



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list št. 33/16), je župan Mestne občine Novo mesto dne 15.11.2016 sprejel

SKLEP

Zavzamejo se stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta za obrtno-industrijsko cono Livada (SD UN Livada-2), ki jih je pripravil izdelovalec prostorskega akta, podjetje Acer Novo mesto d.o.o. v sodelovanju z Občinsko upravo Mestne občine Novo mesto. Stališča do pripomb in predlogov so sestavni del tega sklepa in se javno objavijo do sprejema prostorskega akta na oglasni deski Mestne občine Novo mesto ter na spletnem naslovu www.novomesto.si.

Številka: 350-10/2016

Datum: 15. 11. 2016



Gregor Macedoni

ŽUPAN

MESTNE OBČINE NOVO MESTO

PRILOGA:

- Stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka SD UN Livada.



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-10/2016 (608)
Datum: 15. 11. 2016

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE **Ureditvenega načrta za obrtno-industrijsko cono Livada (SD UN Livada-2)**

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV **z javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka SD UN Livada-2**

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta za obrtno-industrijsko cono Livada (SD UN Livada 2) je potekala od 16. 9. 2016 do 3. 10. 2016 v prostorih MONM, Urad za prostor, Seidlova cesta 1, Novo mesto. V sklopu javne razgrnitve je bila sklicana javna obravnava dne 21. 9. 2014 v sejni dvorani OS MONM (Rotovž) Glavni trg 7, Novo mesto. Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalo in promet sta SD UN obravnavala na skupni seji dne 18. 10. 2016, Odbor za gospodarstvo na seji dne 19. 10. 2016, Občinski svet MONM pa na 17. seji dne 20. 10. 2016.

V nadaljevanju so zbrane pripombe in predlogi ter podana stališča k razgrnjenemu dopolnjenemu osnutku prostorskega akta, in sicer v dveh sklopih:

- 1. pripombe in predlogi, prejeti po pošti**
- 2. pripombe in predlogi odborov za komunalo in promet ter za okolje in prostor**

V stališčih do pripomb je za vsako navedeno pripombo podana najprej opredelitev do pripombe (stališče), v nadaljevanju pa še obrazložitev stališča. Stališča so podana na naslednje načine:

- **Pripomba se upošteva;** pripomba se upošteva pri pripravi SD UN v nadaljnjih fazah, po potrebi je obrazložen način upoštevanja pripombe.
- **Pripomba se delno upošteva;** če je v eni pripombi podanih več različnih pripomb in so le-te različno upoštevane.
- **Pripomba se ne upošteva;** pripombe ni mogoče upoštevati, obrazložen je razlog neupoštevanja.
- **Pripomba je že (smiselno) upoštevana;** rešitev, na katero se pripomba nanaša, je že podana v SD UN, podana je obrazložitev, na kakšen način je upoštevana.
- **Na pripombo se poda pojasnilo;** kadar pripombodajalec ni podal pripombe, pač pa komentar na rešitve ali vprašanje oz. zahteval pojasnilo k razgrnjenim rešitvam, je na pripombo podano pojasnilo.
- **Pripomba se ne nanaša na obravnavano SD UN Livada;** pripomba se ne nanaša na vsebine, ki so predmet sprememb in dopolnitev prostorskega akta.

Pojasnilo uporabljenih kratic:

SD UN: spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta za obrtno-industrijsko cono Livada
OPN MONM: Občinski prostorski načrt mestne občine Novo mesto (Uradni list, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr. ter 44/13 - teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 31/14 - OPPN, 46/14 - teh. popr.).

