Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4111-1/2019-30 (626)

Datum: 18.05.2020

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Naročnik je ob uporabi 2. odstavka 21. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, st. 91/15) sprejel Pravilnik o oddaji javnih naročil, katerih ocenjena vrednost je nižja od mejne vrednosti za uporabo zakona o javnem naročanju, št. 007-5/2017 z dne 7.3.2017 na podlagi katerega naročnik poziva vse zainteresirane ponudnike, da oddajo svojo ponudbo.

1. **Naročnik:** Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Predmet naročila: Izvajanje strokovnega nadzora v skladu z Gradbenim zakonom (GZ) (Ur.l. RS, št. 61/2017 z dne 2.11.2017, 72/17 -popravek in 65/20) za izvedbo projekta **»Dozidava Osnovne šole in vrtca OTOČEC«.** Ponudnik mora zagotoviti nadzor za gradbeno obrtniška in instalacijska dela (GOI) ter opremo. Pri tem ocenjujemo, da gradbeno obrtniška dela z zunanjo ureditvijo znašajo cca 72%, elektroinštalacije cca 13% in strojne instalacije cca 15% od ocenjene vrednosti del. Vrednost opreme ocenjujemo na 10% gradbeno obrtniških in instalacijskih del (220.000 EUR + DDV). Skupna vrednost projekta je tako ocenjena na cca 2.400.000 EUR + DDV. Ponudnik mora navesti imena posameznih nadzornikov. Izvajalec del še ni znan, je pa javno naročilo v teku. Ponudnik naj oblikuje ceno za nadzor v fiksnem znesku glede na navedeno ocenjeno vrednost naročila GOI del. Cena nadzora je fiksna tudi v primeru morebitnega odstopanja izvedenih del od pogodbene vrednosti za (+ ali -) 15% ter podaljšanja roka do dveh mesecev. Predviden rok izvedbe je 12 mesecev. Za morebitna večja odstopanja izvedenih del pa se bosta naročnik in ponudnik dogovorila za spremembo cene v ustreznem sorazmerju glede na opravljeno delo. Natančna vsebina predmeta naročila je razvidna iz objave javnega naročila za izbor izvajalca gradnje. Podrobnosti so na povezavi:

https://www.novomesto.si/postopki/javna-narocila-in-evidencni-postopki/2020032022442231/javno narocilo: izvedba dozidave osnovne sole in vrtca otocec/

2. **Merilo za oddajo javnega naročila**
   Za izbor najugodnejšega ponudnika bo uporabljeno merilo najnižja končna cena

3. **Pogajanja:** Niso predvidena

4. **Rok za dobavo/izvedbo naročila:** skladno z napredovanjem GOI del (predvidoma september 2020 - avgust 2021)

5. **Način in rok plačila:** Račun za opravljena dela bo plačan 30 dan od prejema računa (v skladu z napredovanjem del (mesečni obračun).

6. **Rok za oddajo ponudbe:** - 3 -06- 2020 do 12.00 ure

7. **Način in kraj oddaje ponudbe:** Podpisano in žigosano ponudbo s prilogami, ki jih je določil naročnik (Obrazec 1), je potrebno oddati po e pošti na naslov pavle.jenic@novomesto.si ali izjemoma v zaprti kuverti na naslov naročnika: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto. **Na ponudbi mora biti oznaka: NE ODPIRAJ - PONUDBA – »Strokovni nadzor za Dozidavo Osnovne šole in vrtca Otočec«.** Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v navedenem roku.

8. **Ponudba mora obsegati in se nanašati:** Ponudba mora obsegati vse aktivnosti v skladu z Gradbenim zakonom, v ceno mora biti zajeto sodelovanje na operativnih in drugih sestankih, ki jih sklicuje investitor. Obračun z izvajalcem gradnje se bo izvajal po klavzuli »ključ v roke«.

9. **Naročnik bo za izvedbo naročila podpisal pogodbo.**

10. **Dodatne informacije v zvezi z izdelavo ponudbe dobite na naslovu naročnika:**
    - kontaktna oseba: Pavle Jenič
    - e- naslov: pavle.jenic@novomesto.si
    - telefonska številka: 07 39 39 215

Naročnik bo obvestilo o oddaji naročila posredoval po elektronski pošti vsem ponudnikom, ki bodo pravočasno oddali ponudbo, zato morajo ponudniki v svoji ponudbi obvezno navesti elektronski naslov ponudnika.

