



Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-37/2019-16 (625)
478-44/2008-28 (625)
478-212/2020-7 (625)
478-16/2021-14 (625)
47820-37/2019-16 (625)
478-83/2021-6 (625)

Datum: 12. 5. 2021

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je prodaja nepremičnin:

- katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2325/5 v izmeri 65 m², do celote;
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 404/91 v izmeri 69 m², do celote;
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 392/39 v izmeri 42 m², do celote;
- katastrska občina 1448 Prečna parcela 226/21 v izmeri 35 m², do celote;
- katastrska občina 1448 Prečna parcela 311/10 v izmeri 5 m², do celote.

Nepremičnine se prodajajo po sistemu »videno – kupljeno«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za nakup - izjavo o interesu do vključno 1. 6. 2021.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oz. način prodaje

V primeru, da bo za nakup zainteresiranih več oseb, bo nepremičnina prodana po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Nepremičnina katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 404/91 se menja za nepremičnino katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 402/26.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina za nepremičnino se plača po podpisu pogodbe v na računu opredeljenem roku od izdaje računa.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnine lahko interesenti dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu vanja.as@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 329 v času uradnih ur.

9. Upravljavec lahko postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnine se prodajajo pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.



Starišlava Bjelajac
Starišlava Bjelajac

vodja Oddelka za premoženjske zadeve