



Mestna občina Novo mesto

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 017-6/2014-4 (1002)
Datum: 10. 11. 2015

ZAPISNIK

8. seje Sveta za določitev funkcionalnih zemljišč v Mestni občini Novo mesto, ki je bila v četrtek, 5. novembra 2015, ob 8.15 uri v veliki sejni sobi Mestne občine Novo mesto v 2. nadstropju, Novo mesto, Seidlova 1

Sejo je vodil predsednik Sveta za določitev funkcionalnih zemljišč v Mestni občini Novo mesto, Primož Skubic.

Svet za določitev funkcionalnih zemljišč v Mestni občini Novo mesto (v nadaljevanju: SDFZ) je na predlog predsednika sprejel naslednji dnevni red:

1. Ugotavljanje prisotnosti in sklepčnosti
2. Obravnava predlogov:
 - Poročanje upravnikov glede ureditve zemljišč etažnih lastnikov v MONM
3. Predstavitev statističnega spremljanje procesov SDFZ v PISO za MONM z pomočjo vzpostavitve grafično digitalnega sloja.
4. Razno

Ad.1. Ugotavljanje prisotnosti:

Prisotni: Primož Skubic, Izidor Jerala (MONM) in Stanislava Bjelajac (MONM), Andrej Bregar (Terca), Nataša Plavec Matko (Terca), Renata Bratkovič (Zarja), Martin Kambič (Zarja)

Odsotni: 1, Gregor Klemenčič (Komunala Novo mesto)

Seja je sklepčna.

Ad.2 Obravnava predlogov:

1. Prioritete;
 - Svet je pozval upravnike Zarja in Terca, k poročanju glede opravljenih del glede ureditve funkcionalnih zemljišč v MONM v letu 2015, vključno glede vzorčnega projekta Mestne Njive.

Razprava Ad.2:

Z vsebino programa se udeleženi strinjajo. Primož Skubic predlaga, da se poroča iz strani upravnikov Terca in Zarja, glede trenutnega stanja ureditve funkcionalnih zemljišč v MONM.

Sklep 1: Svet je ob pričetku delovanja zastavil kot vzorčni projekt ureditve funkcionalnih zemljišč Mestne Njive, vendar so se v letu 2015 vrstili številni projekti tudi na drugih območjih MONM, kjer so sodelovali tudi upravniki Terca in Zarja. Na Mestnih Njivah se je pojavil tudi nov upravnik SPL iz Ljubljane in sicer v večstanovanjskem objektu št. 4, ker se stanovalci niso dogovorili za lokalnega in je nato sodišče dodelilo le tega ter prav tako na Jakčevi in Ragovski ulici, kjer je na novo upravnik Rudar iz Sevnice. Svet je v letu 2015 sodeloval tudi na terenu in sicer na Kandijski cesti, Mestnih Njivah in Ulici Danila Bučarja, kjer smo tudi uspešno izpeljali postopek določitve funkcionalnih zemljišč. Odprti procesi so ostali še na Smrečnikovi ulici, Ulica Slavka Gruma, Šegova ulica in KS Majde Šilc.

Upravnika Zarja in Terca;

Predstavita vzorčni primer na Mestnih Njivah in sicer je v fazi dokončevanja in pričakujejo realizacijo določitve funkcionalnih zemljišč v prvi polovici leta 2016. Uspešni so bili tudi v Ulici Danila Bučarja v Bršljinu ter prav tako na Smrečnikovi ulici, Kandijski cesti, Šegovi Ulici in Ulici Slavka Gruma. Predstavita tudi nastalo ozko grlo iz strani MONM, ker ob naenkrat toliko odprtih procesov le ta ni več zmožna sprotno urediti potrebno dokumentacijo in pogodbe in tukaj pričakujejo okrepitev. S pomočjo predsednika SDFZ bodo pričeli s tovrstnimi aktivnostmi v začetku leta 2016 tudi v KS Majde Šilc.

SKLEP:

SDFZ bo prenesel sprejeto problematiko glede ozkega grla na področju priprave pogodb in dokumentacije za pohitritev določitve funkcionalnih zemljišč pristojnim na MONM.

1. Ad.3 Predstavitev statističnega spremljanje procesov SDFZ v PISO za MONM z pomočjo vzpostavitve grafično digitalnega sloja upravnikom;

Z vsebino programa se udeleženi strinjajo. Primož Skubic predlaga, da se kot naslednji vzorčni primer statistično spremljanje procesov SDFZ v letu 2015.

Sklep 2: Svet je obravnaval statistično spremljanje procesov SDFZ v letu 2015 in je sprejel odločitev, da bo najbolj učinkovito spremljanje z vzpostavitvijo grafičnega digitalnega sloja v sistemu PISO, ker se med druge občinske vsebine, doda poseben sloj pripadajoča zemljišča (funkcionalna zemljišča). V sloju se vodijo atributni podatki po stanju reševanja statusa zemljišč in sicer:

- Potencialno pripadajoče zemljišče
- Zemljišče s pobudo lastnikov
- Zemljišče v postopku na sodišču
- Zemljišče v postopku MONM
- Rešena zadeva

Izidor Jerala;

Predstavi primer osnove statistično spremljanje procesov SDFZ v letu 2015 v programu PISO in predlaga, da se dodani grafično digitalni sloj izpopolni v celoti.

SKLEP:

SDFZ v sodelovanju z MONM bo izpopolnil v celoti dodani grafično digitalni sloj v PISO za statistično spremljanje procesov SDFZ in ga v letu 2016 v celoti predstavil svetnikom ter upravnikom v MONM.

Predsednik:Primož Skubic, l. r.