Priloge:
- OBRAZEC 1
- Vzorec pogodbe

Pripravil:

Pavle JENIČ, višji svetovalec za investicije

Dr. Iztok KOVAČIČ,
VODJA URADA
ZA PROSTOR IN RAZVOJ

Dr. Vida ČADONIČ ŠPELIČ,
DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKA UPRAVA
1

OBRAZEC št. 1

Na podlagi povabila za oddajo ponudbe za :

Izvajanje strokovnega nadzora za izvedbo »Dozidava osnovne šole in vrtca Otočec « velodroma Češča vas

PONUDBO

Opis	Vrednost v EUR
Izvajanje strokovnega nadzora za Dozidavo osnovne šole in vrtca Otočec	
Davek na dodano vrednost 22%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE	

Podatki o ponudniku:

Naziv ponudnika	
Naslov	
Poštna številka	
Telefon	
elektronska pošta	
matična številka	
ID za DDV	
Številka transakcijskega računa	
Banka	
Odgovorna oseba za podpis ponudbe	
Kontaktna oseba	

Prilagamo:

- Kopijo zavarovalne police za odškodninsko odgovornost v višini najmanj 50.000 EUR
- Seznam in opis do sedaj izvedenih strokovnih nadzorov visokih gradenj (s klasifikacijo –zahteven objekt) v zadnjih petih letih (**najmanj eden**). Vrednost objekta najmanj 1 mio EUR (z DDV).
- Parafiran vzorec pogodbe ter **poimenski seznam nadzornikov**

Kraj:_____

Datum_____ ŽIG Podpis odgovorne osebe

_____

MESTNA OBČINA NOVO MESTO, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ki jo zastopa župan mag. Gregor Macedoni
matična številka: 5883288
ID številka za DDV: SI 48768111
transakcijski račun: SI56 0128 5010 0015 234
(v nadaljevanju: naročnik)

in

_____, ki ga zastopa direktor _____
matična številka: _____
ID številka za DDV: _____
Transakcijski račun: _____
(v nadaljevanju: izvajalec)

Sklepata naslednjo

P O G O D B O
O IZVAJANJU STROKOVNEGA NADZORA PRI GRADNJI -
»Dozidava osnovne šole in vrtca OTOČEC«

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je naročnik zbiral ponudbe skladno s Pravilnikom za oddaji javnih naročil, katerih ocenjena vrednost je nižja od mejne vrednosti za uporabo zakona o javnem naročanju, št. 007-5/2017 z dne 7. 3. 2017, za katera se ne uporabljajo določbe Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15) ,
- da je bil nadzornik izbran kot najugodnejši ponudnik,
- da je nadzornik v skladu z zahtevami iz razpisne dokumentacije in določili te pogodbe izdelal ponudbo št. _____ z dne _____ za strokovni nadzor nad gradnjo in montažo opreme objekta »Dozidava osnovne šole in vrtca OTOČEC«,
- da nadzornik izpolnjuje pogoje po Gradbenem zakonu,
- sestavni del pogodbe je razpisna dokumentacija št. 4111-1/2019-30 (626), z dne 18.5.2020 ter ponudba izvajalca št. _____ z dne _____,
- projekt delno sofinancira Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport ter EKO sklad.

II. PREDMET POGODBE

2. člen

Predmet pogodbe je izvedba celotnega strokovnega nadzorstva pri izvedbi gradbeno obrtniških in instalacijskih del ter montaži opreme za Dozidavo osnovne šole in vrtca Otočec v skladu z Gradbenim zakonom (Ur.l. RS, št. 61/2017 z dne 2.11.2017, 72/17 -popravek in 65/20).

