



Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

(630)

Številka: 35424-7/2016-5

Datum: 16.11.2016

ZADEVA: POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Zveza: Parkirna hiša Kapitelj

Naročnik je ob uporabi 2. odstavka 21. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15) sprejel Pravilnik o oddaji javnih naročil, katerih ocenjena vrednost je nižja od mejne vrednosti za uporabo zakona o javnem naročanju, št. 007/11/2016 z dne 19. 5. 2016, na podlagi katerega naročnik poziva vse zainteresirane ponudnike, da oddajo svojo ponudbo za izdelavo idejne zasnove (IDZ) in idejnega projekta (IDP) za objekt Parkirna hiša Kapitelj.

1. Naročnik: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

2. Predmet naročila

Mestna občina Novo mesto na območju ob Kapiteljski ulici, Prešernovem trgu in Strmi poti (parc. št. 1400, 1402/1, 1402/2, 1403, 1404, 1406, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1422, k.o. Novo mesto) načrtuje izgradnjo Parkirne hiše Kapitelj. Namen izgradnje (v povezavi z ostalimi investicijami v mestnem jedru) je celostna ureditev mirujočega prometa oz. zagotovitev dodatnih parkirnih mest.

Predmet naročila je izdelava projektnih rešitev na nivoju idejne zasnove (IDZ) in idejnega projekta (IDP) za objekt Parkirna hiša Kapitelj, vključno z izdelavo geodetskega načrta, zakoličbo profilov, izvedbo geološko-geomehanskih raziskav (izvedba dveh (2) vrtin globine 12 m, izvedba osmih (8) standardnih penetracijskih preizkusov (SPT), šest (6) sondiranj z dinamičnim penetrometrom (DPL)), izvedbo laboratorijskih preiskav, izdelavo geološko-geomehanskega poročila in pridobitvijo projektnih pogojev oz. soglasij.

Naročnik predvideva, da bo potrebno na nivoju IDZ razdelati več projektnih rešitev, zato mora ponudba poleg osnovne vključevati tudi dve (2) variantni rešitvi. Naročnik ju bo naročil, v kolikor bo to potrebno.

Izvedba objekta je predvidena v dveh (2) fazah. 1. faza se bo izvedla na območju obstoječega parkirišča, na zemljišču v lasti MONM. V 2. fazi se bo izvedla širitev ob gradbeni liniji obstoječih stavb v smeri proti Strmi poti. Projektne rešitve morajo biti razdelane za obe fazi.

Projekt izgradnje Parkirne hiše Kapitelj je predviden za kandidiranje na pridobitev sredstev sofinanciranja iz naslova izvajanja celostnih teritorialnih naložb (CTN), zato je pri projektiranju potrebno upoštevati Specifikacije za vzpostavitev sistema P+R v urbanih območjih, ki jih je v letu 2016 pripravilo Ministrstvo za infrastrukturo.

Podrobnejša vsebina predmeta naročila je razvidna iz priložene Projektne naloge št. 35424-7/2016-3 (629) z dne 27.07.2016 in priloženega osnutka pogodbe.

Predmet naročila mora biti izveden v skladu z veljavno zakonodajo, veljavnimi tehničnimi pravilniki, normativi in standardi, pravili stroke, Uredbo o zelenem javnem naročanju (UL RS, št. 102/11, 18/12, 24/12, 64/12, 2/13, 89/14 in 91/15 – ZJN-3), pogodbo, tem povabilom in priloženo Projektno nalogo.

Ponudbena cena za predmet naročila mora biti fiksna do konca izvedbe pogodbenih del in v njej všteti vsi materialni stroški ter vsi stroški za izvedbo predmeta pogodbe, z vsemi potrebnimi načrti, elaborati, projektnimi pogoji, soglasji in raziskavami ter vsemi potrebnimi koordinacijami, ki omogočajo naročniku izvedbo del v obsegu iz pogodbe, projektne naloge, tega vabila ter skladno z zakonodajo.

3. Obstoječa projektna dokumentacija

Za projekt je bila že izdelana naslednja dokumentacija, ki jo je potrebno upoštevati pri načrtovanju Parkirne hiše Kapitelj in je na voljo za vpogled pri naročniku:

- Potencialne lokacije garažnih hiš Novega mesta (MONM, 2015),
- Idejni projekt – parkirna hiša, št. projekta 823 (Elite d.o.o., julij 1998),
- Konzervatorski program za prenovo tržnice NM-958/2000-TG (ZVKDS, april 2009),
- Natečajna rešitev za mestno jedro (Atelier arhitekti, 2016).

