



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-3/2017 (614)

Datum: 31. 3. 2017

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) po uradni dolžnosti v zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 2784/2, 2784/3, 2784/5 in 2784/6, vse k.o. 1458 – Črešnjice, parc. št. 1142/8, 1142/9 in 1200/3, vse k.o. 1485 - Gotna vas, ter parc. št. 1758/7 k.o. 1492 - Stranska vas, naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičnine parc. št. 2784/2 (ID 1244448) k.o. 1458 – Črešnjice, parc. št. 2784/3 (ID 2588655) k.o. 1458 – Črešnjice, parc. št. 2784/5 (ID 566580) k.o. 1458 – Črešnjice, parc. št. 2784/6 (ID 1239136) k.o. 1458 – Črešnjice, parc. št. 1142/8 (ID 238605) k.o. 1485 - Gotna vas, parc. št. 1142/9 (ID 2925454) k.o. 1485 - Gotna vas, parc. št. 1200/3 (ID 238611) k.o. 1485 - Gotna vas in parc. št. 1758/7 (ID 6613524) k.o. 1492 - Stranska vas so javno dobro v lasti Mestne občine Novo mesto.
2. Odvzame se status grajenega javnega dobra nepremičninam parc. št. 2784/2 (ID 1244448) k.o. 1458 – Črešnjice, parc. št. 2784/3 (ID 2588655) k.o. 1458 – Črešnjice, parc. št. 2784/5 (ID 566580) k.o. 1458 – Črešnjice, parc. št. 2784/6 (ID 1239136) k.o. 1458 – Črešnjice, parc. št. 1142/8 (ID 238605) k.o. 1485 - Gotna vas, parc. št. 1142/9 (ID 2925454) k.o. 1485 - Gotna vas, parc. št. 1200/3 (ID 238611) k.o. 1485 - Gotna vas in parc. št. 1758/7 (ID 6613524) k.o. 1492 - Stranska vas.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se pri nepremičninah:
parc. št. 2784/2 (ID 1244448) k.o. 1458 – Črešnjice,
parc. št. 2784/3 (ID 2588655) k.o. 1458 – Črešnjice,
parc. št. 2784/5 (ID 566580) k.o. 1458 – Črešnjice,
parc. št. 2784/6 (ID 1239136) k.o. 1458 – Črešnjice,
parc. št. 1142/8 (ID 238605) k.o. 1485 - Gotna vas,
parc. št. 1142/9 (ID 2925454) k.o. 1485 - Gotna vas,
parc. št. 1200/3 (ID 238611) k.o. 1485 - Gotna vas,
parc. št. 1758/7 (ID 6613524) k.o. 1492 - Stranska vas,
vpiše lastninska pravica na ime: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, matična številka: 5883288000, do celote (1/1).
4. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

Obrazložitev

Pri nepremičninah parc. št. 2784/2 (ID 1244448), 2784/3 (ID 2588655), 2784/5 (ID 566580) in 2784/6 (ID 1239136), vse k.o. 1458 – Črešnjice, parc. št. 1142/8 (ID 238605), 1142/9 (ID 2925454) in 1200/3 (ID 238611), vse k.o. 1485 - Gotna vas, ter parc. št. 1758/7 (ID 6613524) k.o. 1492 - Stranska vas, je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica na ime javno dobro. Vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi je nepravilno izveden, saj bi moral biti status javnega dobra vpisan kot zaznamba, lastninska pravica pa vpisana v korist osebe.

Iz vpogleda v Prostorski informacijski sistem občin in po izvedeni parcelaciji ugotavljamo, da nepremičnine parc. št. 2784/2, 2784/3, 2784/5 in 2784/6, vse k.o. 1458 - Črešnjice, v naravi ne predstavljajo več javne poti, ampak funkcionalno celoto s sosednjimi zemljišči. Javna cesta je bila v naravi v delu premaknjena na nepremičnine parc. št. 2375/2, 2331/7 in 2331/11, vse k.o. 1458 – Črešnjice, ki so v zasebni lasti. V preostanku je pot sestavni del nepremičnin v lasti ene osebe in kot taka nima javnega značaja. Občina za izvajanje svojih nalog ne potrebuje nepremičnin parc. št. 2784/2, 2784/3, 2784/5 in 2784/6, vse k.o. 1458 – Črešnjice, ampak zgolj nepremičnine 2375/2, 2331/7 in 2331/11, vse k.o. 1458 – Črešnjice, ki jih bo pridobila v postopku menjave in bo na njih predlagala vzpostavitev statusa javnega dobra.