Izvedba gradbeno obrtniških in instalacijskih del za Dozidavo osnovne šole in vrtca Otočec se izvaja po projektu (DGD) št. A 026/19, november 2019, izdelovalca Misel d.o.o., Postojna , Cankarjeva ulica 1 ter gradbenim dovoljenjem št. 351-63/2020-13 z dne 12.3.2020 ter PZI dokumentacijo št. A 026/19 , feb.20, načrtu gradbeništva št. 565/2020 , marec 2020, načrtu požarne varnosti PV11-01/20, februar

2020, načrt s področja strojništva – toplotna črpalka št. 012720/1-S, mare3c 2020, Načrt s področja strojništva št. 012720/1-S , marec 2020, načrt s področja elektrotehnike št. 112119/1-E, marec 2020.

Izvajalec nadzora se obvezuje, da bo izvršil pogodbena dela v skladu in v obsegu z naslednjimi dokumenti:

1. Povabilom k oddaji ponudbe.
2. Ponudbo izvajalca št. ....., z dne ..... .
3. Zgoraj navedeno projektno dokumentacijo

Dokumenti iz tega člena so priloga in sestavni del te pogodbe.

III. OBSEG DEL

3. člen

Izvajalec se s to pogodbo zaveže opravljati nadzor v naslednjem obsegu:

- uvedba izvajalca gradnje v delo ter pripravo zapisnika,
- sklicevanje, udeležbo in zapisniško vodenje tedenskih (po potrebi tudi več) operativnih sestankov na gradbišču,
- nadzor, da je gradnja skladna s projektno dokumentacijo, zahtevami iz soglasji upravljavcev in gradbenimi predpisi,
- nadzor, da se v projekt za izvedbo sproti vnašajo vse tiste spremembe in dopolnitve, ki nastajajo med gradnjo, in take spremembe potrdita odgovorni projektant in odgovorni nadzornik,
- nadzor, da se gradnja izvaja v skladu s predvidenimi roki izgradnje,
- nadzor, da je kakovost vgrajenih gradbenih in drugih proizvodov, inštalacij, tehnoloških naprav in opreme ter uporabljenih postopkov dokazana z ustreznimi dokumenti,
- nadzor nad označitvijo in organizacijo ureditve gradbišča, vsebino in načinom vodenja evidence izvajanja del na gradbišču ter način izvajanja sprotne kontrole gradnje,
- dnevni nadzor v času gradnje (s foto in pisno dokumentacijo), tedenskim (delnim) in mesečnim (kumulativnim) poročanjem o poteku investicije, ugotavljanje skladnosti s terminskim planom, ugotavljanje in poročanje o ugotovljenih napakah pri gradnji ter priprava predlogov morebitnih ukrepov za izboljšanje stanja,
- nadzor je seznanjen z izvajalsko pogodbo,
- nadzor je seznanjen s sofinanciranjem projekta,
- količinski in finančni nadzor nad izvajanjem gradbene pogodbe,
- pregled in vrednotenje zahtevkov izvajalca gradnje ob nepredvidenih okoliščinah med gradnjo, za spremembo pogodbenega predračuna oziroma pogodbe, ter s tem povezano sodelovanje in izvedba ključnih nalog v postopki javnega naročila ter preverjanje cen na trgu,
- usklajevanje in koordinacijo med naročnikom, izvajalcem in projektantom,
- pregled in potrditev dokumentacije izvedenih del ter sodelovanje na pregledih, prevzemih in primopredaji zgrajenih objektov v upravljanje in vzdrževanje z vsemi potrebnimi administrativno tehničnimi ter ostalimi opravili,
- preverjanje skladnosti ter pravilnosti delitve situacij na upravičenih in neupravičenih stroškov investicije,
- izvajanje strokovni nadzor do končnega prevzema del - uspešnega končnega komisijskega pregleda,
- nadzor nad odpravo pomanjkljivosti in napak,
- druga administrativno tehnična in ostala opravila pri izvedbi predmetnega naročila po navodilih naročnika.

Izvajalec je dolžan v okviru storitev, ki jih prevzema, izvesti vse potrebne aktivnosti za celotno izvedbo teh opravil in popolno realizacijo projekta, ne glede na to, ali so te storitve eksplicitno navedene ali ne.

