

I. Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ki jo zastopa župan mag. Gregor Macedoni (v nadaljevanju: **naročnik in pripravljaivec**)

Matična številka: 5883288

Davčna številka: SI 48768111

Transakcijski račun pri UJP, Urad Novo mesto: 01285-0100015234

II., ki ga zastopa direktor..... (v nadaljevanju: izdelovalec)

Matična številka:

Davčna številka:

Transakcijski račun pri

sklenejo naslednjo

POGODBO ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBVOZNICA ŠMIHEL

PREDMET POGODBE

1. člen

(1) Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je predmet te pogodbe izdelava Občinskega podrobnega prostorskega načrta za obvoznico Šmihel vključno z lokalnimi cestnimi povezavami (v nadaljevanju: OPPN);
- da je obvoznica Šmihel predvidena v Občinskem prostorskem načrtu; v nadaljevanju: OPN;
- da je naročnik skladno s Povabilom o oddaji javnih naročil, katerih ocenjena vrednost je nižja od mejne vrednosti za uporabo Zakona o javnem naročanju, zbiral ponudbe za izvedbo storitve s povabilom št. 350-20/2017 z dne
- da je bil izdelovalec izbran kot najugodnejši ponudnik na podlagi zapisnika o odpiranju ponudb št. 350-20/2017 z dne
- da bo izdelovalec v skladu s to pogodbo izvedel storitev po predračunu št. z dne
- da se OPPN pripravi na podlagi **Idejnega projekta REKONSTRUKCIJE IN PRESTAVITVE DELA ŠMIHELSEKE CESTE V NOVEM MESTU (regionalne ceste R3-664/2501 Gaber - Uršna sela – Novo mesto od navezave na državni prostorski načrt 3. razvojne osi do km 21.620) – OBVOZNICA ŠMIHEL, št. proj: P-2013/37, junij 2016, GPI d.o.o., ter zahtev Mestne občine Novo mesto, ki so navedene v Projektni nalogi za izdelavo OPPN št. 350-20/2017 z dne 29. 8. 2017 in, ki je priloga k tej pogodbi;**
- da se v OPPN lahko vključi tudi druge potrebne rešitve zaradi prilagoditve oziroma spremembe predpisov o urejanju prostora in graditvi v času do uveljavitve OPPN ter zahtev nosilcev urejanja prostora kot tudi rešitve, če se bo za to pokazala potreba v postopku priprave prostorskega akta.

(2) S to pogodbo naročnik naroča izdelovalcu, izdelovalec pa prevzame v delo OPPN. Hkrati naročnik prevzame dela, ki mu jih za pripravo in sprejem OPPN kot subjektu lokalne samouprave nalaga ZPNačrt. V primeru, da bo potrebno vzporedno s pripravo OPPN izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO), prevzame pripravljaivec tudi dela, ki mu jih kot subjektu lokalne samouprave v zvezi s tem postopkom nalagata Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06, 70/08 in 108/09; v nadaljnjem besedilu: ZVO) in ZPNačrt.

VSEBINA IN OBSEG POGODBENEGA DELA

2. člen

- (1) OPPN mora izdelovalec izdelati v skladu s Sklepom o začetku priprave OPPN (Dolenjski uradni list, št.), Projektno nalogo za izdelavo OPPN št. 350-20/2017 z dne 29. 8. 2017 ter v vsebini, kot jo določa Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) ob upoštevanju določb ZPNačrt.
- (2) V obseg pogodbenega dela se šteje:

- izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta za rekonstrukcijo in prestavitev dela Šmihelske ceste v Novem mestu (regionalne ceste R3 664/2501 Gaber – Uršna Sela – Novo mesto od km 21.620 do navezave na državni prostorski načrt 3. razvojne osi – južni del v nasprotni smeri stacionaže) – obvoznica Šmihel, na podlagi že izdelanega in s strani DRSI potrjenega idejnega projekta - IDP OBVOZNICE ŠMIHEL, št. proj: P-2013/37, junij 2016, GPI d.o.o., vključno z vsemi lokalnimi cestnimi navezavami, ki so obdelane v IDP,

- reambulacija in dopolnitev geodetskega načrta potrebnega za izdelavo OPPN,

- izdelava posebnih strokovnih podlag in določitev pogojev v OPPN za ureditve, ki so se pokazale za potrebne in niso obdelane v IDP so pa navedene v točki 4.2 projektne naloge in sicer:

