



Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava

**Urad za prostor
in razvoj**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47821-18/2017-24 (624)
Datum: 20. 9. 2021

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je prodaja nepremičnine katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 1246/4.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Prodaja se izvaja skladno z določili Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), zato ker so podani pogoji za razlastitev nepremičnin katastrska občina 1482 Ragovo, parcele 190/8, 210/7 in 210/5 v skladu z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/10 in nadaljnji).

Stranke ne morejo izkazati interesa oziroma predložiti ponudbe za predmetni pravni posel. Dogovor o prodaji je bil predmet Prodajne pogodbe za doseg javne koristi in o ustanovitvi stavbne pravice za doseg javne koristi ter predpogodbe k prodajni pogodbi št. 47821-18/2017-11 (624) z dne 11. 6. 2018.

Pogodba bo sklenjena po 20 dneh od objave, in sicer po 11. 10. 2020.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Stranke ne morejo izkazati interesa oziroma predložiti ponudbe za predmetni pravni posel.

5. Pogajanja oz. način prodaje

Pogajanja z drugimi zainteresiranimi strankami ne bo.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se poračuna, skladno s pogodbo, navedeno v 3. točki.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnine lahko zainteresirani dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu mirjana.vardijan@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 288 v času uradnih ur.

9. Upravitelj lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se menjata pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Zakona o cestah in Zakona o urejanju prostora.



Stanišlava Bjelajac
vodja Oddelka
za premoženjske zadeve