

Na podlagi 28. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013, 21/2015), sklepa župana št. 3520-124/2016 (633) in Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2017 (DUL, št. 15/15) objavlja Mestna občina Novo mesto naslednji
JAVNI POZIV

Subvencioniranje rekonstrukcije in gradnje novih stanovanj mladim investitorjem na območju Novega mesta v letih 2017/2018

1. PREDMET POZIVA

Predmet poziva je sofinanciranje rekonstrukcije in gradnje novih stanovanj mladim, ki želijo samostojno rešiti svojo stanovanjsko problematiko. Upravičenci morajo po obnovi zagotoviti zasedenost kapacitete z lastnim bivanjem.

2. UPRAVIČENCI

Upravičenci do javnih sredstev predvidenih s tem pozivom so mladi, ki prvič rešujejo svojo stanovanjsko problematiko bodisi z novogradnjo bodisi rekonstrukcijo obstoječega objekta na območju Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju prosilci).

Za mladega, predvidenega s tem pozivom, se šteje vsak investitor, ki na dan objave poziva še ni dopolnil 35 let.

Pod prvo reševanje stanovanjske problematike se razume gradnja oziroma rekonstrukcija stavbe, z namenom selitve v samostojno bivalno enoto.

Prosilci bodo obravnavani po načelu časovne prioritete (prednost imajo prej vložene vloge). Upravičenost do subvencioniranja obnove objektov bo ugotavljala tričlanska komisija, ki jo bo imenoval župan s sklepom.

3. VIŠINA RAZPOLOŽLJIVIH SREDSTEV

Sredstva za subvencije za leto 2017 so zagotovljena v proračunu Mestne občine Novo mesto v višini 24.000 EUR na proračunski postavki 18061002 – Upravljanje s stanovanji, konto 402999 – drugi operativni odhodki.

Sredstva za subvencije za leto 2018 so zagotovljena v proračunu Mestne občine Novo mesto v višini 12.000 EUR na proračunski postavki 18061002 – Upravljanje s stanovanji, konto 402999 – drugi operativni odhodki.

Sredstva so namenjena pospeševanju reševanja stanovanjske problematike mladih predvsem tistih, ki želijo samostojno rešiti svoj stanovanjski problem bodisi z gradnjo bodisi rekonstrukcijo obstoječe infrastrukture.

Skupna višina namenskih sredstev se lahko poveča z zagotovitvijo dodatnih sredstev v proračunu.

4. DELEŽI SUBVENCIONIRANJA

Občina se zavezuje, da bo sofinancirala rekonstrukcijo in gradnjo stanovanj v višini 1000 EUR na posamezno enoto. V primeru mlade družine (oba starša mlajša od 35 let) se subvencija poveča za 25% za vsakega otroka starega do 6 let vendar največ do višine 1500 EUR. Subvencije bodo prosilcem na voljo do porabe proračunskih sredstev.

5. POGOJI SUBVENCIONIRANJA

Pogoji pridobitve sredstev so naslednji:

- veljavno gradbeno dovoljenje, ki na dan oddaje vloge ni starejše od 12 mesecev, in plačan komunalni prispevek,
- podpisana izjava prosilca, s katero zatrjuje, da gre za reševanje stanovanjske problematike,
- podpisana izjava prosilca, s katero zatrjuje, da bo po končani gradnji v roku enega meseca prijavil stalno bivališče na naslovu stanovanjske gradnje,
- starost pod 35 let,
- prosilec mora izkazati začetek rekonstrukcije oziroma gradnje (npr. fotografija gradbiščne table, izjava nadzornika),
- prosilec mora gradnjo dokončati v roku treh let od dodelitve sredstev,
- po končani gradnji oziroma rekonstrukciji se mora prosilec v roku šestih mesecev vseliti v bivalno enoto (stanovanje/hišo),
- prosilec mora v bivalni enoti (stanovanju/hiši) bivati sam ali z družino neprekinjeno najmanj tri leta.

Prosilec končano gradnjo izkaže:

- z uporabnim dovoljenjem, ki ga je pridobil za bivalno enoto v skladu s predpisi, ki urejajo gradnjo ali
- z izjavo nadzornika gradnje, da so končana vsa dela, potrebna za uporabo bivalne enote.

