



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta I  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47823-60/2019-6 (623)

Datum: 23. 3. 2021

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 52., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNIN V NAJEM

### 1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

### 2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v najem so nepremičnine katastrska občina 1456 Novo mesto, parcela 439/2, zemljišče v izmeri 205 m<sup>2</sup>, parcela 440/6, zemljišče v izmeri 96 m<sup>2</sup>, parcela 441/27, zemljišče v izmeri 113 m<sup>2</sup>, parcela 442/1, zemljišče v izmeri 321 m<sup>2</sup>, parcela 443/2, zemljišče v izmeri 294 m<sup>2</sup>, parcela 445/6, zemljišče v izmeri 106 m<sup>2</sup>, parcela 445/10, zemljišče v izmeri 370 m<sup>2</sup>, parcela 445/11, zemljišče v izmeri 98 m<sup>2</sup>, kot je prikazano na ortofoto posnetku.

Ortofoto posnetek:



### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za najem – izjavo o interesu do vključno 13. 4. 2021.

Za izkazan interes za najem se štejejo tudi vloge za najem predmetnih nepremičnin, ki so bile vložene do dneva objave te namere.

### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Stranke izkažejo svoj interes pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno v sprejemni pisarni Mestne občine Novo mesto, ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si, pri čemer se sklicujejo na številko zadeve 47823-60/2019.

### **5. Pogajanja oz. način dodelitve v najem**

Najnižja najemnina znaša 180,00 EUR/mesec.

V primeru, če bo zainteresiranih več strank in bomo prejeli več ponudb, bomo s strankami opravili pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. Po izvedenih pogajanjih bodo nepremičnine oddane v najem interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

### **6. Način in rok plačila najemnine**

Najemnina se zaračuna mesečno. Plačilo se izvede v roku 15 dni od izdaje računa.

### **7. Neplačevanje najemnine v roku**

Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

### **8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupne/prednostne pravice ni.

### **9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na Oddelku za premoženjske zadeve Urada za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovih pia.svilan@novomesto.si in stanislava.bjelajac@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 258 (Pia Svilan) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur. Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

### **10. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla**

### **11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnine se oddaja v najem pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Nepremičnine se oddajajo v najem za nedoločen čas z odpovednim rokom 1 meseca od prejema pisne odpovedi in po sistemu »videno – najeto«.

Predmetne nepremičnine se oddajajo v najem skupaj. Nepremičnine se oddajajo za namen opravljanja poslovne dejavnosti.

Vlaganja se ne poračunavajo z najemnino in najemnik ni upravičen do povrnitve stroškov vlaganj ob zaključku najemnega razmerja, prav tako lastnik ne pridobi lastninske ali kakšne druge pravice, razen najema.

Pripadajoči davek in ostale stroške, povezane s sklenitvijo najemne pogodbe, krije najemnik.

## 12. Dodatne informacije

Vsa pojasnila v zvezi z razpisom javne dražbe lahko zainteresirani dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, tel. št. 07/39 39 258 (Pia Svilan) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur ali na e-naslovih [pia.svilan@novomesto.si](mailto:pia.svilan@novomesto.si) ali [stanislava.bjelajac@novomesto.si](mailto:stanislava.bjelajac@novomesto.si). Ogled dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

Pripravila:

Pia Svilan  
Višja svetovalka



*Bjelajac*  
Stanislava Bjelajac  
Vodja Oddelka za premoženjske zadeve

