

Na podlagi 18. in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl.US in 14/15-ZUUJFO; v nadaljevanju: ZPNačrt) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/16) je župan Mestne občine Novo mesto dne 6. 12. 2016 sprejel

SKLEP

o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta Nadomestna gospodarska cona ob Straški cesti

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega akta)

(1) V Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto je na območju enote urejanja prostora z oznako NM/4-OPPN-b veljaven Občinski podrobni prostorski načrt Nadomestna gospodarska cona ob Straški cesti (Uradni list RS, št. 117/08 in 70/14; v nadaljevanju: OPPN). Območje je namenjeno proizvodnim, obrtnim in poslovno-storitvenim dejavnostim, ravnanju z odpadki, skladiščenju, parkiranju tovornih vozil in podobnim dejavnostim ter v manjši meri trgovini, gostinstvu in drugim spremljajočim dejavnostim.

(2) Predmet priprave sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta Nadomestna gospodarska cona ob Straški cesti (v nadaljevanju: SD OPPN) je določitev takih pogojev, da bo na južnem delu območja postavitve objektov, parkirišč št. 7, na območju razstavnega prostora št. 8 ter na območju parkirišč vzhodno od njega mogoče zgraditi visokoregalno skladišče ter na območju št. 1, kjer sta predvidena bencinska črpalka in gostinsko-poslovni objekt, zgraditi proizvodni oziroma skladiščni objekt.

(3) V SD OPPN se lahko vključi tudi druge potrebne spremembe zaradi prilagoditve oziroma spremembe materialnih predpisov v času od uveljavitve OPPN ter zahtev nosilcev urejanja prostora kot tudi druge spremembe in dopolnitve, če se bo za to pokazala potreba v fazi priprave osnutka prostorskega akta.

(4) Pobudo za pripravo SD OPPN je podalo podjetje Avtotransporti Kastelec, Kastelec Lado, s.p.

2. člen

(območje urejanja)

Območje urejanja SD OPPN je enako, kot je bilo določeno z OPPN, pri čemer se predvidene spremembe nanašajo le na jugozahodni del območja urejanja.

3. člen

(skrajšan postopek)

Glede na to, da se spremembe nanašajo samo na posamični poseg v prostor, ki ne vpliva na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov, se SD OPPN vodijo po skrajšanem postopku, zato je rok za podajo smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora 15 dni in čas trajanja javne razgrnitve 15 dni.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

SD OPPN se bodo izdelale na podlagi obstoječih strokovnih podlag, ki so bile izdelane v postopku priprave OPPN in strokovnih podlag, ki jih je za pripravo SD OPPN predložil investitor.

5. člen

(roki za pripravo SD OPPN in faze postopka priprave)

(1) Priprava SD OPPN bo potekala v naslednjih rokih in fazah:

- izdelava osnutka SD OPPN: 5 delovnih dni po podpisu tripartitne pogodbe med investitorjem, izdelovalcem in pripravljavcem

- pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP) in odločbe o morebitni potrebnosti izvedbe CPVO: posredovanje vloge za pridobitev smernic NUP v roku 5 delovnih dni po potrditvi ustreznosti osnutka SD OPPN in prejemu popolne dokumentacije (rok za pripravo smernic s strani NUP in odločbe o CPVO je 15 dni);
- izdelava dopolnjenega osnutka SD OPPN: 10 delovnih dni po pridobitvi vseh smernic;
- priprava in izvedba javne razgrnitve z objavami v uradnih in lokalnih glasilih, javno obravnavo ter obravnavo na občinskem svetu: po potrditvi ustreznosti dopolnjenega osnutka SD OPPN in prejemu popolne dokumentacije posredovanje gradiva v prvo obravnavo na občinski svet, objava javnega naznanila najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve, ki traja 15 dni, v primeru potrebne izvedbe CPVO posredovanje okoljskega poročila (naroči naročnik) skupaj z dopolnjenim osnutkom SD OPPN na ministrstvo, pristojno za okolje, da preveri njegovo ustreznost (pred javno razgrnitvijo);
- priprava predloga stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve, javne obravnave in obravnave na občinskem svetu: 5 delovnih dni po prejemu pripomb in predlogov;
- zavzetje stališč do pripomb in predlogov: sprejem stališč s strani župana v roku 5 delovnih dni po potrditvi ustreznosti predloga stališč in prejemu popolne dokumentacije;
- izdelava predloga SD OPPN: 5 delovnih dni po zavzetju stališč;
- pridobitev mnenj NUP: posredovanje vloge za pridobitev mnenj NUP v roku 5 delovnih dni po potrditvi ustreznosti predloga SD OPPN in prejemu popolne dokumentacije (rok za pripravo smernic s strani NUP je 15 dni);
- izdelava usklajenega predloga SD OPPN: 5 delovnih dni po pridobitvi mnenj;
- obravnava in sprejem na občinskem svetu: posredovanje gradiva v drugo obravnavo na občinski svet po potrditvi ustreznosti usklajenega predloga SD OPPN in prejemu popolne dokumentacije;
- objava odloka: podpis odloka s strani župana v roku 5 delovnih dni po sprejetju usklajenega predloga SD OPPN na občinskem svetu ter posredovanje v objavo na uradno glasilo naslednji dan po podpisu župana;
- izdelava sprejetega prostorskega akta: 5 delovnih dni po sprejemu na občinskem svetu;
- arhiviranje sprejetega prostorskega akta: 5 delovnih dni po prejemu popolne dokumentacije in dogovorjenega števila izvodov SD OPPN.

(2) Pripravlavec vsako gradivo posamezne faze pregleda v 5 delovnih dneh od prejema. V primeru, da ob pregledu gradiva posamezne faze ugotovi pomanjkljivosti, o tem obvesti izdelovalca, ki gradivo dopolni in ga pripravljavcu ponovno dostavi v pregled in potrditev.

(3) V primeru izvedbe postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave SD OPPN ter izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja (ZVO-1) in ZPNačrt, posledično pa se podaljšajo roki izdelave in sprejema SD OPPN.

6. člen (nosilci urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
2. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Oddelek za investicijske projekte, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova 4, 1535 Ljubljana
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto
5. Elektro Ljubljana, d.d., Distribucijska enota Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto
6. Komunala Novo mesto, d.o.o., Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto
7. Istrabenz plini, d.o.o., PE Zahodna Slovenija, Podbevškova ulica 10, 8000 Novo mesto
8. Plinovodi, d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana
9. Telekom Slovenije, d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Celje – Novo mesto, Novi trg 7a, 8000 Novo mesto
10. Telemach, d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana
11. Gratel d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj
12. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

13. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto (v vednost)

14. Mestna občina Novo mesto, Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

(2) Če se v postopku priprave SD OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se jih v postopek vključi naknadno.

(3) Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z 61. a členom ZPNačrt podati smernice in mnenja v roku 15 dni od prejema vloge. V primeru, če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku ne poda smernic, se bo v skladu z 58. členom ZPNačrt štelo, da smernic nima, pri čemer mora načrtovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi. Če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku mnenja ne bo podal, bo občina skladno s prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt nadaljevala s postopkom priprave SD OPPN.

7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave SD OPPN)

Izdelavo SD OPPN financira podjetje Avtotransporti Kastelec, Kastelec Lado, s.p., Adamičeva 57, 1290 Grosuplje.

8. člen

(začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Dolenjskem uradnem listu in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletnih straneh Mestne občine Novo mesto.

Številka: 350-43/2016

Novo mesto, dne 6. 12. 2016



Župan

Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macdoni