



**MESTNA OBČINA NOVO MESTO**  
Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Na podlagi 108. in 118. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 - uradno prečiščeno besedilo), Mestna občina Novo mesto objavlja

**POZIV K OBLIKOVANJU IZHODIŠČ  
ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV UREDITVENEGA NAČRTA STAVBNEGA OTOKA  
MED KASTELČEVO IN ROZMANOVO ULICO V MESTNEM JEDRU NOVEGA MESTA**

1. Mestna občina Novo mesto vodi postopek za začetek priprave sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta stavbnega otoka med Kastelčevo in Rozmanovo ulico v mestnem jedru Novega mesta v nadaljevanju: SDUN 2. Pobudnik priprave SDUN 2 je ZARJA d.o.o., Prešernov trg 5, 8000 Novo mesto.
2. Izhodišča za pripravo SDUN 2 se skladno z zakonodajo pripravijo pred sprejetjem odločitve o pripravi SDUN 2 in se oblikujejo ob sodelovanju udeležencev urejanja prostora. Predmet izhodišč je sprememba določil odloka o Ureditvenem načrtu stavbnega otoka med Kastelčevo in Rozmanovo ulico v mestnem jedru Novega mesta, ki so posledica potrebe po optimizaciji in racionalizaciji projekta gradnje stanovanjsko – poslovnega objekta v ureditveni enoti A na stavbnem otoku med Kastelčevo in Rozmanovo ulico.
3. Namen priprave SDUN 2 je določiti pogoje za gradnjo stanovanjsko poslovnega objekta, ki je sicer načrtovan že z osnovnim ureditvenim načrtom, vendar le ta v večjih gabaritih in na podlagi že izvedene natečajne rešitve. Ker se projekt racionalizira in so odstopanja večja od dovoljenih v veljavnem ureditvenem načrtu, je potrebno pripraviti spremembe in dopolnitve prostorskega akta.
4. Predlog izhodišč za pripravo SDUN 2 je pripravilo podjetje GPI d.o.o., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto, februar 2020, Idejno zasnovano kot podlago za izhodišča pa AIR projektiranje d.o.o., Tržaška 12, 1000 Ljubljana, december 2019.  
**Predlog izhodišč se javno objavi od 2. 3. 2020 do vključno 16. 3. 2020**, in sicer v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, I. nadstropje in na spletni strani Mestne občine Novo mesto: <https://www.novomesto.si/postopki/uradne-objave/> ter na spletni strani Krajevne skupnosti Center: <https://www.novomesto.si/krajevne-skupnosti/>
5. Javna predstavitev predloga izhodišč in posvet za oblikovanje dokončnih izhodišč bo v sredo, 11. 3. 2020 ob 16.00 v sejni dvorani Mestne občine Novo mesto, Glavni trg 7 (Rotovž), I. nadstropje. Na javni predstavitvi bosta pripravljavec in izdelovalec izhodišča za pripravo SDUN 2 podrobneje obrazložila in prisotnim podala dodatna pojasnila.
7. V času javne objave predloga izhodišč lahko vsi udeleženci urejanja prostora in zainteresirana javnost podajo pisne pripombe in predloge k objavljenemu predlogu izhodišč na naslov: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na elektronski naslov [mestna.obcina@novomesto.si](mailto:mestna.obcina@novomesto.si) ali jih podajo ustno na zapisnik na javni predstavitvi. Rok za podajo pripomb in predlogov je do vključno 16. 3. 2020.

Priloga: predlog izhodišč za pripravo SDUN 2  
(objava na: <https://www.novomesto.si/prostorski-portal/2020022607301476/>)

Številka: 350-23/2019  
Novo mesto, dne 26. 2. 2020