- za ureditev dostopa do pokopališča Šmihel, za gradnjo parkirišč ob pokopališču in določitev lokacije EKO otoka, saj je s predvideno obvoznicjo tangiran dostop do vhoda pokopališča, ki je sedaj urejen iz dostopne ceste, ki je niveletno višja od obstoječe Šmihelske in parkirišča ob dostopni cesti;
- za ureditev avtobusnega postajališča pri OŠ Šmihel v sklopu obračališča pri pokopališču Šmihel in ureditev parkirišč pri OŠ Šmihel (ker bo stara Šmihelska po izgradnji obvoznice slepa ulica do pokopališča, je v IDP predvideno na koncu novo obračališče, ki se podvaja z obračališčem pri OŠ, zato je smiselna ureditev enega obračališča in sicer na koncu stare Šmihelske ter ureditev avtobusnega postajališča za OŠ v niši na izhodu iz obračališča, v nadaljevanju pa še dostop do parkirišč za OŠ in pokopališče);
- za umestitev dodatnega AP na cesti za Šmihel to je na območju med krožiščem na obvoznici Šmihel pod železniško progo in mini krožiščem na stari Šmihelski cesti;
- za nadomestno gradnjo rušenih objektov na zemljiščih s par. št. 493/3, 493/4 in 423/2 k.o. vse Šmihel pri NM;
- za ureditev nadomestnega travnatega igrišča za nogomet ob romskem naselju Šmihel,
- za peš in kolesarsko povezavo od ceste za Šmihel (na desni strani) do novo načrtovanega železniškega postajališča Šmihel ob ŠC NM, ki naj poteka od krožišča v podvozu Šmihelske ceste pod železnico do novega železniškega postajališča po zemljiščih s parc. št. 428/5 in 428/6 obe k.o. Šmihel čim bližje železniški progi;
- za ureditev parkirišč za osebna vozila v okviru AP za ŠC NM ob cesti za Šmihel in cesti za Drsko;
- za določitev pogojev za druge gradnje, ureditve in navezave, ki bodo tangirane z obvoznicjo Šmihel.

(3) V vsaki fazi izdelave OPPN se gradivo poleg analogne pripravi tudi v digitalni obliki (na zgoščenki) smiselno z Navodili za pripravo digitalnih podatkov o prostorskih aktih in projektni dokumentaciji, ki so priloga te pogodbe, in sicer tekst v .doc in .pdf formatu. Digitalna in analogna oblika dokumenta morata biti med seboj skladni. Število zgoščenk mora biti enako številu analognih izvodov, zgoščenke pa morajo biti vpete v vsak posamezen izvod oddanega dokumenta.

POGODBENA CENA

3. člen

(1) Pogodbeni vrednost, v kateri so zajeta dela iz 2. in 6. člena te pogodbe, znaša:

neto vrednost: €

22% DDV: €

skupaj: (z besedo:in 00/100 evrov)

(2) Cena je fiksna. V primeru spremembe obsega in vsebine pogodbenih del, ki bi pomenila dodatna dela, bosta pogodbeni stranki sklenili aneks k tej pogodbi.

NAČIN PLAČILA

4. člen

(1) Naročnik se obvezuje plačati pogodbene obveznosti izdelovalcu na podlagi izstavljenih računov ter oddane popolne dokumentacije po zaključkih posameznih faz, in sicer:

1. faza: strokovne podlage in osnutek (20 % pogodbene cene): €
2. faza: dopolnjeni osnutek za javno razgrnitev (20% pogodbene cene): €
3. faza: stališča do pripomb in predlog OPPN (30 % pogodbene cene): €
4. faza: usklajen predlog za sprejem (20 % pogodbene cene): €
5. faza: kompletiran dokument (10 % pogodbene cene): €.

(2) V vsaki fazi izdelovalec izstavi račune naročniku za zneske v deležih, navedenih v prvem odstavku tega člena.

(3) Naročnik je dolžan plačati izstavljene račune 30. dan od prejema vsakega posameznega računa in popolne dokumentacije posamezne faze.

