

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) objavlja

JAVNO NAZNANILO

o javni razgrnitvi sklepa o ugotovitvi javne koristi in odkupu oziroma razlastitvi dela nepremičnin ter omejitvi dela nepremičnine s pravico uporabe za čas gradnje, vse za namen ureditve lokalne ceste LZ 299031 (K Roku) s pločnikom in javno razsvetljavo

1.

Javno se razgrne predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi in odkupu oziroma razlastitvi dela nepremičnin parc. št. 1077/8, 1077/10, 1077/11, vse k.o. 1485 Gotna vas, ter omejitvi dela nepremičnine parc. št. 1077/11 k.o. 1485 Gotna vas s pravico uporabe za čas gradnje, vse za namen ureditve kategorizirane lokalne ceste LZ 299031 s pločnikom in javno razsvetljavo po projektni dokumentaciji »Ureditev lokalne ceste LZ 299031 (K Roku) v dolžini 55 m s pločnikom in cestno razsvetljavo«, št. projekta PZI – P 2004, projektanta STUDIO VIZIJ, Boštjan Jurak s.p. iz Novega mesta.

2.

Javna razgrnitev bo potekala od 11. februarja 2021 do 26. februarja 2021 na:

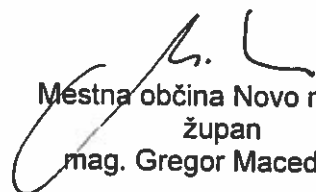
- Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto in
- spletni strani Mestne občine Novo mesto na naslovu www.novomesto.si.

3.

Javnost ima v času javne razgrnitve, do 26. februarja 2021, možnost dajati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo, in sicer:

- pisno na naslovu Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto ali
- preko elektronske pošte na elektronski naslov: mestna.obcina@novomesto.si.

Mestna občina Novo mesto bo pripombe in predloge javnosti preučila, do njih zavzela stališče in o stališčih obvestila dajalce pripomb in predlogov.


Mestna občina Novo mesto
župan
mag. Gregor Macedoni

Številka zadeve: 712-30/2021-4
Datum: 10. 2. 2021



Mestna občina Novo mesto

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 712-30/2021-3 (625)
Datum: 10. 2. 2021

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Ugotovitev javne koristi za odkup oziroma razlastitev dela nepremičnin ter omejitvi dela nepremičnine s pravico uporabe za čas gradnje, vse za namen izvedbe rekonstrukcije lokalne ceste LZ 299031 (K Roku) s pločnikom in javno razsvetljavo

NAMEN: Sprejem sklepa

**PRAVNA
PODLAGA:** Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017)
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 Odl. US, 46/2015 in 10/2018)

POROČEVALCA: Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/2019 - UPB)
Dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

**PREDLOG
SKLEPA:** Na podlagi 194. člena Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/2019 - UPB), je Občinski svet Mestne občine Novo mesto, na _____redni seji, dne _____2021, sprejel naslednji

SKLEP

o ugotovitvi javne koristi in odkupu oziroma razlastitvi dela nepremičnin ter omejitvi dela nepremičnine s pravico uporabe za čas gradnje, vse za namen izvedbe rekonstrukcije lokalne ceste LZ 299031 (K Roku) s pločnikom in javno razsvetljavo

1.

Ugotovi se javna korist za:

- odkup oziroma razlastitev dela nepremičnin parc. št. 1077/8 (ID 6832802), parc. št. 1077/10 (ID 6958238) in parc. št. 1077/11 (ID 6958237), vse k.o. 1485 Gotna vas ter
- omejitev dela nepremičnine parc. št. 1077/11 (ID 6958237) k.o. 1485 Gotna vas, s pravico uporabe za čas gradnje zaradi

višinske prilagoditve obstoječega uvoza,
vse za namen nujno potrebne rekonstrukcije kategorizirane lokalne
ceste LZ 299031 z izgradnjo pločnika in javne razsvetljave, kar vse
se ureja v javno korist, po projektni dokumentaciji »Ureditev
lokalne ceste LZ 299031 (K Roku) v dolžini 55 m s pločnikom in
cestno razsvetljavo«, št. projekta PZI – P 2004, projektanta STUDIO
VIZIJ, Boštjan Jurak s.p. iz Novega mesta.

Javna korist velja tudi za nepremičnine, ki nastanejo s parcelacijo
nepremičnin parc. št. 1077/8, 1077/10 in 1077/11, vse k.o. 1485
Gotna vas, in bodo v naravi predstavljale gospodarsko javno
infrastrukturo po projektu št. PZI – P 2004, projektanta STUDIO
VIZIJ, Boštjan Jurak s.p. iz Novega mesta.

2.

Mestna občina Novo mesto vloži pri pristojni upravni enoti zahtevo
za razlastitev dela nepremičnin parc. št. 1077/8 (ID 6832802), parc.
št. 1077/10 (ID 6958238) in parc. št. 1077/11 (ID 6958237), vse k.o.
1485 Gotna vas, na podlagi 199. člena Zakona o urejanju prostora
(Uradni list RS, št. 61/17) ter zahtevo za omejitev dela
nepremičnine parc. št. 1077/11 (ID 6958237) k.o. 1485 Gotna vas s
pravico uporabe za čas gradnje na podlagi 211. člena Zakona o
urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

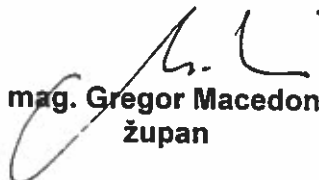
Kolikor bo tekom razlastitvenega postopka prišlo do sporazuma
glede odkupa dela navedenih nepremičnin in ostalih navedenih
omejitev lastninske pravice na nepremičninah, se odkup in
omejitev lastninske pravice izvedejo v skladu s predpisi področne
zakonodaje.

