



Mestna občina Novo mesto

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4113-20/2019-16

Datum: 29. 05. 2020

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Naročnik je ob uporabi 2. odstavka 21. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18) sprejel Pravilnik o oddaji javnih naročil, katerih ocenjena vrednost je nižja od mejne vrednosti za uporabo zakona o javnem naročanju, št. 007-5/2017 z dne 7. 3. 2017, na podlagi katerega naročnik poziva ponudnika, da odda svojo ponudbo za **izvedbo arheoloških izkopavanj na območju mestnega jedra v Novem mestu**.

Naročnik:

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Predmet in obseg naročila:

Predmet naročila je izvedba arheoloških izkopavanj na delu Rozmanove ulice in arheoloških raziskav ob gradnji vključno s pripravljalnimi deli na območju Rozmanove ulice in Prešernovega trga s Kastelčevo in Linhartovo ulico skladno z določili kulturnovarstvenih pogojev št. 35105-0521/2013/96 z dne 03. 12. 2019, kulturnovarstvenih pogojev – dopolnitev št. 35105-0521/2013/104 z dne 13. 05. 2020 in priloženega popisa del (v prilogi).

Ponudnik z oddajo svoje ponudbe potrjuje, da je seznanjen z lokacijo izvajanja del in vsemi pogoji izvedbe del.

Merilo za oddajo javnega naročila:

Merilo za oddajo javnega naročila je najnižja skupna ponudbena cena brez DDV.

Rok za izvedbo:

Pričetek del: po uvedbi v delo, predvidoma 22. 06. 2020.

Zaključek: arheološka izkopavanja do 35 delovnih dni od uvedbe v delo, arheološke raziskave ob gradnji vzporedno z napredovanjem gradbenih del.

Način in rok plačila:

Naročnik bo plačal izvedena dela po prejemu pravilno izstavljenega e-računa v roku po veljavni zakonodaji.

Rok za oddajo ponudbe:

Rok za oddajo ponudbe je 11. 06. 2020 do 12. ure. Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v navedenem roku.

Način in kraj oddaje ponudbe:

Ponudba se lahko odda na dva načina. Podpisano in žigosano ponudbo s prilogami, ki jih je določil naročnik, se lahko odda v zaprti kuverti na naslov naročnika: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto. Na ponudbi mora biti oznaka: »NE ODPIRAJ – PONUDBA – arheološka izkopavanja na območju mestnega jedra v Novem mestu«. Na kuverti mora biti naveden ponudnik. Skenirana, podpisana in žigosana ponudba s prilogami se lahko odda tudi po elektronski pošti, na naslov danica.oklescen@novomesto.si. Ne glede na način oddaje ponudbe, jo mora naročnik prejeti do roka, ki je določen v prejšnjem odstavku, za kar mora poskrbeti ponudnik.

Ponudba mora biti veljavna najmanj 60 dni od datuma ponudbe. V kolikor bo rok veljavnosti krajši od zahtevanega, se ponudba izloči.

Naročnik bo za izvedbo naročila z izbranim ponudnikom sklenil izvajalsko pogodbo.

Sredstva za izvedbo predmetnega naročila so zagotovljena v proračunu za leto 2020/21 na proračunski postavki 11062001 Prenova mestnega jedra - arheologija, konto: 402999 - Drugi operativni odhodki.

Dodatne informacije v zvezi z izdelavo ponudbe dobite na naslovu naročnika:

- kontaktna oseba: Danica Okleščen
- e-naslov: danica.oklescen@novomesto.si
- telefonska številka: 07 39 39 216

Naročnik bo obvestilo o oddaji naročila posredoval po elektronski pošti vsem ponudnikom, ki bodo pravočasno oddali ponudbo, zato morajo ponudniki v svoji ponudbi obvezno navesti elektronski naslov ponudnika.

Priloge:

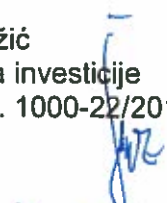
- obrazec OBR-1 (ponudba),
- obrazec OBR-2 (izjava o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika),
- obrazec OBR-3 (protikorupcijska klavzula),
- kulturnovarstvenih pogoji št. 35105-0521/2013/96 z dne 03. 12. 2019,
- kulturnovarstveni pogoji – dopolnitev št. 35105-0521/2013/104 z dne 13. 05. 2020,
- Poročilo o predhodnih arheološki raziskavi s testnimi sondami, št. poročila 05/2020,
- osnutek pogodbe.

Pripravila:

Danica Okleščen
višja svetovalka za investicije



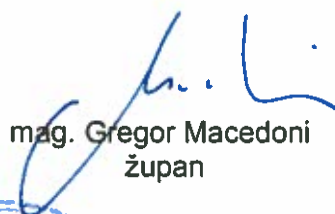
Špela Bele Zatežič
vodja oddelka za investicije
po pooblastilu št. 1000-22/2017-40 (409),
z dne 28.2.2020



dr. Iztok Kovačič
vodja urada za prostor in razvoj



mag. Gregor Macedoni
župan



Poslano:
Objavljeno na spletni strani MONM



naziv ponudnika

naslov ponudnika

PONUDBA ŠT.....

01. Predmet naročila

Predmet naročila je izvedba arheoloških izkopavanj na delu Rozmanove ulice in arheoloških raziskav ob gradnji vključno s pripravljalnimi deli na območju Rozmanove ulice in Prešernovega trga s Kastelčevo in Linhartovo ulico skladno z določili in upoštevanjem vseh pogojev iz priloženih kulturnovarstvenih pogojev.

REKAPITULACIJA

1. PRIPRAVLJALNA DELAEUR

2. ARHEOLOŠKA IZKOPAVANJAEUR

3. ARHEOLOŠKE RAZISKAVE OB GRADNJIEUR

Skupaj 1 + 2 + 3EUR

4. NEPREDVIDENA DELA
(obračun po predhodni potrditvi nadzornega
organa s strani MK oz. ZVKDS)
5 % od 1 + 2 + 3EUR

Skupaj (1 + 2 + 3 + 4) vrednost brez DDVEUR

22 % DDVEUR

VSE SKUPAJEUR

=====

Ponudbena cena na enoto za predmet naročila je fiksna do konca izvedbe naročenih del in v njej so všteti vsi materialni stroški ter vsi stroški za izvedbo predmeta naročila, z vsemi potrebnimi koordinacijami, ki omogočajo naročniku izvedbo del v obsegu iz povabila skladno z zakonodajo.

Kraj in datum:

Žig in podpis ponudnika:

I. PRIPRAVLJALNA DELA

1. Izdelava elaborata za začasno prometno ureditev v času izvajanja arheoloških izkopavanj
komplet 1,00.....
2. Postavitev cestne zapore
Komplet 1,00.....
3. Ureditev, organizacija in zaščita območja arheološkega izkopavanja, vključno z izdelavo varnostnega načrta
komplet 1,00.....

Skupaj I.....EUR

II. ARHEOLOŠKA IZKOPAVANJA

Izvedba arheološkega izkopavanja na območju osrednjega dela Rozmanove ulice v dolžini 42 m in širini 2,5 m (105 m²), na območju pred Gorenjimi mestnimi vrati v dolžini 18 m in širini 2,2 m na vsaki strani (79,2 m²) ter na delu Vrhovčeve (60 m²), v skupni površini 244,2 m²- skladno s kulturnovarstvenim pogoji – dopolnitev št. 35105-0521/2013/104 z dne 13. 05. 2020.

1. Odstranitev granitnih kock na vozišču in deponiranje na gradbišču
m² 180,00.....
2. Strojni izkop asfalta in novejših nasutij do globine 0,85 m z odvozom na deponijo na razdaljo do 10 km
m³ 207,57.....
3. Ročni stratigrafski izkop »kulturnih« plasti povprečne debeline 0,45 m – 2. zahtevnostni razred
m³ 109,57.....
4. Ročni stratigrafski izkop vkopov (na 5% površine – 12,21 m²) do globine 0,50 m – 1. zahtevnostni razred
m³ 6,11.....

5. Poizkopovalna obdelava arhiva najdišča do največ
20 % vrednosti terenskih del (postavke 2 + 3 + 4)
kpl 1,00.....
-

Skupaj II.....EUR

III. ARHEOLOŠKE RAZISKAVE OB GRADNJI

1. Izvedba arheoloških raziskav ob gradnji
(1 vodja izkopavanj, 1 arheološki tehnik,
1 delavec)
m2 4.540,00.....
-

Skupaj III.....EUR

02. Podatki o ponudniku

I. PODATKI O PONUDNIKU

Firma oziroma ime in naslov: _____

Davčna številka: _____

Transakcijski račun: _____

Matična številka: _____

Kontaktna oseba: _____

Številka mobitela kontaktne osebe _____

E-mail kontaktne osebe: _____

04. Roki

Pričetek del: po uvedbi v delo, predvidoma 22. 06. 2020

Zaključek: arheološka izkopavanja do 35 delovnih dni od uvedbe v delo, arheološke raziskave ob gradnji vzporedno z napredovanjem gradbenih del.

05. Veljavnost ponudbe

Veljavnost ponudbe je 60 dni od datuma ponudbe.

(podpis in žig ponudnika)

Kraj in datum izdelave ponudbe:

IZJAVA O UDELEŽBI FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA

V skladu z določbo šestega odstavka 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11-UPB2) podajam naslednjo izjavo oziroma podatke o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika, vključno z udeležbo tihih družbenikov, ter o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe s ponudnikom:

Podatki o ponudniku (pravna oseba, podjetnik, društvo...):

(ime in priimek oziroma firma)

(naslov prebivališča oz. sedež)

(matična številka oziroma davčna številka za druge fizične in pravne osebe-ponudnike, ki niso vpisani v poslovnem registru)

Ponudnik je nosilec tihe družbe (ustrezno označiti): ☐ DA ☐ NE

V lastništvu ponudnika so udeležene naslednje fizične ali pravne osebe:

a) fizične osebe, vključno z udeležbo tihih družbenikov:

Št	ime in priimek:	prebivališče (stalno/začasno)	delež lastništva ponudnika v %:	tihi družbenik (DA/NE) (če DA, navedite nosilca tihe družbe)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

b) pravne osebe, vključno z navedbo, ali je pravna oseba nosilec tihe družbe:

Št	Naziv pravne osebe	sedež:	matična/davčna št.:	delež lastništva ponudnika v %:	Pravna oseba je hkrati nosilec tihe družbe (DA/NE)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Pri čemer so pravne osebe pod b) v lasti naslednjih fizičnih oseb:

Pravna oseba	Ime in priimek fizične osebe	Prebivališče (stalno/začasno)	Tihi družbenik (DA/NE)	Nosilec tihe družbe

- c) so z zgoraj navedenim ponudnikom po določbah zakona, ki ureja gospodarske družbe, povezane družbe, naslednji gospodarski subjekti:

Št	Naziv pravne osebe	Sedež pravne osebe:	Matična/davčna št.:	način povezave:
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Izjavljam, da sem kot fizične osebe – udeležence v lastništvu ponudnika navedel:

- vsako fizično osebo, ki je posredno ali neposredno imetnik več kot 5 % delnic, oziroma je udeležena z več kot 5 % deležem pri ustanovitelskih pravicah, upravljanju ali kapitalu pravne osebe, ali ima obvladujoč položaj pri upravljanju sredstev pravne osebe;
- vsako fizično osebo, ki pravni osebi posredno zagotovi ali zagotavlja sredstva in ima na teh podlagi možnost nadzorovati, usmerjati ali drugače bistveno vplivati na odločitve uprave ali drugega poslovnega organa pravne osebe pri odločanju o financiranju in poslovanju.

S podpisom te izjave jamčim, da v celotni lastniški strukturi ni udeleženih drugih fizičnih ter pravnih oseb in tihih družbenikov, ter gospodarskih subjektov, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe šteje, da so povezane družbe.

S podpisom te izjave jamčim za točnost in resničnost podatkov ter se zavedam, da je naročilo v primeru lažne izjave ali neresničnih podatkov o dejstvih v izjavi nično. Zavezujem se, da bom naročnika takoj obvestil o vsaki spremembi posredovanih podatkov.

Ime in priimek zakonitega zastopnika:

Kraj in datum: _____ žig _____

Podpis zakonitega zastopnika:

Opomba: V primeru večjega števila udeleženih oseb, se obrazec kopira.

PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročen škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.



V00217467

Mestna občina Novo mesto	Sig. zn.: 642
Prejeto: 4.12.2019	Št. prilog:
Št. zad.: 4113-16/2016	
V seznaničev:	Vrednost:

Številka: 35105-0521/2013/96

Datum 3. 12. 2019

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Novo mesto, Skaliskega ulica 1, 8000 Novo mesto, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 30/11-Odl.US, 111/13 in 32/16; v nadaljnjem besedilu: ZVKD-1) na zahtevo stranke, Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev za poseg v enote kulturnih spomenikov lokalnega pomena, naslov: Novo mesto – Mestno jedro, EŠD: 492, Novo mesto – Mestna četrt Kandija, EŠD 14633, Novo mesto – Spomeniški kompleks Na vratih, EŠD 8722 in v enoto registrirane nepremične kulturne dediščine, naslov: Novo mesto – Arheološko najdišče mestno jedro – Kandija, EŠD: 493, parc. št.: 1394, 164, 1399, 1398/10, 471, 183, vse k.o. Kandija, 1649/1, 1467, 1468, 1511, 1593, 1641, 1642, 1643, 1680, 1795, 1674, 1663, 1653, 1611, 1391-del, 1440-del, 1450, 1464 in 1466, 1465/1, vse k.o. Novo mesto, naslednje

KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I. Investitor, Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, mora pred hidravlično izboljšavo kanalizacijskega omrežja in ureditvijo odprtih javnih površin na območju ožjega mestnega jedra Novega mesta v v enotah kulturnih spomenikov lokalnega pomena, naslov: Novo mesto – Mestno jedro, EŠD: 492, Novo mesto – Mestna četrt Kandija, EŠD 14633, Novo mesto – Spomeniški kompleks Na vratih, EŠD 8722 in v enoti registrirane nepremične kulturne dediščine, naslov: Novo mesto – Arheološko najdišče mestno jedro – Kandija, EŠD: 493, parc. št.: 1394, 164, 1399, 1398/10, 471, 183, vse k.o. Kandija, 1649/1, 1467, 1468, 1511, 1593, 1641, 1642, 1643, 1680, 1795, 1674, 1663, 1653, 1611, 1391-del, 1440-del, 1450, 1464 in 1466, 1465/1, vse k.o. Novo mesto, izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

Kulturnovarstveni pogoji za projekt Kandijsko križišče in Kandijski most, št. projekta 12/2016/A (priloga 1):

1) Pri načrtovanju Trga Novomeške pomladi v kandijskem križišču je potrebno upoštevati Konservatorski načrt za namen prenove Glavnega trga, Rozmanove ulice in kandijskega križišča v zgodovinskem jedru Novega mesta, št. 09/2014KN, maj 2014, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Restavratorski center, Poljanska cesta 40, 1000 Ljubljana. Preveriti je potrebno ustreznost postavitve drogov za zastave ob načrtovani maketi mesta z vidika zapiranja pogledov na staro mestno jedro in hotel Kandija ter zamejevanja sicer odprtega trga z zahodne strani s cezuro drogov.

