

BAZAA®
Bazaarhitektura d.o.o.

Mestni trg 9, 1000 Ljubljana
01 425 32 20
baza@bazaar.si
www.bazaar.si

NAČRT ARHITEKTURE

Projekt rekonstrukcije dela vrtca Pedenjped Novo mesto
Šegova ulica 22, 8000 Novo mesto
A 29/18

1.1 NASLOVNA STRAN NAČRTA ARHITEKTURE

NAČRT IN ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA **1. MAPA ARHITEKTURA**

INVESTITOR **VRTEC PEDENJPED NOVO MESTO**
Šegova ulica 22, Novo mesto

OBJEKT Vrtec

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE **IZP** (idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev)

ZA GRADNJO **REKONSTRUKCIJA (del)**

PROJEKTANT **BAZAARHITEKTURA, d.o.o.,**
Mestni trg 9, 1000 Ljubljana

ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA **dr. Tomaž Slak**, prokurist

ODGOVORNI PROJEKTANT **Klemen Vodnik**, uni.dipl.inž.arh. ZAPS-1400

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA **Klemen Vodnik**, uni.dipl.inž.arh. ZAPS-1400

ŠTEVILKA PROJEKTA **A 29/18**

KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA Ljubljana, november 2018

ŠTEVILKA IZVODA 1, 2, 3, 4

1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE

1.1 Naslovna stran načrta arhitekture

1.2 Kazalo vsebine načrta arhitekture

1.3 Tehnično poročilo

1.3.1 Predmet projektne dokumentacije

1.3.2 Opis obstoječega stanja

1.3.3 Nameravane gradnje in posegi

1.4 Risbe

1 OBSTOJEČE

1.1 Tloris kleti M 1:100

1.2 Tloris pritličja M 1:100

2 RUŠITVE

2.1 Tloris kleti M 1:100

2.2 Tloris pritličja M 1:100

3 NOVO

3.0 Situacija in zunanja ureditev M 1:500

3.1 Tloris kleti M 1:100

3.2 Tloris pritličja M 1:100

3.3 Prerez AA in BB M 1:100

4 OPORNI ZID

4.0 Statična presoja rekonstrukcije opornega zidu M 1:100

1.5 Ocena investicije

1.3 TEHNIČNO POROČILO

1.3.1 Predmet projektne dokumentacije

1.3.2 Opis obstoječega stanja

1.3.3 Nameravane gradnje in posegi

1.3.1. Predmet projektne dokumentacije

Predmet projektne dokumentacije je izdelava projekta rekonstrukcije dela stavbe Vzgojno varstvenega zavoda Pedenjped, enota Pedenjped v Novem mestu na Šegovi ulici 22 v Novem mestu.

Idejna zasnova (v nadaljevanju IZP), predstavlja prikaz možnosti za rekonstrukcijo dela stavbe vrtca. Predvidena je ukinitvev kuhinje v pritličju in pralnice v kleti ter rekonstrukcija kletnih prostorov (v označenem območju rekonstrukcije stavbe) za potrebe nove kuhinje in rekonstrukcija prostorov v pritličju, kjer sta na mestu obstoječe kuhinje predvideni dve dodatni otroški igralnici s pripadajočim zunanjim prostorom za prvo starostno skupino. Ob tem se rekonstruira tudi oporni zid na severni strani servisnega dvorišča in zunanje ureditve s predlogom dodatnih zunanjih površin za potrebe parkiranja in večjega prostora za manipulacijo.

Pri rekonstrukciji se ne posega v zunanji izgled stavbe, ki je bila v letu 2017 energetske sanirana, razen manjših izboljšav pri nadstreških in pri optimizaciji vrat in dostopov v rekonstruirani del stavbe. Rekonstrukcija bo potekala skladno z zakonodajo, s projektnimi pogoji ter z mnenji vseh mnenjedalajcev.

1.3.2. Opis obstoječega stanja

Naziv: Vrtec Pedenjped Novo mesto

Naslov: Šegova ulica 22

Parc. št. 992/26, 1037/3 in 1038/2, k.o. 1484 Šmihel NM

Obstoječe stanje (objekt):

Stavba na naslovu Šegova ulica 22 v Novem mestu ima uporabno dovoljenje za izvajanje vzgojno-izobraževalne dejavnosti in pripadajočih dejavnosti v kateri so prostori vrtca Pedenjped Novo mesto (Vzgojno varstveni zavod Pedenjped, enota Pedenjped). Zgrajena je bila leta 1978. V letu 1994 je objekt dobil manjši prizidek s pretežno upravnim delom v pritličju in z garažami v kleti. Objekt je bil leta 1994 tudi delno obnovljen, ko so mu bila delno zamenjana okna in delno zamenjana kritina z dodatno izolacijo, prav tako je bila dograjena dodatna toplotna izolacija na ravni strehi. V notranjosti je bilo izvedenih več manjših posegov funkcionalne narave brez posegov v konstrukcijo. Leta 2017 je bila stavba v celoti energetske prenovljena, predvsem v smislu prenove stavbnega ovoja (dodan fasadni ovoj in toplotna izolacija strehe) ter z delno menjavo stavbnega pohištva.

