



Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 430-6/2018-1 (642)

Datum: 19. 02. 2018

Zadeva: POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Zveza: Izdelava PGD in PZI projektne dokumentacije za Hidravlično izboljšavo kanalizacijskega omrežja na območju ožjega mestnega jedra Novega mesta

Naročnik je ob uporabi 2. odstavka 21. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15) sprejel Pravilnik o oddaji javnih naročil, katerih ocenjena vrednost je nižja od mejne vrednosti za uporabo zakona o javnem naročanju, št. 007-5/2017 z dne 7. 3. 2017, na podlagi katerega naročnik poziva vse zainteresirane ponudnike, da oddajo svojo ponudbo za izdelavo PGD in PZI projektne dokumentacije za Hidravlično izboljšavo kanalizacijskega omrežja na območju ožjega mestnega jedra Novega mesta.

1. NAROČNIK: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

2. PREDMET IN OBSEG NAROČILA

Mestna občina Novo mesto prenavlja mestno jedro – Glavni trg po projektu Hidravlična izboljšava kanalizacijskega omrežja na območju mestnega jedra Novega mesta (izdano gradbeno dovoljenje št. 351-904/2015-17 z dne 06. 10. 2015) in po projektu Ureditve mestnega jedra – Glavni trg. V projektu Hidravlična izboljšava je predviden infrastrukturni kolektor z namenom združitve infrastrukturnega omrežja na obravnavanem območju v skupni koridor in celovitega urejanja in zagotavljanja možnosti za dopolnjevanje omrežja brez večjih posegov v prihodnosti. Infrastrukturni kolektor se prične na koncu ulice Glavni trg pri Kandijskem mostu in zaključi na Rozmanovi ulici pri Foto Asja.

Po začetku izvajanja izkopov v bližini obstoječih stavb se je izkazalo, da je zemljina izredno nehomogena (kraški teren s skalnimi samicami...) in že v 3 do 4-metrski oddaljenosti od hiš povzročajo dela nevarne vibracije, ki hiše ogrožajo. Slednje imajo slabe temelje, ki jih dela katera so na Rozmanovi ulici predvidena v samo 1,5-metrski oddaljenosti od stavb lahko premaknejo in povzročijo večje konstrukcijske razpoke ali celo porušitve delov stavb. Projektirani ukrepi, ki so bili predvideni za preprečitev povzročitve škode na obstoječih objektih predvidevajo izvedbo pilotne stene ali jeklenih zagatnic ob obstoječih temeljih hiš. Na podlagi geotehničnih raziskav na Rozmanovi ulici je bilo ugotovljeno, da bi bila izvedba teh pilotnih sten preblizu in bi preveč ogrozila stabilnost stavb. Izvedba zagatnic zaradi sestave tal ne bi bila možna.

Meritve stresanj, ki so bile opravljene na Glavnem trgu ob izvedbi izkopov, ki segajo do 6m v globino so pokazale, da so pod standardizirano mejo dovoljenih, vendar je razdalja roba gradbene jame na Glavnem trgu bistveno večja od tiste, ki je predvidena na Rozmanovi ulici. Tveganje, ki se pomembno poveča ob približevanju starih in za današnje standarde neustrezno grajenih hiš je preveliko. Projektant in gradbeni nadzor ocenjujeta, da je dejanska sestava tal preveč neugodna in bi dela zelo verjetno povzročila nastanek konstrukcijskih razpok in poškodovanja stavbne kulturne dediščine. Ogrožena bi bila tako zdravje in življenje prebivalcev kot je verjeten tudi nastanek večje materialne škode, kljub vsem predvidenim ukrepom.

V fazi projektiranja ni bila predvidena nehomogenost tal v takšni meri, kot se je to izkazalo po začetku izvedbe izkopov. Projektirani ukrepi bi zadostovali za v projektu predpostavljen teren, dejansko stanje pa izkazuje preveliko tveganje. Ocena stanja konstrukcijskih elementov obstoječih stavb pokaže, da že manjša stresanja (precej pod mejo, ki jo določa standard) že povzročajo manjše razpoke. Zato upravičeno sklepamo, da bi dela v bistveno manjši oddaljenosti povzročila prekomerna stresanja in nastanek nepopravljive škode.