2) Pred izvajanjem gradbenih del je na delu celotne trase (brez mostu) potrebno izvesti **predhodne arheološke raziskave s strojno-ročnim testnim izkopom 3 sond**, ki jih izvede izbrani izvajalec tovrstnih del na testnem vzorcu celotnega posega (priloga 1). Stroj s planirno žlico lahko neodvisno od izvajalca raziskav zagotovi investitor. Investitor mora pred izvedbo raziskav zagotoviti tudi vse ukrepe varstva, vključno z izvedbo delne ali popolne zapore cestišča na območju raziskave z ustrežno signalizacijo. Strokovno ekipo predstavljata arheolog in tehnik in fizični delavec. Ker gre za poseg znotraj znanega območja najdišč, kjer je bil teren v preteklosti že precej preoblikovan, se strojni testni izkop treh sond izvaja vse do pojava intaktnih arheoloških plasti na ca. 0,3m - 0,6m globine in na površini 1,5m (širina planirne žlice) x 3m (dolžine). V primeru pojava najdb se tloris še ročno očisti; po potrebi (v primeru detekcije arheoloških strukturnih ostankov) pa sledi ročni izkop odkritih arheoloških plasti vse



do končne globine izkopa, oz. do pojava arheološko sterilnih plasti. Na podlagi rezultatov sondažnih raziskav bo podana ocena ali se na ogroženih delih najdišča izvaja še zavarovalna arheološka izkopavanja "omejenega obsega"; ali pa se bo izvajala le t.i. arheološka raziskava ob gradnji (stalni nadzor gradbenih del ob pomoči strokovne ekipe).

3.) Pred posegom mora s strani investitorja izbrani izvajalec raziskav za potrebe arheološke raziskave in odstranitev arheološke ostaline pridobiti posebno kulturnovarstveno soglasje pri Ministrstvu za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana, ki je pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg.

Kulturnovarstveni pogoji za projekt Glavni trg, št. projekta 12/2016/B (priloga 2):

1) Pri načrtovanju prenove Glavnega trga in spodnjega dela Rozmanove ulice do križišča s Kastelčevo ulico je potrebno upoštevati Konservatorski načrt za namen prenove Glavnega trga, Rozmanove ulice in kandijskega križišča v zgodovinskem jedru Novega mesta, št. 09/2014KN, maj 2014, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Restavratorski center, Poljanska cesta 40, 1000 Ljubljana.

2) Razvejano infrastrukturno omrežje na obravnavanem območju je potrebno združiti v skupni koridor (kolektor) z možnostjo kasnejšega dopolnjevanja omrežja brez naknadnih fizičnih posegov v novo urejeni odprti javni parter Glavnega trga, spodnjega dela Rozmanove ulice do križišča s Kastelčevo ulico, Pugljeve ulice in v projektu obdelanih stikov s stranskimi ulicami. Končni cilj projekta mora biti odstranitev vseh obstoječih zračnih in nadometnih infrastrukturnih vodov na območju obravnave ter izgradnja novih podzemnih.

3) Pri izvedbi razvodov iz osrednje kanalet je potrebno na podlagi programske naloge, ki jo mora izdelati Mestna občina Novo mesto oz. mestni menedžer, predvideti potrebne priključke za potrebe javnih prireditev v gornjem delu Glavnega trga (talni električni in vodovodni priključki ter odtoki).

4) AB razbremenilnik z dušilko na Pugljevi ulici mora biti podzemne izvedbe in vizualno nemoteč. Prav tako mora biti vizualno nemoteče zgrajen tudi kanal komunalne odpadne vode z iztokom med razbremenilnikom in reko Krko.

5) Na obravnavanem območju je dovoljena vgradnja le podzemnih hidrantov.

6) Preveriti je potrebno obstoječe mikrolokacije odtočnih cevi iz žlebov in njihovo ustreznost.

7) Vodomerne jaške je potrebno v največji možni meri vgrajevati v javno dostopne veže, arkadne hodnike in hodnike med trgom in notranjimi dvorišči, oz. preveriti možnost, da se jih vgradi na zaledni strani objektov, v kolikor to omogoča obstoječa infrastruktura in obstoječi notranji razvodi v posameznih objektih. Načeloma vodomernih jaškov naj ne bi vgrajevali na območju odprtih javnih prostorov, vsekakor pa je potrebno v ta namen izdelati oz. pridobiti kataster obstoječih vodovodnih razvodov in števecv po posameznih objektih.

8) Električnih omaric ni dovoljeno vgrajevati na ulične fasade objektov na Glavnem trgu in Rozmanovi ulici. Preveriti je potrebno možnost, da se jih vgradi na zaledni strani objektov, v kolikor to omogoča obstoječa infrastruktura in obstoječi notranji razvodi v posameznih objektih, sicer pa v javno dostopne veže, stranske stene arkadnih hodnikov ter v javno dostopne hodnike med trgom in notranjimi dvorišči.

9) TK omarice je potrebno vgrajevati v veže in hodnike objektov.

10) Merilni krmilni omarici za cestno razsvetljavo in prireditvene prostore na Glavnem trgu je potrebno vgraditi ob obstoječi transformatorski postaji.

11) Podzemna zbiralnika odpadkov je potrebno zgraditi na Glavnem trgu pred objektoma Glavni trg 25 in 26 ter v stiku Sokolske ulice in Glavnega trga ob južni fasadi objekta Glavni trg 18. V ta namen je potrebno razširiti pločnik in zožiti cestišče Sokolske ulice, saj po novem ne bo več mogoče zavijati na Glavni trg.



12) Plinovodna infrastruktura ni predmet projekta.

13) Pred izvajanjem gradbenih del je na celotni trasi potrebno izvesti **predhodne arheološke raziskave s strojno-ročnim testnim izkopom 42 sond**, ki jih izvede izbrani izvajalec tovrstnih del na testnem vzorcu celotnega posega (priloga 2). Stroj s planirno žlico lahko neodvisno od izvajalca raziskav zagotovi investitor. Investitor mora pred izvedbo raziskav zagotoviti tudi vse ukrepe varstva, vključno z izvedbo delne ali popolne zapore cestišča na območju raziskave z ustrezno signalizacijo. Strokovno ekipo predstavljata arheolog in tehnik in fizični delavec. Ker gre za poseg znotraj znanega območja najdišč, kjer je bil teren v preteklosti že precej preoblikovan, se strojni testni izkop treh sond izvaja vse do pojava intaktnih arheoloških plasti na ca. 0,3m - 0,6m globine in na površini 1,5m (širina planirne žlice) x 3m (dolžine). V primeru pojava najdb se tloris še ročno očisti; po potrebi (v primeru detekcije arheoloških strukturnih ostankov) pa sledi ročni izkop odkritih arheoloških plasti vse do končne globine izkopa, oz. do pojava arheološko sterilnih plasti. Na podlagi rezultatov sondažnih raziskav bo podana ocena ali se na ogroženih delih najdišča izvaja še zavarovalna arheološka izkopavanja "omejenega obsega"; ali pa se bo izvajala le t.i. arheološka raziskava ob gradnji (stalni nadzor gradbenih del ob pomoči strokovne ekipe).

14) Pred posegom mora s strani investitorja izbrani izvajalec raziskav za potrebe arheološke raziskave in odstranitev arheološke ostaline pridobiti posebno kulturnovarstveno soglasje pri Ministrstvu za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana, ki je pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg.

Kulturnovarstveni pogoji za projekt Rozmanova ulica, št. projekta 12/2016/C (priloga 3):

1) Pri načrtovanju prenove Rozmanove ulice do križišča z Novim trgom je potrebno upoštevati Konservatorski načrt za namen prenove Glavnega trga, Rozmanove ulice in kandijskega križišča v zgodovinskem jedru Novega mesta, št. 09/2014KN, maj 2014, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Restavratorski center, Poljanska cesta 40, 1000 Ljubljana.

2) Razvejano infrastrukturno omrežje na obravnavanem območju je potrebno združiti v skupni koridor (kolektor) z možnostjo kasnejšega dopolnjevanja omrežja brez naknadnih fizičnih posegov v novo urejeni odprti javni parter Rozmanove ulice in v projektu obdelanih stikov s stranskimi ulicami. Končni cilj projekta mora biti odstranitev vseh obstoječih zračnih in nadometnih infrastrukturnih vodov na območju obravnave ter izgradnja novih podzemnih.

3) Na obravnavanem območju je dovoljena vgradnja le podzemnih hidrantov.

4) Preveriti je potrebno obstoječe mikrolokacije odtočnih cevi iz žlebov in njihovo ustreznost.

5) Vodomerne jaške je potrebno v največji možni meri vgrajevati v javno dostopne veže in hodnike med ulico in notranjimi dvorišči, oz. preveriti možnost, da se jih vgradi na zaledni strani objektov, v kolikor to omogoča obstoječa infrastruktura in obstoječi notranji razvodi v posameznih objektih. Načeloma vodomernih jaškov naj ne bi vgrajevali na območju odprtih javnih prostorov, vsekakor pa je potrebno v ta namen izdelati oz. pridobiti kataster obstoječih vodovodnih razvodov in števecv po posameznih objektih.

6) Električnih omaric ni dovoljeno vgrajevati na ulične fasade objektov na Rozmanovi ulici. Preveriti je potrebno možnost, da se jih vgradi na zaledni strani objektov, v kolikor to omogoča obstoječa infrastruktura in obstoječi notranji razvodi v posameznih objektih, sicer pa v javno dostopne veže ter v javno dostopne hodnike med ulico in notranjimi dvorišči.

7) TK omarice je potrebno vgrajevati v veže in hodnike objektov.

8) Podzemni zbiralnik odpadkov je potrebno zgraditi na Rozmanovi ulici pred objektom Rozmanova ulica 11.



9) Pri umestitvi javne plastike v prostor spominske ploščadi in današnje zelenice pred vhodom v Knjižnico Mirana Jarca je potrebno upoštevati smernice konservatorskega načrta, ki izhajajo iz poznavanja današnje vloge javne plastike v prostoru, predvsem pa iz poznavanja pomena obeh protagonistov (Severina Šalija in Boga Komelja) za kulturno zgodovino Novega mesta in njune prepoznavnosti v vsakdanjem utripu mesta. Bogo Komelj se je v zavest Novomeščanov zapisal ne samo kot ravnatelj knjižnice in družbeni delavec temveč predvsem po njegovem pešačenju s torbo v roki po Glavnem trgu in Rozmanovi ulici na poti v knjižnico ali domov. Pogosto ga je spremljal tudi njegov sin Milček Komelj. Severina Šalija pa se Novomeščani spominjajo z večno cigareto v roki (bil je verižni kadilec). Danes se herm več ne postavlja. Pred rotovžem jih je potrebno dopolniti skladno z načrtom prof. Marjana Mušiča iz začetka petdesetih let prejšnjega stoletja, v območju na novo urejenega stopnišča spominske ploščadi pa je potrebno postaviti kip Severina Šalija skladno s sodobnimi trendi umeščanja kipov v javni prostor in ga s pogledom usmeriti na domačo hišo (Rozmanova ulica 22).

10) Zbirnega kanala (kolektorja) ni dovoljeno zgraditi v območju mestnih vrat na Rozmanovi ulici (pred starim delom Knjižnice Mirana Jarca), kjer so evidentirani in v tlaku cestišča prezentirani temelji mestnega obzidja.

11) V celotnem območju obravnave je potrebno vgraditi konzolne svetilke tipa "Stara Ljubljana", izjema je le območje z ograjo zamejenega dela ulice med spomenikom talca in objektom Rozmanova 30, kjer postavi kandelaber tipa »Stara Ljubljana«. Omenjenih svetilk ni dovoljeno vgrajevati v ožjem spomeniškem območju Na vratih, torej pred starim vhodom v knjižnico oz. v območju spominske lože, na bližnji zelenici s kipom talca in na sami spomeniški ploščadi med Prešernovim trgom in Rozmanovo ulico. V območju Na vratih je potrebno rekonstruirati Mušičevo svetilko (glej fotografijo v konservatorskem načrtu, str. 94).

12) Plinovodna infrastruktura ni predmet projekta. Pred pričetkom del in fazi izvajanja del je potrebno zagotoviti monitoring nad robnimi objekti z natančnim dokumentiranjem stanja grajenih konstrukcij pred posegom in med posegom.

13) Pred izvajanjem gradbenih del je na celotni trasi potrebno izvesti **predhodne arheološke raziskave s strojno-ročnim testnim izkopom 17 sond**, ki jih izvede izbrani izvajalec tovrstnih del na testnem vzorcu celotnega posega (priloga 3). Stroj s planirno žlico lahko neodvisno od izvajalca raziskav zagotovi investitor. Investitor mora pred izvedbo raziskav zagotoviti tudi vse ukrepe varstva, vključno z izvedbo delne ali popolne zapore cestišča na območju raziskave z ustrezno signalizacijo. Strokovno ekipo predstavljata arheolog in tehnik in fizični delavec. Ker gre za poseg znotraj znanega območja najdišč, kjer je bil teren v preteklosti že precej preoblikovan, se strojni testni izkop treh sond izvaja vse do pojava intaktnih arheoloških plasti na ca. 0,3m - 0,6m globine in na površini 1,5m (širina planirne žlice) x 3m (dolžine). V primeru pojava najdb se tloris še ročno očisti; po potrebi (v primeru detekcije arheoloških strukturnih ostankov) pa sledi ročni izkop odkritih arheoloških plasti vse do končne globine izkopa, oz. do pojava arheološko sterilnih plasti. Na podlagi rezultatov sondažnih raziskav bo podana ocena ali se na ogroženih delih najdišča izvaja še zavarovalna arheološka izkopavanja "omejenega obsega"; ali pa se bo izvajala le t.i. arheološka raziskava ob gradnji (stalni nadzor gradbenih del ob pomoči strokovne ekipe).