4. Merilo za oddajo javnega naročila

Mestna občina Novo mesto bo za izvedbo predmetnega naročila pozvala vsaj tri ponudnike storitev na trgu ter predmetno povabilo objavila na spletni strani naročnika. Naročnik bo v roku 15 dni po zaključku zbiranja ponudb z izbranim ponudnikom podpisal pogodbo. Izvajalec bo izbran kot najustreznejši glede na kriterij ocenjevanja.

Kriterij ocenjevanja za izbor izdelovalca bo najnižja skupna ponudbena cena, ob upoštevanju izpolnitve zahteve naročnika po predložitvi ustreznega referenčnega dela.

Naročnik od ponudnikov kot predložitev ustreznega referenčnega dela zahteva izjavo ponudnika o izdelavi katerekoli faze projektne dokumentacije za parkirno hišo primerljive kvadrature (najmanj 1500 m²), v zadnjih petih letih (šteto od datuma oddaje ponudbe za predmetno javno naročilo). Naročnik si pridržuje pravico preveriti navedeno referenčno delo pri naročniku.

5. Pogajanja

Naročnik si pridržuje pravico, da bo po pregledu ponudb ponudnike pozval k pogajanjem, tako da bodo na posredovano ponudbo lahko podali še določen popust.

6. Rok za izvedbo del

Rok za izvedbo predmeta naročila je 150 dni od pridobitve naročila.

7. Način in rok plačila

Naročnik bo izdelovalcu plačal izvedena dela 30. dan po prejemu pravilno izstavljenega računa, na podlagi predanega in potrjenega gradiva.

Izvajalec sme obračunati:

- vrednost izdelave geodetskega načrta in zakoličbe po izdelavi oz. izvedbi in prevzemu s strani naročnika,
- vrednost izdelave geološko-geomehanskega poročila z izvedbo vseh potrebnih raziskav po prevzemu s strani naročnika,
- vrednost izdelave IDZ in IDP z ocenami stroškov po izdelavi in prevzemu s strani naročnika.

8. Rok za oddaje ponudbe

Rok za oddajo ponudbe je 23.11.2016 do 12,00 ure. Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v navedenem roku.

9. Način in kraj oddaje ponudbe

Podpisano in žigosano ponudbo s prilogami, ki jih je določil naročnik, je potrebno oddati v zaprti kuverti na naslov naročnika: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto. Na ponudbi mora biti oznaka: **NE ODPIRAJ - PONUDBA – »IDP, IDZ za izgradnjo PH Kapitelj«**.

10. Ponudba mora obsegati in se nanašati na:

V ponudbi morajo biti zajeta vsa dela, ki so potrebna za uspešno izvedbo predmeta naročila. Ponudba mora obsegati:

- izpolnjen obrazec OBR-1,
- izpolnjen obrazec OBR-2,
- izjavo o referenčnem delu OBR-3,
- parafiran vzorec pogodbe.

Ponudba mora biti veljavna najmanj 60 dni od dneva prejema ponudbe. V kolikor bo rok veljavnosti krajši od zahtevanega, se ponudba izloči.

11. Naročnik bo za izvedbo naročila s ponudnikom sklenil **pogodbo**.

Sredstva za izvedbo predmetnega naročila so zagotovljena v proračunih za leti 2016 in za leto 2017 na proračunski postavki 2311063015 – Parkirna hiša Kapitelj, konto 420804 – Načrti in druga projektna dokumentacija.

12. Kontakt:

Kontaktna oseba s strani naročnika: Luka Jukić, e-mail: luka.jukic@novomesto.si, telefon: 07/39 39 306.

Naročnik bo obvestilo o oddaji naročila posredoval po elektronski pošti vsem ponudnikom, ki bodo pravočasno oddali ponudbo, zato morajo ponudniki v svoji ponudbi obvezno navesti elektronski naslov ponudnika.

Za sodelovanje se vam zahvaljujemo.