Na podlagi navedenega in pisnega priporočila projektantov in gradbenega nadzora z dne 15. 11. 2017 se je naročnik odločil, da se infrastrukturni kolektor skrajša in sicer se kolektor zaključi pri vodnjaku, vstopni jašek v kolektor pa se predvidi pred stavbami Glavni trg 1 in 2. Od zaključka skrajšanega kolektorja proti Rozmanovi ulici do meje obdelave po prvotnem projektu (pri Foto Asja) se izdelava nova projektna dokumentacija (PGD in PZI projekt), ki bo obravnavala izgradnjo novega ločenega kanalizacijskega in vodovodnega omrežja.

Zaradi zahtev Zavoda za varstvo kulturne dediščine po ohranitvi dela srednjeveškega tlaka – ceste, ki poteka po Glavnem trgu, je sočasno v projektu potrebno predvideti manjšo korekcijo trase infrastrukturnega kolektorja na severnem delu Glavnega trga proti zahodu in sicer se lom kolektorja prične na severnem robu objekta Glavni trg 11 (kavarna).

Z namenom, da se na tem območju (del Rozmanove in del Glavnega trga) celovito uredi vsa javna infrastruktura (ki je bila po prvotnem projektu predvidena v kolektorju), je v projektu potrebno predvideti tudi obnovo telekomunikacijskih vodov, elektroenergetskih vodov, plinovod, s tem, da projektno dokumentacijo za obnovo teh vodov naročijo in plačajo upravljalci sami (Elektro, Telekom, Telemach, T-2, Istrabenz plini,..), morajo pa biti sestavni del skupnega projekta. V ponudbi morajo biti vrednosti teh projektov prikazani ločeno.

Iz projektantskega popisa naj bodo razvidna vsa manj dela po osnovnem projektu.

Predmet naročila je tudi pridobitev vseh upravnih dovoljenj (soglasja, sklep o presoji vpliva na okolje, gradbeno dovoljenje).

3. OBSTOJEČA PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

- PGD projekt Hidravlična izboljšava kanalizacijskega omrežja na območju ožjega mestnega jedra Novega mesta, ACER d.o.o. Novo mesto, oktober 2014;
- PZI projekt Hidravlična izboljšava kanalizacijskega omrežja na območju ožjega mestnega jedra Novega mesta, ACER d.o.o. Novo mesto, marec 2015, novelacija februar 2017;
- Gradbeno dovoljenje št. 351-904/2015-17 z dne 06. 10. 2015;

Obstoječa projektna dokumentacija je projektantu na voljo na naslovu naročnika.

4. MERILO ZA ODDAJO JAVNEGA NAROČILA

Mestna občina Novo mesto bo povabila za oddajo ponudb za izvedbo predmetnega naročila objavila na spletni strani Mestne občine Novo mesto ter k oddaji ponudb pozvala vsaj 3 ponudnike storitev na trgu. Naročnik bo v roku 10 dni po zaključku zbiranja ponudb z izbranim ponudnikom podpisal pogodbo. Izvajalec bo izbran kot najustreznejši glede na kriterij ocenjevanja.

Kriterij ocenjevanja za izbor izdelovalca bo najnižja skupna ponudbena cena, ob upoštevanju izpolnitve zahteve naročnika po predložitvi ustreznega referenčnega dela.

5. POGAJANJA

Naročnik ne bo izvedel pogajanj za predmetno naročilo.

6. ROK ZA IZVEDBO DEL

Rok za izvedbo predmeta naročila je 45 delovnih dni od pridobitve naročila.

7. NAČIN IN ROK PLAČILA

Naročnik bo izdelovalcu plačal izvedena dela 30. dan po prejemu pravilno izstavljenega računa, na podlagi predanega in potrjenega gradiva.

8. ROK ZA ODDAJO PONUDBE

Rok za oddajo ponudbe je **26. 02. 2018 do 12.00 ure**. Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v navedenem roku.

9. NAČIN IN KRAJ ODDAJE PONUDBE

Podpisano in žigosano ponudbo s prilogami, ki jih je določil naročnik, je potrebno oddati v zaprti kuverti na naslov naročnika: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto. Na ponudbi mora biti oznaka: **NE ODPIRAJ - PONUDBA – »PGD in PZI projektna dokumentacija za Hidravlično izboljšavo kanalizacijskega omrežja na območju ožjega mestnega jedra Novega mesta – dopolnitev«**

Na kuverti mora biti naveden ponudnik.

10. PONUDBA MORA OBSEGATI IN SE NANAŠATI NA:

V ponudbi morajo biti zajeta vsa dela, ki so potrebna za uspešno izvedbo predmeta naročila.

