



Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava

**Urad za prostor
in razvoj**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-280/2020-4 (624)

Datum: 30. 6. 2021

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je prodaja nepremičnin vse katastrska občina 1499 Stare Žage, parcela 856 v izmeri 356 m², parcela 857/3 v izmeri 43 m², parcela 874/4 v izmeri 395 m², 874/5 v izmeri 85 m² in parcela 879/2 v izmeri 209 m², vse do celote.

Nepremičnine se prodajajo po sistemu »videno – kupljeno«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za nakup - izjavo o interesu do vključno 21. 7. 2021.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oz. način prodaje

V primeru, da bo za nakup zainteresiranih več oseb, bodo nepremičnine prodane po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo ceno. Vrednost nepremičnin brez pripadajočega davka znaša 10.880,00 EUR za celoto.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina za nepremičnine se plača po podpisu pogodbe v roku 15 dni od izdaje računa. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnin lahko interesenti dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu mirjana.vardijan@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 288 v času uradnih ur.

9. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se prodaja pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.



Stanislava Bjelajac
Stanislava Bjelajac
vodja Oddelka
za premoženjske zadeve