Lep pozdrav,

Pripravil:

Luka Jukić
strokovni sodelavec VII/2-1 za investicije

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica

PRILOGE:

1. Obrazec – Ponudba (OBR-1)
2. Obrazec – Izjava o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika (OBR-2)
3. Obrazec – Seznam referenc ponudnika (OBR-3)
4. Osnutek pogodbe
5. Projektna naloga št. 35424-7/2016-3 (629) z dne 27.07.2016

POSILANO:

1. Ponudnikom po elektronski pošti in objavljeno na spletni strani naročnika

naziv ponudnika

naslov ponudnika

P O N U D B A Š T.....

01. Predmet naročila

Mestna občina Novo mesto na območju ob Kapiteljski ulici, Prešernovem trgu in Strmi poti (parc. št. 1400, 1402/1, 1402/2, 1403, 1404, 1406, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1422, k.o. Novo mesto) načrtuje izgradnjo Parkirne hiše Kapitelj. Namen izgradnje (v povezavi z ostalimi investicijami v mestnem jedru) je celostna ureditev mirujočega prometa oz. zagotovitev dodatnih parkirnih mest.

Predmet naročila je izdelava projektnih rešitev na nivoju idejne zasnove (IDZ) in idejnega projekta (IDP) za objekt Parkirna hiša Kapitelj vključno z izdelavo geodetskega načrta, zakoličbo profilov, izvedbo geološko-geomehanskih raziskav (izvedba dveh (2) vrtn globine 12 m, izvedba osmih (8) standardnih penetracijskih preizkusov (SPT), šest (6) sondiranj z dinamičnim penetrometrom (DPL)), izvedbo laboratorijskih preiskav, izdelavo geološko-geomehanskega poročila in pridobitvijo projektnih pogojev oz. soglasij.

Naročnik predvideva, da bo potrebno na nivoju IDZ razdelati več projektnih rešitev, zato mora ponudba poleg osnovne vključevati tudi dve (2) variantni rešitvi. Naročnik ju bo naročil, v kolikor bo to potrebno.

Izvedba objekta je predvidena v dveh (2) fazah. 1. faza se bo izvedla na območju obstoječega parkirišča, na zemljišču v lasti MONM. V 2. fazi se bo izvedla širitev ob gradbeni liniji obstoječih stavb v smeri proti Strmi poti. Projektne rešitve morajo biti razdelane za obe fazi.

Projekt izgradnje Parkirne hiše Kapitelj je predviden za kandidiranje na pridobitev sredstev sofinanciranja iz naslova izvajanja celostnih teritorialnih naložb (CTN), zato je pri projektiranju potrebno upoštevati Specifikacije za vzpostavitev sistema P+R v urbanih območjih, ki jih je v letu 2016 pripravilo Ministrstvo za infrastrukturo.

Podrobnejša vsebina predmeta naročila je razvidna iz priložene Projektne naloge št. 35424-7/2016-3 (629) z dne 27.07.2016 in priloženega osnutka pogodbe.

Predmet naročila mora biti izveden v skladu z veljavno zakonodajo, veljavnimi tehničnimi pravilniki, normativi in standardi, pravili stroke, Uredbo o zelenem javnem naročanju (UL RS, št. 102/11, 18/12, 24/12, 64/12, 2/13, 89/14 in 91/15 – ZJN-3), pogodbo, tem povabilom in priloženo Projektno nalogo.

Ponudbena cena za predmet naročila mora biti fiksna do konca izvedbe pogodbenih del in v njej všteti vsi materialni stroški ter vsi stroški za izvedbo predmeta pogodbe, z vsemi potrebnimi načrti, elaborati, projektnimi pogoji, soglasji in raziskavami, ki omogočajo naročniku izvedbo del v obsegu iz pogodbe in projektne naloge ter skladno z zakonodajo.