IV. IZVAJANJE STROKOVNEGA NADZORA

4. člen

Izvajalec je dolžan vse storitve strokovnega nadzora do zaključka investicije izvršiti sam in z delavci, ki jih je navedel v svoji ponudbi.

Izvajalec za izvajanje del po tej pogodbi imenuje naslednje nadzornike:

Odgovorni nadzornik za vsa dela: _____,

Nadzor nad gradbenimi deli: _____,

Nadzor nad strojnimi deli: _____,

Nadzor nad elektro deli: _____.

V primeru odsotnosti strokovnjaka za posamezno področje, mora izvajalec zagotoviti ustrezno nadomeščanje. Vsak posameznik mora imeti najmanj 5 let delovnih izkušenj.

Izvajalec mora na zahtevo naročnika zamenjati odgovorno osebo, če delo opravlja nestrokovno ali v nasprotju z interesi naročnika.

5. člen

Izvajalec se zaveže o morebitni zamenjavi odgovornega nadzornika oz. pomočnikov takoj pisno obvestiti naročnika.

Izvajalec v celoti odgovarja za kvalitetno izvedbo strokovnega nadzora in izpolnitev obveznosti po tej pogodbi.

V. VREDNOST DEL IN NAČIN PLAČILA

6. člen

Vrednost pogodbenih del iz točk II. in III. te pogodbe znaša na podlagi ponudbe nadzornika:

brez DDV	EUR
DDV (22%)	EUR
SKUPAJ z DDV	EUR
Skupaj z DDV	**EUR**

z besedo cena z DDV v EUR: ...../100.

Za investicijo ima naročnik zagotovljena sredstva v proračunu Mestne občine Novo mesto na proračunski postavki 2302091124 Vrtec Otočec in 2303091231 Širitev OŠ Otočec, in sicer v proračunskih letih 2020 in 2021.
Cena nadzora je fiksna tudi v primeru morebitnega odstopanja izvedenih del od pogodbene vrednosti za (+ ali -) 15% ali za podaljšanje roka do 60 dni. Za morebitna večja odstopanja izvedenih del pa se bosta naročnik in ponudnik dogovorila za spremembo cene v ustreznem sorazmerju glede na opravljeno delo.

7. člen

Pogodbena cena se lahko spremeni v primeru spremembe obsega dela iz utemeljenih in opravičljivih razlogov. V primeru nastanka potrebe po spremembi obsega del, ki ga ob sklenitvi te pogodbe ni bilo možno predvideti, ali izvedbe dodatnih del, ki bi imelo za posledico podaljšanje roka za več kot 60 dni, sta naročnik in nadzornik sporazumna, da bosta o tem sklenila pisni dogovor v obliki dodatka k tej pogodbi.

8. člen

Izvajalec je seznanjen, da skupna pogodbena vrednost, kljub morebitnim podaljšanjem roka in dodatnimi deli, ne sme preseči 40.000 EUR brez DDV, zaradi uporabe postopka oddaje predmetnega naročila v skladu s Pravilnikom o oddaji javnih naročil, katera ocenjena vrednost je nižja od mejne vrednosti za uporabo Zakona o javnem naročanju (št. 007-5/2017 z dne 7. 3. 2017). V Uradnem listu RS št. 49/2020 z dne 10. 4. 2020 je objavljen Zakon o interventnih ukrepih za zajezitev epidemije covid-19 in omilitev posledic za državljane in gospodarstvo (v nadaljevanju: ZIUZEOP), ki v 90. členu določa spremenjene mejne vrednosti za uporabo Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18; v nadaljevanju: ZJN-3) za javna naročila blaga, storitev in gradenj na splošnem področju. ZIUZEOP tako v prvem odstavku 90. člena določa, da se ne glede na določbe ZJN-3 do 15. novembra 2020 ZJN-3 na splošnem področju ne uporablja za:

- javna naročila blaga ali storitev ali projektni natečaj na splošnem področju, katerih ocenjena vrednost je nižja od 40.000 eurov brez DDV
- javna naročila gradenj na splošnem področju, katerih ocenjena vrednost je nižja od 80.000 eurov brez DDV.