14) Pred posegom mora s strani investitorja izbrani izvajalec raziskav za potrebe arheološke raziskave in odstranitev arheološke ostaline pridobiti posebno kulturnovarstveno soglasje pri Ministrstvu za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana, ki je pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg.

Kulturnovarstveni pogoji za projekt Prešernov trg s Kastelčevo in Linhartovo ulico, št. projekta 12/2016/D (priloga 4):

1.) Infrastrukturno omrežje na obravnavanem območju je potrebno združiti v skupni koridor (kolektor), ki mora omogočiti morebitno naknadno dopolnjevanje in vzdrževanje omrežja, ne da bi pri tem posegali v



prenovljeni odprti javni parter spodnjega dela Prešernovega trga, Linhartove, Kastelčeve in dela Rozmanove ulice do uvoza v garažno hišo Novi trg. Končni cilj projekta mora biti odstranitev vseh obstoječih zračnih in nadometnih infrastrukturnih razvodov v obravnavanem območju in izgradnja novih pod nivojem cestišča.

2) Po izgradnji nove komunalne infrastrukture je potrebno parterje Kastelčeve in Linhartove ulice ter spodnjega dela Prešernovega trga urediti na način ureditve zalednih ulic v mestnem jedru, torej z obrobami in muldami iz granitnih kock ter asfaltiranim središčnim voznim pasom. Tlak iz granitnih kock je potrebno polagati po recepturi, ki je navedena v Konservatorskem načrtu za namen prenove Glavnega trga, Rozmanove ulice in kandijskega križišča v zgodovinskem jedru Novega mesta, Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Restavratorski center, maj 2014.

3) Cestišče, ki v območju spomeniškega območja Na vratih povezuje Rozmanovo ulico s Prešernovim trgom je potrebno do Strme poti v celoti tlakovati z granitnimi kockami in obojestransko muldo, pločnik ob objektih pa s tlakom, ki bo izbran na arhitekturno urbanističnem natečaju za prenovo osrednjih odprtih javnih površin v mestnem jedru.

4) Cestišče od Gorenjih vrat pri Knjižnici Mirana Jarca do uvoza v garažno hišo Novi trg oz. do križišča z Ulico talcev oz. bodočo povezovalno cesto z Jerebovo ulico je potrebno tlakovati z granitnimi kockami in obenem rekonstruirati v cestišču prezentirano linijo mestnega obzidja pri knjižnici. Pločnike na omenjenem odseku je potrebno tlakovati s tlakom, ki bo izbran na arhitekturno urbanističnem natečaju za prenovo osrednjih odprtih javnih površin v mestnem jedru. Smernice za parterno ureditev Rozmanove ulice od križišča s Kastelčevo ulico do križišča z Vrhovčevo ulico so bile podane v konservatorskem načrtu.

3) Na obravnavanem območju je dovoljena vgradnja le podzemnih hidrantov. Pred pričetkom del in fazi izvajanja del je potrebno zagotoviti monitoring nad robnimi objekti z natančnim dokumentiranjem stanja grajenih konstrukcij pred posegom in med posegom.

4) Preveriti je potrebno obstoječe mikrolokacije odtočnih cevi iz žlebov in njihovo ustreznost.

5) Vodomerne jaške je potrebno v največji možni meri vgrajevati v javno dostopne veže oz. preveriti možnost, da se jih vgradi na zaledni strani objektov, v kolikor to omogoča obstoječa infrastruktura in obstoječi notranji razvodi v posameznih objektih. Načeloma vodomernih jaškov naj ne bi vgrajevali na območju odprtih javnih prostorov, vsekakor pa je potrebno v ta namen izdelati oz. pridobiti kataster obstoječih vodovodnih razvodov in števecv po posameznih objektih.

6) Elektroinstalacije je potrebno pred končno ureditvijo javnega parterja umestiti v podzemni kolektor in sočasno, skladno z načrtom prenove zgraditi podzemni razvod električnih priključkov za potrebe javne razsvetljave.

7) Električnih in TK omaric ni dovoljeno vgrajevati na ulične fasade objektov. Preveriti je potrebno možnost, da se jih vgradi na zaledni strani objektov, v kolikor to omogoča obstoječa infrastruktura in obstoječi notranji razvodi v posameznih objektih, sicer pa v javno dostopne veže ter na dvoriščne fasade objektov.

8) V območju obravnave je potrebno vgraditi konzolne svetilke in kandelabre tipa "Stara Ljubljana". Omenjenih svetilk ni dovoljeno vgrajevati v ožjem spomeniškem območju Na vratih.

9) Komunalni otok s potopnimi ploščadmi za smetnjake je potrebo vgraditi na Prešernovem trgu v območju današnjega parkirišča na parc. št. 1450, k.o. Novo mesto (njegova vgradnja bi bila sicer bolj smiselna na parkrišču par. št. 1464, k.o. Novo mesto, toda omenjena parcela je del ureditvenega načrta za območje »Kremen«).

10) Pred izvajanjem gradbenih del je na celotni trasi potrebno izvesti **predhodne arheološke raziskave s strojno-ročnim testnim izkopom 18 sond**, ki jih izvede izbrani izvajalec tovrstnih del



na testnem vzorcu celotnega posega (priloga 4). Stroj s planirno žlico lahko neodvisno od izvajalca raziskav zagotovi investitor. Investitor mora pred izvedbo raziskav zagotoviti tudi vse ukrepe varstva, vključno z izvedbo delne ali popolne zapore cestišča na območju raziskave z ustrezno signalizacijo. Strokovno ekipo predstavljata arheolog in tehnik in fizični delavec. Ker gre za poseg znotraj znanega območja najdišč, kjer je bil teren v preteklosti že precej preoblikovan, se strojni testni izkop treh sond izvaja vse do pojava intaktnih arheoloških plasti na ca. 0,3m - 0,6m globine in na površini 1,5m (širina planirne žlice) x 3m (dolžine). V primeru pojava najdb se tloris še ročno očisti; po potrebi (v primeru detekcije arheoloških strukturnih ostankov) pa sledi ročni izkop odkritih arheoloških plasti vse do končne globine izkopa, oz. do pojava arheološko sterilnih plasti. Na podlagi rezultatov sondažnih raziskav bo podana ocena ali se na ogroženih delih najdišča izvaja še zavarovalna arheološka izkopavanja "omejenega obsega"; ali pa se bo izvajala le t.i. arheološka raziskava ob gradnji (stalni nadzor gradbenih del ob pomoči strokovne ekipe).

11) Pred posegom mora s strani investitorja izbrani izvajalec raziskav za potrebe arheološke raziskave in odstranitev arheološke ostaline pridobiti posebno kulturnovarstveno soglasje pri Ministrstvu za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana, ki je pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg.

II. Investitorju se ne določi obveznost priprave novega konservatorskega načrta, mora pa upoštevati varstvene režime in usmeritve, ki so podani v Konservatorskem načrtu za namen prenove Glavnega trga, Rozmanove ulice in kandijskega križišča v zgodovinskem jedru Novega mesta, Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Restavratorski center, maj 2014 .

III. Investitor mora pred začetkom del dostaviti Javnemu zavodu Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območni enoti Novo mesto (dalje ZVKDS) v potrditev PGD in PZI projektno dokumentacijo za izvedbo komunalne in parterne prenove kandijskega križišča, Glavnega trga, Pugljeve ulice, Rozmanove ulice, Prešernovega trga, Kastelčeve ulice in Linhartove, parc. št. 1394, 164, 1399, 1398/10, 471, 183, vse k.o. Kandija, 1649/1, 1467, 1468, 1511, 1593, 1641, 1642, 1643, 1680, 1795, 1674, 1663, 1653, 1611, 1391-del, 1440-del, 1450, 1464 in 1466, 1465/1, vse k.o. Novo mesto.

IV. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki je pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg.

V. Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti.

VI. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 29. člena ZVKD-1 določa, da je pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja, razen za soglasje za raziskave ali za iskanje arheoloških ostalin, treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine. Pridobitev in upoštevanje kulturnovarstvenih pogojev je pogoj za izdajo kulturnovarstvenega soglasja, ki se na podlagi tretjega odstavka 28. člena ZVKD-1 za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, izdaja kot projektno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

V skladu s četrtrim odstavkom 29. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika določijo v skladu z aktom o razglasitvi ali z določbami prostorskega akta oziroma akta o določitvi varstvenih območij dediščine, za poseg v registrirano nepremično dediščino pa v skladu z določbami prostorskega akta ali akta o določitvi varstvenih območij dediščine.



ZVKDS je dne 16. 10. 2016 prejel zahtevo investitorja, Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za poseg v enote kulturnih spomenikov lokalnega pomena, naslov: Novo mesto – Mestno jedro, EŠD: 492, Novo mesto – Mestna četrt Kandija, EŠD 14633, Novo mesto – Spomeniški kompleks Na vratih, EŠD 8722 in v enoto registrirane nepremične kulturne dediščine, naslov: Novo mesto – Arheološko najdišče mestno jedro – Kandija, EŠD: 493, parc. št.: 1394, 164, 1399, 1398/10, 471, 183, vse k.o. Kandija, 1649/1, 1467, 1468, 1511, 1593, 1641, 1642, 1643, 1680, 1795, 1674, 1663, 1653, 1611, 1391-del, 1440-del, 1450, 1464 in 1466, 1465/1, vse k.o. Novo mesto. Investitor zahtevo utemeljuje z dejstvom, da je izhodišče za načrtovanje odprtih javnih površin v zgodovinskem jedru Novega mesta konservatorski načrt, ker pa je območje obravnave nekoliko razširjeno glede na območje, ki ga obravnava konservatorski načrt, je investitor vložil na ZVKDS vlogo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev za komunalno (odvodnjavanje tlakovanih površin, ureditev vodovodnih priključkov, ureditev kanalizacijskih priključkov, ureditev cestne razsvetljave ter ureditev EE priključkov predvidenih ureditev) in parterno prenovo razširjenega območja ter za arheološke raziskave v obravnavanem območju. Na območju Rozmanove ulice ter območju Prešernovega trga s Kastelčevo in Linhartovo ulico se predvideva tudi izdelava novih podzemnih komunalnih vodov. Investitor je zahtevi priložil sledečo projektno dokumentacijo:

- O-Vodilna mapa. Ureditev mestnega jedra – Kandijsko križišče in Kandijski most, IDZ št. 12/2016/A, oktober 2016, ATELIERarhitekti d.o.o., Mestni trg 24, 1000 Ljubljana, odgovorni vodja projekta prof. Jurij Kobe, univ. dipl. inž. arh.
- 1-Arhitektura. Ureditev mestnega jedra – Kandijsko križišče in Kandijski most, IDZ št. 12/2016/A, oktober 2016, ATELIERarhitekti d.o.o., Mestni trg 24, 1000 Ljubljana, odgovorni vodja projekta prof. Jurij Kobe, univ. dipl. inž. arh.
- 3-Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti. Zbirnik komunalnih vodov. Ureditev mestnega jedra – Kandijsko križišče in Kandijski most, IDZ št. 12/2016/A, oktober 2016, ACER Novo mesto d.o.o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto, odgovorni vodja projekta prof. Jurij Kobe, univ. dipl. inž. arh.
- O-Vodilna mapa. Ureditev mestnega jedra – Glavni trg z delom Rozmanove ulice in Pugljeva ulica, IDZ št. 12/2016/B, oktober 2016, ATELIERarhitekti d.o.o., Mestni trg 24, 1000 Ljubljana, odgovorni vodja projekta prof. Jurij Kobe, univ. dipl. inž. arh.
- 1-Načrt arhitekture. Ureditev mestnih površin Novega mesta – Glavni trg z delom Rozmanove ulice in Pugljeva ulica, IDZ št. 12/2016/B, oktober 2016, ATELIERarhitekti d.o.o., Mestni trg 24, 1000 Ljubljana, odgovorni vodja projekta prof. Jurij Kobe, univ. dipl. inž. arh.
- 3-Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti. Ureditev mestnih površin Novega mesta – Glavni trg z delom Rozmanove ulice in Pugljeva ulica, IDZ št. 12/2016/B, oktober 2016, ACER Novo mesto d.o.o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto, odgovorni vodja projekta prof. Jurij Kobe, univ. dipl. inž. arh.
- O-Vodilna mapa. Ureditev mestnega jedra – Rozmanova ulica, IDZ št. 12/2016/C, oktober 2016, ATELIERarhitekti d.o.o., Mestni trg 24, 1000 Ljubljana, odgovorni vodja projekta prof. Jurij Kobe, univ. dipl. inž. arh.
- 1-Arhitektura. Ureditev mestnega jedra – Rozmanova ulica, IDZ št. 12/2016/C, oktober 2016, ATELIERarhitekti d.o.o., Mestni trg 24, 1000 Ljubljana, odgovorni vodja projekta prof. Jurij Kobe, univ. dipl. inž. arh.
- 3-Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti. Ureditev mestnih površin Novega mesta – Rozmanova ulica, IDZ št. 12/2016/C, oktober 2016, ACER Novo mesto d.o.o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto, odgovorni vodja projekta prof. Jurij Kobe, univ. dipl. inž. arh.
- O-Vodilna mapa. Ureditev mestnega jedra – Prešernov trg s Kastelčevo in Linhartovo ulico, IDZ št. 12/2016/D, oktober 2016, ATELIERarhitekti d.o.o., Mestni trg 24, 1000 Ljubljana, odgovorni vodja projekta prof. Jurij Kobe, univ. dipl. inž. arh.