04. Podatki o ponudniku

I. PODATKI O PONUDNIKU

Firma oziroma ime in naslov: _____

Davčna številka: _____

Transakcijski račun: _____

Matična številka: _____

Kontaktna oseba: _____

Številka mobilnega telefona kontaktne osebe _____

E-mail kontaktne osebe: _____

03. Ponujena cena:

	OPIS	VREDNOST V EUR
1	Izdelava geodetskega načrta z izvedbo zakoličbe profilov	
2	Izvedba geološko-geomehanskih raziskav z izdelavo geološko-geomehanskega poročila vključno z izvedbo laboratorijskih preiskav:	
3	Idejna zasnova – osnovna rešitev	
4	Idejna zasnova – morebitna 1. variantna rešitev (največ 50 % vrednosti osnovne rešitve)	
5	Idejna zasnova – morebitna 2. variantna rešitev (največ 50 % vrednosti osnovne rešitve)	
6	Idejni projekt vključno s pridobivanjem projektnih pogojev in soglasij	
SKUPNA VREDNOST		
POPUST %		
SKUPNA VREDNOST S POPUSTOM		
22 % DDV		
VSE SKUPAJ		

Ponudbena cena za predmet naročila mora biti fiksna do konca izvedbe pogodbenih del in v njej všteti vsi materialni stroški ter vsi stroški za izvedbo predmeta pogodbe, z vsemi potrebnimi načrti, elaborati, projektnimi pogoji, soglasji in raziskavami, ki omogočajo naročniku izvedbo del v obsegu iz pogodbe, projektne naloge, vabil ter skladno z zakonodajo.

01. Roki

Rok za izvedbo predmeta naročila je **150 dni** od pridobitve naročila.

(podpis in žig ponudnika)

Kraj in datum izdelave ponudbe:

IZJAVA O UDELEŽBI FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA

V skladu z določbo šestega odstavka 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11-UPB2) podajam naslednjo izjavo oziroma podatke o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika, vključno z udeležbo tihih družbenikov, ter o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe s ponudnikom:

Podatki o ponudniku (pravna oseba, podjetnik, društvo...):

(ime in priimek oziroma firma)

(naslov prebivališča oz. sedež)

(matična številka oziroma davčna številka za druge fizične in pravne osebe-ponudnike, ki niso vpisani v poslovnem registru)

Ponudnik je nosilec tihe družbe (ustrezno označiti): ☐ DA ☐ NE

V lastništvu ponudnika so udeležene naslednje fizične ali pravne osebe:

a) fizične osebe, vključno z udeležbo tihih družbenikov:

Št	ime in priimek:	prebivališče (stalno/začasno)	delež lastništva ponudnika v %:	tihi družbenik (DA/NE) (če DA, navedite nosilca tihe družbe)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

b) pravne osebe, vključno z navedbo, ali je pravna oseba nosilec tihe družbe:

Št	Naziv pravne osebe	sedež:	matična/davčna št.:	delež lastništva ponudnika v %:	Pravna oseba je hkrati nosilec tihe družbe (DA/NE)
1.					

2.					
3.					
4.					
5.					

Pri čemer so pravne osebe pod b) v lasti naslednjih fizičnih oseb:

Pravna oseba	Ime in priimek fizične osebe	Prebivališče (stalno/začasno)	Tihi družbenik (DA/NE)	Nosilec tihe družbe

- c) so z zgoraj navedenim ponudnikom po določbah zakona, ki ureja gospodarske družbe, povezane družbe, naslednji gospodarski subjekti:

Št	Naziv pravne osebe	Sedež pravne osebe:	Matična/davčna št.:	način povezave:
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Izjavljam, da sem kot fizične osebe – udeležence v lastništvu ponudnika navedel:

- vsako fizično osebo, ki je posredno ali neposredno imetnik več kot 5 % delnic, oziroma je udeležena z več kot 5 % deležem pri ustanovitelskih pravicah, upravljanju ali kapitalu pravne osebe, ali ima obvladujoč položaj pri upravljanju sredstev pravne osebe;
- vsako fizično osebo, ki pravni osebi posredno zagotovi ali zagotavlja sredstva in ima na teh podlagi možnost nadzorovati, usmerjati ali drugače bistveno vplivati na odločitve uprave ali drugega poslovnega organa pravne osebe pri odločanju o financiranju in poslovanju.

S podpisom te izjave jamčim, da v celotni lastniški strukturi ni udeleženih drugih fizičnih ter pravnih oseb in tihih družbenikov, ter gospodarskih subjektov, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe šteje, da so povezane družbe.

S podpisom te izjave jamčim za točnost in resničnost podatkov ter se zavedam, da je pogodba v primeru lažne izjave ali neresničnih podatkov o dejstvih v izjavi nična. Zavezujem se, da bom naročnika takoj obvestil o vsaki spremembi posredovanih podatkov.