Ukrep velja od dneva vstopa ZIUZEOP v veljavo, torej 11. 4. 2020. Spremenjene mejne vrednosti za uporabo ZJN-3 so tako začasne narave in veljajo od 11. aprila 2020 do 15. novembra 2020.

9. člen

Izvajalec je dolžan dostaviti račun v roku pet (5) dni po opravljenem delu oz. do 25. v mesecu, če traja delo več mesecev. Naročnik je dolžan račun v roku 15 dni po prejemu potrditi oziroma zavrniti. Če naročnik v roku 15 dni računa ne potrdi niti ne zavrne, se po preteku tega roka šteje, da je račun potrjen.

Naročnik bo izvajalcu plačal storitev strokovnega nadzora skladno z napredovanjem del po terminskem planu.

9. člen

Rok plačila je 30. dan, pri čemer začne teči rok naslednji dan po prejemu računa , ki je podlaga za izplačilo.

Naročnik bo vsak izstavljen račun plačal na transakcijski račun izvajalca številka _____, odprt pri _____.

V primeru reklamacije računa s strani naročnika se plačilo računa zadrži do rešitve reklamacije.

10. člen

Kot dan plačila se šteje dan, ko je naročnik izdal nalog za izplačilo. V primeru, da je zadnji dan za plačilo dela prost dan se šteje, da je zadnji dan za plačilo prvi naslednji delovni dan.

11. člen

Neplačilo računa v dogovorjenem roku ne sme vplivati na kvaliteto izvedbe strokovnega nadzora po tej pogodbi.

VI. SPREMEMBE IN DOPOLNJEVANJE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

12. člen

V primeru, če bi naročnik zahteval spremembe ali pomembnejši odmik od obsega gradnje iz razlogov, ki so na njegovi strani, se bosta pogodbeni stranki z dodatkom k tej pogodbi dogovorili o podaljšanju roka in morebitnem povečanju ali zmanjšanju pogodbene vrednosti.

Izvajalec lahko odkloni spremembo, ki ni v skladu s predpisi in projektom za izvedbo.

VII. OBVEZE NAROČNIKA IN IZVAJALCA

13. člen

Naročnik se obvezuje:
- dati izvajalcu na razpolago vse potrebne podatke v zvezi s predvideno gradnjo, ki je predmet strokovnega nadzora,
- dati izvajalcu tehnično in projektno dokumentacijo, s katero razpolaga,
- sporočiti točen datum začetka gradnje,
- sporočiti vse potrebne podatke o izvajalcu gradnje, vodji gradbišča in vodjih posameznih del na gradbišču,

14. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo vse storitve po pogodbi izvedel:
- kot vrhunski strokovnjak,
- po pravilih stroke na področju, v katerega spada predmet te pogodbe,
- v skladu z veljavnimi predpisi, tehničnimi navodili, priporočili in normativi, vključno s spremembami le-teh, nastalimi v obdobju veljavnosti te pogodbe,
- v dogovorjenih rokih,
- tako, da bo delo opravljeno ekonomično, v okviru določil pogodbe in morebitnih dodatnih dogovorov med pogodbenima strankama.

Izvajalec se nadalje zavezuje, da bo za izpolnjevanje storitev, dogovorjenih s to pogodbo, zagotovil zadostno število strokovno usposobljenih delavcev, ki bodo svoje delo opravljali strokovno, natančno, po pravilih stroke, v skladu z veljavnimi predpisi, tehničnimi navodili, priporočili in normativi ter v rokih, dogovorjenih s to pogodbo.

Izvajalec se zavezuje, da bo vso dokumentacijo vključno z računovodskimi in knjigovodskimi evidencami v zvezi s strokovnim nadzorom, ki je predmet te pogodbe, hranil in vodil ločeno in s tem zagotavljal revizijsko sled ter zagotoviti vpogled v dokumentacijo ali jo posredovati naročniku.

Izvajalec se obvezuje, da bo v primeru potrebe sodeloval pri informiranju in obveščanju javnosti o investiciji, ki je predmet te pogodbe.

16. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo vsako prejeto obračunsko in končno situacijo, skrbno pregledal in jo najpozneje v roku 5 dni izročil naročniku:
- potrjeno v celoti s predlogom za izplačilo,
- delno zavrnjeno z utemeljitvijo, zakaj je situacija delno zavrnjena,
- v celoti zavrnjeno z utemeljitvijo, zakaj je situacija v celoti zavrnjena.

17. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo strokovni nadzor izvajal stalno, in da bo vsaj enkrat dnevno preveril stanje na gradbišču, razen v primeru, da se z naročnikom ne dogovori drugače.

Brez soglasja naročnika izvajalec ne sme opustiti dnevne prisotnosti na gradbišču.

Izvajalec se zavezuje, da bo pri izvedbi tehnološko zahtevnih del zagotovil, če bo to potrebno, prisotnost vseh nadzornikov po tej pogodbi na gradbišču.

18. člen

Izvajalec odgovarja za neposredno škodo, ki nastane naročniku in tretjim osebam in izvirajo iz njegovega dela in njegovih pogodbenih obveznosti.

Izvajalec mora imeti za čas izvedbe del po tej pogodbi sklenjeno zavarovanje svoje odgovornosti, ki bi utegnile nastati za škodo na obstoječih objektih in stvareh naročnika in/ali tretjih oseb ter izgubo sofinancerskih sredstev z minimalno zavarovalno vsoto 50.000 EUR za odgovornost škode.

Če se predviden čas za izvedbo del podaljša, mora izvajalec zagotoviti podaljšanje zavarovanja.

Stroške zavarovanj, ki so predmet te točke nosi izvajalec.

Izvajalec je dolžan ob podpisu te pogodbe naročniku predložiti vsa dokazila o sklenjenem zavarovanju.

19. člen

Sestavni del izvajanja storitev po tej pogodbi je tudi sodelovanje nadzora z občani, lokalnimi skupnostmi, državnimi organi, pri delu komisij ter pridobivanje eventualnih dodatnih mnenj, smernic, soglasij in dovoljenj pristojnih organov ter nosilcev javnih pooblastil.

Izvajalec mora vse, s strani izvajalca gradnje zahtevana spremembe količin ali obsega del (manj, več ali dodatna dela) pregledati in potrditi. Za dodatna dela mora izdelati analizo ter izvesti uskladitev z odgovornim projektantom. Tako pregledan in s strani nadzora potrjen zahtevek mora pred izvedbo odobriti naročnik.

Izvajalec se obvezuje, da bo v času izvajanja del organiziral in vodil tedenske operativne sestanke z izvajalcem gradnje v skladu z navodilom naročnika.

20. člen

Izvajalec je dolžan kot vrhunski strokovnjak na področju v katerega sodi predmet te pogodbe, ves čas trajanja te pogodbe, naročnika opozarjati na vse morebitne pomanjkljivosti oz. nepravilnosti pri gradnji.

21. člen

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi spremljajoči riziki v zvezi z izvedbo del, in je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter, da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

VIII. ODSTOP OD POGODBE

22. člen

Pogodbeni strani sta sporazumni, da lahko naročnik odstopi od pogodbe:
- če izvajalec ne izvaja strokovnega nadzora skladno s to pogodbo,
- če izvajalec strokovnega nadzora ne izvaja skladno z veljavnimi predpisi in po pravilih stroke,
- če brez predhodnega obvestila naročniku zamenja delavce, ki opravljajo strokovni nadzor in so določeni v 4. členu te pogodbe,
- če po prehodnem obvestilu naročniku zamenja delavce, ki opravljajo strokovni nadzor z nadzorniki, ki ne izpolnjujejo pogojev, ki so bili zahtevani v razpisni dokumentaciji naročnika ali v primeru, da ne bi izpolnjevali pogojev skladno z veljavnimi predpisi,
- če izvajalec ne izvaja strokovnega nadzora kot dober gospodar in v korist naročnika,

Odpoved pogodbe mora biti pisna.

IX. POOBLAŠČENE OSEBE

23. člen

Skrbnik te pogodbe na strani naročnika je Pavle Jenič.

S strani izvajalca je pooblaščena oseba za izvajanje te pogodbe, ki je tudi odgovorni nadzornik za vsa dela _____, medtem ko bodo strokovni nadzor vršili delavci, ki so navedeni v 4.

členu te pogodbe.

X. POGODBENA KAZEN

24. člen

V primeru, da izvajalec po svoji krivdi ne izpolni svoje obveznosti v rokih, določenih s to pogodbo, je naročnik upravičen do pogodbene kazni v višini 5‰ (pet promilov) pogodbene vrednosti za vsak zamujeni dan, vendar največ 10% (deset odstotkov) pogodbene vrednosti.

25. člen

Ne glede na pogodbeno kazen, ima naročnik pravico uveljavljati od izvajalca vso dokazljivo škodo, ki mu je bila povzročena z zamujanjem pogodbenih rokov ali zaradi slabo opravljenih del gradbenega nadzora. Za zamujanje pogodbenih rokov velja, če je izvajalec del zamujal z izvajanjem del, ker nadzornik ni v potrebnem roku izdal upravičeno dovoljenje za izvajanje ali nadaljevanje del ali pravočasno prevzel del, ki so pogoj za nadaljevanje del.

26. člen

V primeru, da zaradi zamude naročnik uveljavlja pogodbeno kazen in odškodnino, je upravičen do odškodnine le za nastalo škodo, ki presega znesek pogodbene kazni.

XI. POSLOVNA SKRIVNOST

27. člen

Podatki iz te pogodbe, razen podatkov, ki se na podlagi veljavnih predpisov štejejo za javne, se štejejo za poslovno skrivnost.

28. člen

Vsa dokumentacija, ki jo pridobi izvajalec v času trajanja te pogodbe in se nanaša na to pogodbo, je last naročnika in jo izvajalec lahko preda tretji osebi le s soglasjem naročnika.

XII. TRAJANJE POGODBE

29. člen

Ta pogodba stopi v veljavo in se začne izvajati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Ta pogodba je sklenjena za določen čas in sicer od dneva začetka izvajanja pogodbe do konca izvedbe del, to je do 31.8.2021 oziroma do uspešnega prevzema del s strani naročnika (brez pripomb in zadržkov).

V kolikor bi se izvajanje pogodbenih del podaljšalo za več kot 60 dni, se ustrezno podaljša tudi veljavnost te pogodbe.

Pogodbene obveznosti so zaključene takrat, ko je uspešno opravljen tehnični pregled in pridobljeno uporabno dovoljenje.

XIII. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

30. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

– pridobitev posla ali
– za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
– za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
– za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;
je nična.

XIV. REŠEVANJE SPOROV

31. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore nastale pri izvrševanju te pogodbe reševali sporazumno, v nasprotnem primeru bo o sporu odločalo stvarno pristojno sodišče v Novem mestu.

XV. DRUGE DOLOČBE

32. člen

Izvajalec ne more prenesti nobene svoje pogodbene obveznosti na tretjo osebo, razen če za to ne dobi pisnega soglasja naročnika.

33. člen

V kolikor bi v času veljavnosti te pogodbe prišlo do spremembe statusa izvajalca naročnik samostojno odloči o prenosu obveznosti iz te pogodbe na tretjo osebo v skladu s predpisi, ki urejajo prenesene pogodbe.

34. člen

Vsaka pogodbena stranka lahko kadarkoli predlaga spremembe ali dopolnitve pogodbe, ki se dogovorijo in uredijo pisno v obliki aneksov k tej pogodbi.

35. člen

Pogodba je sestavljena v 2 (dveh) enakih izvodih, od katerih prejme naročnik 1 (en) izvod in izvajalec 1 (en) izvoda.

36. člen

Glede vprašanj, ki jih ta pogodba ne ureja se smiselno uporabljajo razpisna dokumentacija naročnika, ponudba izvajalca številka _____, z dne _____, na podlagi katere je bil izbran, določila Obligacijskega zakonika, Gradbenega zakona in predpisov, ki urejajo področje gradenj in strokovnega nadzora pri gradnji.

Številka:
Datum:

Številka:
Datum:

IZVAJALEC:
...
Direktor:
...

NAROČNIK:
Mestna občina Novo mesto

mag. Gregor Macedoni
župan