I. PRIPOMBE IN PREDLOGI, PREJETI PO POŠTI

1. Pripomba Elektro Ljubljana:

V Spremembe in dopolnitve UN za obrtno-industrijsko cono Livada, 2016 DOPOLNJEN OSNUTEK, bi bilo potrebno dodati spremembo 21. člena. V 21. členu se citira vsebina 468. člena Energetskem zakonu (v tem členu so definirani vsi varovalni pasovi)

468. člen (varovalni pas sistemov elektrike) (neuradno prečiščeno besedilo)

- (1) Varovalni pas sistemov elektrike je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja.
- (2) Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:
- za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 40 m;
 - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 10 m;
 - za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 15 m;
 - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 3 m;
 - za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 10 m;
 - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m;
 - za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m;
 - za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 2 m.

V člen je potrebno dodati tudi prostorski akt, ki velja za načrtovani DV 2x110 kV RTP Bršljin – RTP Gotna vas: ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za daljnovod DV 2 x 110 kV RTP Bršljin–RTP Gotna vas, Uradni list RS, št. 9/2011 z dne 11. 2. 2011.

Stališče: pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Odlok se popravi tako, da se 21. člen dopolni z manjkajočimi določili o širinah varovalnih pasov in z navedbo veljavnega občinskega podrobnega prostorskega načrta za daljnovod DV 2 x 110 kV RTP Bršljin–RTP Gotna vas.

2. Pripomba Tiskarne Novo mesto d.d.:

OBSTOJEČA VSEBINA, KI SE SPREMENI:

stavbni otok B1 in B2

Veljavni akt v 6. členu - Stavbni otoki A1, A2, B2, C2 in D – govori o dovoljeni namembnosti v posameznih stavbnih otokih.

Namembnost

na osnovi Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08 – v nadaljevanju: SKD) so dovoljene naslednje dejavnosti:

C. Predelovalne dejavnosti:

13. Proizvodnja tekstilij, 14. Proizvodnja oblačil, 15. Proizvodnja usnja, usnjenih in sorodnih izdelkov, 16. Obdelava in predelava lesa, proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva, 16. Tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa, 23. Proizvodnja nekovinskih mineralnih izdelkov, 25. Proizvodnja kovinskih izdelkov, razen strojev in naprav (razen: 25.4 Proizvodnja orožja in streliva), 26. Proizvodnja računalnikov, elektronskih in optičnih izdelkov, 27. Proizvodnja električnih naprav, 28. Proizvodnja drugih strojev in naprav, 29. Proizvodnja motornih vozil, 30. Proizvodnja drugih vozil in plovil, 31. Proizvodnja pohištva, 32. Druge raznovrstne predelovalne dejavnosti, 33. Popravila in montaža strojev in naprav

F. Gradbeništvo

G. Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil: 45. Trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil, 46.

Posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili

H. Promet in skladiščenje, razen: 50. Vodni promet in 51. Zračni promet

I. Gostinstvo: 56. Dejavnost strežbe jedi in pijač

J. Informacijske in komunikacijske dejavnosti

M. strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti

N. Druge raznovrstne poslovne dejavnosti

S. Druge dejavnosti: 95. Popravila računalnikov in izdelkov za široko porabo, 96. Druge storitvene dejavnosti

VSEBINA PREDLAGANE POBUDE

- Zaradi nesmiselnega omejevanja namembnosti znotraj obrtne cone, ki pomeni izključno zaviranje razvoja pripominjamo in predlagamo, da se:
- dovoli prehajanje namembnosti, oziroma namembnosti obstoječih stavb, med posameznimi sosednjimi stavbnimi otoki, oziroma, da
- se posploši dovoljene namembnosti za območje celega prostorskega akta
- Pripominjamo in predlagamo, da se omenjena sprememba izvede v 46. členu IX. odstopanja.

V prilogi - lega nove in obstoječe stavbe – je prikazano, da s širitvijo Tiskarne Novo mesto prehajamo iz enega stavbnega otoka v drugega. Zato morajo biti sosednje dejavnosti, kot opisano, skladne.