Ime in priimek zakonitega zastopnika:

Kraj in datum: _____ žig _____

Podpis zakonitega zastopnika:

Opomba: V primeru večjega števila udeleženih oseb, se obrazec kopira.

Ponudnik:

Naročnik: Mestna občina Novo mesto

SEZNAM REFERENC PONUDNIKA

Naročniku Mestni občini Novo mesto izjavljamo, da smo v zadnjih petih letih od roka za oddajo ponudb uspešno izdelali (šteje se datum dokončanja posla):

- najmanj eno projektno rešitev na nivoju IDZ, IDP, PGD ali PZI za garažno hišo z bruto površino najmanj 1500 m².

in sicer:

št.	naročnik (naziv, naslov)	predmet pogodbe	vrednost izvedbe del	obdobje izvedbe (od...do...)
1.				
2.				
3.				

Referenčni naročnik je tisti naročnik, ki je naročil in financiral izvedbo referenčnega projekta.

kraj: _____

datum: _____

žig

ime in priimek pooblaščen
osebe za podpis ponudbe

podpis pooblaščen osebe

MESTNA OBČINA NOVO MESTO, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ki jo zastopa župan
Gregor Macedoni,
matična številka: 5883288000,
davčna številka: SI 48768111
(v nadaljevanju: naročnik)

in

_____, ki ga zastopa direktor/-ica _____,
matična številka: _____
davčna številka: _____
transakcijski račun: _____ (_____)
(v nadaljevanju: izvajalec)

skleneta

POGODBO ZA IZDELAVO IDZ in IDP ZA IZGRADNJO PARKIRNE HIŠE KAPITELJ

UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da naročnik s to pogodbo naroča, izvajalec pa prevzema v izdelavo naslednja dela: izdelavo do 3 idejnih rešitev na nivoju idejne zasnove (IDZ), idejnega projekta (IDP), geodetskega načrta obstoječega stanja in geološko-geomehanskega poročila z vsemi potrebnimi raziskavami za izgradnjo Parkirne hiše Kapitelj,
- da je naročnik predmetno javno naročilo izvedel v skladu s Pravilnikom o oddaji javnih naročil, katerih ocenjena vrednost je nižja od mejne vrednosti za uporabo zakona o javnem naročanju, št. 007-11/2016, z dne 19.05.2016 in da je bil izvajalec izbran kot najugodnejši ponudnik,
- da bo izvajalec v skladu s to pogodbo izvedel storitev projektiranja v skladu z zahtevami naročnika iz priložene projektne naloge naročnika št. 35424-7/2016-3 (629) z dne 27.07.2016,
- da ima naročnik za izvedbo predmetne storitve zagotovljena sredstva v proračunih za leti 2016 in za leto 2017 na proračunski postavki 2311063015 – Parkirna hiša Kapitelj, konto 420804 – Načrti in druga projektna dokumentacija.

PREDMET POGODBE

2. člen

Predmet pogodbe je izdelava naslednje projektne dokumentacije za izgradnjo Parkirne hiše Kapitelj v Mestni občini Novo mesto:

- izdelava geodetskega načrta,
- izdelava geološko-geomehanskega poročila z izvedbo vseh potrebnih raziskav (izvedba dveh (2) vrtin globine 12 m, izvedba osmih (8) standardnih penetracijskih preizkusov (SPT), šest (6) sondiranj z dinamičnim penetrometrom (DPL), izvedba laboratorijskih preiskav, izdelava geološko-geomehanskega poročila).

- izdelava idejne rešitve na nivoju idejne zasnove (IDZ) za obe fazi gradnje parkirne hiše z oceno stroškov, ter po potrebi dveh dodatnih variant idejne rešitve,
- izdelava idejnega projekta (IDP) za izbrano varianto, z vsemi storitvami projektiranja potrebnimi v tej fazi izdelave projektne dokumentacije, vključno s pridobivanjem projektnih pogojev,
- ocena stroškov investicije s popisom del s količinami materiala in opreme za IDP iz prejšnje alineje.

Popravki idejne rešitve se ne štejejo kot nova idejna rešitev.