Objekt je členjene tlorisne oblike. Deluje kot vzgojno varstveni zavod za predšolske otroke. Ta osnovna funkcija se odvija v pritličju objekta, kjer so tudi upravni prostori vrtca (objekt je leta 1994 dobil upravni prizidek (prostori 21 – 27 v pritličju in 21 – 23 v kleti)). Igralnice se nahajajo na južni strani objekta, vhodi so na severni strani, razen vhoda v upravni del, ki je na vzhodu. V pritličju je tudi centralna kuhinja, ki je bila leta 1994 obnovljena in danes pripravlja obroke tudi za druge vrtce. Povečavalo se je število obrokov, sami gabariti pa minimalno, zato je nujno povečanje površine namenjene kuhinji ter izboljšanje funkcionalne zasnove kuhinje.

V kleti so pomožni prostori, kot kurilnica, skladišča, nekaj prostorov za potrebe kuhinje, pralnica in likalnica, zaklonišče, garažni prostori in podobno. Pralnica in likalnica ne izkazuje več rentabilnosti poslovanja, zato ju je uprava vrtca ukinita, v prostorih pralnice in likalnice pa namerava vzpostaviti novo večjo kuhinjo z izboljšano funkcionalno zasnovo.

Osnovni objekt je zasnovan iz sedmih štirikapnih paviljonov. Med njimi je izvedena nekoliko nižja ravna streha. Novejši prizidek ima dvokapno streho, ki se navezuje na zadnji paviljon.

Objekt ima etažnost: klet + pritličje (K+P) in je zaključen delno z ravno streho, na določenih delih pa s prostostoječimi štirikapnimi strehami (leseno ostrešje). Osnovna konstrukcija objekta je armiranobetonska ploskovna gradnja izvedena na kraju samem. Stene so armiranobetonske debeline 20cm z nekaterimi opečnimi pozidavami vmes. Predelne stene so opečne. Medetažne konstrukcije so armiranobetonske plošče debeline ca. 20cm. Stavbno pohištvo je v večini leseno razen nekaj servisnih vrat, ki so v kovinski izvedbi. Okna so zasenčena z zunanjimi žaluzijami Okenske police so pločevinaste. Fasadni zaključki so zaključeni s pločevino. Objekt ne spada pod zaščito ZVKDS.

Obstoječe stanje (zunanja ureditev in oporni zid):

Projekt obravnava tudi zunanjo ureditev servisnega dvorišča, ki je locirano na severovzhodni strani stavbe, dostopno preko zavite klančine, ki jo omogoča ca. 30cm debel armiranobetonski oporni zid z lomljeno osjo. Skupna dolžina opornega zidu znaša ca. 38,20m. Asfaltirana dovozna klančina je strma, obračanje na dvorišču pa oteženo. Dvorišče je za potrebe vrtca že premajhno in nastajajo logistične zagate pri manipulaciji. Ob vzpostavitvi nove kuhinje pa bo stanje še bolj problematično. Manjka tudi vsaj dvojje dodatnih parkirnih prostorov za nova kombinirana vozila vrtca.



Slika 1: Prikaz območja rekonstrukcije

Slike obstoječega stanja zunanosti obravnavanega dela objekta



Slika 2: Pogled na severno fasado pritličja



Slika 3: Pogled na dvoriščni del



Slika 4: Pogled na severno fasado kletnega dela z dvoriščem



Slika 5: Oporni zid z dostopno klančino



Slika 6: Pogled na južno fasado

1.3.3. Nameravane gradnje in posegi

Projektna dokumentacija obravnava obstoječ objekt vrtca Pedenjped Novo mesto ter pri tem upoštava projektno nalogo in izhodišča, ki jih je izpostavil naročnik/investitor.

Predmetna dokumentacija rekonstrukcije dela stavbe vrtca tako obsega sledeče glavne posege in spremembe v obstoječi stavbi:

1. ukinitvev obstoječe kuhinje v pritličju skupne površine 109,82 m²,
2. izgradnja dveh novih igralnic s pripadajočimi prostori na mestu ukinjene kuhinje v pritličju in s pripadajočimi ograjenimi in pokritimi zunanjimi igralnimi površinami,
3. vgradnja novega osebnega dvigala (ali dvizne ploščadi) za potrebe kuhinje, ki pokriva kletno in pritlično etažo,
4. ukinitvev pralnice in likalnice s pomožnimi prostori in hodnikom v kleti v skupni površini 224,18 m²,
5. izgradnja nove kuhinje v kleti v površini 158,69 m²
6. prenova obstoječih prostorov kuhinje v kleti (dietna kuhinja, sprejem hrane, garderobe shrambe ter druge pomožne površine) v obsegu 65,49 m²,
7. rekonstrukcija opornega zidu in dovozne klančine z zunanjo ureditvijo,
8. ureditev dodatnih parkirnih prostrov ob novem opornem zidu.

