



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-7/2018-2 (621)

Datum: 29. 3. 2018

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 64. člena v povezavi z 49. in 50. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, V nadaljevanju: Zakon o stvarnem premoženju) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016) v povezavi s 98. členom Zakona o stvarnem premoženju objavlja

JAVNO DRAŽBO **za oddajo nepremičnine v lasti Mestne občine Novo mesto v najem**

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta najema, izklicna cena in najnižji znesek višanja

Predmet oddaje v najem je nepremičnina parc. št. 249/13, k.o. 1482 – Ragovo, ki v naravi predstavlja skladiščni objekt v Drgančevju, Novo mesto, stavba št. 170 v izmeri 423 m².



Izklicna najemnina znaša **850,00 EUR na mesec**.

Najnižji znesek višanja je 50,00 EUR.

3. Pogoji najema

Nepremičnina se oddaja v najem po sistemu »videno - najeto«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi najemne pogodbe ne bodo upoštevane.

Najemna pogodba se sklepa za nedoločen čas od 1. 7. 2018 naprej.

Nepremičnina bo oddana v najem tistemu dražitelju, za katerega bo imenovana komisija za vodenje javne dražbe ugotovila, da je ponudil najvišjo najemnino. V kolikor dva dražitelja ponudita enako najemnino, bo nepremičnina oddana v najem tistemu, ki je prvi vplačal varščino.

Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo pogodbe podpisati izjavo, da ni povezana oseba, kot jo opredeljuje sedmi odstavek 50. člena Zakona o stvarnem premoženju.

Najugodnejši dražitelj je dolžan najkasneje v roku 15 (petnajstih) dni po končani javni dražbi podpisati najemno pogodbo, sicer se šteje, da je odstopil od najema.

Najugodnejši dražitelj oziroma najemnik je dolžan plačevati najemnino mesečno v 15 (petnajstih) dneh po izstavitvi računa na podračun prodajalca pri EZR Mestne občine Novo mesto št. 01285-0100015234. Vplačana varščina se všteje v najemnino.

4. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, v veliki sejni sobi v II. nadstropju dne 17. 5. 2018 ob 8.30 uri.

5. Višina varščine

Dražitelji morajo **do vključno 16. 5. 2018 do 14. ure vplačati varščino v višini dveh izklicnih mesečnih najemnin (1.700,00 EUR)** na podračun EZR Mestne občine Novo mesto št. 01285-0100015234, sklic: 478-7/2018 z navedbo namena nakazila: Javna dražba.

Izbranemu dražitelju se bo vplačana varščina štela kot plačilo mesečnih najemnin za prva dva meseca najema, neizbranim dražiteljem pa bo vrnjena brez obresti v 30 dneh po opravljeni javni dražbi.

Mestna občina Novo mesto ima pravico zadržati varščino v primeru, da najugodnejši dražitelj:

- ne podpiše najemne pogodbe v roku 15 dni po končani javni dražbi,
- odstopi od sprejema ponudbe,
- ne podpiše izjave, da ni povezana oseba, kot jo opredeljuje sedmi odstavek 50. člena Zakona o stvarnem premoženju.

6. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postane lastnik nepremičnin ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- predloži izvirnik osebnega dokumenta, če se prijavi fizična oseba ali zakoniti zastopnik pravne osebe;
- v primeru, da dražitelja zastopa pooblaščenec, mora le-ta predložiti izvirnik pisnega in pri upravnem organu overjenega pooblastila, ki se mora nanašati na točno določen predmet javne dražbe;
- predloži številko OR ali TRR za primer vračila varščine, davčno številko ali ID za DDV, EMŠO ali matično številko in telefonsko številko.

Komisija bo potrdila vse pravilne in pravočasne prijave.

7. Pravila javne dražbe

Javno dražbo bo izvedla Komisija za vodenje javne dražbe pri razpolaganju s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju Komisija).

Javna dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku javne dražbe. O ugovoru odloči Komisija.

Najemodajalec lahko začeti postopek oddaje v najem ustavi kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Novo mesto <http://www.novomesto.si>.

8. Dodatne informacije

Vsa pojasnila v zvezi z razpisom javne dražbe lahko zainteresirani dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, tel. št. 07/39 39 307 (Mojca Lenassi Malnarič) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur ali na e-naslovih mojca.lenassi@novomesto.si ali stanislava.bjelajac@novomesto.si. Ogled objekta in dokumentacije v zvezi z nepremičnino in je možen po predhodnem dogovoru.

Pripravila
Mojca Lenassi Malnarič
podsekretarka



mag. Gregor Macedoni
župan