Ponudba mora obsegati:

- izpolnjen obrazec OBR-1,
- izpolnjen obrazec OBR-2,
- izjavo o referenčnem delu OBR-3.

Ponudba mora biti veljavna najmanj 60 dni od dneva prejema ponudbe. V kolikor bo rok veljavnosti krajši od zahtevanega, se ponudba izloči.

11. NAROČNIK BO ZA IZVEDBO NAROČILA PODPISAL POGODBO

Sredstva za izvedbo predmetnega naročila so zagotovljena v proračunu za leto 2018 na proračunski postavki »2311063030 – Ureditev mestnega jedra – Glavni trg«.

12. KONTAKT:

Kontaktna oseba s strani naročnika:

Danica Oklešččen, e-mail: danica.oklescenc@novomesto.si, telefon: 07 3939216.

Naročnik bo obvestilo o oddaji naročila posredoval po elektronski pošti vsem ponudnikom, ki bodo pravočasno oddali ponudbo, zato morajo ponudniki v svoji ponudbi obvezno navesti elektronski naslov ponudnika.

Pripravila:

Danica Oklešččen
višja svetovalka za investicije



dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica občinske uprave



dr. Iztok Kovačič
vodja urada za prostor in razvoj



PRILOGE:

1. Obrazec – Ponudba (OBR-1)
2. Obrazec – Izjava o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika (OBR-2)
3. Obrazec – Seznam referenc ponudnika (OBR-3)

POSLANO:

1. objava na spletni strani MONM
2. ponudnikom po elektronski pošti

naziv ponudnika

naslov ponudnika

PONUDBA ŠT.....

01. Predmet naročila

Mestna občina Novo mesto prenavlja mestno jedro – Glavni trg po projektu Hidravlična izboljšava kanalizacijskega omrežja na območju mestnega jedra Novega mesta (izdano gradbeno dovoljenje št. 351-904/2015-17 z dne 06. 10. 2015) in po projektu Ureditev mestnega jedra – Glavni trg. V projektu Hidravlična izboljšava je predviden infrastrukturni kolektor z namenom združitve infrastrukturnega omrežja na obravnavanem območju v skupni koridor in celovitega urejanja in zagotavljanja možnosti za dopolnjevanje omrežja brez večjih posegov v prihodnosti. Infrastrukturni kolektor se prične na koncu ulice Glavni trg pri Kandijemskem mostu in zaključi na Rozmanovi ulici pri Foto Asja.

Po začetku izvajanja izkopov v bližini obstoječih stavb se je izkazalo, da je zemljina izredno nehomogena (kraški teren s skalnimi samcami...) in že v 3 do 4-metrski oddaljenosti od hiš povzročajo dela nevarne vibracije, ki hiše ogrožajo. Slednje imajo slabe temelje, ki jih dela katera so na Rozmanovi ulici predvidena v samo 1,5-metrski oddaljenosti od stavb lahko premaknejo in povzročijo večje konstrukcijske razpoke ali celo porušitve delov stavb. Projektirani ukrepi, ki so bili predvideni za preprečitev povzročitve škode na obstoječih objektih predvidevajo izvedbo pilotne stene ali jeklenih zagatnic ob obstoječih temeljih hiš. Na podlagi geotehničnih raziskav na Rozmanovi ulici je bilo ugotovljeno, da bi bila izvedba teh pilotnih sten preblizu in bi preveč ogrozila stabilnost stavb. Izvedba zagatnic zaradi sestave tal ne bi bila možna.

Meritve stresanj, ki so bile opravljene na Glavnem trgu ob izvedbi izkopov, ki segajo do 6m v globino so pokazale, da so pod standardizirano mejo dovoljenih, vendar je razdalja roba gradbene jame na Glavnem trgu bistveno večja od tiste, ki je predvidena na Rozmanovi ulici. Tveganje, ki se pomembno poveča ob približevanju starih in za današnje standarde neustrezno grajenih hiš je preveliko. Projektant in gradbeni nadzor ocenjujeta, da je dejanska sestava tal preveč neugodna in bi dela zelo verjetno povzročila nastanek konstrukcijskih razpok in poškodovanja stavbne kulturne dediščine. Ogrožena bi bila tako zdravje in življenje prebivalcev kot je verjeten tudi nastanek večje materialne škode, kljub vsem predvidenim ukrepom.

