

Na podlagi 18. in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl.US in 14/15-ZUUJFO; v nadaljevanju: ZPNačrt) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/16) je župan Mestne občine Novo mesto dne 6. 12. 2016 sprejel

SKLEP
o začetku priprave sprememb in dopolnitev
Občinskega lokacijskega načrta Univerzitetni kampus Novo mesto

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega akta)

(1) V Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto je na območju enote urejanja prostora z oznako NM/16-OPPN-a veljaven Občinski lokacijski načrt Univerzitetni kampus Novo mesto (Uradni list RS, št. 118/06 in 64/08; v nadaljevanju OLN). Območje je namenjeno umestitvi univerzitetnega središča z objekti izobraževalnega, nastanitvenega (kampus), rekreacijskega in spremljajočega programa.

(2) Predmet priprave sprememb in dopolnitev Občinskega lokacijskega načrta Univerzitetni kampus Novo mesto (v nadaljevanju: SD OLN) je določitev pogojev, na podlagi katerih bo za obstoječe objekte na območju ureditvene enote 02 do začetka realizacije univerzitetnega kampusa omogočeno vzdrževanje, prenavljanje, rekonstrukcija ali sprememba namembnosti ter ureditev minimalne komunalne opreme. Dopustijo se le tisti posegi in ureditve na obstoječih objektih, ki ne bodo ovirali realizacije univerzitetnega kampusa oziroma njegova izvedba ne bo otežena.

(3) V SD OLN se lahko vključi tudi druge potrebne spremembe zaradi prilagoditve oziroma spremembe materialnih predpisov v času od uveljavitve OLN ter zahtev nosilcev urejanja prostora kot tudi druge spremembe in dopolnitve, če se bo za to pokazala potreba v fazi priprave osnutka prostorskega akta.

(4) Pobudnik in naročnik izdelave SD OLN je Mestna občina Novo mesto.

2. člen

(območje urejanja)

Območje urejanja SD OLN je enako, kot je bilo določeno z OLN, pri čemer se predvidene spremembe nanašajo le na območje ureditvene enote 02.

3. člen

(skrajšan postopek)

Glede na to, da so SD OLN predvidene zgolj v tekstualnem delu in ne bodo vplivale na celovitost z OLN načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov, bo priprava SD OLN potekala po skrajšanem postopku, zato je rok za podajo smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora 15 dni in čas trajanja javne razgrnitve 15 dni.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

SD OLN se bodo izdelale na podlagi obstoječih strokovnih podlag, ki so bile izdelane v postopku priprave OLN in njegovih sprememb.

5. člen

(roki za pripravo SD OLN in faze postopka priprave)

SD OLN se izdeluje ter postopek priprave vodi v naslednjih fazah in rokih:

- izdelava osnutka SD OLN (30 delovnih dni po podpisu pogodbe med naročnikom in izdelovalcem)
- pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora in odločbe o morebitni potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO; pridobi naročnik, 15 dni rok za nosilce urejanja prostora)

- izdelava dopolnjenega osnutka SD OLN za javno razgrnitev na podlagi pridobljenih smernic (15 delovnih dni po prejemu smernic)
- v primeru potrebne izvedbe CPVO izdelava okoljskega poročila (naroči naročnik), ki se skupaj z dopolnjenim osnutkom SD OLN posreduje na ministrstvo, pristojno za okolje, da preveri njegovo ustreznost
- izvedba javne razgrnitve z objavami v uradnih in lokalnih glasilih, javno obravnavo in prvo obravnavo na občinskem svetu (15 dni)
- priprava predloga stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve, javne obravnave in obravnave na občinskem svetu (10 delovnih dni po prejemu pripomb)
- zavzetje stališč do pripomb in predlogov s strani župana
- izdelava predloga SD OLN (10 delovnih dni po zavzetju stališč)
- pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora (pridobi naročnik, 15 dni rok za nosilce urejanja prostora)
- izdelava usklajenega predloga SD OLN (10 delovnih dni po pridobitvi mnenj)
- druga obravnava usklajenega predloga SD OLN na občinskem svetu in sprejem
- objava odloka v uradnem glasilu
- izdelava sprejetega SD OLN (10 delovnih dni po sprejemu na občinskem svetu)
- arhiviranje sprejetega prostorskega akta.

(2) Naročnik gradivo vsake posamezne faze pregleda v 10 delovnih dneh. Po morebitnih popravkih in dopolnitvah s strani izdelovalca naročnik gradivo ponovno pregleda in ga po prejemu popolne dokumentacije potrdi.

(3) V primeru izvedbe postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave SD OLN ter izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja (ZVO-1) in ZPNačrt, posledično pa se podaljšajo roki izdelave in sprejema SD OLN.

6. člen (nosilci urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
2. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Oddelek za investicijske projekte, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto
5. Elektro Ljubljana, d.d., Distribucijska enota Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto
6. Komunala Novo mesto, d.o.o., Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto
7. Istrabenz plini, d.o.o., PE Zahodna Slovenija, Podbevškova ulica 10, 8000 Novo mesto
8. Plinovodi, d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana
9. Telekom Slovenije, d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Celje – Novo mesto, Novi trg 7a, 8000 Novo mesto
10. Telemach, d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana
11. Gratel d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj
12. Zavod za gozdove Slovenije, OE Novo mesto, Gubčeva ulica 1, 8000 Novo mesto
13. Mestna občina Novo mesto, Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

(2) Če se v postopku priprave SD OLN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se jih v postopek vključi naknadno.

(3) Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z 61. a členom ZPNačrt podati smernice in mnenja v roku 15 dni od prejema vloge. V primeru, če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku ne poda smernic, se bo v skladu z 58. členom ZPNačrt štelo, da smernic nima, pri čemer mora načrtovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi. Če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku mnenja ne bo podal, bo občina skladno s prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt nadaljevala s postopkom priprave SD OLN.

7. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave SD OLN)

Mestna občina Novo mesto ima sredstva zagotovljena v proračunu za leti 2016 in 2017 na proračunski postavki 19062001 Planska in urbanistična dokumentacija, konto 420804 Načrti in druga projektna dokumentacija.

8. člen
(začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Dolenjskem uradnem listu in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletnih straneh Mestne občine Novo mesto.

Številka: 35006-5/2016
Novo mesto, dne 6. 12. 2016



Župan
Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macdoni