Dela iz prejšnjega odstavka se izvajalec zaveže opraviti v skladu s:

- veljavno zakonodajo in veljavnimi tehničnimi pravilniki, normativi in standardi v RS ter pravili stroke,
- Uredbo o zelenem javnem naročanju (UL RS, št. 102/11, 18/12, 24/12, 64/12, 2/13, 89/14 in 91/15 – ZJN-3),
- to pogodbo,
- Povabilom k oddaji ponudbe št. 35424-7/2016-5 z dne 16.11.2016, z vsemi spremembami in dopolnitvami,
- Projektno nalogo naročnika št. 35424-7/2016-3 (629) z dne 27.07.2016,
- priloženo ponudbo izvajalca, št. _____ z dne _____, z vsemi spremembami in dopolnitvami,

V kolikor pride do neskladja zahtev med zgoraj navedenimi dokumenti, se upošteva zgornji vrstni red dokumentov.

Predmetni projekt je predviden za kandidiranje na pridobitev sredstev sofinanciranja iz naslova izvajanja celostnih teritorialnih naložb (CTN), zato je pri projektiranju potrebno upoštevati Specifikacije za vzpostavitev sistema P+R v urbanih območjih, ki jih je v letu 2016 pripravilo Ministrstvo za infrastrukturo.

POGODBENA VREDNOST

3. člen

Vrednost pogodbenih del iz 2. in 4. člena te pogodbe na osnovi ponudbe izvajalca, št. _____ z dne _____:

	OPIS	VREDNOST V EUR
1	Izdelava geodetskega načrta z izvedbo zakoličbe profilov	
2	Izvedba geološko-geomehanskih raziskav z izdelavo geološko-geomehanskega poročila vključno z izvedbo laboratorijskih preiskav	
3	Idejna zasnova – osnovna rešitev	
4	Idejna zasnova – morebitna 1. variantna rešitev (največ 50 % vrednosti osnovne rešitve)	
5	Idejna zasnova – morebitna 2. variantna rešitev (največ 50 % vrednosti osnovne rešitve)	
6	Idejni projekt vključno s pridobivanjem projektnih pogojev in soglasij	
SKUPNA VREDNOST		
POPUST %		
SKUPNA VREDNOST S POPUSTOM		
22 % DDV		
VSE SKUPAJ		

Skupaj pogodbena vrednost: _____ **EUR**
(z besedo: _____ evrov __/100).

Pogodbena cena je fiksna do konca izvedbe pogodbenih del, v njej so všeti vsi materialni stroški ter vsi stroški za izvedbo predmeta pogodbe, z vsemi potrebnimi načrti, elaborati, projektnimi pogoji, soglasji in raziskavami, ki omogočajo naročniku izvedbo del v obsegu iz pogodbe in projektne naloge, vabila ter skladno z zakonodajo.

4. člen

Pogodbena cena vsebuje poleg del v 2. členu te pogodbe še:

- pet (5) izvodov projektne dokumentacije (IDZ, IDP) v papirni obliki in na zgoščenki z digitalnim zapisom v obliki map s posameznimi načrti, v katerih je besedilo v formatu .pdf, tabele v formatu .xls in risbe v formatu .dwg in .pdf, vse v nezaklenjeni obliki,
- vse stroške izvajalca, potrebne za izdelavo projektne dokumentacije z elaborati, skladno s predpisi in pravili stroke, vključno s potnimi stroški, koordinacijami, ostalimi materialnimi stroški, stroški za pridobitev dovoljenj ali soglasij in projektnih pogojev, stroški drugih morebitnih postopkov, stroški taks ali drugi morebitnimi stroški v zvezi z izdelavo in predajo dokumentacije,
- vse stroške izvajalca v zvezi s predstavljanjem in koordiniranjem rešitev z lastniki zemljišč,
- vsa tolmačenja in usklajevanja načrtov, ki izhajajo iz nejasnih, nepopolnih ali neusklajenih načrtov, ki jih je izvajalec dolžan izvesti na poziv naročnika,
- vsako morebitno potrebno spremembo ali popravek izdelane dokumentacije zaradi napak in pomanjkljivosti ali neizvedljivosti,
- sklicevanje ter zapisniško vodenje sestankov ter pripravo gradiv za predstavitve.