(4) Naročnik ima sredstva zagotovljena v proračunu za leto 2017 na proračunski postavki 19062001 Operativni stroški priprave razvojnih projektov na področju prostorskega razvoja, konto 402999 Drugi operativni odhodki.

POGODBENI ROKI IN FAZE IZDELAVE

5. člen

(1) OPPN se izdeluje ter postopek priprave vodi v naslednjih fazah in rokih:

- izdelava strokovnih podlag: 25 delovnih dni po podpisu pogodbe med pripravljavcem in izdelovalcem
- izdelava osnutka OPPN: 15 delovnih dni
- pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP) in odločbe o morebitni potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO): pridobi pripravljavec, 30 dni rok za NUP
- izdelava dopolnjenega osnutka SD OPPN: 15 delovnih dni po pridobitvi vseh smernic
- v primeru potrebne izvedbe CPVO izdelava okoljskega poročila (naroči naročnik), ki se skupaj z dopolnjenim osnutkom OPPN posreduje na ministrstvo, pristojno za okolje, da preveri njegovo ustreznost
- izvedba javne razgrnitve z objavami v uradnih in lokalnih glasilih, javno obravnavo in prvo obravnavo na občinskem svetu: izvede pripravljavec, čas trajanja 30 dni
- priprava predloga stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve, javne obravnave in obravnave na občinskem svetu: 15 delovnih dni po prejemu pripomb in predlogov
- zavzetje stališč do pripomb in predlogov s strani župana
- izdelava predloga OPPN: 15 delovnih dni po zavzetju stališč
- pridobitev mnenj NUP: pridobi pripravljavec, 30 dni rok za NUP
- izdelava usklajenega predloga OPPN: 10 delovnih dni po pridobitvi mnenj
- druga obravnava usklajenega predloga OPPN na občinskem svetu in sprejem
- objava odloka v uradnem glasilu
- izdelava sprejetega prostorskega akta: 10 delovnih dni po sprejemu na občinskem svetu
- arhiviranje sprejetega prostorskega akta.

(2) Pripravljavec vsako gradivo posamezne faze pregleda v 10 delovnih dneh od prejema. V primeru, da ob pregledu gradiva posamezne faze ugotovi pomanjkljivosti, o tem obvesti izdelovalca, ki gradivo dopolni in ga pripravljavcu ponovno dostavi v pregled in potrditev.

(3) V primeru izvedbe postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave OPPN ter izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja (ZVO-1) in ZPNačrt, posledično pa se podaljšajo roki izdelave in sprejema SD OPPN.

(4) V primeru zamude rokov je izdelovalec dokumenta dolžan naročnika takoj pisno obvestiti o razlogih za zamujanje. Sprememba rokov za nadaljevanje pogodbenih del se lahko potrdi pisno v obliki aneksa k osnovni pogodbi.

(5) V kolikor izdelovalec dokumenta po lastni krivdi ali volji zamuja z roki izdelave, je dolžan plačati naročniku 0,2 promila pogodbene kazni za vsak dan zamude. Skupna pogodbena kazen ne sme presegati 10 procentov pogodbene vrednosti iz 3. člena te pogodbe.

OBVEZNOSTI IZDELOVALCA

6. člen

(1) Izdelovalec se zavezuje, da bo pogodbeni dela opravil vestno, odgovorno, v skladu z veljavno zakonodajo in tehničnimi predpisi ter v skladu s splošno veljavno pozitivno strokovno in poslovno moralo. Hkrati se zavezuje, da bo:

- varoval zaupnost podatkov, ki jih bo pridobil za izdelavo projekta;
- sproti obveščal naročnika o poteku izdelave OPPN;
- morebitne napake in pomanjkljivosti odpravil na svoje stroške, če se ugotovi, da so nastali po njegovi krivdi (čas odprave pomanjkljivosti se šteje v zamudo roka);
- po pooblastilu naročnika izvedel vsa usklajevanja z nosilci urejanja prostora, ki so potrebna za izvedbo naloge;
- v vseh fazah dokumenta izdelal odlok o OPPN, ki bo po obliki in vsebini skladen z nomotehničnimi smernicami Službe Vlade RS za zakonodajo.