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: dopolni se 46. člen, ki govori o odstopanjih, tako da se na posameznih stavbnih otokih dopustijo tudi druge dejavnosti, če te pomenijo smiselno širitev ali dopolnjevanje dejavnosti na sosednjem stavbnem otoku.

3. Pripomba Tiskarne Novo mesto d.d.:

OBSTOJEČA VSEBINA, KI SE SPREMENI:

IV. Pogoji za urejanje infrastrukturnih objektov in naprav - prometna infrastruktura

10. člen (Cestno omrežje)

Koncept prometne ureditve temelji na navezavi na obstoječe cestno omrežje. Prikluček obrtno industrijske cone Livada je obstoječ s Straške ceste pri RTP Bršljin, kar je razvidno iz grafične priloge, list št. 7 Prikaz cestnega omrežja.

V območju priključka na Straško cesto se upošteva projektna dokumentacija za rekonstrukcijo Straške ceste, ki jo je pod št. PR R4/2004 izdelalo podjetje Acer, d.o.o., Novo mesto. Območje Straške ceste, zajeto v ta prostorski akt, se ravno tako

ureja na podlagi projektne dokumentacije za rekonstrukcijo Straške ceste, ki jo je pod št. PR R4/2004 izdelalo podjetje Acer, d.o.o., Novo mesto.

V sklopu obrtno industrijske cone Livada je predvidena ureditev notranjih dostopnih cest, ki bodo omogočale funkcionalno in prometno ureditev območja. Prek notranje ceste JC 1 bo izveden centralni priključek na občinsko cesto (Straška cesta).

Cestno omrežje sestavljajo:

- cesta JC 1, s priključkom na občinsko cesto (Straška cesta), v km 0,348. Priključek se uredi v osi z obstoječim cestnim priključkom. V območju priključka se na cesti JC 1 uredi levozavijalni pas, širine 3,00 m. Cesta JC 1 predstavlja glavno notranjo dostopno cesto, na katero se priključujejo ostale notranje ceste. Pri izvedbi ceste se bo posegalo v brežino severne obvoznice, to je regionalne ceste R3651/1198 Trebnje–Novo mesto, in sicer od km 15,777 do km 15,966. Dolžina ceste JC 1 je 600 m.
- cesta JC 2 se navezuje na cesto JC 1 v km 0,440. Poteka ob objektu Remos do železniške proge, kjer je vzdolž železnice in objekta Remos predvidena ureditev industrijskega tira. Cesta JC 2 nato poteka ob predvidenem industrijske tiru do km 0,360, kjer v podvozu prečka regionalno cesto R3651/1198 Trebnje–Novo mesto in se navezuje na obstoječo javno pot. Dolžina ceste JC 2 je 420 m.
- cesta JC 3 se navezuje na cesto JC 1 v km 0,335 in predstavlja slepi krak notranje ceste. Dolžina ceste JC 3 je 137 m.
- cesta JC 4 se navezuje na cesto JC 1 in s cesto JC 3 tvori križišče na cesti JC 1. Cesta omogoča dostop do zemljišča, ki je formirano med bencinskim servisom in zemljiščem Zupančič. Dolžina ceste JC 4 je 150 m. Prednostno naj se formira takšna pozidava, ki bo omogočala ureditev parkirnih površin neposredno na koncu ceste, kar bo zagotavljalo manipulacijo tudi za interventna in komunalna vozila. V nasprotnem primeru je potrebno ob zaključku ceste oblikovati T obračališče, ki bo zagotavljalo možnost obračanja tudi intervencijskim in komunalnim vozilom.
- cesta JC 5 predstavlja krožno povezavo in se priključuje na cesto JC 1 na dveh lokacijah, in sicer v km 0,124 in km 0,272 m. Dolžina ceste JC 5 je 430 m. Cesta JC5 je javna cesta z možnostjo občasnih zapor prometa s strani podjetja CGP,d.d., (do največ 30 min) z obvezno postavitvijo prometne signalizacije, ki bo narekovala trenutni cestni režim, zaradi specifičnosti njihovega delovnega procesa, dokler se ta delovni proces ne spremeni. Takrat se ukine tudi možnost zapore te ceste.
- cesta JC 6 povezuje Vavpotičevo cesto z notranjo cesto JC 5 v km 0,116. Dolžina ceste JC 6 je 137 m. Tovorni promet, ki nastaja v poslovni coni Livada, ne sme potekati po Vavpotičevi cesti izven območja urejanja spremembe UN Livada.