- 1-Načrt arhitekture. Ureditev mestnega jedra – Prešernov trg s Kastelčevo in Linhartovo ulico, IDZ št. 12/2016/D, oktober 2016, ATELIERarhitekti d.o.o., Mestni trg 24, 1000 Ljubljana, odgovorni vodja projekta prof. Jurij Kobe, univ. dipl. inž. arh.
- 3-Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti. Ureditev mestnih površin Novega mesta – Prešernov trg s Kastelčevo in Linhartovo ulico, IDZ št. 12/2016/D, oktober 2016, ACER Novo mesto d.o.o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto, odgovorni vodja projekta prof. Jurij Kobe, univ. dipl. inž. arh.

Iz investitorjeve zahteve izhaja, da namerava opraviti naslednji poseg: komunalno prenovu in ureditev odprtih javnih površin v zgodovinskem jedru Novega mesta na parc. št. 1394, 164, 1399, 1398/10, 471, 183, vse k.o. Kandija, 1649/1, 1467, 1468, 1511, 1593, 1641, 1642, 1643, 1680, 1795, 1674, 1663, 1653, 1611, 1391-del, 1440-del, 1450, 1464 in 1466, 1465/1, vse k.o. Novo mesto.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v v enote kulturnih spomenikov lokalnega pomena, naslov: Novo mesto – Mestno jedro, EŠD: 492, Novo mesto – Mestna četrt Kandija, EŠD 14633, Novo mesto – Spomeniški kompleks Na vratih, EŠD 8722 in v enoto registrirane nepremične kulturne dediščine, naslov: Novo mesto – Arheološko najdišče mestno jedro – Kandija, EŠD: 493, se določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika in z določbami prostorskega akta. Podlaga za določitev teh kulturnovarstvenih pogojev sta Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 30/16, dalje Odlok o razglasitvi) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/2009, dalje OPN NM).

Odlok o razglasitvi v 3. členu podaja sledeči splošni varstveni režim za nepremične kulturne spomenike:

- spodbujanje trajnostne uporabe spomenika, to je uporabe spomenika na način in v obsegu, ki dolgoročno ne povzroča izgube njegovih kulturnih lastnosti,
- spodbujanje vzdržnega razvoja spomenika, s katerim se omogoča zadovoljevanje potreb sedanje generacije, ne da bi bila s tem okrnjena ohranitev spomenika za prihodnje generacije,
- spodbujanje dejavnosti in ravnanj, ki ohranjajo kulturne, socialne, gospodarske, znanstvene, izobraževalne in druge pomene spomenika,
- ohranjanje lastnosti, posebne narave in družbenega pomena spomenika ter njegove materialne substance,
- dovoljeni so posegi v spomenik, ki upoštevajo in trajno ohranjajo njegove varovane vrednote,
- dovoljeni so posegi, ki omogočajo vzpostavitev trajnih gospodarskih temeljev za ohranitev spomenika ob spoštovanju njegove posebne narave in družbenega pomena,

4. člen Odloka o razglasitvi določa, da je potrebno z varstvom spominskih objektov in krajev ohranjati:

- avtentičnost lokacije,
- fizično pojavnost objekta,
- vsebinski, simbolni in prostorski odnos med dediščino in okolico ter vedutami.

Prepovedano je:

- spomenik poškodovati ali podreti,
- spreminjati tlorisno in višinsko zasnovo spomenika,
- spreminjati konstrukcijsko zasnovo in gradivo,
- na spomenik nameščati reklamne panoje, izveske in svetila.

Izjemoma je ob predhodnem soglasju pristojne službe za varstvo kulturne dediščine možno:

- na osnovi predhodnih konservatorskih raziskav spremeniti dele posameznih objektov v kvalitetnejše oz. avtentičnejše stanje;
- izvajati znanstvenoraziskovalna dela;
- spremeniti oz. dopolniti namembnost objekta, če ni možno zagotoviti prvotne funkcije in če s tem nista bistveno prizadeti materialna substanca in pričevalnost objekta;
- spremeniti oz. dopolniti konstrukcijsko zasnovo, če ni mogoče drugače zagotoviti statične stabilnosti objekta.



Za naselja in njihove dele velja varstveni režim iz 5. odstavka 4. člena Odloka o razglasitvi, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),
- odnosi med posameznimi stavbami in odnos med stavbami ter odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne sestavine znotraj naselja ali njegovega dela (drevesa, vodotoki),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja ali njegovega dela,
- podoba naselja ali njegovega dela v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem ali med njegovim delom in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, namembnost in kapaciteta objektov, ulične fasade),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Varstveni režim za drevorede (6. odstavek 4. člena Odloka o razglasitvi) določa ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- zgodovinska zasnova (dolžina, oblika, struktura, urejenost, vrstna sestava),
- podoba v širšem prostoru in odnos z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe in značilne, zgodovinsko pogojene umeščenosti v prostor, preprečevanje vnašanja prvin, ki niso v skladu z zasnovo),
- drevesa - vključno s koreninami, deblom in krošnjami (preprečevanje posegov, ki lahko kvarno vplivajo na vitalnost dreves in njihovo podobo),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj dreves (preprečevanje posegov, ki ogrožajo rastiščne razmere, omejevanje motornega prometa).

1. odstavek 98. člena OPN NM za registrirano arheološko dediščino določa, da na območjih arheoloških najdišč, ki so registrirana kulturna dediščina, ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. V 2. odstavku istega člena je določeno, da so izjemoma dovoljeni posegi v registrirana arheološka najdišča, kot jih omogočajo ostale določbe prostorskega akta ob izpolnitvi enega od pogojev:

- v fazi priprave PGD dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološke raziskave in rezultate upošteva pri vseh nadaljnjih aktivnostih (npr. pri pripravi projekta, pridobitvi gradbenega dovoljenja, gradnji),
- v okviru postopka priprave OPPN se izvede arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča.

ZVKDS je glede na določen kulturnovarstveni režim izrekel naslednje kulturnovarstvene pogoje, in sicer:

Kulturnovarstveni pogoji za projekt Kandijsko križišče in Kandijski most, št. projekta 12/2016/A:

1) Pri načrtovanju Trga Novomeške pomladi v kandijskem križišču je potrebno upoštevati Konservatorski načrt za namen prenove Glavnega trga, Rozmanove ulice in kandijskega križišča v zgodovinskem jedru Novega mesta, št. 09/2014KN, maj 2014, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Restavratorski center, Poljanska cesta 40, 1000 Ljubljana. Preveriti je potrebno ustreznost postavitve drogov za zastave ob načrtovani maketi mesta z vidika zapiranja pogledov na staro mestno jedro in hotel Kandija ter zamejevanja sicer odprtega trga z zahodne strani s cezuro drogov. Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik skladno z 29. členom ZVKD-1 in kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.

Za 2) in 3) glej skupno obrazložitev arheoloških raziskav.

Kulturnovarstveni pogoji za projekt Glavni trg, št. projekta 12/2016/B:

1) Pri načrtovanju prenove Glavnega trga in spodnjega dela Rozmanove ulice do križišča s Kastelčevo ulico je potrebno upoštevati Konservatorski načrt za namen prenove Glavnega trga, Rozmanove ulice in



kandijskega križišča v zgodovinskem jedru Novega mesta, št. 09/2014KN, maj 2014, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Restavratorski center, Poljanska cesta 40, 1000 Ljubljana. Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik skladno z 29. členom ZVKD-1 in kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.

2) Razvejano infrastrukturno omrežje na obravnavanem območju je potrebno združiti v skupni koridor (kolektor) z možnostjo kasnejšega dopolnjevanja omrežja brez naknadnih fizičnih posegov v novo urejeni odprti javni parter Glavnega trga, spodnjega dela Rozmanove ulice do križišča s Kastelčevo ulico, Pugljeve ulice in v projektu obdelanih stikov s stranskimi ulicami. Končni cilj projekta mora biti odstranitev vseh obstoječih zračnih in nadometnih infrastrukturnih vodov na območju obravnave ter izgradnja novih podzemnih. Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.

3) Pri izvedbi razvodov iz osrednje kanalete je potrebno na podlagi programske naloge, ki jo mora izdelati Mestna občina Novo mesto oz. mestni menedžer, predvideti potrebne priključke za potrebe javnih prireditev v gornjem delu Glavnega trga (talni električni in vodovodni priključki ter odtoki). Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.

4) AB razbremenilnik z dušilko na Pugljevi ulici mora biti podzemne izvedbe in vizualno nemoteč. Prav tako mora biti vizualno nemoteče zgrajen tudi kanal komunalne odpadne vode z iztokom med razbremenilnikom in reko Krko. Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.

5) Na obravnavanem območju je dovoljena vgradnja le podzemnih hidrantov. Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.

6) Preveriti je potrebno obstoječe mikrolokacije odtočnih cevi iz žlebov in njihovo ustreznost. Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.

7) Vodomerne jaške je potrebno v največji možni meri vgrajevati v javno dostopne veže, arkadne hodnike in hodnike med trgom in notranjimi dvorišči, oz. preveriti možnost, da se jih vgradi na zaledni strani objektov, v kolikor to omogoča obstoječa infrastruktura in obstoječi notranji razvodi v posameznih objektih. Načeloma vodomernih jaskov naj ne bi vgrajevali na območju odprtih javnih prostorov, vsekakor pa je potrebno v ta namen izdelati oz. pridobiti kataster obstoječih vodovodnih razvodov in števecv po posameznih objektih. Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.

8) Električnih omaric ni dovoljeno vgrajevati na ulične fasade objektov na Glavnem trgu in Rozmanovi ulici. Preveriti je potrebno možnost, da se jih vgradi na zaledni strani objektov, v kolikor to omogoča obstoječa infrastruktura in obstoječi notranji razvodi v posameznih objektih, sicer pa v javno dostopne veže, stranske stene arkadnih hodnikov ter v javno dostopne hodnike med trgom in notranjimi dvorišči. Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.

9) TK omarice je potrebno vgrajevati v veže in hodnike objektov. Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.

10) Merilni krmilni omarici za cestno razsvetljavo in prireditvene prostore na Glavnem trgu je potrebno vgraditi ob obstoječi transformatorski postaji. Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.



11) Podzemna zbiralnika odpadkov je potrebno zgraditi na Glavnem trgu pred objektoma Glavni trg 25 in 26 ter v stiku Sokolske ulice in Glavnega trga ob južni fasadi objekta Glavni trg 18. V ta namen je potrebno razširiti pločnik in zožiti cestišče Sokolske ulice, saj po novem ne bo več mogoče zavijati na Glavni trg. Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.

12) Plinovodna infrastruktura ni predmet projekta. Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.

Za 13) in 14) glej skupno obrazložitev arheoloških raziskav.

Kulturnovarstveni pogoji za projekt Rozmanova ulica, št. projekta 12/2016/C:

1) Pri načrtovanju prenove Rozmanove ulice do križišča z Novim trgom je potrebno upoštevati Konservatorski načrt za namen prenove Glavnega trga, Rozmanove ulice in kandijskega križišča v zgodovinskem jedru Novega mesta, št. 09/2014KN, maj 2014, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Restavratorski center, Poljanska cesta 40, 1000 Ljubljana. Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik skladno z 29. členom ZVKD-1 in kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.

2) Razvejano infrastrukturno omrežje na obravnavanem območju je potrebno združiti v skupni koridor (kolektor) z možnostjo kasnejšega dopolnjevanja omrežja brez naknadnih fizičnih posegov v novo urejeni odprti javni parter Rozmanove ulice in v projektu obdelanih stikov s stranskimi ulicami. Končni cilj projekta mora biti odstranitev vseh obstoječih zračnih in nadometnih infrastrukturnih vodov na območju obravnave ter izgradnja novih podzemnih. Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.

3) Na obravnavanem območju je dovoljena vgradnja le podzemnih hidrantov. Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.

4) Preveriti je potrebno obstoječe mikrolokacije odtočnih cevi iz žlebov in njihovo ustreznost. Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.

5) Vodomerne jaške je potrebno v največji možni meri vgrajevati v javno dostopne veže in hodnike med ulico in notranjimi dvorišči, oz. preveriti možnost, da se jih vgradi na zaledni strani objektov, v kolikor to omogoča obstoječa infrastruktura in obstoječi notranji razvodi v posameznih objektih. Načeloma vodomernih jaškov naj ne bi vgrajevali na območju odprtih javnih prostorov, vsekakor pa je potrebno v ta namen izdelati oz. pridobiti kataster obstoječih vodovodnih razvodov in števecv po posameznih objektih. Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.

6) Električnih omaric ni dovoljeno vgrajevati na ulične fasade objektov na Rozmanovi ulici. Preveriti je potrebno možnost, da se jih vgradi na zaledni strani objektov, v kolikor to omogoča obstoječa infrastruktura in obstoječi notranji razvodi v posameznih objektih, sicer pa v javno dostopne veže ter v javno dostopne hodnike med ulico in notranjimi dvorišči. Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.

7) TK omarice je potrebno vgrajevati v veže in hodnike objektov. Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.

8) Podzemni zbiralnik odpadkov je potrebno zgraditi na Rozmanovi ulici pred objektom Rozmanova ulica 11. Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.



9) Pri umestitvi javne plastike v prostor spominske ploščadi in današnje zelenice pred vhodom v Knjižnico Mirana Jarca je potrebno upoštevati smernice konservatorskega načrta, ki izhajajo iz poznavanja današnje vloge javne plastike v prostoru, predvsem pa iz poznavanja pomena obeh protagonistov (Severina Šalija in Boga Komelja) za kulturno zgodovino Novega mesta in njune prepoznavnosti v vsakdanjem utripu mesta. Bogo Komelj se je v zavest Novomeščanov zapisal ne samo kot ravnatelj knjižnice in družbeni delavec temveč predvsem po njegovem pešačenju s torbo v roki po Glavnem trgu in Rozmanovi ulici na poti v knjižnico ali domov. Pogosto ga je spremljal tudi njegov sin Milček Komelj. Severina Šalija pa se Novomeščani spominjajo z večno cigareto v roki (bil je verižni kadilec). Danes se herm več ne postavlja. Pred rotovžem jih je potrebno dopolniti skladno z načrtom prof. Marjana Mušiča iz začetka petdesetih let prejšnjega stoletja, v območju na novo urejenega stopnišča spominske ploščadi pa je potrebno postaviti kip Severina Šalija skladno s sodobnimi trendi umeščanja kipov v javni prostor in ga s pogledom usmeriti na domačo hišo (Rozmanova ulica 22). Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.

