Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) objavlja

JAVNO NAZNANILO

o javni razgrnitvi sklepa o ugotovitvi javne koristi in odkupu oziroma razlastitvi nepremičnin za ureditev pešaško – kolesarske poti v gozdu Portoval

1.

Javno se razgrne predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi in odkupu oziroma razlastitvi nepremičnin za ureditev pešaško – kolesarske poti v gozdu Portoval, in sicer nepremičnin parc. št. 1183/5, 1193, 1194, 1198 in 1227/1, vse k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu, oziroma njihovih delov, potrebnih za ureditev nujno potrebne pešaško – kolesarske poti v gozdu Portoval, ki se gradi v javno korist, po projektni dokumentaciji »Pešaško – kolesarske poti v gozdu Portoval«, št. projekta PZI – 147/2018, projektanta GPR, Igor Rems s.p. iz Novega mesta.

2.

Javna razgrnitev bo potekala od 11. februarja 2021 do 26. februarja 2021 na:
- Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto in
- spletni strani Mestne občine Novo mesto na naslovu www.novomesto.si.

3.

Javnost ima v času javne razgrnitve, do 26. februarja 2021, možnost dajati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo, in sicer:
- pisno na naslovu Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto ali
- preko elektronske pošte na elektronski naslov: mestna.obcina@novomesto.si.

Mestna občina Novo mesto bo pripombe in predloge javnosti preučila, do njih zavzela stališče in o stališčih obvestila dajalce pripomb in predlogov.

Mestna občina Novo mesto
župan
mag. Gregor Macedoni

Številka zadeve: 712-30/2021-2
Datum: 10. 2. 2021

Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 712-30/2021-1 (625)
Datum: 10. 2. 2021

OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA:	**Ugotovitev javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremičnin za ureditev pešaško – kolesarske poti v gozdu Portoval**
NAMEN:	**Sprejem sklepa**
PRAVNA PODLAGA:	**Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017)** **Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 Odl. US, 46/2015 in 10/2018)** **Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/2019 - UPB)**
POROČEVALCA:	**Dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj** **Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve**
OBRAZLOŽITEV:	**V prilogi**
PREDLOG SKLEPA:	**Na podlagi 194. člena Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/2019 - UPB), je Občinski svet Mestne občine Novo mesto, na _____redni seji, dne _____2021, sprejel naslednji**

SKLEP
o ugotovitvi javne koristi in odkupu oziroma razlastitvi nepremičnin za ureditev pešaško – kolesarske poti v gozdu Portoval

1.

Ugotovi se javna korist za odkup oziroma razlastitev:
- nepremičnine parc. št. 1183/5 k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu (ID 7038513),
- dela nepremičnine parc. št. 1193 k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu (ID 3779245),
- dela nepremičnine parc. št. 1194 k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu (ID 472269),
- dela nepremičnine parc. št. 1198 k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu (ID 1350537),
- dela nepremičnine parc. št. 1227/1 k.o. 1484 Šmihel pri Novem

mestu (ID 2189312),
potrebnih za ureditev nujno potrebne pešaško – kolesarske poti v gozdu Portoval, ki se gradi v javno korist, po projektni dokumentaciji »Pešaško – kolesarske poti v gozdu Portoval«, št. projekta PZI – 147/2018, projektanta GPR, Igor Rems s.p. iz Novega mesta.

Javna korist velja tudi za nepremičnine, ki nastanejo s parcelacijo nepremičnin iz prejšnjega odstavka te točke, in na katera bo poseženo z gradnjo po projektu št. PZI – 147/2018, projektanta GPR, Igor Rems s.p..

2.

Mestna občina Novo mesto vloži pri pristojni upravni enoti zahtevo za razlastitev v prvem členu tega sklepa navedenih nepremičnin na podlagi 199. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

Kolikor bo tekom razlastitvenega postopka prišlo do sporazuma glede odkupa navedenih nepremičnin oziroma njihovih delov, se odkup izvede v skladu s predpisi področne zakonodaje.

3.