V fazi projektiranja ni bila predvidena nehomogenost tal v takšni meri, kot se je to izkazalo po začetku izvedbe izkopov. Projektirani ukrepi bi zadostovali za v projektu predpostavljen teren, dejansko stanje pa izkazuje preveliko tveganje. Ocena stanja konstrukcijskih elementov obstoječih stavb pokaže, da že manjša stresanja (precej pod mejo, ki jo določa standard) že povzročajo manjše razpoke. Zato upravičeno sklepamo, da bi dela v bistveno manjši oddaljenosti povzročila prekomerna stresanja in nastanek nepopravljive škode.

Na podlagi navedenega in pisnega priporočila projektantov in gradbenega nadzora z dne 15. 11. 2017 se je naročnik odločil, da se infrastrukturni kolektor skrajša in sicer se kolektor zaključi pri vodnjaku, vstopni jašek v kolektor pa se predvidi pred stavbami Glavni trg 1 in 2. Od zaključka skrajšanega kolektorja proti Rozmanovi ulici do meje obdelave po prvotnem projektu (pri Foto Asja) se izdelava nova projektna dokumentacija (PGD in PZI projekt), ki bo obravnavala izgradnjo novega ločenega kanalizacijskega in vodovodnega omrežja.

Zaradi zahtev Zavoda za varstvo kulturne dediščine po ohranitvi dela srednjeveškega tlaka – ceste, ki poteka po Glavnem trgu, je sočasno v projektu potrebno predvideti manjšo korekcijo trase infrastrukturnega kolektorja proti vzhodu in sicer se lom kolektorja prične pri križišču Glavnega trga z Jenkovo ulico.

Z namenom, da se na tem območju (del Rozmanove in del Glavnega trga) celovito uredi vsa javna infrastruktura (ki je bila po prvotnem projektu predvidena v kolektorju), je v projektu potrebno predvideti tudi obnovo telekomunikacijskih vodov, elektroenergetskih vodov, plinovod, s tem, da projektno dokumentacijo za obnovo teh vodov naročijo in plačajo upravjalci sami (Elektro, Telekom, Telemach, T-2, Istrabenz plini,..), morajo pa biti sestavni del skupnega projekta. V ponudbi morajo biti vrednosti teh projektov prikazani ločeno.

Iz projektantskega popisa naj bodo razvidna vsa manj dela po osnovnem projektu.

Predmet naročila je tudi pridobitev vseh upravnih dovoljenj (soglasja, sklep o presoji vpliva na okolje, gradbeno dovoljenje), za kar bo naročnik izvajalcu izdal ustrezno pooblastilo.

Projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno z določili Zakona o graditvi objektov - Uradni list RS št- 110/2002 in spremembe, Pravilnika o projektni dokumentaciji (Uradni list RS št. 55/2008, Zakona o cestah – Uradni list RS št.109/10 in veljavnega pravilnika o projektiranju cest.

02. Podatki o ponudniku

I. PODATKI O PONUDNIKU

Firma oziroma ime in naslov: _____

Davčna številka: _____

Transakcijski račun: _____

Matična številka: _____

Kontaktna oseba: _____

Številka mobilnega telefona kontaktne osebe _____

E-mail kontaktne osebe: _____

03. Ponujena cena:

	OPIS	VREDNOST V EUR
1	PGD projekt z gradbenim dovoljenjem (5 izvodov)	
	PZI projekt (5 izvodov)	
	SKUPNA VREDNOST	
	POPUST %	
	SKUPNA VREDNOST S POPUSTOM	
	22 % DDV	
	VSE SKUPAJ	

Ponudbena cena za predmet naročila mora biti fiksna do konca izvedbe naročenih del in v njej všteti vsi materialni stroški ter vsi stroški za izvedbo predmeta naročila, z vsemi potrebnimi načrti, elaborati, projektnimi pogoji, soglasji, gradbenim dovoljenjem in raziskavami, ki omogočajo naročniku izvedbo del v obsegu iz povabila ter skladno z zakonodajo.

Ponudbena cena mora vključevati vse potrebne koordinacije z naročnikom, ter vse stroške terenskih ogledov in usklajevanj. Predmet pogodbe je tudi pomoč naročniku pri predhodnem pridobivanju pravic graditi, zato mora biti v pogodbeni ceni zajeto tudi usklajevanje in tolmačenje rešitev z lastniki tangiranih zemljišč.

Projektant mora tolmačiti projektne rešitve v času oddaje javnega naročila za izbor izvajalca in v času izvajanja del, ki so posledica neusklajenih in nepopolnih projektnih rešitev.

04. Roki

Rok za izvedbo predmeta naročila je **45 delovnih dni** od pridobitve naročila.

(podpis in žig ponudnika)

Kraj in datum izdelave ponudbe:

IZJAVA O UDELEŽBI FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA

V skladu z določbo šestega odstavka 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11-UPB2) podajam naslednjo izjavo oziroma podatke o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika, vključno z udeležbo tihih družbenikov, ter o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe s ponudnikom:

Podatki o ponudniku (*pravna oseba, podjetnik, društvo...*):

(ime in priimek oziroma firma)

(naslov prebivališča oz. sedež)

(matična številka oziroma davčna številka za druge fizične in pravne osebe-ponudnike, ki niso vpisani v poslovnem registru)

Ponudnik je nosilec tihe družbe (ustrezno označiti): DA NE

V lastništvu ponudnika so udeležene naslednje fizične ali pravne osebe:

a) fizične osebe, vključno z udeležbo tihih družbenikov:

Št	ime in priimek:	prebivališče (stalno/začasno)	delež lastništva ponudnika v %:	tihi družbenik (DA/NE) (če DA, navedite nosilca tihe družbe)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

b) pravne osebe, vključno z navedbo, ali je pravna oseba nosilec tihe družbe:

Št	Naziv pravne osebe	sedež:	matična/davčna št.:	delež lastništva ponudnika v %:	Pravna oseba je hkrati nosilec tihe družbe (DA/NE)
1.					
2.					

3.					
4.					
5.					

Pri čemer so pravne osebe pod b) v lasti naslednjih fizičnih oseb:

Pravna oseba	Ime in priimek fizične osebe	Prebivališče (stalno/začasno)	Tihi družbenik (DA/NE)	Nosilec tihe družbe

c) so z zgoraj navedenim ponudnikom po določbah zakona, ki ureja gospodarske družbe, povezane družbe, naslednji gospodarski subjekti:

Št	Naziv pravne osebe	Sedež pravne osebe:	Matična/davčna št.:	način povezave:
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Izjavljam, da sem kot fizične osebe – udeležence v lastništvu ponudnika navedel:

- vsako fizično osebo, ki je posredno ali neposredno imetnik več kot 5 % delnic, oziroma je udeležena z več kot 5 % deležem pri ustanoviteljskih pravicah, upravljanju ali kapitalu pravne osebe, ali ima obvladujoč položaj pri upravljanju sredstev pravne osebe;
- vsako fizično osebo, ki pravni osebi posredno zagotovi ali zagotavlja sredstva in ima na teh podlagi možnost nadzorovati, usmerjati ali drugače bistveno vplivati na odločitve uprave ali drugega poslovodnega organa pravne osebe pri odločanju o financiranju in poslovanju.

S podpisom te izjave jamčim, da v celotni lastniški strukturi ni udeleženih drugih fizičnih ter pravnih oseb in tihih družbenikov, ter gospodarskih subjektov, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe šteje, da so povezane družbe.

S podpisom te izjave jamčim za točnost in resničnost podatkov ter se zavedam, da je naročilo v primeru lažne izjave ali neresničnih podatkov o dejstvih v izjavi nično. Zavezujem se, da bom naročnika takoj obvestil o vsaki spremembi posredovanih podatkov.

Kraj in datum: _____ žig

Ime in priimek zakonitega zastopnika:

Podpis zakonitega zastopnika:

Opomba: V primeru večjega števila udeleženih oseb, se obrazec kopira.

Ponudnik:

Naročnik: Mestna občina Novo mesto

SEZNAM REFERENC PONUDNIKA

Naročniku Mestni občini Novo mesto izjavljamo, da smo v zadnjih petih letih od roka za oddajo ponudb uspešno izdelali (šteje se datum oddaje ponudbe za predmetno javno naročilo):

- vsaj en projekt PGD in/ali PZI za obnovo kanalizacijskega in vodovodnega omrežja (za zaključek se šteje dokazilo o oddani projektni dokumentaciji naročniku),

in sicer:

št.	naročnik (naziv, naslov)	predmet pogodbe	vrednost izvedbe del	obdobje izvedbe (od...do...)
1.				
2.				
3.				

kraj: _____

datum: _____

žig

ime in priimek pooblaščen
osebe za podpis ponudbe

podpis pooblaščen
osebe
