



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor  
in razvoj

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 35111-467/2019-4 (624)

Datum: 16. 1. 2020

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO DELA NEPREMIČNINE V NAJEM**

### **1. Naziv in sedež upravljavca**

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

### **2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet oddaje v najem je del nepremičnine katastrska občina 1456 Novo mesto, parcela 991 v izmeri 50 m<sup>2</sup>.

Nepremičnina katastrska občina 1456 Novo mesto, parcela 991 je v lasti Mestne občine Novo mesto.

Nepremičnina se oddaja v najem po sistemu »videno – najeto«.

### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za najem - izjavo o interesu do vključno 6. 2. 2020.

### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. Naslov mestna.obcina@novomesto.si.

### **5. Pogajanja oz. način dodelitve v najem**

Del nepremičnine bo oddan v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

### **6. Način in rok plačila najemnine**

Nepremičnina se plačuje letno, za tekoče leto v enkratnem znesku.

Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

#### **7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupne/prednostne pravice ni.

#### **8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo nepremičnine v najem lahko stranke dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu [mirjana.vardijan@novomesto.si](mailto:mirjana.vardijan@novomesto.si) ali na tel. št. 07/39 39 288 (Mirjana Vardijan) v času uradnih ur.

#### **9. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla**

#### **10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnina se oddaja v najem pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.