



Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava

**Urad za prostor
in razvoj**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-48/2013-20 (636)

Datum: 7. 8. 2018

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA MENJAVO NEREMIČNIN

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet menjave sta nepremičnini obe katastrska občina 1458 Črešnjice, parceli 241/4 in 2828/3.

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 2828/3, do celote (1/1) in je nadomestna nepremičnina po 1. odstavku 206. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

Jože Švirtl je zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 241/4, do celote (1/1).

Nepremičnini se menjajo po sistemu »videno – kupljeno«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Menjava namesto razlastitve se izvaja skladno z določili Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), zato ker so podani pogoji za razlastitev nepremičnine katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 241/4, v skladu z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/10 in nadaljnji).

Pogodba bo sklenjena po 20 dneh od objave, in sicer po 28. 8. 2018.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Stranke ne morejo izkazati interesa oziroma predložiti ponudbe za predmetni pravni posel menjave.

5. Pogajanja oz. način dodelitve v menjavo

Pogajanja z drugimi zainteresiranimi strankami ne bo.

Način in rok plačila

Vrednost nepremičnin brez pripadajočega davka na promet za nepremičnino katastrska občina 1458 Črešnjice:

- parcela 241/4, znaša 13,801 EUR/m² oziroma 6.100 EUR za celoto,
- parcela 2828/3, znaša 25,000 EUR/m² oziroma 6.100 EUR za celoto,

in se med seboj terjatvi pobotajo.

6. Menjalna pogodba bo veljavno sklenjena z izpolnitvijo (odložnega) pogoja, in sicer, ko bo stranka dostavila Občini izbrisno dovoljenje, za vknjiženo hipoteko na nepremičnini katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 241/4.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/ prednostne pravice ni.

8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z menjavo predmetnih nepremičnin lahko stranke dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovih ksenja.kosljar@novomesto.si in stanislava.bjelajac@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 260 (Ksenja Košljar) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur.

9. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Predmetni nepremičnini se menjajo pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Zakona o cestah in Zakona o urejanju prostora.

Pripravila:

Ksenja Košljar
Ksenja Košljar
pravnik, pripravnik