Ceste se izvedejo kot asfaltno vozišče ter so niveletno postavljene.

VSEBINA PREDLAGANE POBUDE

Ker na cesti JC1 znotraj veljavnega akta ni omogočeno priključevanje s parcele številka 11/18 k.o. Bršljin pripominjamo in predlagamo, da se omogoči priključevanje v bližini profila A4 0.0+60,00 tako, kot je prikazano v priloženi risbi - situacija predlaganega uvoza. S tem posegom bi razbremenili transport po obstoječi Vavpotičevi ulici mimo stanovanjskega naselja.

PRILOGE:

- načrt ureditve območja na obstoječi parcelaciji - akt
- prikaz cestnega omrežja – akt
- lega nove in obstoječe stavbe
- situacija predlaganega uvoza
- pooblastilo

Stališče: *Pripomba je že upoštevana.*

Obrazložitev: *izvedbo ureditev, ki so opisane v pripombi, že omogoča prvi odstavek 46. člena, ki govori o odstopanjih. Kljub temu se v 6. 7., 8. členu (Prometna ureditev) briše beseda »sekundarne« ceste.*

II. PRIPOMBE IN PREDLOGI ODBOROV ZA KOMUNALO IN PROMETER ZA OKOLJE IN PROSTOR

4. Tomaž Levičar, član Odbora za komunalno in promet:

USKLADITEV Z OPN

Ob spremembah in dopolnitvah prostorskih izvedbenih aktov je treba te uskladiti z določili OPN. Tak pristop je logičen, moral bi biti celo samoumeven - prostorski akti, ki so starejšega datuma, ne urejajo ali urejajo na zastarel način nekatera za mesto danes pomembna ali celo vitalna vprašanja - za primer: odnos do kolesarskega prometa, odnos do mirujočega prometa, zasaditev površin, izrabo raznih trajnostnih ukrepov ipd., prav tako pa je smiselno vedno znova preveriti tudi odnos obravnavanega okolja do v vmesnem času, torej od sprejema akta, izgrajene okolice. Ta se je tudi v konkretnem primeru očitno spremenila in nudi nove nastavke urejanja prostora.

Stališče: *Pripomba se ne upošteva.*

Obrazložitev: *Ureditveni načrt za obrtno industrijsko cono Livada je bil sprejet v letu 1999 in spremenjen v letu 2008). Celotno območje, kjer so bili nekdanji vojaški objekti, je že z veljavnim UN namenjeno ureditvi obstoječe gospodarske cone. Odlok o OPN, ki velja od decembra 2009, določa, da SD UN Livada ostaja v veljavi. Od takrat dalje na območju že potekajo prenove in novogradnje stavb in gospodarske javne infrastrukture skladno z veljavnim UN. OPN je splošni prostorski akt, ki natančno določa prostorsko izvedbene pogoje urejanja prostora in jih je potrebno upoštevati. Kjer pa določil odloka na območju veljavnih OPPN ni mogoče upoštevati, se upošteva določba 144. člena OPN, ki določa, da se v primeru neskladij med določili OPN in določili veljavnih OPPN uporabljajo določila OPPN.*

Skladno s Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za obrtno-industrijsko cono Livada (SD UN Livada-2) je predmet teh SD UN zgolj dopustitev dodatnih dejavnosti, ki v sedaj veljavnem UN Livada niso dopustne, vendar ne bodo moteče na preostale dejavnosti na tem območju. Namen SD UN Livada je namreč omogočiti izvajanje športne in rekreativne dejavnosti na območju te gospodarske cone, tako da se omogoči sprememba namembnosti obstoječega skladiščnega objekta v športni objekt. V postopku priprave SD UN so bila zaradi zahtev nosilcev urejanja prostora, podanih v smernicah, v odlok vnesena nekatera določila, v preostalem delu pa ni razlogov za spremembe UN, tako da druga določila odloka ostajajo v veljavi.