5. člen

S prejemom plačila obveznosti po tej pogodbi se na naročnika v celoti prenesejo vse materialne avtorske pravice na projektu in projektni dokumentaciji, vključno z neomejeno pravico do reproduciranja, uporabe, predelave oz. spreminjanja projekta in dokumentacije za uporabo na tem projektu, moralne pa ostanejo avtorju.

POGOJI, NAČIN IN ROK IZDELAVE

6. člen

Izvajalec se zaveže pričeti z deli, ki so predmet te pogodbe, takoj po obojestranskem podpisu te pogodbe.

Popravki idejne rešitve se ne štejejo kot nova idejna rešitev. V kolikor se bo naročnik odločil za naročilo dodatne variantne rešitve, bo to storil s pisnim navodilom za njeno izdelavo.

Izvajalec se zaveže končati vse pogodbene (z vsemi pričakovanimi idejnimi rešitvami) obveznosti v roku **150 koledarskih dni**, šteto od obojestranskega podpisa pogodbe. Izvajalec mora v roku 3 dni po podpisu pogodbe naročniku dostaviti terminski plan izvedbe pogodbenih del v pogodbenem roku, pri čemer mora prvo idejno rešitev oddati v roku 60 dni.

Če izvajalec zamuja glede na terminski plan izvajanja del ali glede na rok dokončanja del, je o tem dolžan takoj pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za podaljšanje roka dokončanja del, kar se dogovori in potrdi pisno v obliki aneksa k osnovni pogodbi.

Rok za dokončanje pogodbenih del se lahko ustrezno podaljša, če naročnik med opravljanjem pogodbenih del spremeni podatke ali poveča obseg del in storitev, kar bosta pogodbeni stranki uredili z aneksom k tej pogodbi.

Morebitni nov obseg del in pogodbeni rok se določi sporazumno med pogodbenimi strankami z aneksom k tej pogodbi, in sicer v skladu z določili ZJN-3 o dopustnih spremembah pogodbe.

PLAČILO IN OBRAČUN

7. Člen

Izvajalec bo obračunal opravljena dela naročniku v zneskih, navedenih v 3. členu predmetne pogodbe, z izstavitvijo računov, kot je predvideno v 4. odstavku tega člena.

Naročnik je dolžan račun v roku 15 dni po prejemu potrditi oziroma zavrniti. Če naročnik v roku 15 dni računov ne potrdi niti ne zavrne, se po preteku tega roka šteje, da je račun potrjen. Rok plačila je 30. dan, pri čemer začne teči plačilni rok naslednji dan po prejemu e-računa, ki je podlaga za izplačilo.

Odstopanje od načina plačila, ki bi nastalo kot posledica spremembe sprejetega proračuna Mestna občina Novo mesto, bosta naročnik in izvajalec uskladila z aneksom k veljavni pogodbi.

Izvajalec sme obračunati:

- vrednost izdelave geodetskega načrta in zakoličbe, po izdelavi in prevzemu s strani naročnika,
- vrednost izdelave geološko-geomehanskega poročila z izvedbo vseh potrebnih raziskav, po prevzemu s strani naročnika
- vrednost izdelave IDZ in IDP z ocenami stroškov, po izdelavi in prevzemu s strani naročnika.

Izvajalec sme dodatno variantno rešitev obračunati samo na podlagi pisnega navodila naročnika.

S plačilom obveznosti po tej pogodbi se na naročnika v celoti prenesejo vse materialne avtorske pravice na projektu in projektni dokumentaciji, vključno z neomejeno pravico do reproduciranja, uporabe, predelave, oz. spreminjanja projekta in dokumentacije za uporabo na tem projektu, moralne pa ostanejo avtorju.

OBVEZNOSTI IZVAJALCA

8. člen

Izvajalec bo projektno dokumentacijo iz 2. člena te pogodbe izdelal skladno s Pravilnikom o vsebini projektne dokumentacije (Uradni list RS št. 55/08 s spremembami in dopolnitvami) in veljavnimi prostorskimi akti ter zakonodajo in podzakonskimi akti za tovrstno gradnjo.

Izvajalec se s podpisom te pogodbe zavezuje, da pri izvedbi pogodbenih del ne bo kršil morebitnih že obstoječih avtorskih pravic tretjih oseb na področju, ki bo tangirano z umeščanjem Parkirne hiše Kapitelj v prostor.