Predlaga se razlastitev po nujnem postopku skladno z določbami 205. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

4.

Grafični prikaz poteka pešaško – kolesarske poti v gozdu Portoval, določen z zakonsko zahtevano natančnostjo na zemljiškem katastru, je sestavni del tega sklepa.

5.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja.

mag. Gregor Macedoni
župan

Priloge:
- obrazložitev
- grafična priloga izrisa pešaško - kolesarske poti v gozdu Portoval na zemljiškem katastru

Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 712-30/2021-1 (625)
Datum: 10. 2.2021

OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: **Ugotovitev javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremičnin za ureditev pešaško – kolesarske poti v gozdu Portoval - obrazložitev**

I. Uvod

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: Občina) je pristopila k urejanju pešaško - kolesarske poti v gozdu Portoval z namenom povečanja varnosti sprehajalcev ter izvedbe varne kolesarske povezave med Športno - rekreacijskim parkom Portoval in Irčo vasjo, ki se bo nadaljevala proti predvideni brvi čez reko Krko, ki bo nadalje povezala Irčo vas in naselje Cegelnica. Obenem se uredi tudi vsa ustrezna signalizacija in urbana oprema, ki bo sprehajalce in kolesarje vodila in usmerjala na urejeno pot. Ker gre za območje gozda s posebnim pomenom, je bistveno njegovo varovanje, kar se omogoča z namenskim urejanjem površin, namenjenih obiskovalcem mestnega gozda Portoval. Urejanje parkovnih površin na območju mestnega gozda Portoval med drugim obravnava tudi Trajnostna urbana strategija Mestne občine Novo mesto 2030, ki je temeljni dokument, ki opredeljuje razvoj mestnega območja. Ker je predvidena gradnja namenjena vsej javnosti, Občinski svet Mestne občine Novo mesto na podlagi 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – v nadaljevanju ZUreP-2) sprejme sklep, s katerim ugotovi, da je ureditev predmetne pešaško - kolesarske poti zaradi izboljšanja varnosti nujno potrebna in je v javno korist.

Za investicijo je Mestna občina Novo mesto v proračunu za leto 2021 zagotovila sredstva za izvedbo, in sicer so na proračunski postavki 2321000001 Urejanje obrečne infrastrukture in vodotokov zagotovljena sredstva v višini 150.000,00 EUR. Ker je Občina del zemljišč, namenjenih gradnji pešaško - kolesarske poti v gozdu Portoval že pridobila, je že pričela s pripravo javnega naročila za izbor izvajalca, zato je nujno, da preostala zemljišča, predvidena za predmetno gradnjo oziroma urejanje pešaško – kolesarske poti, pridobi čimprej.

Ker nepremičnin ni bilo možno pridobiti sporazumno, bo občina pristopila k pridobivanju zemljišč na podlagi 197. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17). Predvidena investicija vzpostavitve pešaško - kolesarske poti bo z urejenimi površinami prispevala k varovanju prostora v smislu varovanja naravne flore in favne v območju porečja reke Krke in gozda s posebnim pomenom Portoval, saj se bodo obiskovalci tako zadrževali na urejenih površin, ki bodo opremljena z urbano opremo, med drugim tudi koši za odpadke. Prav tako bo urejena pot vsem občanom in ostalim zagotavljala kakovostnejše življenjske razmere in bolj zdravo življenjsko okolje. Vse navedeno se skladno z 2. členom ZUreP-2 šteje v javno korist. Že navedene izboljšave ureditve poti bodo v dobrobit širše javnosti, s čimer se utemeljuje prevlada javne koristi nad zasebno.