10) Zbirnega kanala (kolektorja) ni dovoljeno zgraditi v območju mestnih vrat na Rozmanovi ulici (pred starim delom Knjižnice Mirana Jarca), kjer so evidentirani in v tlaku cestišča prezentirani temelji mestnega obzidja. Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.

11) V celotnem območju obravnave je potrebno vgraditi konzolne svetilke tipa "Stara Ljubljana", izjema je le območje z ograjo zamejenega dela ulice med spomenikom talca in objektom Rozmanova 30, kjer postavi kandelaber tipa »Stara Ljubljana«. Omenjenih svetilk ni dovoljeno vgrajevati v ožjem spomeniškem območju Na vratih, torej pred starim vhodom v knjižnico oz. v območju spominske lože, na bližnji zelenici s kipom talca in na sami spomeniški ploščadi med Prešernovim trgom in Rozmanovo ulico. V območju Na vratih je potrebno rekonstruirati Mušičevo svetilko (glej fotografijo v konservatorskem načrtu, str. 94). Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.

12) Plinovodna infrastruktura ni predmet projekta. Pred pričetkom del in fazi izvajanja del je potrebno zagotoviti monitoring nad robnimi objekti z natančnim dokumentiranjem stanja grajenih konstrukcij pred posegom in med posegom. Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.

Za 13) in 14) glej skupno obrazložitev arheoloških raziskav.

Kulturnovarstveni pogoji za projekt Prešernov trg s Kastelčevo in Linhartovo ulico, št. projekta 12/2016/D:

1.) Infrastrukturno omrežje na obravnavanem območju je potrebno združiti v skupni koridor (kolektor), ki mora omogočiti morebitno naknadno dopolnjevanje in vzdrževanje omrežja, ne da bi pri tem posegali v prenovljeni odprti javni parter spodnjega dela Prešernovega trga, Linhartove, Kastelčeve in dela Rozmanove ulice do uvoza v garažno hišo Novi trg. Končni cilj projekta mora biti odstranitev vseh obstoječih zračnih in nadometnih infrastrukturnih razvodov v obravnavanem območju in izgradnja novih pod nivojem cestišča. Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.

2) Po izgradnji nove komunalne infrastrukture je potrebno parterje Kastelčeve in Linhartove ulice ter spodnjega dela Prešernovega trga urediti na način ureditve zalednih ulic v mestnem jedru, torej z obrobami in muldami iz granitnih kock ter asfaltiranim središčnim voznim pasom. Tlak iz granitnih kock je potrebno polagati po recepturi, ki je navedena v Konservatorskem načrtu za namen prenove Glavnega trga, Rozmanove ulice in kandijskega križišča v zgodovinskem jedru Novega mesta, Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Restavratorski center, maj 2014. Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.

3) Cestišče, ki v območju spomeniškega območja Na vratih povezuje Rozmanovo ulico s Prešernovim trgom je potrebno do Strme poti v celoti tlakovati z granitnimi kockami in obojestransko muldo, pločnik



ob objektih pa s tlakom, ki bo izbran na arhitekturno urbanističnem natečaju za prenovu osrednjih odprtih javnih površin v mestnem jedru. Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.

4) Cestišče od Gorenjih vrat pri Knjižnici Mirana Jarca do uvoza v garažno hišo Novi trg oz. do križišča z Ulico talcev oz. bodočo povezovalno cesto z Jerebovo ulico je potrebno tlakovati z granitnimi kockami in obenem rekonstruirati v cestišču prezentirano linijo mestnega obzidja pri knjižnici. Pločnike na omenjenem odseku je potrebno tlakovati s tlakom, ki bo izbran na arhitekturno urbanističnem natečaju za prenovu osrednjih odprtih javnih površin v mestnem jedru. Smernice za parterno ureditev Rozmanove ulice od križišča s Kastelčevo ulico do križišča z Vrhovčevo ulico so bile podane v konservatorskem načrtu. Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.

3) Na obravnavanem območju je dovoljena vgradnja le podzemnih hidrantov. Pred pričetkom del in fazi izvajanja del je potrebno zagotoviti monitoring nad robnimi objekti z natančnim dokumentiranjem stanja grajenih konstrukcij pred posegom in med posegom. Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.

4) Preveriti je potrebno obstoječe mikrolokacije odtočnih cevi iz žlebov in njihovo ustreznost. Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.

5) Vodomerne jaške je potrebno v največji možni meri vgrajevati v javno dostopne veže oz. preveriti možnost, da se jih vgradi na zaledni strani objektov, v kolikor to omogoča obstoječa infrastruktura in obstoječi notranji razvodi v posameznih objektih. Načeloma vodomernih jaškov naj ne bi vgrajevali na območju odprtih javnih prostorov, vsekakor pa je potrebno v ta namen izdelati oz. pridobiti kataster obstoječih vodovodnih razvodov in števecv po posameznih objektih. Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.

6) Elektroinštalacije je potrebno pred končno ureditvijo javnega parterja umestiti v podzemni kolektor in sočasno, skladno z načrtom prenove zgraditi podzemni razvod električnih priključkov za potrebe javne razsvetljave. Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.

7) Električnih in TK omaric ni dovoljeno vgrajevati na ulične fasade objektov. Preveriti je potrebno možnost, da se jih vgradi na zaledni strani objektov, v kolikor to omogoča obstoječa infrastruktura in obstoječi notranji razvodi v posameznih objektih, sicer pa v javno dostopne veže ter na dvoriščne fasade objektov. Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.

8) V območju obravnave je potrebno vgraditi konzolne svetilke in kandelabre tipa "Stara Ljubljana". Omenjenih svetilk ni dovoljeno vgrajevati v ožjem spomeniškem območju Na vratih. Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.

9) Komunalni otok s potopnimi ploščadmi za smetnjake je potrebo vgraditi na Prešernovem trgu v območju današnjega parkirišča na parc. št. 1450, k.o. Novo mesto (njegova vgradnja bi bila sicer bolj smiselna na parkirišču par. št. 1464, k.o. Novo mesto, toda omenjena parcela je del ureditvenega načrta za območje »Kremen«). Z navedenim kulturnovarstvenim pogojem se varuje kulturni spomenik kot je navedeno v 3. in 4. členu Odloka o razglasitvi.

Za 10) in 11) glej skupno obrazložitev arheoloških raziskav.

ZVKDS je glede na določen kulturnovarstveni režim izrekel naslednje kulturnovarstvene pogoje za arheološke raziskave:



Peti in šesti odstavek 29. člena ZVKD-1 določata, da lahko ZVKDS s kulturnovarstvenimi pogoji kot pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja določi obveznost oprave predhodnih raziskav, če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in grozi nevarnost za njeno poškodovanje ali uničenje.

Ker gre za poseg znotraj sklenjene poselitve na arheološko delno že preoblikovanem terenu, je ZVKDS ob upoštevanju zgoraj naštetih omejitev ugotovil, da bi s strojnim sondiranjem na celotni dolžini (projekt 12/2016/A – D; priloga 1-4) s skupno 80 sondami enotne velikosti ocenili vpliv preteklih gradbenih aktivnosti na ohranjenost arheološkega zapisa.

Stanje parcelacije in že izvedene novogradnje z vidnim vrisom strojnih sond je razvidno iz *priloge 1-4*. Glede na rezultate predpisanega sondiranja bo investitorju izrečeno soglasje (z morebitnim dodatnim pogojem predhodnih) raziskav. Sonde se v skladu s pravili stroke izvaja kot *invaziivne predhodne arheološke raziskave* na testnem vzorcu celotnega posega - 1.) **izkop skupno 80-ih (kontrolnih) strojnih testnih izkopov vel. 1,2 - 1,5 m (širina planirne žlice) x ca. 3 m (dolžine) x 0,3 -0,6 m (največje globine)** – prim. priloge 1-4 in izrek teh pogojev: **Kandijsko križišče in Kandijski most točki 3 in 4, Glavni trg, točki 13, 14, Rozmanova ulica točki 10, 11 in Prešernov trg s Kastelčevo in Linhartovo ulico točki 10, 11.**

Stroški te predhodne arheološke raziskave so v skladu s sprejetimi predpisi del priprave zemljišča in bremenijo investitorja – gl. 34. člen ZVKD-1 (*Uradni list RS*, 16/2008), razen v primeru »da gradi fizična oseba, stanovanje za lastne potrebe na stavbnem zemljišču znotraj naselja ali se na stavbnem zemljišču znotraj naselja gradijo neprofitna najemna stanovanja« – 34. člen ZVKD-1 (*Uradni list RS*, 16/2008). V novelaciji tega Zakona ZVKD-1C (*Uradni list RS* 111/2013) je v četrti alineji tretjega odstavka 34. člena ZVKD-1 vnesen še dodatek, da se iz državnega proračuna sofinancira tudi predhodne raziskave, kot del priprav za ureditev ali obnovo javnih površin na območju **naselbinske ali vrtnoarhitekturne dediščine**. Investitor ima v primeru legalnega posega možnost, da v skladu s 4. členom "Pravilnika o vlaganju in reševanju zahtevkov za financiranje predhodnih raziskav arheoloških najdišč iz državnega proračuna" (*Uradni list RS*, 69/2009). Vlogo na podlagi vsakoletnega javnega poziva RS za sofinanciranje poda na pristojno Ministrstvo za kulturo na predpisanem obrazcu za kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po 31. členu ZVKD-1 skupaj z zahtevkom in skupaj z vsemi predpisanimi dokazili.

V primeru, da investitor raziskave opravi izven predlaganega sistema javnega financiranja se v zvezi z izdelavo ponudb in pogodb za izvedbo zgoraj naštetih raziskav obrne na ustrezno usposobljenega izvajalca na trgu. Izbrani izvajalec raziskav investitorju pridobi tudi ustrezno kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo po 31. členu ZVKD-1. Odgovorni vodja teh raziskav morata poskrbeti, da se pred izvedbo predpisanih raziskav odgovornika predstavnik ZVKDS (v smislu prvega odstavka 26. člena ZVKD-1) o pričetku del tudi pisno obvesti.

Investitor mora k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki upošteva izdane kulturnovarstvene pogoje, v skladu z 28. členom ZVKD-1 in ob upoštevanju določil kulturnovarstvenih pogojev pridobiti še kulturnovarstveno soglasje Zavoda. ZVKDS je na podlagi vsega navedenega odločil, da je predlagani poseg investitorja možen v obsegu in na način, kot je določen v izreku kulturnovarstvenih pogojev. Ob predložitvi dokazila izbora ustreznega izvajalca in soglasja pridobljenega na Ministrstvu za kulturo ter ob upoštevanju 31. člena ZVKD-1 (*Uradni list RS*, 16/2008), bo zavod v skladu z 28. in 30. členom izdal kulturnovarstveno soglasje na predmetni projekt.

Tudi če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina (v toku morebitnih dodatnih gradbenih del), morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na



mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

Investitor mora v skladu s 16. členom Pravilnika o konservatorskem načrtu (Uradni list RS, št. 66/09, v nadaljevanju: pravilnik) sočasno s projektno dokumentacijo predložiti v potrditev ZVKDS, OE Novo mesto tudi Konservatorski načrt za namen prenove Glavnega trga, Rozmanove ulice in kandijskega križišča v zgodovinskem jedru Novega mesta, št. 09/2014KN, maj 2014, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Restavratorski center, Poljanska cesta 40, 1000 Ljubljana. ZVKDS OE Novo mesto bo skladno z 2. odstavkom 16. člena pravilnika potrdil konservatorski načrt v primeru, da bo projektna dokumentacija usklajena s konservatorskim načrtom.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega soglasja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do pravnomočne odločitve o kulturnovarstvenem soglasju.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 - UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:

dr. Tomaž Golob, univ. dipl. umet. zgod.
konservatorski svetnik

mag. Uroš Bavec, univ. dipl. arheolog
konservatorski svetnik



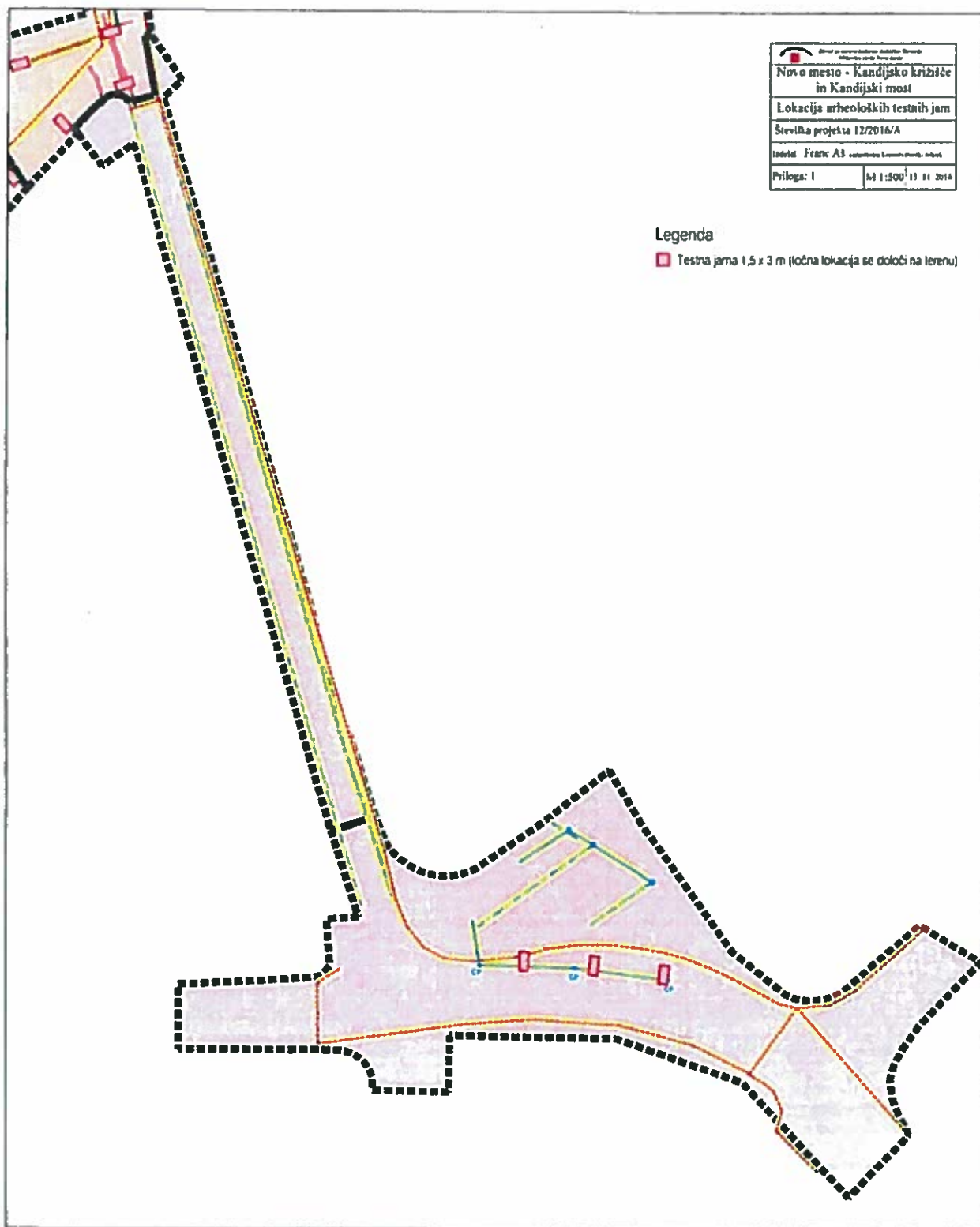
Odločil:

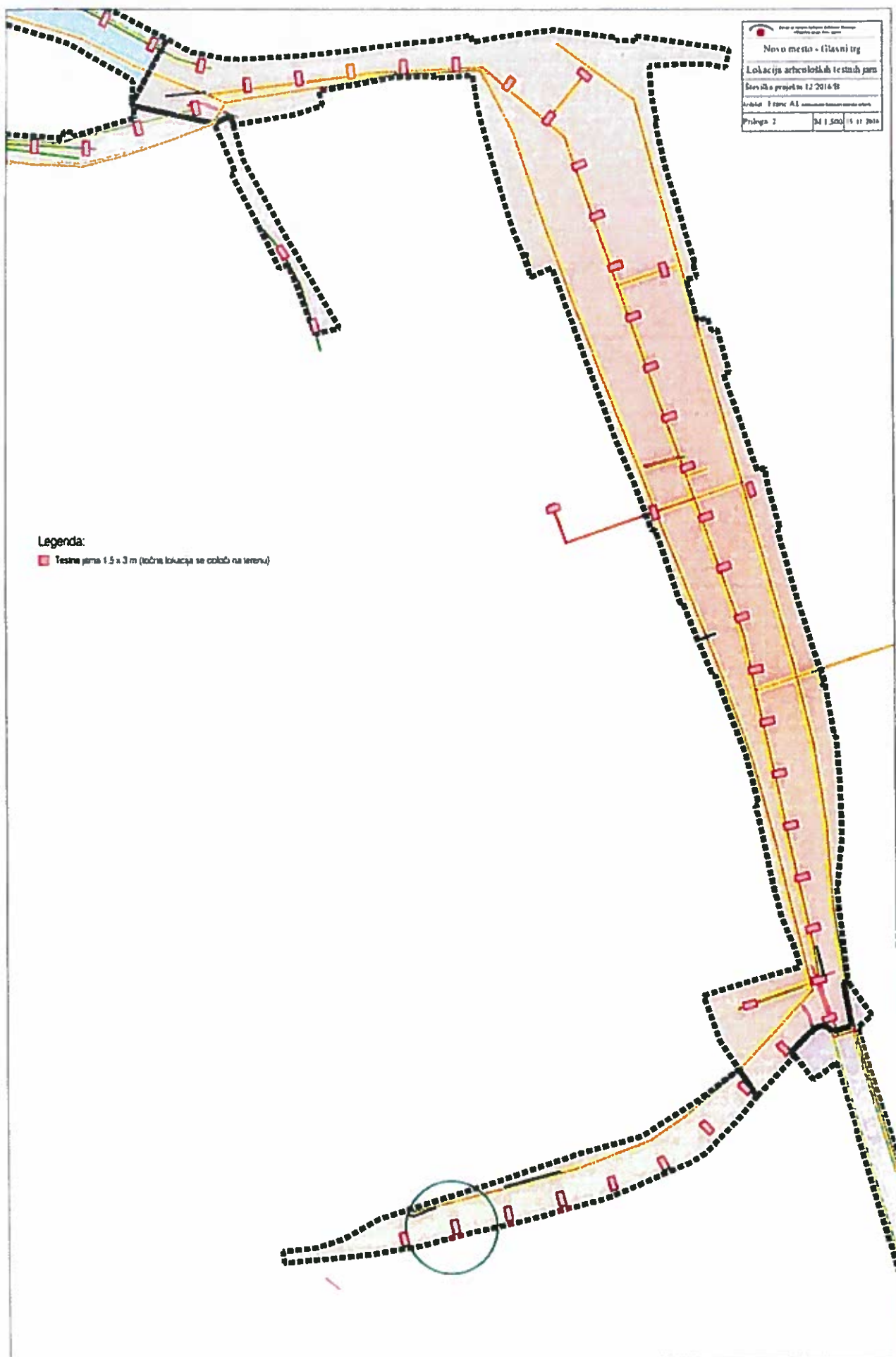
Mitja Simič, univ. dipl. inž. kraj. arh.
v.d. vodje območne enote

Priloga: 4x lokacije arheoloških testnih jam

Vročiti:

- Investitorju: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto – OSEBNO

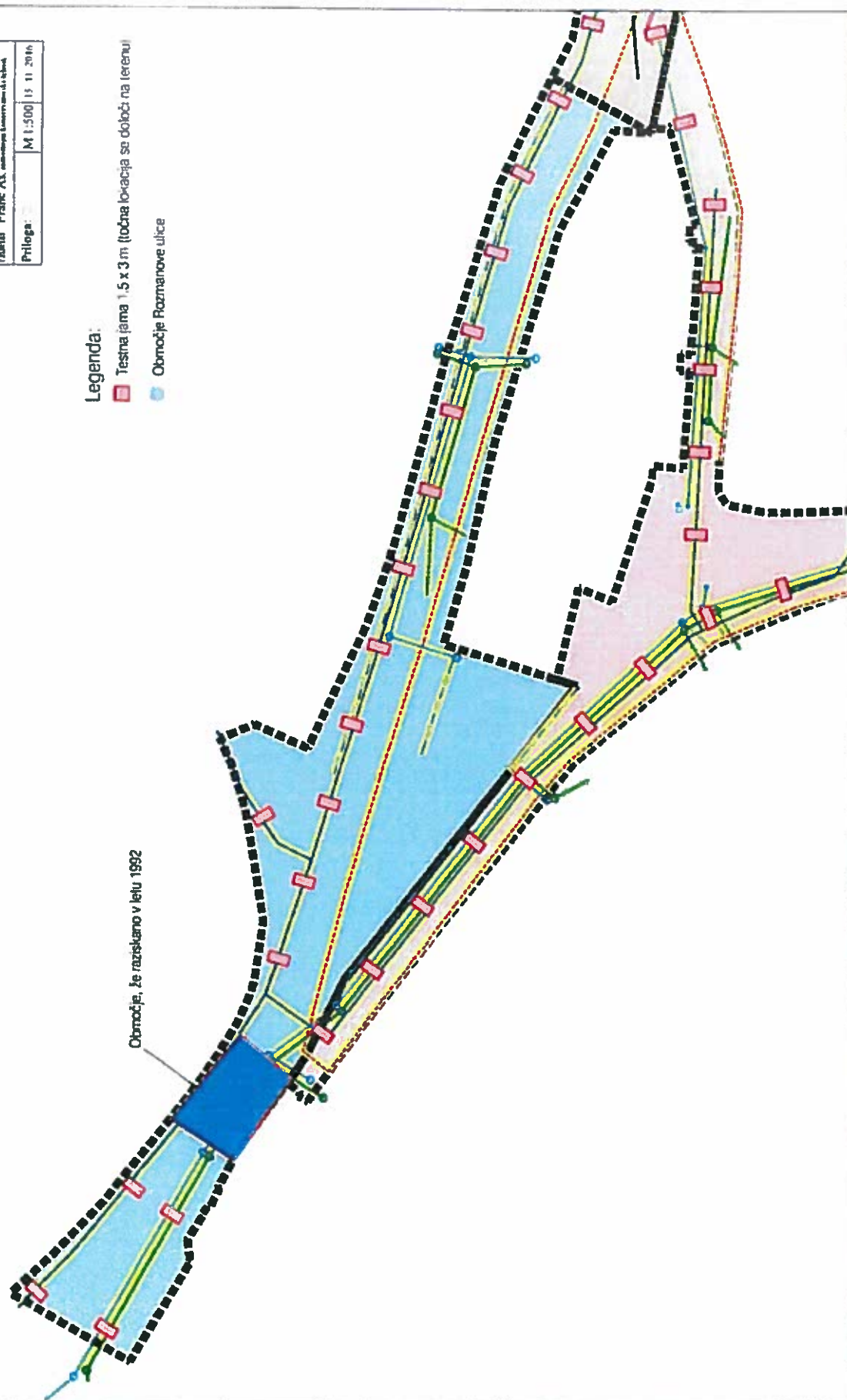




	
Novo mesto - izmikanje lica	
Lokacija arheoloških testnih jam	
Številka projekta 122016/C	
Arhitekt Franc Až, arhitekturna inženjerska služba	
Priloga:	M 1:500 15.11.2016

Legenda:

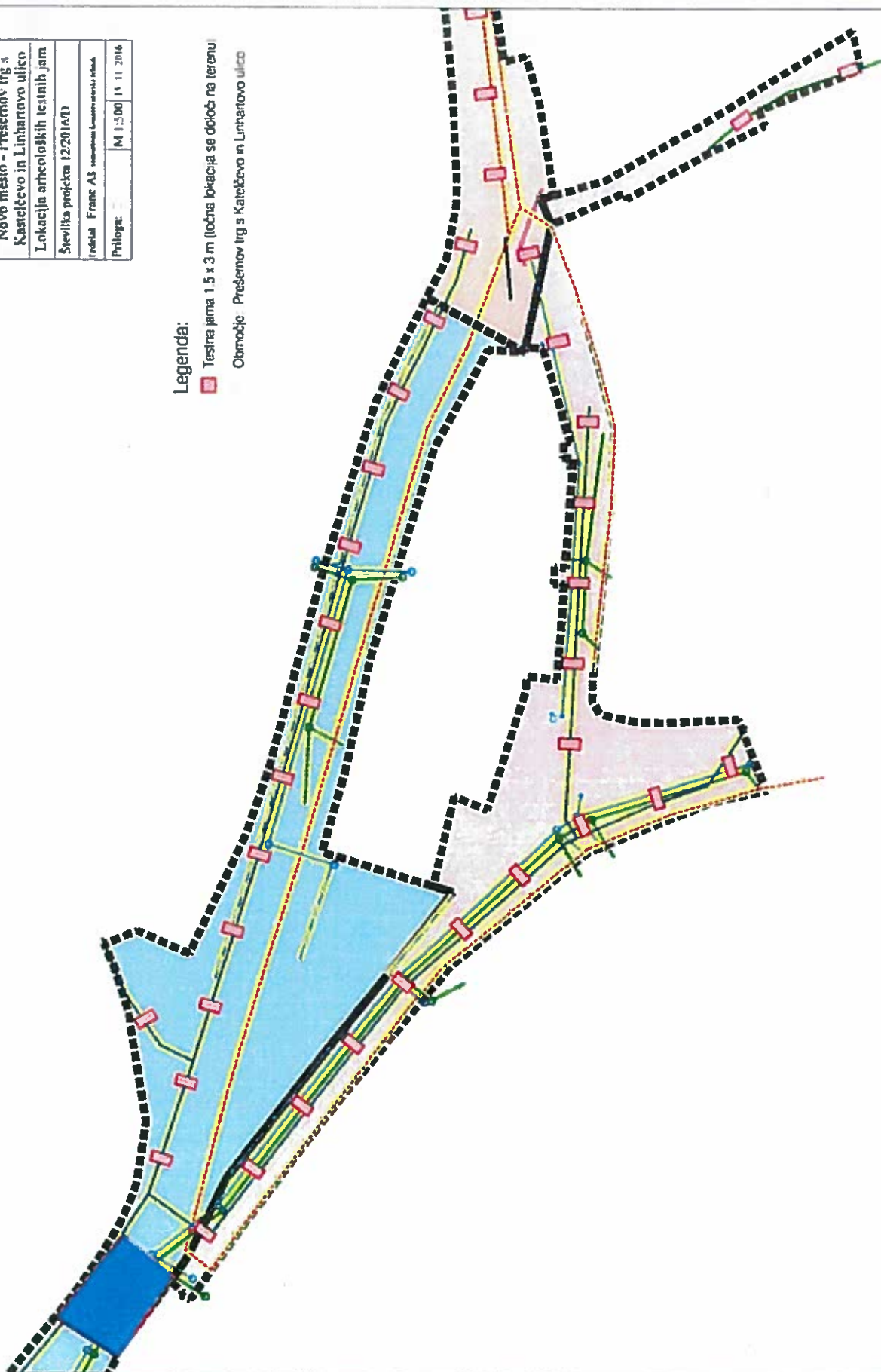
-  Testna jama 1,5 x 3 m (točna lokacija se določi na terenu)
-  Območje razmanovne ulice



	
Novo mesto - Prešernov trg s Kastelovo in Linhartovo ulico Lokacija arheoloških testnih jam	
Številka projekta 12/2016/13	
Projekt: Franc AS	
Priloga: M 1:500	
14.11.2016	

Legenda:

-  Testna jama 1.5 x 3 m (točna lokacija se določi na terenu)
-  Območje Prešernov trg s Kastelovo in Linhartovo ulico





V00227183

Mestna občina Novo mesto	Sig. zn.: 612
Prejeto: 15.5.2020	Št. prilog:
Št. zad.: 4113-16/2016	
V seznamitev:	Vrednost:

Številka: 35105-0521/2013/104
Datum: 13.05.2020

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08 in 123/08; v nadaljnjem besedilu: ZVKD-1) na zahtevo stranke Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, v zadevi izdaje dodatnih kulturnovarstvenih pogojev (soglasja), naslednje

KULTURNOVARSTVENE POGOJE-DOPOLNITEV

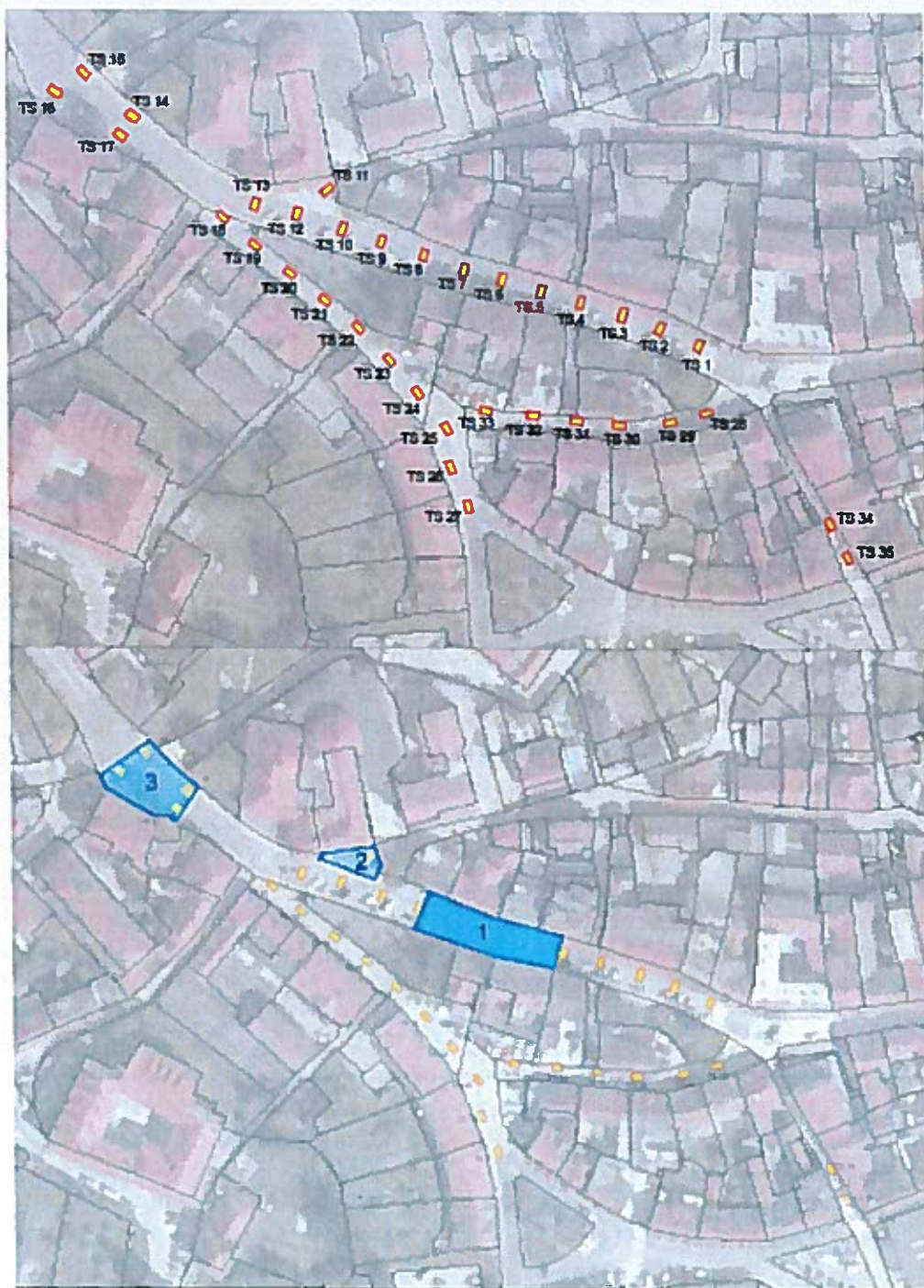
I. Investitor, Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, mora pred hidravlično izboljšavo kanalizacijskega omrežja in ureditvijo odprtih javnih površin na območju ožjega mestnega jedra Novega mesta v v enotah kulturnih spomenikov lokalnega pomena, naslov: Novo mesto – Mestno jedro, EŠD: 492, Novo mesto – Mestna četrt Kandija, EŠD 14633, Novo mesto – Spomeniški kompleks Na vratih, EŠD 8722 in v enoti registrirane nepremične kulturne dediščine, naslov: Novo mesto – Arheološko najdišče mestno jedro – Kandija, EŠD: 493, parc. št.: 1394, 164, 1399, 1398/10, 471, 183, vse k.o. Kandija, 1649/1, 1467, 1468, 1511, 1593, 1641, 1642, 1643, 1680, 1795, 1674, 1663, 1653, 1611, 1391-del, 1440-del, 1450, 1464 in 1466, 1465/1, vse k.o. Novo mesto, upoštevati naslednjo **dopolnitev kulturnovarstvenih pogojev**, ki se nanaša na kulturnovarstvene pogoje št. 35105-0521/2013/18, iz dne 17. 11. 2016 obnovenih dne 03.12.2019 pod št. 35105-0521/2013/96 pod točko I./13. (projekt Rozmanova ulica , št. projekta 12/2016/C) in točko I./10. (projekt Prešernov trg s Kastelčevo in Linhartovo ulico, št. projekta 12/2016/D:

1. – ugotavljamo, da je bilo testno strojno-ročno sondiranje v skladu s citiranimi pogoji že opravljeno na območju celotne **Rozmanove ulice**, št. projekta 12/2016/C (17 sond) in za **Prešernov trg s Kastelčevo in Linhartovo ulico**, št. projekta 12/2016/D (18. sond) na **parc. št. 1440, 1450, 1464, 1465/1, 1465/2, 1466, 1468, 1511, 1680, vse k.o. Novo mesto** . V skladu s pričakovanji so bile v preteklosti arheološko pozitivne plasti v nekaterih delih iz različnih vzrokov že odstranjene, oz. uničene.
2. – na podlagi izsledkov iz *Poročila o predhodni raziskavi s testnimi sondami na lokaciji Novo mesto – Rozmanova ulica in Prešernov trg s Kastelčevo in Linhartovo ulico* (izd. Arhos d.o.o., april 2020) ugotavljamo, da bo na območju gradbenega posega na Prešernovem trgu s Kastelčevo in Linhartovo ulico (sonda 18-35), kot tudi na delu Rozmanove ulice (sonde 1-4, 10, 12, 13) zemeljska dela mogoče v celoti izvajati strojno (s škarpirno žlico) pod nadzorom arheologa in tehnika (okrepljeno po potrebi z 2-3 delavci), ki bodo zagotavljali sprotno dokumentiranje zemeljskih plasti, oz. t.i. **arheološke raziskave ob gradnji**.
3. - na osrednjem delu Rozmanove ulice na območju sond 5-9 (deloma tudi 11) in na območju pred Gorenjimi mestnimi vrati (sonda 14-17) bo potrebno obvezno zagotoviti **izvedbo predhodnih arheoloških izkopavanj** v skupni dolžini ca. 65 m. Pri tem se recentna nasutja do največje globine 0,85m odstrani strojno, sledi ročno odstranjevanje »kulturnih« plasti (pozni srednji vek, rim, mlajša železna doba, starejša železna doba) vse povprečne globine 0,45m (ta sodi v 2. zahtevnostni razred SAAS metodologije). Na ca. 5% pričakujemo do 0,5m globoke vkope najvišje kategorije (1. zahtevnostni razred SAAS metodologije). Pri tem opozarjamo, da bo potrebno za zagotovitev ustreznega postopka raziskave, kot tudi glede na metodološko in varnostno zahtevnost arheološkega izkopa na globinah večjih kot 1,5m



izkop, glede na širino gradbenega posega (2,5-3m), na določenih delih ustrezno razširiti. To bo nekoliko preseгло florisne gabarite gradbenega izkopa, enako velja tudi za delovno ekipo, ki jo je potrebno okrepiti z ekipo strokovnih sodelavcev oz. z ekipo 4-6 tehničnih sodelavcev-izkopavalcev.

4. - v raziskavo se vključi tudi vsa poizkopavalna dela in vse ustrezne analize potrebne za obdelavo najdb.



Lega testnih sond in območja povečanega arheološkega potenciala - področja kjer bo potrebno zagotoviti arheol. izkopavanja (vir: Poročilo, sl.20, Priloga 2.2)



4.- po končanem prvem delu tu predpisanih raziskav (izkopavanja), je odkrite arheološke strukture (zidove, tlake ipd.) zaradi možnosti uničenja in izsuševanja, vse do odločitve o njihovi nadaljnji usodi (prezentacija, oz. prilagoditev trase) te nujno potrebno zaščititi s filcem in peščenim vsaj 0,5 m debelim nasutjem. Teren se po opravljeni raziskavi uredi v skladu z vednostjo in navodili lastnika zemljišča (naročnika del).

II. Vse arheološke raziskave morajo potekati v smislu 28. alineje 3. člena ZVKD-1 ter na osnovi 31. in 34. člena ZVKD-1, ki jih opravi ustrezno usposobljen izvajalec v skladu s Pravilnikom o arheoloških raziskavah (Ur. l. RS .3/2013). Na podlagi sklenjene pogodbe z izvajalcem arheološke raziskave investitor v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobi soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke dediščine, ki ga izda minister za kulturo. Pridobljeno soglasje ministrstva (po 31. členu ZVKD-1) je pogoj za pričetek vseh zgoraj predpisanih arheoloških raziskav.

III. Pričetek del mora biti pisno prijavljen Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Novo mesto vsaj 10 dni prej, da bomo lahko pravočasno zagotovili strokovni nadzor, ki ga zavod izvaja v okviru svoje redne dejavnosti.

IV. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 29. člena ZVKD-1 določa, da je pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja, razen za soglasje za raziskave ali za iskanje arheoloških ostalin, treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine. Pridobitev in upoštevanje kulturnovarstvenih pogojev je pogoj za izdajo kulturnovarstvenega soglasja, ki se na podlagi tretjega odstavka 28. člena ZVKD-1 za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, izdaja kot projektno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

V skladu s četrtem odstavkom 29. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika določijo v skladu z aktom o razglasitvi ali z določbami prostorskega akta oziroma akta o določitvi varstvenih območij dediščine, za poseg v registrirano nepremično dediščino pa v skladu z določbami prostorskega akta ali akta o določitvi varstvenih območij dediščine.

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS), je dne 12.05.2020 prejel zahtevo investitorja, za pridobitev dodatnih kulturnovarstvenih pogojev za poseg v območje nepremične kulturne dediščine Novo mesto – Mestno jedro, EŠD: 492, Novo mesto – Mestna četrt Kandija, EŠD 14633, Novo mesto – Spomeniški kompleks Na vratih, EŠD 8722 in v enoti registrirane nepremične kulturne dediščine, naslov: Novo mesto – Arheološko najdišče mestno jedro – Kandija, EŠD: 493, na območju celotne **Rozmanove ulice**, št. projekta 12/2016/C in za **Prešernov trg s Kastelčevo in Linhartovo ulico**, št. projekta 12/2016/D na **parc. št. 1440, 1450, 1464, 1465/1, 1465/2, 1466, 1468, 1511, 1680, vse k.o. Novo mesto**, kjer je bilo v izreku naših pogojev št. 35105-0521/2013/18, iz dne 17. 11. 2016 **obnovljenih dne 03.12.2019 pod št. 35105-0521/2013/96** med drugim navedeno:

Pred izvajanjem gradbenih del je na celotni trasi potrebno izvesti **predhodne arheološke raziskave s strojno-ročnim testnim izkopom 17 sond (Rozmanova ulica) in 18 sond (Prešernov trg s Kastelčevo in Linhartovo ulico)**, ki jih izvede izbrani izvajalec tovrstnih del na testnem vzorcu

celotnega posega (priloga 3). Stroj s planirno žlico lahko neodvisno od izvajalca raziskav zagotovi investitor. Investitor mora pred izvedbo raziskav zagotoviti tudi vse ukrepe varstva, vključno z izvedbo delne ali popolne zapore cestišča na območju raziskave z ustrezno signalizacijo. Strokovno ekipo predstavljata arheolog in tehnik in fizični delavec. Ker gre za poseg znotraj znanega območja najdišč, kjer je bil teren v preteklosti že precej preoblikovan, se strojni testni izkop treh sond izvaja vse do pojava intaktnih arheoloških plasti na ca. 0,3m - 0,6m globine in na površini 1,5m (širina planirne žlice) x 3m (dolžine). V primeru pojava najdb se tloris še ročno očisti; po potrebi (v primeru detekcije arheoloških strukturnih ostankov) pa sledi ročni izkop odkritih arheoloških plasti vse do končne globine izkopa, oz. do pojava arheološko sterilnih plasti. Na podlagi rezultatov sondažnih raziskav bo podana ocena ali se na ogroženih delih najdišča izvaja še zavarovalna arheološka izkopavanja "omejenega obsega"; ali pa se bo izvajala le t.i. arheološka raziskava ob gradnji (stalni nadzor gradbenih del ob pomoči strokovne ekipe).

Investitor je navedene predhodne arheološke raziskave korektno zagotovil in zanje v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobil soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke dediščine, ki ga je izdalo Ministrstvo za kulturo (MK št. 62240-19/2020/2 z dne 30.1.2020). Kot je razvidno iz Poročila o predhodni raziskavi s testnimi sondami na lokaciji Novo mesto – Rozmanova ulica in Prešernov trg s Kastelčevo in Linhartovo ulico (izd. Arhos d.o.o., april 2020), so le-te dale pozitivne arheološke rezultate, zaradi česar so v območju arheološkega najdišča potrebne nadaljnje arheološke raziskave, natančno opredeljene v izreku zadevne dopolnitve kulturnovarstvenih pogojev in v Zapisniku konservatorskega nadzora nad terenskimi deli raziskave, ki je sestavni del zgoraj citiranega Poročila.

Zavod je v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja zaradi korektnega upoštevanja kulturnovarstvenih pogojev investitorju 14.01.2020 že izdal kulturnovarstveno soglasje št. 35105-0521/2013/98 na projektno dokumentacijo PGD. Glede na to, da se zadevna dopolnitev kulturnovarstvenih pogojev nanaša le na način arheološke spremljave gradbeno-zemeljskih del in nima vpliva na samo projektno dokumentacijo in gradbeno dovoljenje. V tem smislu ocenjujemo, da je že izdano kulturnovarstveno soglasje veljavno.

Ta dopolnitev kulturnovarstvenih pogojev preneha veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti.

Pripravila :

mag. Uroš Bavec,
konservatorski svetnik

dr. Tomaž Golob, univ. dipl. umet. zgod.
konservatorski svetnik



Mitja Simič, univ. dipl. inž. kraj. arh.
v.d. vodje območne enote

Poslati: - Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Pogodbeni stranki:

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto,

ki jo zastopa: župan, mag. Gregor Macedoni,

matična številka: 5883288000,

ID za DDV: SI48768111,

transakcijski račun: SI56 0128 5010 0015 234, odprt pri UJP Novo mesto,

(v nadaljevanju: naročnik)

in

Izvajalec

ki jo/ga zastopa:

matična številka:

ID za DDV:

transakcijski račun:

(v nadaljevanju: izvajalec)

sklepata naslednjo

POGODBO št.

za izvedbo:

**"ARHEOLOŠKA IZKOPAVANJA NA OBMOČJU MESTNEGA JEDRA – ROZMANOVA
ULICA IN PREŠERNOV TRG S KASTELČEVO IN LINHARTOVO ULICO
V NOVEM MESTU"**

I. UVODNA DOLOČBA

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da je bil izvajalec izbran na podlagi Povabila k oddaji ponudbe št. 4113-20/2019-16 z dne 29. 05. 2020 za izvedbo arheoloških izkopavanj na območju mestnega jedra – Rozmanova ulica in Prešernov trg s Kastelčevo in Linhartovo ulico v Novem mestu kot najugodnejši ponudnik.

II. PREDMET POGODBE

2. člen

(Predmet pogodbe)

Predmet te pogodbe so arheološka izkopavanja in arheološke raziskave ob gradnji na območju mestnega jedra – Rozmanova ulica in Prešernov trg s Kastelčevo in Linhartovo ulico v Novem mestu.

Pogodbena dela se bodo izvajala po:

- ponudbi izvajalca št. z dne
- Kulturnovarstvenih pogojev št. 35105-0521/2013/96 z dne 03. 12. 2019,
- Kulturnovarstvenih pogojev - dopolnitev št. 35105-0521/2013/104 z dne 21. 05. 2020,
- Poročilu o predhodni arheološki raziskavi št. 05/2020 z dne 16. 04. 2020, ki ga je izdelal Arhos d.o.o.,

Izvajalec se obvezuje, da bo vsa dela po tej pogodbi opravil vestno in po pravilih stroke, pri čemer mora skrbeti, da bo delo opravljeno ekonomično, v okviru določil te pogodbe in morebitnih dodatnih dogovorov med pogodbenima stranema.

Pri izvajanju prevzetih del mora izvajalec upoštevati Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16), Pravilnik o arheoloških raziskavah (Uradni list RS 3/13) ter ostale veljavne predpise s področja varstva kulturne dediščine. Če se v obdobju izvajanja del spremeni katerikoli zakon ali/in podzakonski akt ali del zakona ali/in podzakonskega akta s področja varstva kulturne dediščine, mora izvajalec pri svojem delu ustrezno upoštevati sprejete spremembe.

3. člen
(Priloge k pogodbi)

Izvajalec bo pogodbeni dela izvedel po dokumentih, ki so tudi sestavni del te pogodbe:

- ponudbi izvajalca, št.z dne
- Kulturnovarstvenih pogojev št. 35105-0521/2013/96 z dne 03. 12. 2019
- Kulturnovarstvenih pogojev - dopolnitev št. 35105-0521/2013/104 z dne 213. 05. 2020,
- Poročilu o predhodni arheološki raziskavi št. 05/2020 z dne 16. 04. 2020, ki ga je izdelal Arhos d.o.o..

III. POGODBENA VREDNOST IN NAČIN PLAČILA

4. člen
(Vrednost pogodbe)

Pogodbena vrednost del iz te pogodbe je določena na osnovi ponudbe izvajalca št. z dne, ki znaša:

brez DDV:		EUR
+ DDV (22%)		EUR
Skupaj z DDV		EUR

(z besedo cena z DDV v EUR:.....).

Naročnik ima za investicijo planirana sredstva v skladu z Odlokom o proračunu mestne občine Novo mesto za leto 2020 in 2021 na proračunski postavki 11062001 Prenova mestnega jedra - arheologija, konto 402999- Drugi operativni stroški.

Pogodbene cene na enoto so fiksne in nespremenljive do konca izvedbe del po tej pogodbi.

Pogodbena vrednost del obsega vse stroške potrebne za popolno dokončanje del po priloženem popisu del in predračunu izvajalca.

5. člen
(Obračun del)

Opravljanja dela bo izvajalec obračunaval z izstavitvijo začasnih mesečnih situacij in končne situacije.

Situacije se obračunajo na podlagi potrjenih količin in cen iz gradbene knjige, ki jih potrdi odgovorni nadzornik imenovan s strani naročnika in na podlagi potrditve opravljenih del, ki jih potrdi strokovni nadzor, imenovan s strani Ministrstva za kulturo.

Izvajalec se zavezuje, da bo pri vseh podizvajalcih, ki sodelujejo pri izvedbi pogodbenih del izvajalca, zagotovili enake plačilne pogoje, kot so določeni s to pogodbo.

6. člen
(Rok za plačilo začasne situacije)

Naročnik je dolžan izvajalcu oziroma podizvajalcem s strani nadzora potrjenih situacij plačati v roku, skladnem z veljavno zakonodajo, od uradnega prejema e- računa.

7. člen
(Rok za plačilo končnega obračuna)

Naročnik je dolžan izvajalcu oziroma podizvajalcem potrjeno končno situacijo oz. končni obračun plačati v roku, skladnem z veljavno zakonodajo, od uradnega prejema e- računa.

IV. ROKI

8. člen
(Uvedba v delo)

Naročnik je dolžan izvajalca uvesti v delo v roku petih delovnih dni od obojestransko podpisane pogodbe. Izvajalec je dolžan takoj po uvedbi v delo pričeti z deli (pripravljalna dela, arheološka izkopavanja).

9. člen
(Rok za dokončanje del)

Izvajalec se zavezuje prevzete obveznosti izvesti v naslednjih rokih:

- arheološka izkopavanja 35 delovnih dni od uvedbe v delo
- arheološke raziskave ob gradnji vzporedno z napredovanjem gradbenih del v sklopu prenove mestnega jedra.

10. člen
(Podaljšanje roka za dokončanje del)

V primeru nastopa okoliščin, ki jih ob sklenitvi pogodbe ni bilo možno predvideti in lahko vplivajo na dinamiko izvajanja gradbenih del, je izvajalec o tem dolžan nemudoma obvestiti naročnika in nadzorno službo. V primeru, da so takšne okoliščine izredne in utemeljene, lahko naročnik in izvajalec sporazumno s pisnim aneksom podaljšata rok za dokončanje del.

Do podaljšanja pogodbenega roka, brez posledic za izvajalca in naročnika, lahko pride v naslednjih primerih:

- v primeru pisnega sklepa Ministrstva za kulturo za razširitev arheoloških izkopavanj,
- če se za spremembo roka pogodbeni stranki pisno dogovorita,
- če nastopijo okoliščine višje sile, ki jo kot tako priznava sodna praksa.

11. člen
(Obvestilo o dokončanju del)

Izvajalec je dolžan po izvedenih vseh delih naročnika pisno obvestiti, da so arheološka izkopavanja končana.

Ob zaključku del je izvajalec dolžan predložiti naročniku arhiv najdišč, ki vključuje strokovno poročilo, v dveh izvodih. Poročilo mora vsebovati opis del na terenu in strokovno ovrednotenje z urejeno dokumentacijo.

12. člen
(Prevzem del)

Dela po tej pogodbi od izvajalca prevzamejo naročnik, odgovorni nadzornik imenovan s strani naročnika in strokovni nadzornik imenovan s strani Ministrstva za kulturo in o tem sestavijo zapisnik, ki je sestavni del končne obračunske situacije.

V. OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

13. člen
(Obveznosti naročnika)

Naročnik se zavezuje, da bo:

- tekom izvajanja pogodbe izvajalcu omogočil dostop do podatkov, s katerimi razpolaga in so potrebni za izvedbo naloge;
- tekoče obveščal izvajalca o vseh spremembah in spremenjenih okoliščinah, ki bi lahko imele vpliv na izvedbo prevzetih obveznosti;
- izdal potrdilo o prevzemu del po zaključku oz. izpolnitvi vseh aktivnosti po tej pogodbi .

14. člen
(Obveznosti izvajalca)

Izvajalec se zaveže, da bo:

- dela opravil skladno s to pogodbo,
- dela opravil skladno s Kulturnovarstvenimi pogoji št. 35105-0521/2013/96 z dne 03. 12. 2019,
- dela opravil skladno s Kulturnovarstvenimi pogoji - dopolnitev št. 35105-0521/2013/104 z dne 213. 05. 2020,
- Poročilu o predhodni arheološki raziskavi št. 05/2020 z dne 16. 04. 2020, ki ga je izdelal Arhos d.o.o.,
- sprotno obveščal naročnika o vseh dejstvih pomembnih za izvedbo naloge,
- na zahtevo naročnika prilagodil zaporedje lokacij raziskav, glede na željeno prioriteto obravnavo.

VI. PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

15. člen
(Predstavniki)

Predstavniki naročnika:

- predstavnik naročnika in skrbnik pogodbe s strani naročnika:
- odgovorni nadzornik imenovan s strani naročnika:

Predstavniki izvajalca:

- predstavnik izvajalca:
- odgovorni vodja raziskave

VII. POGODBENA KAZEN IN ŠKODA

16. člen (Višina pogodbene kazni in škoda)

Če izvajalec po svoji krivdi zakasni z dokončanjem del, je naročniku dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 0,2 % pogodbene vrednosti za vsak dan zamude, vendar največ deset odstotkov (10 %) pogodbene vrednosti, poleg tega pa plača še stroške, ki jih je imel naročnik zaradi zakasnitve gradnje.

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti.

V primeru nastanka škode, ki jo naročnik utрпи zaradi neizpolnitve ali zamude s strani izvajalca, in bi nastala škoda presegla znesek pogodbene kazni, lahko naročnik zahteva poleg pogodbene kazni tudi poplačilo razlike do celotne odškodnine za vso nastalo škodo, ki jo je utrpel zaradi izvajalčeve zamude ali neizpolnitve pogodbenih obveznosti izvajalca. Izvajalec mora, če ga naročnik k temu pozove, skupaj z naročnikom sodelovati kot stranka v eventualnih sporih, nastalih zaradi zamude ali neizpolnitve izvajalca.

VIII. SPREMEMBA ALI RAZVELJAVITEV POGODBE

17. člen (Razlogi na strani naročnika)

Izvajalec lahko odstopi od pogodbe v primeru:

- iz razlogov in po postopku, kot to določajo splošni obligacijski predpisi,
- primeru, kadar izvršitvena ali opustitvena ravnanja nasprotne stranke ogrožajo pravočasno, celovito in kvalitetno izpolnitev s to pogodbo prevzetih obveznosti in tako ravnanje pogodbene stranke vpliva na dokončanje prevzetih del po tej pogodbi (zamuda) in ima za posledico večjo materialno škodo.
- če pride izvajalec v položaj, da ni sposoben opraviti pogodbene prevzetih del.

V primeru, da naročnik zamuja s plačilom, izvajalec ne more zahtevati razveljavitve pogodbe, ampak mora nadaljevati z deli, skladno s terminskim planom.

18. člen (Razlogi na strani izvajalca)

Naročnik ima pravico razveljaviti oz. razdreti pogodbo:

- iz razlogov in po postopku, kot to določajo splošni obligacijski predpisi,
- v primeru, kadar izvršitvena ali opustitvena ravnanja nasprotne stranke ogrožajo pravočasno, celovito in kvalitetno izpolnitev s to pogodbo prevzetih obveznosti in tako ravnanje pogodbene stranke vpliva na dokončanje prevzetih del po tej pogodbi (zamuda) in ima za posledico večjo materialno škodo,
- izvajalec ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti iz te pogodbe,
- če preneha potreba za izvedbo del ali posamezne faze del.

Pogodbe ni možno prekiniti zaradi neizpolnitve manjšega dela pogodbenih obveznosti.

Zaradi zamud pri izvedbi pogodbenih del lahko naročnik odstopi od pogodbe samo tedaj, če je dal predhodno izvajalcu primeren naknadni rok za izpolnitev obveznosti, izvajalec pa tudi v tem naknadno določenem roku ni opravil pogodbene prevzetih del. Naknadni rok za

izpolnitev obveznosti se kot pogoj ob prekinitvi pogodbe ne postavlja samo v primeru, če izvajalec sam izjavi, da pogodbenih del noče ali pa ne more pravočasno opraviti.

V primeru prekinitve pogodbe zaradi gornjih vzrokov, naročnik plača izvajalcu izvršena dela, istočasno pa ima pravico obračunati izvajalcu od situacij plačilo pogodbene kazni in plačilo za storjeno škodo zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti. V primeru, da škode ni možno ugotoviti, se ta obračuna v višini 10 % od pogodbene vrednosti.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

19. člen

(Reševanje sporov in pravno nasledstvo)

Morebitne spore iz naslova te pogodbe, ki jih pogodbene stranke ne bi mogle rešiti sporazumno, rešuje krajevno pristojno sodišče po sedežu naročnika.

V primeru statusne spremembe pogodbenih strank, se vse pravice in obveznosti po tej pogodbi prenesejo na njihove pravne naslednike.

20. člen

(Protikorupcijska klavzula)

Nična je pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

21. člen

(Končna določba)

Pogodba je sklenjena z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Ta pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva (2) izvoda.

Številka:

Datum:

Številka:

Datum:

IZVAJALEC:

NAROČNIK:
Mestna občina Novo mesto
Župan:
mag. Gregor Macedoni