. katastrska občina 1492 Stranska vas, parcele:
 - 1. 1098/135 (ID 3029475),
 - 2. 1098/138 (ID 2861801).

ki so v lasti Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000.

- 2. Po pravnomočnosti te odločbe bo pri nepremičninah, navedenih v 1. točki tega izreka, predlagan vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
- 3. Stroški v zvezi z izdajo odločbe o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F, v nadaljevanju ZC) v 3. členu opredeljuje pojem javne ceste kot prometne površine splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro

in so izven pravnega prometa; na njih pa ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestevanjem ali drugih stvarnih pravic. Skladno s 25. točko 2. člena ZC je javna pot občinska javna cesta, ki ne izpolnjuje meril za kategorizacijo kot lokalna cesta in je namenjena navezovanju prometa na javne ceste enake ali višje kategorije. V 24. točki 2. člena ZC določa, da je javna cesta tista cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

Javno dobro v osnovi opredeljuje Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu, in sicer določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) v 3. členu določa, da so gospodarska javna infrastrukture objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter objekti ali omrežja za druge namene v javnem interesu, ki so kot taki določeni z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi objekti in omrežja v splošni rabi. Grajeno javno dobro so zemljišča, objekti ali deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

Odlok o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in nadaljnji) v 2. členu določa, da se občinske ceste kategorizirajo na lokalne ceste (s skrajšano oznako LC), javne poti (s skrajšano oznako JP) in javne poti za kolesarje (s skrajšano oznako KJ). Z Odlokom o nekategoriziranih cestah v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 95/2007) so opredeljene nekategorizirane ceste in poti v lasti Občine, upravljanje, uporaba, vzdrževanje in upravljavci (1. člen). Navedeni odlok v 2. členu določa, da je nekategorizirana cesta vsaka prometna površina, ki ni kategorizirana v skladu z zakonom, ki ureja javne ceste, kot javna cesta (lokalna cesta LC, lokalna zbirna cesta LZ, lokalna krajevna cesta LK, javna pot JP) in na kateri se opravlja promet na način ali pod pogoji, ki jih v skladu s predpisi o varnosti cestnega prometa določi lastnik ali od njega pooblaščen upravljavec te prometne površine. Nekategorizirana cesta je vsaka cesta, ki je zemljiškoknjižno vpisana kot javno dobro v lasti občine ali je v lasti občine in ima status ceste ali poti. Zgoraj navedene nepremičnine so občinske javne ceste in poti, po katerih se odvija cestni promet v skladu z veljavnimi predpisi.

ZUreP-2 v 245. členu določa pogoje in način podelitve statusa grajenega javnega dobra nepremičninam, ki so v splošni rabi. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta zemljišča, objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture. Pred izdajo odločbe občina na zemljišču, objektu ali njegovem delu pridobi lastninsko ali drugo ustrezno pravico, ki omogoča takšno splošno rabo, ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra in kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določajo področni predpisi. Ugotovitvena odločba o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra mora vsebovati tudi navedbo številke zemljiške parcele oziroma parcel, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena. Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobrem.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na predlog župana s sklepom št. 900-0009/2021-3 (413) z dne 8. 7. 2021 podelil status grajenega javnega dobra lokalnega pomena naslednjim nepremičninam:

a. katastrska občina 1456 Novo mesto, parcelam:

1. 1157 (ID 42036),
2. 569 (1350292),
3. 1158/8 (ID 4575936),
4. 1158/12 (ID 4037798),
5. 1158/18 (ID 1490566),
6. 1158/19 (ID 3747363),
7. 1158/20 (ID 2572453),
8. 1158/24 (ID 2224601),
9. 1158/25 (ID 5080149),
10. 1158/26 (ID 2563069),
11. 1158/33 (ID 3569007),
12. 1158/34 (ID 3778874),
13. 1158/35 (ID 2896929),
14. 1158/36 (ID 4911968),
15. 1158/37 (ID 3905193),
16. 1158/41 (ID 2056282),
17. 1166 (ID 1014144),
18. 1182/2 (ID 4972739),
19. 1187/1 (ID 3400815),
20. 1211 (ID 520352),
21. 1212 (ID 5274952),
22. 1223 (ID 2561604),
23. 1224 (ID 4073289),
24. 1225 (ID 2896939),
25. 1130 (ID 2771405),
26. 1366 (ID 3453215),
27. 1378 (ID 4754772),
28. 1091 (ID 3663727),
29. 1303/2 (ID 2970250),
30. 1304 (ID 3643025),
31. 1305/2 (ID 2792331),
32. 1315 (ID 4754773),
33. 1306 (ID 4251571),
34. 1307 (ID 3879539),
35. 383 (ID 199862),
36. 497/6 (ID 6956583),
37. 497/7 (ID 6956584),
38. 500/8 (ID 6997306),
39. 505/4 (ID 5916079),
40. 508 (ID 175120),
41. 510 (ID 1350296),
42. 513 (ID 2561238),
43. 482/4 (ID 3533488),
44. 481/1 (ID 3449577),
45. 481/2 (ID 258812),
46. 277 (ID 1049713),
47. 255/4 (ID 2624083),
48. 255/5 (ID 4638779),
49. 259 (ID 1439326),
50. 196/11 (ID 3291775),

51. 187 (ID 95016),
 52. 196/16 (ID 116172),
 53. 196/18 (ID 2620841),
 54. 196/19 (ID 985240),
 55. 196/20 (ID 4177829),
 56. 196/21 (ID 1444809),
 57. 196/23 (ID 1154608),
 58. 196/24 (ID 482250),
 59. 293/17 (ID 6926428),
 60. 180 (ID 2785944),
 61. 183/7 (ID 3841387),
 62. 178 (ID 482249),
 63. 176/2 (ID 2467137),
 64. 176/1 (ID 3138836),
 65. 174 (ID 1825284),
 66. 184/1 (ID 1291225),
 67. 171/2 (ID 3117844),
 68. 185 (ID 115854),
 69. 183/6 (ID 4818308),
 70. 162 (ID 3197661),
 71. 199/4 (ID 2319962),
 72. 199/5 (ID 3838980),
 73. 199/3 (ID 1822879),
 74. 200/5 (ID 4633603),
 75. 200/6 (ID 4465698),
 76. 200/7 (ID 3460301),
 77. 200/8 (ID 2284505),
 78. 202/3 (ID 5306649),
 79. 210/5 (ID 2538269),
 80. 203/5 (ID 2033147),
 81. 208/8 (ID 1865245),
 82. 209/4 (ID 3796004),
 83. 238/4 (ID 100593),
 84. 232/1 (ID 2618956),
 85. 467/4 (ID 3122378),
 86. 232/3 (ID 267674),
 87. 232/2 (ID 99700),
 88. 221/8 (ID 342535),
 89. 232/4 (ID 602767),
 90. 227/2 (ID 3207485),
 91. 467/5 (ID 1275119),
 92. 232/5 (ID 1275126),
 93. 924/2 (ID 352474),
 94. 924/3 (ID 519707),
 95. 941 (ID 273351),
 96. 942 (ID 3968449),
 97. 807 (ID 1720393),
 98. 815 (ID 5247457),
 99. 816 (ID 377918),
 100. 817 (ID 1552933),
 101. 911 (ID 4439828),
- b. katastrska občina 1483 Kandija, parcelam:
1. 129 (ID 3899798),
 2. 320/1 (ID 2551052),

3. 387/3 (ID 4742296),
- c. katastrska občina 1482 Ragovo, parcelam:
 4. 238/17 (ID 1888647),
 5. 243/3 (ID 3080253),
 6. 243/8 (ID 57813),
 7. 243/10 (ID 4038048),
 8. 243/39 (ID 4927591),
 9. 243/81 (ID 1731145),
 10. 258/13 (ID 3075432),
 11. 258/14 (ID 5258159),
 12. 258/34 (ID 6412318),
 13. 358/16 (ID 6690693),
 14. 377/2 (ID 6957865),
 15. 379 (ID 5236853),
 16. 319 (ID 3394682),
- d. katastrska občina 1492 Stranska vas, parcelam:
 17. 1098/135 (ID 3029475),
 18. 1098/138 (ID 2861801).

Vse navedene nepremičnine so v lasti Mestne občine Novo mesto in v naravi predstavljajo javne kategorizirane ali nekategorizirane ceste in poti ter ostale objekte gospodarske javne infrastrukture oziroma objekte v splošni rabi.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev je upravni organ ugotovil, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebni stroški v zvezi z izdajo odločbe o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra, ki bi bremenili organ, niso nastali.

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravni taksah Zakon o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO), ki jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe, znaša 18,10 EUR.

Postopek vodila in odločila:



Stanislava Bjelajac
Stanislava Bjelajac
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

Vročiti:

- javno naznanilo - oglasna deska in spletna stran Mestne občine Novo mesto