(2) Po tej pogodbi se izdelovalec zavezuje naročniku brezplačno dostavljati vsa zahtevana tekstualna gradiva, potrebna za pridobitev predpisanih smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora. Enako je dolžan dostaviti vsa gradiva za javno razgrnitev in javno obravnavo, sodelovati na javni razgrnitvi ter na sejah občinske uprave, občinskega sveta in njegovih odborov ter dajati strokovna pojasnila v vseh fazah priprave OPPN. Za strokovna gradiva, ki jih eventualno ni sam izdelal, je na obravnavah dolžan zagotoviti sodelovanje izdelovalcev takih gradiv zaradi podaje strokovnih pojasnil.

OBVEZNOSTI NAROČNIKA

7. člen

Naročnik se zavezuje, da bo:

- vodil postopek priprave OPPN, kar vključuje pripravo javne razgrnitve in javne obravnave, pridobivanje smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora, predstavitve gradiv občinski upravi, občinskemu svetu in njegovim odborom, objavo Sklepa o začetku priprave OPPN, pripravo obvestil, javnih naznanil idr.
- izdelovalcu posredoval izseke iz hierarhično višjih prostorskih dokumentov občine ter vse druge potrebne strokovne dokumente in gradiva, potrebna za kvalitetno izvedbo pogodbenih obveznosti
- posamezne faze izdelave dokumentacije iz 2. člena te pogodbe v rokih, ki so določeni v 5. členu te pogodbe, strokovno in pravno pregledal ter izdelovalca obvestil o rezultatu pregleda (v primeru ugotovljenih pomanjkljivosti zahteval dopolnitev)
- vodil aktivnosti usklajevanja z nosilci urejanja prostora ob sodelovanju izdelovalca
- arhiviral najmanj tri (od petih) izvodov končnega dokumenta, ki jih mu je dolžan dostaviti izdelovalec.

DODATNA DELA

8. člen

Vse spremembe obsega del ali vsebine projekta se dogovorijo z aneksom k tej pogodbi.

PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

9. člen

Kot predstavniki pogodbenih strank pri reševanju strokovnih in drugih vprašanj v zvezi s to pogodbo so določeni:

- za naročnika: Mojca Tavčar
- za izdelovalca:

SPREMEMBE IN RAZVELJAVITEV POGODBE

10. člen

(1) Izdelovalec ima pravico zahtevati razveljavitev te pogodbe v primeru, če naročnik ne izpolni obveznosti po tej pogodbi. Izdelovalec je v tem primeru upravičen do plačila dejansko opravljenega dela in dejansko nastalih stroškov.

(2) Naročnik ima pravico zahtevati razveljavitev pogodbe v primeru, če izdelovalec grobo krši določila te pogodbe in po lastni krivdi zaostaja z napredovanjem del za več kot 30 dni. V tem primeru prekinitve pogodbe naročnik plača izdelovalcu za izvršena dela in material, istočasno pa ima pravico zahtevati od izdelovalca plačilo za storjeno škodo in neizpolnjevanje pogodbenih obveznosti.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

11. člen

Po zaključku pogodbenega dela in izpolnitvi pogodbenih obveznosti obeh pogodbenih strank preidejo materialne avtorske pravice na naročnika, kar pomeni, da se s podpisom te pogodbe izdelovalec strinja, da lahko naročnik digitalne in analogne podatke uporabi kot strokovno podlago v primeru kasnejših sprememb in dopolnitev prostorskega akta oziroma pri pripravi drugih strokovnih gradiv ter jih preda izdelovalcu teh gradiv.

12. člen

Določila te pogodbe so nična, v kolikor se ugotovi, da je pri pogodbi kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za: pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

13. člen

Pogodbene stranke bodo morebitne spore, ki bi nastali pri izpolnjevanju obveznosti iz te pogodbe, reševale sporazumno. V nasprotnem primeru bo o sporu odločalo pristojno sodišče v Novem mestu.

14. člen

Pogodba je sestavljena v štirih enakih izvodih, od katerih vsaka pogodbena stranka prejme po dva izvoda.

15. člen

Pogodba začne veljati z dnem, ko je podpisana s strani obeh pogodbenih strank.

Naročnik:
**MESTNA OBČINA
NOVO MESTO**

Izdelovalec:

.....

Župan:
mag. Gregor Macedoni

Direktor:

.....

Številka: 350-20/2016
Datum:

Številka:
Datum: