



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta I  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Datum: 21. 1. 2019

**UPRAVNI ODBOR  
DRUŽBE ZA UPRAVLJANJE  
TERJATEV BANK**

**DAVČNA ULICA 1  
1000 LJUBLJANA**

**ZADEVA: ODPRTO PISMO ŽUPANA MESTNE OBČINE NOVO MESTO GREGORJA  
MACEDONIJA GLEDE DRAŽBE ZA ZEMLJIŠČA PODJETJA BROS INVEST  
D.O.O. V STEČAJU NA OBMOČJU BROS – DRAGE (NOVO MESTO)**

Spoštovani!

Pišem vam v zvezi z dražbo za zemljišča podjetja Bros Invest, d. o. o. v stečaju, na kateri je vaša družba v ponedeljek, 14. januarja 2019, pridobila zemljišča na območju Bros – Drage v Mestni občini Novo mesto.

Omenjena zemljišča, primerna za gradnjo večstanovanjskih stavb, smo na Mestni občini Novo mesto ocenili kot zanimivo razvojno področje za nadaljevanje naše stanovanjske politike, preko katere želimo v naši občini zagotoviti prepotrebna stanovanja za razne ciljne skupine, med drugim tudi za varovana stanovanja za starejšo populacijo.

V ta namen smo s Stanovanjskim skladom Republike Slovenije (SSRS) podpisali pismo o nameri, s katerim smo se, v primeru uspešnega nastopa Stanovanjskega sklada na dražbi, dogovorili za sodelovanje pri gradnji komunalne infrastrukture in za možnost odkupa dela zemljišč, namenjenega individualni gradnji. Tako smo skupaj z osrednjim stanovanjskim skladom nameravali uresničevati razvojno stanovanjsko politiko v naši občini.

Upravitelj v stečajnem postopku je razpisal javno dražbo z zviševanjem izklicne cene. Na dražbi sta sodelovala samo SSRS in DUTB, pri čemer je SSRS glede na izračune za gradnjo javnih najemnih stanovanj ponudil interno določeno najvišjo ceno. Kljub dejstvu, da je SSRS ponudil za okoli desetino višjo ceno od izklicne je bil na dražbi neuspešen, saj je vaša družba za nakup zemljišč ponudila višjo ceno.

Ob tem se nam poraja vprašanje o smiselnosti nastopa vaše družbe, glede na njeno primarno nalogo aktivnega upravljanja prenesenih terjatev, na tovrstnih dražbah in posledično

konkuriranje javnemu stanovanjskemu skladu pri pridobivanju zemljišč s takšnim razvojnim potencialom za ranljive skupine, kot so mladi, ki začenjajo reševati stanovanjsko problematiko, in starejši, ki si ob vsesplošnem staranju populacije, zaslužijo posebno oskrbo. Ob tem, da je po več neuspešnih dražbah jasno da gre za zahteven projekt, ki brez sodelovanja lokalne skupnosti pri izgradnji komunalne infrastrukture, tržno ni zanimiv. Hkrati pa bo pasivno lastništvo DUTB povzročilo razvojno škodo novomeški občini. Ravno podpora izgradnji infrastrukture in stanovanj je najpomembnejša neposredna podpora, ki jo lahko javni sektor nudi gospodarskim družbam in Novo mesto kot prestolnica slovenskega izvoznega gospodarstva je sedež številnih uspešnih podjetij, ki preko davčnih prilivov v državni proračun zagotavljajo pomemben delež za delovanje javnih sistemov na vseh nivojih.

Pozivam vas, da primer še enkrat preučite in sprožite postopke za prodajo omenjenih zemljišč po tržno ocenjeni vrednosti.

Lep pozdrav!



  
Gregor Macedoni  
ŽUPAN  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

V vednost:

- Predsednik vlade, Gregorčičeva 20, 25, 1000 Ljubljana; poslano na e-naslov: [gp.kpv@gov.si](mailto:gp.kpv@gov.si)
- Ministrstvo za finance, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana, poslano na e-naslov: [gp.mf@gov.si](mailto:gp.mf@gov.si)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana, poslano na e-naslov: [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si)