Projektna dokumentacija prikazuje idejno zasnovo rekonstrukcije stavbe tako, da se pri tem upošteva ohranitev namenske rabe prostorov in da se ne spreminja zunanjšega izgleda stavbe. Prav tako projekt ne posega v energetske saniran toplotni ovoj stavbe. Rekonstrukcija obsega manjše posege v konstrukcijo in v večji meri spreminja obliko in konstrukcijo zunanjšega opornega zidu, ne povečuje pa vplivov na okolje in ne spreminja dostopov in dovozov. Za pridobitev ustreznih dovoljenj za predvidene posege je potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja.

Previdena funkcionalna zasnova

V pritličju obravnavanega dela stavbe se bosta nahajali dve igralnici s pripadajočimi prostori (sanitarije, garderobe) v kateri se dostopa iz obstoječega hodnika. Iz igralnic bo omogočen izhod na zunanje ograjene in nadkrite površine (terase). V delu hodnika ob glavnem vhodu je predvideno osebno dvigalo (dvižna ploščad) za potrebe kuhinje, ki povezuje kletno in pritlično etažo. Stopnišče in ostale komunikacije se ohranjajo.

V kleti se reorganizira obstoječe prostore kuhinje, pri čemer se ne posega v konstrukcijo. Ukine se malo tovorno dvigalo, ki ga nadomesti novo dvigalo. Predvidena je tudi menjava vrat na vzhodni fasadi za dostavo in odvoz. Ustrezno se korigira malo klančino na hodniku, da ustreza standardom (naklon). Prostore pralnice in likalnice se v celoti rekonstruira za potrebe nove kuhinje.

Konstrukcijska zasnova

Obstoječa nosilna konstrukcija je armiranobetonska (AB). Nenosilne stene so opečne. Armiranobetonske so tudi medetažne konstrukcije in stopnišče. Rekonstrukcija obsega nekaj posegov v obstoječo konstrukcijo in sicer:

1. rušitev dela AB stene v kleti (za potrebe prehodov) in izvedba preklad za nove prehode.
2. rušitev dela AB stene v pritličju (v osi 3) in nadomestilo le-te z jeklenim nosilcem/okvirjem, ki celoto poveže v okvir.
3. rušitev dela medetažne plošče, kjer se umesti nov AB jašek za novo dvigalo/dvižno ploščad. Izvedba ustrezne temeljne plošče pod jaškom in ojačitev robov na mestu odprtine.
4. v večji meri se rekonstruira zunanji AB oporni zid, ki se delno podaljša po severni liniji in zalomi tako, da oblikuje dodatne parkirne površine. Oporni zid debeline 30cm je predviden z ustrežno razširjeno temeljno peto.

Zunanja ureditev

Pred novima igralnicama je na severni strani ob fasadi predvidena zunanja ograjena (z ograjo višine 120cm) in nadkrita igralna površina - terasa.

Na območju delovnega oz. manipulacijskega dvorišča se z rekonstrukcijo opornega zidu pridobi večja manipulacijska površina in dodatni prostori za vozila vrtca. Obenem se delno (v spodnjem delu) rekonstruira tudi dostopna klančina kateri se prilagodi naklon in zavijalni radij. Površine se tlakuje z asfaltom ali betonsko finalno povozno površino, dodatno se predvidi talne linijske rešetke. Ostale ureditve ostanejo enake.

Na severni strani na nivoju pritličja se zasadi nova drevesa, ki nadomestijo odstranjena. na vrhu rekonstruiranega opornega zidu se namesti varovalna ograja.

1.4. RISBE

1	OBSTOJEČE	
1.1	Tloris kleti	M 1:100
1.2	Tloris pritličja	M 1:100
2	RUŠITVE	
2.1	Tloris kleti	M 1:100
2.2	Tloris pritličja	M 1:100
3	NOVO	
3.0	Situacija in zunanja ureditev	M 1:500
3.1	Tloris kleti	M 1:100
3.2	Tloris pritličja	M 1:100
3.3	Prerez AA in BB	M 1:100
4	OPORNI ZID	
4.0	Statična presoja rekonstrukcije opornega zidu	M 1:100

1 **OBSTOJEČE**

- | | | |
|-----|------------------|---------|
| 1.1 | Tloris kleti | M 1:100 |
| 1.2 | Tloris pritličja | M 1:100 |

2 **RUŠITVE**

- | | | |
|-----|------------------|---------|
| 2.1 | Tloris kleti | M 1:100 |
| 2.2 | Tloris pritličja | M 1:100 |

3 **NOVO**

3.0	Situacija in zunanja ureditev	M 1:500
3.1	Tloris kleti	M 1:100
3.2	Tloris pritličja	M 1:100
3.3	Prerez AA in BB	M 1:100

4 OPORNI ZID

4.0 Statična presoja rekonstrukcije opornega zidu

M 1:100

1.5 Ocena investicije