



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47821-45/2019-6 (626)

Datum: 8. 1. 2020

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet prodaje sta nepremičnini, katastrska občina 1448 Prečna, parceli 3082/9 in 3082/13.

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin katastrska občina 1448 Prečna, parcel 3082/9 in 3082/13, do celote (1/1).

Nepremičnini se prodajata po sistemu »videno – kupljeno«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za prodajo – izjavo o interesu do vključno 30. 1. 2020.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oz. način dodelitve predmeta prodaje.

Najnižja kupnina za nepremičnino katastrska občina 1448 Prečna, parcelo 3082/9, v skupni površini 18 m², znaša brez pripadajočega davka 30,00 EUR/m², v skupnem znesku 540,00 EUR.

Najnižja kupnina za nepremičnino katastrska občina 1448 Prečna, parcelo 3082/13, v skupni površini 36 m², znaša brez pripadajočega davka 30,00 EUR/m², v skupnem znesku 1.080,00 EUR.

V kupnini še ni zajet 22 % DDV, ki bremeni kupca.

6. Način in rok plačila kupnine.

Kupec bo kupnino plačal prodajalki na številko podračuna pri EZR MO Novo mesto pri UJP: 01285-0100015234, v roku 15 dni od izstavitve računa.

7. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/ prednostne pravice ni.

9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z prodajo lahko interesenti dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovih ksenja.kosljar@novomesto.si in stanislava.bjelajac@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 260 (Ksenja Košljar) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur. Ogled dokumentacije in nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

10. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnini se prodajata pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pripravila:


Ksenja Košljar
strokovni sodelavec




Stanislava Bjelajac
vodja Oddelka za premoženjske zadeve