5. Tomaž Levičar, član Odbora za komunalno in promet:

RAZVOJ ŠPORTNE INFRASTRUKTURE

Določene vrste objektov športne infrastrukture je treba v prostor umeščati strateško, premišljeno. Prednostne lokacije za objekte v smislu telovadnic ipd., so načeloma zagotovo tiste, ki so dobro dostopne prebivalstvu oziroma obiskovalcem - denimo lokacije ob šolah/vrtcih, kjer se lahko zagotavlja souporabo in večnamenskost; lokacije v obstoječih območjih, namenjenih športu in rekreaciji; lokacije znotraj ali v sosedstvu stanovanjskih okolij, posebej večjih, da lahko do objektov lažje dostopa čim večji del prebivalstva, tudi tisti, ki ne uporabljajo avtomobilov ipd.

Tudi zasebne naložbe v športno infrastrukturo bi občina morala usmerjati na način, da ob zadovoljitvi interesa naložbenika, zadovolji tudi svoje interese - recimo na način usmerjanja tovrstne infrastrukture v okolja, mestne predele, ki so tozadevno izraziteje podhranjeni, z vidika javnega interesa primernejši.

Stališče: Pripomba je že upoštevana.

Obrazložitev: Občina javne objekte športne infrastrukture v prostor umešča na podlagi veljavne Strategije športa v Mestni občini Novo mesto (2010-2020), ki kot glavna območja za ta namen določa Portoval, Češčo vas in Drgančevje (severno od predvidenega kampusa). Pri tem so upoštevana tudi merila, pomembna z vidika urejanja prostora (npr. gravitacijska območja, oddaljenost od stanovanjskih območij, dostopnost, možnost za opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo in urejanje mirujočega prometa ter javnega potniškega prometa). Zasebne pobude za gradnjo tovrstnih objektov bogatijo sicer skromno ponudbo športno-rekreacijskih objektov v mestu oz. občini in to zagotavlja tudi konkretna pobuda, s katero se dopusti športnorekreacijska dejavnost v obstoječem objektu, ki stoji na severnem delu mesta, kjer tovrstnih objektov ni, in sicer na komunalno opremljenem območju v bližini dveh mestnih vpadnic, Mirnopoške in Ljubljanske ceste, parkiranje pa bo zagotovljeno v okviru parcele oz. objekta.