Nepremičnini parc. št. 1142/8 in parc. št. 1142/9, obe k.o. 1485-Gotna vas, ležita v naselju Šmihel, na območju Krallove ulice. V preteklosti sta nepremičnini predstavljali javno pot, danes pa le ta poteka po sosednji nepremičnini parc. št. 1038/8 k.o. Gotna vas. Predmetni nepremičnini v naravi predstavljata deloma zatravljeni in deloma pozidane površine.

Nepremičnina parc. št. 1200/3 k.o. 1485-Gotna vas se nahaja na Ulici Ivana Roba. V preteklosti je nepremičnina predstavljala del javne poti, danes pa je nepremičnina deloma pozidana deloma zatravljen, na njej je vzpostavljen tudi oporni zid. Dne 11. 1. 2017 je bil opravljen terenski ogled predmetne nepremičnine. Ugotovilo se je, da je obstoječa cesta zadostne širine, saj služi le še peš in kolesarskemu prometu ter kot dostopna pot do uvoza na nepremičnino parc. št. 85/1 k.o. 1485-Gotna vas, zato ni potrebe po ohranitvi nepremičnine parc. št. 1200/3 k.o. 1485-Gotna vas, v lasti Občine.

Iz vpogleda v Prostorski informacijski sistem občin in po izvedeni parcelaciji ter ogledu na terenu ugotavljamo, da nepremičnina parc. št. 1758/7 k.o. 1492 – Stranska vas, v naravi ne predstavljata več javne poti, ampak funkcionalno celoto s sosednjim zemljiščem. Javna cesta je bila v naravi v delu premaknjena na nepremičnino parc. št. 1210/6 k.o. 1492 – Stranska vas, ki je v zasebni lasti. Občina za izvajanje svojih nalog ne potrebuje nepremičnine parc. št. 1758/7 k.o. 1492 – Stranska vas, ampak mora pridobiti v last nepremičnino parc. št. 1210/6 k.o. 1492 – Stranska vas, ki dejansko predstavlja pot. Predmetno nepremičnino bo pridobila v postopku menjave in bo na njej predlagala vzpostavitev statusa javnega dobra.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO) v členih od 21 - 23 določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. V skladu z ZGO pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena tisti objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro in za katerega občinska uprava na podlagi

sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo. Takšnemu objektu ali delu objekta se lahko odvzame status grajenega javnega dobra z odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima dosedanji objekt ali njegov del in se ga zato lahko opusti.

Predmetne nepremičnine v naravi ne predstavljajo javnih poti. Zaradi navedenega ni ovir za nadaljevanje postopka ukinitve javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 2784/2, 2784/3, 2784/5 in 2784/6, vse k.o. 1458 – Črešnjice, parc. št. 1142/8, 1142/9 in 1200/3, vse k.o. 1485 - Gotna vas, ter parc. št. 1758/7 k.o. 1492 - Stranska vas, saj le te ne služijo namenu splošne rabe. Upravni organ tudi ugotavlja in pojasnjuje, da predmetne nepremičnine ležijo na območju Mestne občine Novo mesto in da so, ker so bile v preteklosti uporabljane kot javna pot lokalnega pomena, javno dobro v lasti občine.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z določbo 23. člena ZGO na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 21. seji, dne 30. 3. 2017, sprejel sklep o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 2784/2, 2784/3, 2784/5 in 2784/6, vse k.o. 1458 – Črešnjice, parc. št. 1142/8, 1142/9 in 1200/3, vse k.o. 1485 - Gotna vas, ter parc. št. 1758/7 k.o. 1492 - Stranska vas.

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 2784/2, 2784/3, 2784/5 in 2784/6, vse k.o. 1458 – Črešnjice, parc. št. 1142/8, 1142/9 in 1200/3, vse k.o. 1485 - Gotna vas, ter parc. št. 1758/7 k.o. 1492 - Stranska vas, po uradni dolžnosti odločila, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebnih stroškov v izvezi z izdajo te odločbe ni bilo.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO in 84/15 – ZZelP-J in 32/16), ki jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe, znaša 18,10 EUR.

Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Postopek vodila:

Mojca Lenassi Malnarič
višja svetovalka



dr. Iztok Kovačič
vodja

Vročiti:

- javno naznanilo – elektronska objava in oglasna deska Mestne občine Novo mesto.