



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor  
in razvoj

Seidlova cesta I  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-22/2020-8 (626)

Datum: 26. 2. 2020

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE**

#### **1. Naziv in sedež upravljavca**

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

#### **2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet prodaje sta nepremičnini, katastrska občina 1455 Bršljin, parceli 1146/4 in 1146/5, v skupni izmeri 122 m<sup>2</sup>.

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin katastrska občina 1455 Bršljin, parcel 1146/4 in 1146/5, do celote (1/1).

Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno – kupljeno«.

#### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za prodajo – izjavo o interesu do vključno 19. 3. 2020.

#### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. naslov [mestna.obcina@novomesto.si](mailto:mestna.obcina@novomesto.si).

#### **5. Pogajanja oz. način dodelitve predmeta prodaje.**

Najnižja kupnina za nepremičnini katastrska občina 1455 Bršljin, parceli 1146/4 in 1146/5, znaša 50,00 EUR/m<sup>2</sup>.

V kupnini še ni zajet 22 % DDV, ki bremeni kupca.

**6. Način in rok plačila kupnine.**

Kupec bo kupnino plačal prodajalki na številko podračuna pri EZR MO Novo mesto pri UJP: 01285-0100015234, v roku 15 dni od izstavitve računa.

**7. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.**

**8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupne/ prednostne pravice ni.

**9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi z prodajo lahko interesenti dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovih ksenja.kosljjar@novomesto.si in stanislava.bjelajac@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 260 (Ksenja Košljjar) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur. Ogled dokumentacije in nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

**10. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla**

**11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnina se prodaja pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pripravila:  
  
Ksenja Kosljjar  
strokovni sodelavec



  
Stanislava Bjelajac  
vodja Oddelka za premoženjske zadeve