



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-24/2016 (614)

Datum: 3. 1. 2017

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) po uradni dolžnosti v zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1815/26 k.o. 1480 – Potov vrh (ID 6617212) naslednjo

ODLOČBO

1. Odvzame se status grajenega javnega dobra nepremičnini parc. št. 1815/26 k.o. 1480 – Potov vrh (ID 6617212).
2. Po pravnomočnosti te odločbe se pri nepremičnini parc. št. 1815/26 k.o. 1480 – Potov vrh (ID 6617212) izbriše zaznamba javnega dobra vpisana pod ID pravice/zaznambe 12238643.
3. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižna in dejanska lastnica nepremičnine parc. št. 1815/26 k.o. 1480 – Potov vrh (ID 6617212), pri kateri je vpisana zaznamba javnega dobra pod ID pravice/zaznambe 12238643.

Po izvedenem ogledu na terenu in parcelaciji je bilo ugotovljeno, da nepremičnina parc. št. 1815/26 k.o. 1480 – Potov vrh v naravi ne predstavlja javne ceste ampak funkcionalno celoto s sosednjim zemljiščem. Glede na to, da predmetna nepremičnina ne izpolnjuje več kriterijev za javno dobro, je potrebno izvesti postopek ukinitve statusa javnega dobra in pri pristojnem zemljiškoknjižnem sodišču predlagati izbris zaznambe javnega dobra.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njeno uporabo določa zakon.

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO) v členih od 21 - 23 določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. V skladu z ZGO pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena tisti objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro in za katerega občinska uprava na podlagi

sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo. Takšnemu objektu ali delu objekta se lahko odvzame status grajenega javnega dobra z odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima dosednji objekt ali njegov del in se ga zato lahko opusti.

Predmetna nepremičnina v naravi ne predstavljajo javne poti. Zaradi navedenega ni ovir za nadaljevanje postopka ukinitve javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1815/26 k.o. 1480 – Potov vrh, saj le ta ne služi namenu splošne rabe.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z določbo 23. člena ZGO na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 19. seji, dne 22. 12. 2016, sprejel sklep o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1815/26 k.o. 1480 – Potov vrh.

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1815/26 k.o. 1480 – Potov vrh po uradni dolžnosti odločila, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebnih stroškov v izvezi z izdajo odločbe o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1815/26 k.o. 1480 – Potov vrh ni bilo.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO in 84/15 – ZZelP-J in 32/16), ki jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe, znaša 18,10 EUR.

Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Postopek vodila:

Mojca Lenassi Malnarič
višja svetovalka



dr. Iztok Kovačič
vodja



Vročiti:

- javno naznanilo – elektronska objava in oglasna deska Mestne občine Novo mesto.