4.

Grafični prikaz rekonstrukcije dela lokalne ceste LZ 299031 s
pločnikom in javno razsvetljavo, določen z zakonsko zahtevano
natančnostjo na zemljiškem katastru, je sestavni del tega sklepa.

5.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja.


mag. Gregor Macedoni
župan

Priloge:

- obrazložitev
- grafična priloga izrisa rekonstrukcije dela lokalne ceste LZ
299031 s pločnikom in javno razsvetljavo na zemljiškem
katastru



Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 712-30/2021-3 (625)
Datum: 10. 2. 2021

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Ugotovitev javne koristi za odkup oziroma razlastitev dela nepremičnin ter omejitvi dela nepremičnine s pravico uporabe za čas gradnje, vse za namen izvedbe rekonstrukcije lokalne ceste LZ 299031 (K Roku) s pločnikom in javno razsvetljavo - obrazložitev

I. Uvod

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: Občina) je ob sodelovanju s Krajevno skupnostjo Regrča vas pristopila k rekonstrukciji dela kategorizirane lokalne ceste LZ 299031 z gradnjo hodnika za pešce oziroma pločnika ter ureditvijo javne razsvetljave ter odvajanja meteornih voda. Navedena dela se skladno z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) smatrajo kot vzdrževalna dela v javno korist. Rekonstrukcija predmetne ceste je nujna zaradi izboljšanja prometne varnosti, ki se bo zagotovila z rekonstrukcijo cestišča, z izgradnjo peščevih površin in ureditvijo odvodnjavanja padavinske vode ter vzpostavitev javne razsvetljave. Rekonstruirana cesta predstavlja del gospodarske javne infrastrukture oziroma del javnih prometnih in peščevih površin lokalnega pomena.

Za investicijo je Mestna občina Novo mesto v proračunu za leto 2021 zagotovila sredstva za izvedbo. Investicija se ocenjuje na 35.000,00 EUR.

Ker nepremičnin, potrebnih za gradnjo, ni bilo možno pridobiti sporazumno, bo Občina pristopila k pridobivanju le teh na podlagi 197. člena v povezavi z 211. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17). Občina je v letu 2020 že rekonstruirala del predmetne javne ceste ter zgradila pločnik z javno razsvetljavo med naseljem Košenice proti naselju K Roku, v letošnjem letu pa ima zagotovljena sredstva še za nadaljevanje izgradnje v smeri naselja K Roku. Prav tako so že v teku dogovori za odkup potrebnih nepremičnin za nadaljnjo izvedbo predmetne gradnje, manjka le vmesni del nepremičnin, ki pa so predmet tega postopka. Predvidena investicija bo pripomogla k večji prometni varnosti, kar je v dobrobit širše javnosti, s čimer se utemeljuje prevlada javne koristi nad zasebno. Mestna občina Novo mesto ne razpolaga z drugo ustrezno nepremičnino, na katero bi bilo mogoče razširiti (rekonstruirati) obstoječo cesto.

Območje rekonstrukcije ceste se ureja z Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 - teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 31/14 - OPPN, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15, 15/17 - obv. razl., 13/18, 13/18 - obv. razl., 15/18 in 16/18 – v nadaljevanju OPN), ki na namenski rabi PC - površine cest in stanovanjske površine – SSs dovoljuje gradnjo gradbeno inženirskih objektov,

namenjenih dejavnosti na tem območju, kamor spadajo objekti prometne infrastrukture, kar utemeljuje skladnost gradnje z veljavnim prostorskim aktom.

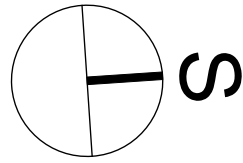
Višina odškodnine za namen odkupa dela nepremičnin parc. št. 1077/8, 1077/10 in 1077/11, vse k.o. 1485 Gotna vas, ter omejitvijo nepremičnine parc. št. 1077/11, iste k.o., za čas gradnje, je ocenjena na skupaj 2.000,00 EUR. Nosilec finančnih posledic je proračun Mestne občine Novo mesto iz proračunske postavke 2317062004 - Pridobivanje zemljišč.

Pripravila:

Vanja Aš
višja svetovalka

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica



LEGENDA	
	PROJEKTIRANO
CESTNA RAZSVETLJAVA	

Naročnik/investitor:		Izdovalec:			
 MESTNA OBČINA NOVO MESTO Seidlova cesta 1 8000 Novo mesto		 STUDIO VIZIJ Projektiranje in nadzor, Boštjan Jurak s.p. Ulica Slavka Gruma 120, 8000 Novo mesto Tel.: 031 847 783 E-mail: boštjan.jurak@studio-vizij.si			
Objekt/lokacija:					
UREDITEV LOKALNE CESTE LZ 299031 (K ROKU) V DOLŽINI 55 m S PLOČNIKOM IN CESTNO RAZSVETLJAVO					
NAZIV:	IME IN PRIIMEK:	ID. ŠT. IZS:			
VODJA PROJEKTA:	Boštjan Jurak, dipl. inž. grad.	G-3400			
POOBLASČENI INŽENIR:	Boštjan Jurak, dipl. inž. grad.	G-3400			
SODELAVCI:					
Št. oznaka načrta in načrt:					
2 Načrt s področja gradbeništva					
Vsebina/naslov risbe:					
GRADBENA SITUACIJA					
Vrsta proj. dokum.:	Št. proj.:	Št. načrta:	Datum:	Merilo:	Id. št. risbe:
PZI	P 2004	P 2004-02	maj 2020	1:200	G.3