V primeru spremembe področne zakonodaje, ki se bo morebiti nanašala na termin »končana gradnja«, se bo upoštevala spremenjena zakonodaja.

V primeru, da prosilec ne zadosti pogojem subvencioniranja, mora vrniti dodeljena sredstva s pripadajočimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva nakazila dalje. Resničnost izjav prosilca in izpolnjevanje razpisnih pogojev se bo preverilo na terenu s strani tričlanske komisije.

6. VSEBINA VLOGE

Prosilec mora dostaviti naslednje dokumente:

- kopijo veljavnega gradbenega dovoljenja,
- potrdilo o plačnem komunalnem prispevku,
- kopijo osebnega dokumenta,
- podpisani izjavi na obrazcu št. 1 in 2,
- sliko gradbiščne table ali izjavo nadzornika gradnje.

Prosilec mora vložiti popolno vlogo z vsemi zahtevanimi obrazci in prilogami. Razpisna dokumentacija bo od dneva objave javnega razpisa na razpolago na spletni strani Mestne občine Novo mesto pod rubriko Javni razpisi.

7. ROK IN NAČIN PRIJAVE

Zainteresirani prosilci lahko oddajo vlogo za subvencioniranje do porabe sredstev oziroma najkasneje do 2. 11. 2017, za leto 2018 pa od 1. 1. 2018 do porabe sredstev oziroma najkasneje do 15. 10. 2018.

Prijave za dodelitev sredstev morajo zainteresirani prosilci poslati v zaprti ovojnici na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto. Na zaprti ovojnici mora biti naveden:

- naslov prijavitelja (polni naslova pošiljatelja) – na zadnji strani,
- naslov Mestne občine Novo mesto (polni naslov prejemnika) s pripisom »Prijava na poziv za subvencioniranje rekonstrukcije in gradnje novih stanovanj mladim investitorjem 2017/2018«.

7. POSTOPEK OBRAVNAVE VLOG IN OBVEŠČANJE O IZIDU POZIVA

Vse prejete vloge bo obravnavala tričlanska komisija, ki jo bo imenoval župan. Odpiranje vlog ni javno. Upoštevale se bodo samo vloge, ki so bile oddane na razpisnem obrazcu.

Če vloga ob vložitvi ni popolna, se prosilca pozove, naj vlogo v roku največ 8 dni dopolni. Če tega ne stori, oziroma je vloga kljub dopolnitvi še vedno nepopolna, se vloga s sklepom zavrže.

Seznam upravičencev za dodelitev subvencije pripravi komisija najkasneje v roku 15 dni od obravnave vlog in ga posreduje direktorici občinske uprave.

Direktorica občinske uprave na podlagi seznama izda odločbo o dodelitvi subvencije za posameznega upravičenca. Zoper odločbo je možna pritožba županu. Odločitev župana je dokončna.

Nakazilo odobrenih sredstev subvencije se izvede na osebni račun upravičenca 30. dan po opravljeni vročitvi odločbe.

Sredstva se dodelijo v skladu z navodili razpisa, in sicer v skladu z načelom časovne prioritete.

Mestna občina Novo mesto lahko javni poziv po svoji prosti presoji brez kakršnihkoli posledic razveljavi ali razdeli le določen del razpoložljivih sredstev.

8. DODATNE INFORMACIJE

Kontaktna oseba za dodatne informacije v zvezi z razpisom je Anže Štupar, telefon 07 39 39 260, elektronski naslov: anze.stupar@novomesto.si, ki bo dosegljiv v času uradnih ur in sicer v ponedeljek in petek med 8.00 in 14.00 uro ter v sredo med 8.00 in 16.00 uro.

9. NADZOR NAD IZVAJANJEM

Namenska proračunska sredstva se lahko porabijo samo za namen, za katerega so dodeljena. Če komisija ugotovi, da so bila sredstva porabljena za drug namen ali da so bila dodeljena na podlagi neresničnih podatkov oziroma je prejemnik prekršil razpisna določila, je občina upravičena zahtevati vračilo dodeljenih sredstev v enkratnem znesku. V teh primerih bo moral prejemnik vrniti sredstva s pripadajočimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva nakazila dalje.

Številka: 3520-124/2016-2

Datum: 3. 10. 2017



mag. Gregor Macedoni
župan