Pešpoti in kolesarske poti kot objekti prometne infrastrukture predstavljajo del gospodarske javne infrastrukture. Njihova gradnja je skladna z določili Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 31/14 - OPPN, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15, 15/17- obv. razl., 13/18, 13/18 - obv. razl., 15/18 in 16/18 – v nadaljevanju OPN), ki v 20. členu določa, da se na območju občine uredi kolesarsko omrežje, obstoječe in nove pešpoti pa naj se povezujejo v povezan sistem pešpoti v rekreativne in turistične namene. Na območju mestnega gozda Portoval je sicer sprejet Ureditveni načrt za športno-rekreacijski park Portoval, ki pa konkretnejših določil glede gradnje peš in kolesarskih poti ne vsebuje, zato veljajo določila OPN. Predmetno območje gradnje ima v OPN opredeljeno namensko rabo Gpn – gozd s posebnim namenom. Podrobnejši prostorsko izvedbeni pogoji na namenski rabi Gpn dovoljujejo gradnjo gradbeno inženirskih objektov, vkolikor so le ti namenjeni dejavnostim v območju, kar pešaško – kolesarska pot tudi je. Izdelana projektna dokumentacija št. PZI-147/2018 »Pešaško – kolesarske poti v gozdu Portoval« je prav tako usklajena z vsemi ostalimi soglasodajalci na tem območju, saj so po izvedenih usklajevanjih umestitve pešaško – kolesarske poti vsi podali svoje soglasje k izvedbi projekta.

Višina odškodnine za namen odkupa nepremičnin parc. št. 1183/5, 1193, 1194, 1198 in 1227/1, vse k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu, oziroma njihovih delov, je ocenjena na skupaj 3.500,00 EUR. Nosilec finančnih posledic je proračun Mestne občine Novo mesto iz proračunske postavke 2321000001 Urejanje obrečne infrastrukture in vodotokov.

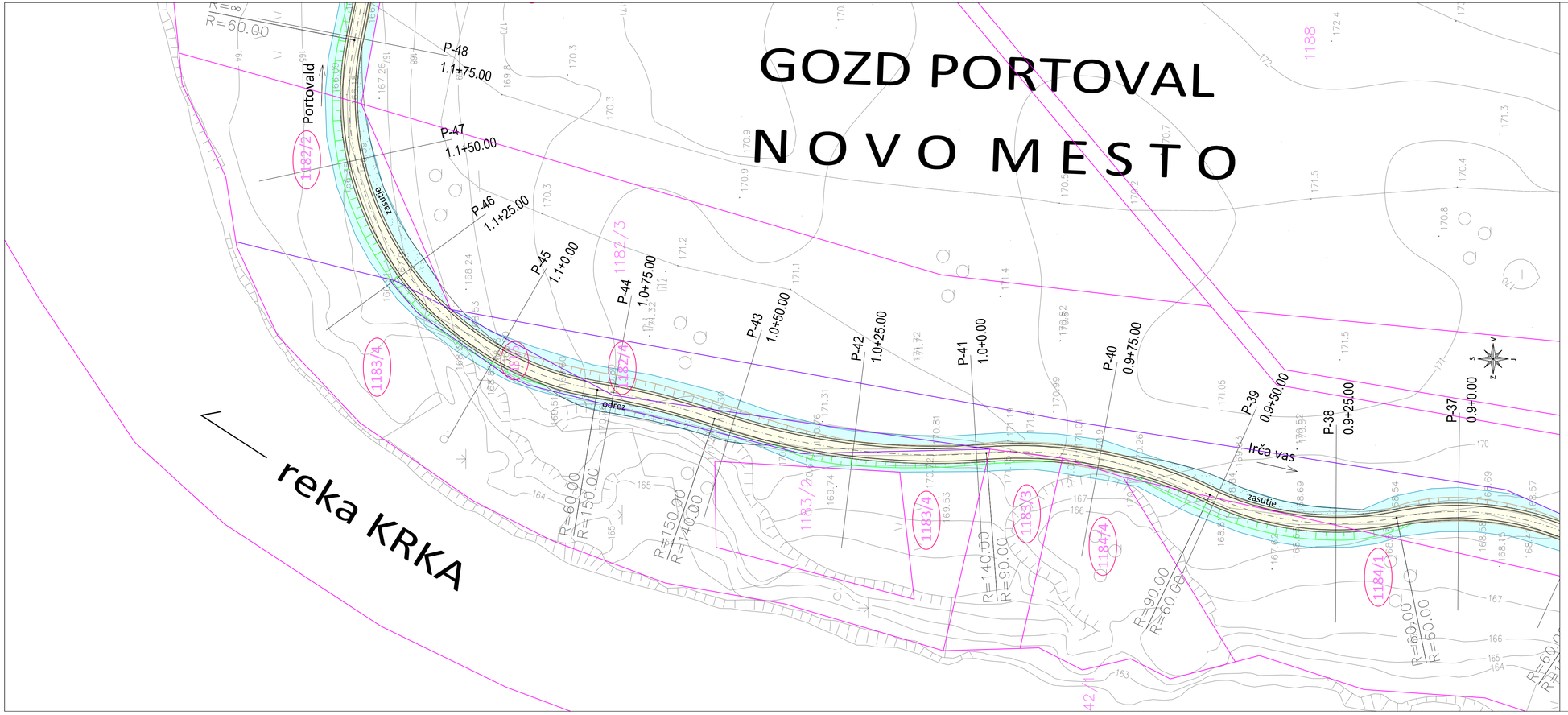
Pripravila:

Vanja Aš
višja svetovalka

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica

GOZD PORTOVAL
NOVO MESTO



LEGENDA:

- pešaško-kolesarska pot; š= 2.50 m
- bankina; š= 0.50 m
- neurejena parcelna meja
- urejena parcelna meja
- 1484 k.o. ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU

Sprememba:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:

Izvajalec:

GPR,
Igor Rems s.p.
Mestne njive 1
8000 NOVO MESTO
GSM: 041-527-142
e-mail: igor.rems@siol.net

Investitor / Naročnik:
Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

Objekt:
Pešaško - kolesarske poti v gozdu Portoval

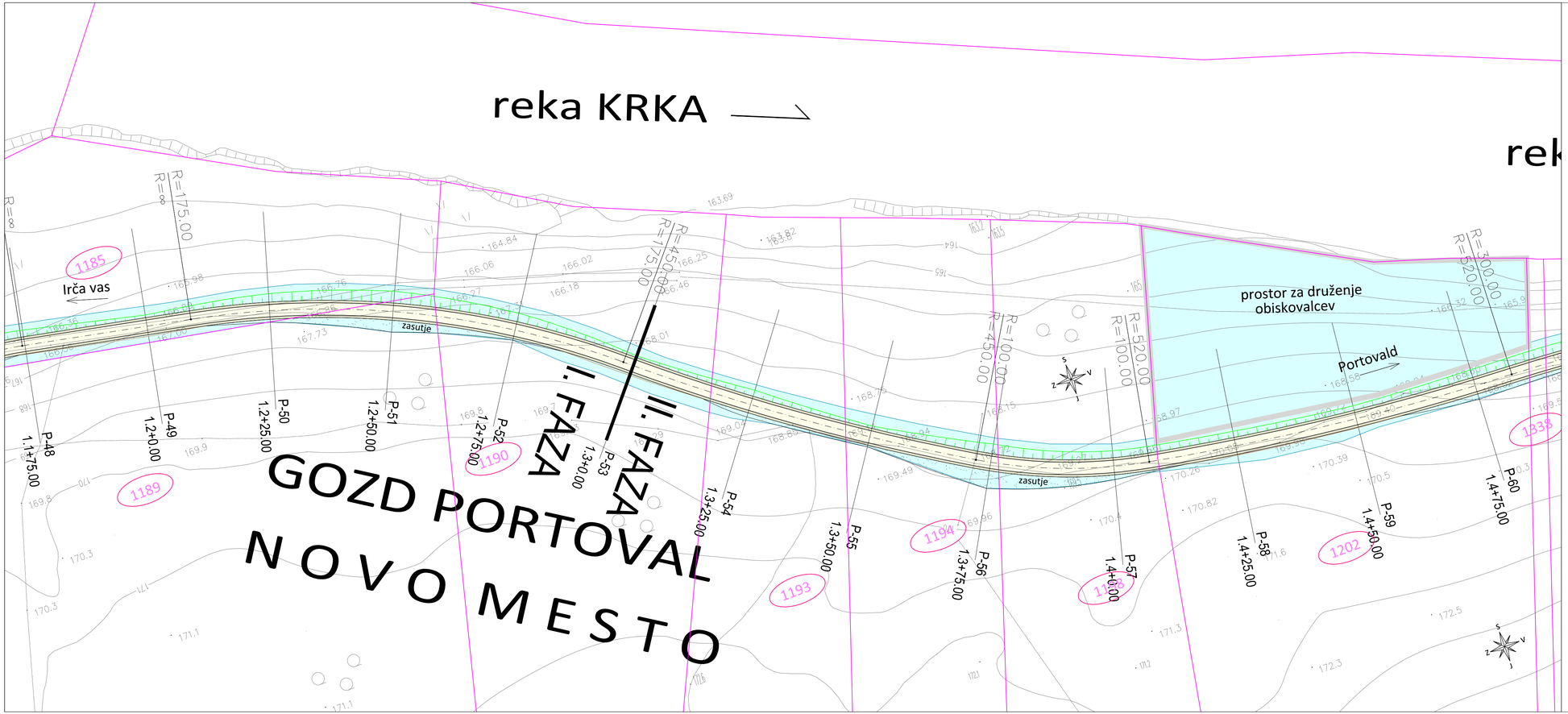
Vrsta načrta:
E-ELABORATI
E/2 Katasterski elaborat