6. Tomaž Levičar, član Odbora za komunalno in promet:

GRAFIKA

Iz predstavljenega gradiva je povsem nejasno, kje točno bo objekt stal?, če je treba, katere objekte je treba odstraniti zaradi izgradnje novega?, kakšne so zahteve glede oblikovanja?, je smiseln arhitekturni natečaj?, v kakšnem odnosu bo nova ureditev z okolico?, kako velik bo objekt?, kje so dostopi, vhodi, dovozi?, kje in kako bo urejeno parkiranje?, kako je z ureditvijo zunanjega prostora in posebej z ozelenitvijo?, kako se uporablja naravne vire (denimo deževnico in energijo sonca)? etc. tovrstne spremembe in dopolnitve je treba dopolniti z grafičnim delom.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Kot je razvidno iz obrazložitve, ne gre za gradnjo novega objekta, pač pa se s SD UN zgolj dopušča tudi športno-rekreacijska dejavnost v obstoječih objektih oz. objektih, ki so predmet že veljavnega UN. Tudi če bi šlo za novogradnjo, bi se ta izvajala skladno z določili veljavnega UN, saj ta SD UN ne prinaša sprememb na tem področju. Glede na konkretno investicijsko pobudo pa pojasnjujemo, da rušitve ne bodo potrebne; dodatna oz. spremenjena določila za oblikovanje objekta niso potrebna, saj ima že danes novozgrajeni poslovni objekt (kot novogradnja na mestu nekdanjega vojaškega objekta) na območju zemljišč s parc. št. 578/36, 578/103 in 578/138 vse k.o. Bršljin pridobljeno gradbeno dovoljenje na podlagi določil UN, SD UN pa omogočajo le spremembo namembnosti obstoječega poslovnega objekta, ki je sodobno arhitekturno oblikovan z uporabo enostavnih, pravih geometrijskih oblik; dostop do objekta je obstoječ, vhodi in dovozi z javnih površin v coni; parkiranje bo zagotovljeno v okviru parcele oz. objekta. Zaradi vsega navedenega se v okviru SD UN spremeni samo odlok, grafični del pa ostaja nespremenjen. S pričujočo SD UN se samo dopusti športnorekreacijska dejavnost v objektu, ki je bil sicer namenjen za gospodarsko dejavnost.

7. Simon Judež, član Odbora za okolje in prostor

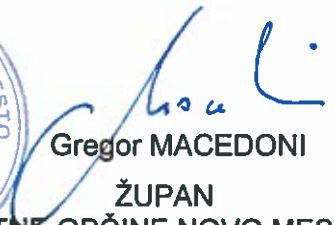
Ali ima Mestna občina Novo mesto izdelano strategijo umeščanja športnih objektov v prostor in kakšna je strokovna podlaga za to umestitev?

Na pripombo se poda pojasnilo: Občina javne objekte športne infrastrukture v prostor umešča na podlagi veljavne Strategije športa v Mestni občini Novo mesto (2010-2020), ki kot

glavna območja za ta namen določa Portoval, Češče vas in Drgančevje (severno od predvidenega kampusa). Pri tem so upoštevana tudi merila, pomembna z vidika urejanja prostora (npr. gravitacijska območja, oddaljenost od stanovanjskih območij, dostopnost, možnost za opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo in urejanje mirujočega prometa ter javnega potniškega prometa). Zasebne pobude za gradnjo tovrstnih objektov bogatijo sicer skromno ponudbo športno-rekreacijskih objektov v mestu oz. občini in to zagotavlja tudi konkretna pobuda, s katero se dopusti športnorekreacijska dejavnost v obstoječem objektu, ki stoji na severnem delu mesta, kjer tovrstnih objektov ni, in sicer na komunalno opremljenem območju v bližini dveh mestnih vpadnic, Mirnopedške in Ljubljanske ceste, parkiranje pa bo zagotovljeno v okviru parcele oz. objekta.

S pričujočo SD UN se samo dopusti športnorekreacijska dejavnost v objektu, ki je bil sicer namenjen za gospodarsko dejavnost. Ker gre za obstoječ poslovni objekt, ki je bil z nadomestno gradnjo na mestu nekdanjega vojaškega skladišča oblikovan kot sodobni arhitekturni objekt, ki že ima urejen dostop, vhodi in dovozi pa so urejeni z javnih površin v coni in ker bo parkiranje zagotovljeno v okviru parcele oz. objekta, posebne strokovne podlage za to SD UN niso potrebne. To je bilo ugotovljeno že ob pripravi Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za obrtno-industrijsko cono Livada (SD UN Livada-2), ki v 4. členu navaja: »SD UN Livada-2 se bodo izdelale na podlagi obstoječih strokovnih podlag, ki so bile izdelane v postopku priprave prostorskega akta, zato variantne rešitve oz. dodatne strokovne podlage niso potrebne«.




Gregor MACEDONI

ŽUPAN
MESTNE OBČINE NOVO MESTO