



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 3521-1/2020-6 (623)
Datum: 7. 12. 2020

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V BREZPLAČNO UPORABO

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v brezplačno uporabo je poslovni prostor v izmeri 255,6 m² na naslovu Rozmanova ulica 30, 8000 Novo mesto (stavba št. 1456-730, ki stoji na nepremičnini katastrska občina 1456 Novo mesto, parceli 1266/1).

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Morebitni interesenti lahko podajo izjavo o interesu - vlogo za brezplačno uporabo do 28. 12. 2020.

Upoštevane bodo tudi že vložene vloge za brezplačno uporabo predmeta neposredne pogodbe.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo nevladne organizacije z oddajo pisne vloge za brezplačno uporabo nepremičnine v lasti Mestne občine Novo mesto na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

Poslovni prostor bo oddan v brezplačno uporabo po sistemu »videno – prevzeto« nevladni organizaciji, ki ji je podeljen status delovanja v javnem interesu.

Vlogi morajo interesenti priložiti dokazilo o delovanju v javnem interesu (odločbo ali navedbo zakonske določbe, ki jim podeljuje tak status).

5. Pogajanja oz. način dodelitve v brezplačno uporabo

K sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi bodo povabljeni interesenti, ki nujno potrebujejo prostor za izvajanje in razvoj svoje dejavnosti in imajo najprimernejši program.

6. Način in rok plačila kupnine

Nepremičnina se oddaja v brezplačno uporabo.

7. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, bistvena sestavina pravnega posla (navedeno ne velja v primeru, ko gre za neodplačen pravni posel)

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne / prednostne pravice ni.

9. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnine se oddajajo v brezplačno uporabo pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

11. Dodatne informacije

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v brezplačno uporabo lahko zainteresirani dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, tel. št. 07/39 39 258 (Pia Svilan) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur ali na e-naslovih pia.svilan@novomesto.si ali stanislava.bjelajac@novomesto.si. Ogled dokumentacije in prostorov je možen po predhodnem dogovoru.

Pripravila:

Pia Svilan
Višja svetovalka



Stanislava Bjelajac
Vodja Oddelka za premoženjske zadeve