Priloga: Katastrska situacija

Odg. vodja projekta:	id. št:
Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.	G - 9013
Odg. projektant:	id. št:
Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.	G - 9013
Obdelal:	id. št:
Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.	G - 9013

Št. projekta:	Št. načrta:	Faza obdelave:
PZI-147/2018	E-147/2018-KE	PZI
Datum:	Merilo:	Priloga:
maj 2018	1:500	3.3-11

Št. odseka:	Arhivska številka:	Vrsta dokumentacije:	Šifra priloge:	Prostor za črtno kodo:
		004.0406	G.105	



LEGENDA:

- pešaško-kolesarska pot; š= 2.50 m
- bankina; š= 0.50 m
- neurejena parcelna meja
- urejena parcelna meja

1484 k.o. ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU

Sprememba:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:

Izvajalec:

GPR,
Igor Rems s.p.
Mestne njive 1
8000 NOVO MESTO
GSM: 041-527-142
e-mail: igor.rems@siol.net

Investitor / Naročnik:
Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

Objekt:
Pešaško - kolesarske poti v gozdu Portoval

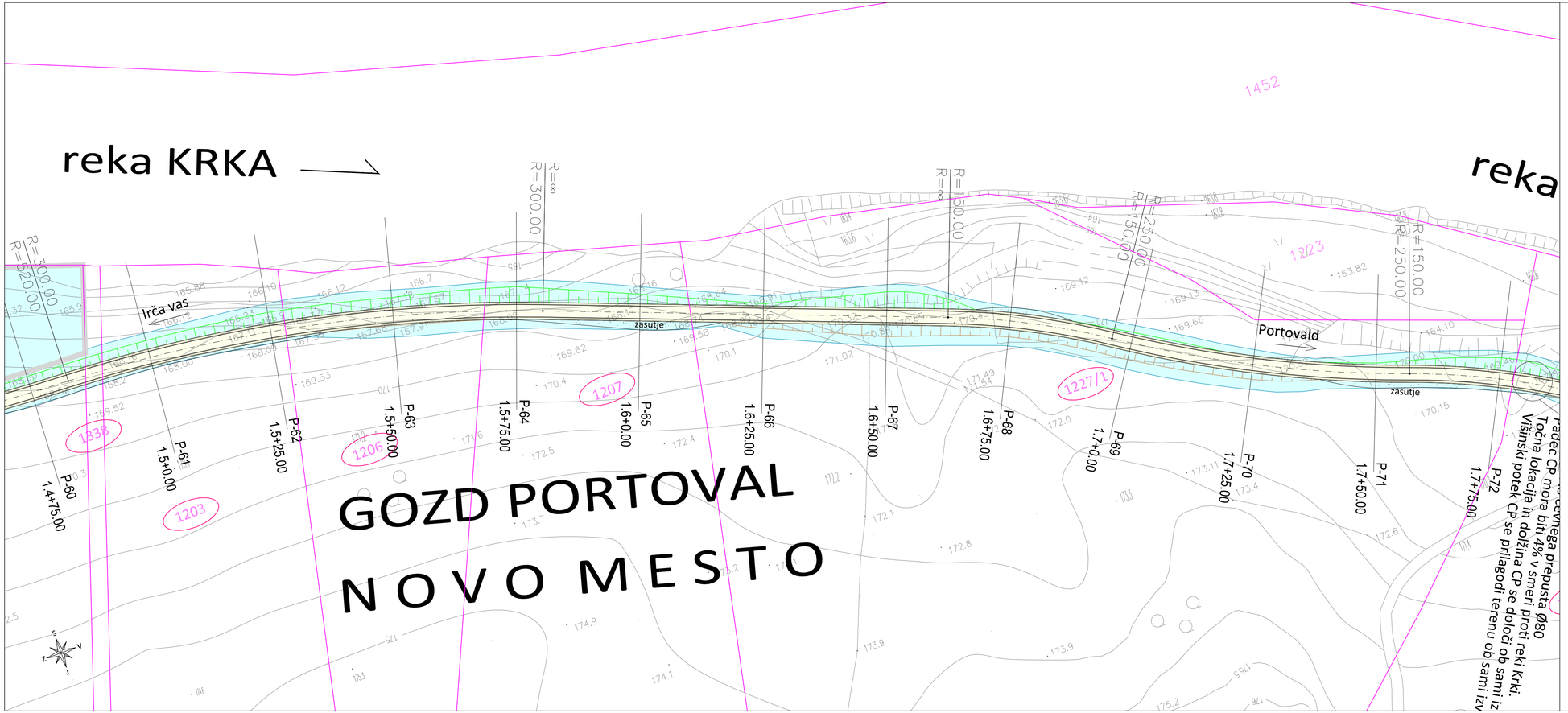
Vrsta načrta:
E-ELABORATI
E/2 Katasterski elaborat

Priloga: Katastrska situacija

		id. št:
Odg. vodja projekta:	Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.	G - 9013
Odg. projektant:	Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.	G - 9013
Obdelal:	Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.	G - 9013

Št. projekta:	Št. načrta:	Faza obdelave:
PZI-147/2018	E-147/2018-KE	PZI
Datum:	**Merilo:**	**Priloga:**
maj 2018	1:500	3.3-12

Št. odseka:	Arhivska številka:	Vrsta dokumentacije:	Šifra priloge:	Prostor za črtno kodo:
		004.0406	G.105	



LEGENDA:

- pešaško-kolesarska pot; š= 2.50 m
- bankina; š= 0.50 m
- neurejena parcelna meja
- urejena parcelna meja

1484 k.o. ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU

Sprememba:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:

Izvajalec:

GPR,
Igor Rems s.p.
Mestne njive 1
8000 NOVO MESTO
GSM: 041-527-142
e-mail: igor.rems@siol.net

Investitor / Naročnik:
Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

Objekt:
Pešaško - kolesarske poti v gozdu Portoval

Vrsta načrta:
E-ELABORATI
E/2 Katasterski elaborat

Priloga: Katastrska situacija

Odg. vodja projekta:	id. št:
Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.	G - 9013
Odg. projektant:	id. št:
Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.	G - 9013
Obdelal:	id. št:
Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.	G - 9013

Št. projekta:	Št. načrta:	Faza obdelave:
PZI-147/2018	E-147/2018-KE	PZI
Datum:	Merilo:	Priloga:
maj 2018	1:500	3.3-13

Št. odseka:	Arhivska številka:	Vrsta dokumentacije:	Šifra priloge:	Prostor za črtno kodo:
		004.0406	G.105	