Obveznosti izvajalca so:

- da bo prevzete naloge, določene po tej pogodbi opravil strokovno, vestno in kvalitetno, v skladu z veljavnimi predpisi, pravili stroke in standardi,
- da bo pri oddaji elektronske oblike projektne dokumentacije upošteval Navodila za pripravo digitalnih podatkov o prostorskih aktih in projektni dokumentaciji,
- da bo aktivno sodeloval z naročnikom, pri svojem delu upošteval smernice in delovna napotila ter zahteve, ki so ali še bodo dane z dokumentacijo,
- da je dolžan vso pisno korespondenco pošiljati naročniku,
- da naročnika sproti obvešča o tekočih problemih in o nastalih situacijah, ki bi utegnile vplivati na izvršitev pogodbenih obveznosti,

- da bo na pobudo naročnika v vsaki fazi izdelave projektne dokumentacije dajal pojasnila v zvezi z njeno izdelavo in pojasnjeval vse morebitne nejasnosti glede pogodbenih del,
- da bo naročniku kadarkoli omogočil vpogled v izvajanje pogodbenih del in upošteval njegova navodila o posameznih vprašanjih,
- da bo na svoje stroške in v roku, sporazumno določenem med pogodbenima strankama, izvršil dopolnitve in spremembe projektne dokumentacije, če se ugotovi, da je glede na predmet in obseg pogodbe pomanjkljiva,
- da bo za vsak predlog spremembe projektne dokumentacije, za katerega misli, da je smotrno in ni v skladu s projektno nalogo, priskrbel soglasje naročnika.

S podpisom te pogodbe izvajalec potrjuje, da je seznanjen z lokacijo, na kateri bo umeščena Parkirna hiša Kapitelj ter z vsemi okoliščinami in pogoji pod katerimi je možna izvedba predmeta pogodbe.

OBVEZNOSTI NAROČNIKA

9. člen

Naročnik se zaveže, da bo sodeloval z izvajalcem z namenom, da se prevzete storitve izvrši pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo.

Naročnik se zaveže pravočasno zagotoviti in posredovati vse potrebne podatke, s katerimi razpolaga in ki so potrebni za izdelavo pogodbenega dela.

Naročnik bo v roku 7 delovnih dni potrdil ustreznost vsake predložene dokumentacije.

Naročnik bo v rokih plačeval svoje finančne obveznosti do izvajalca.

PREVZEM DOKUMENTACIJE

10. člen

Šteje se, da je naročnik prevzel izveden predmet naročila, ko izvajalcu pisno potrdi, da je prevzeto delo po tej pogodbi izdelano tako, kot je to dogovorjeno s pogodbo. V primeru, da ima naročnik pripombe na prevzeto delo, se izvajalec zaveže napake odpraviti v času dogovorjenem z naročnikom.

ROK IZVEDBE

11. člen

Izvajalec se zavezuje z deli pričeti takoj po obojestranskem podpisu te pogodbe.

Rok za oddajo vse naročene projektne dokumentacije je **150 dni** od podpisa pogodbe.

Če izvajalec zamuja glede na terminski plan izvajanja pogodbenih del ali glede na rok dokončanja del, je o tem dolžan takoj pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za podaljšanje roka dokončanja, kar se dogovori in potrdi v obliki aneksa k osnovni pogodbi.

POGODBENA KAZEN

12. člen

Za vsak dan zamude dokončanja prevzetih del po tej pogodbi bo izvajalec plačal naročniku pogodbeno kazen v višini 2‰ (dva promila) od vrednosti pogodbenih del, vendar največ 10% (deset odstotkov) od vrednosti pogodbenih del.

Pogodbena kazen se obračuna s končnim obračunom.

POOBLAŠČENE OSEBE

13. člen

Skrbnik pogodbe s strani naročnika je Luka Jukić.

Pooblaščen oseb s strani izvajalca za izvrševanje te pogodbe je _____.

PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

14. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, ali posredniku,

je nična.

KONČNE DOLOČBE

15. člen

Pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Vse morebitne spore iz te pogodbe bosta stranki skušali reševati sporazumno. V kolikor sporazum ne bo mogoč, bo o njen odločalo stvarno in krajevno pristojno sodišče.

Pogodba je sklenjena v petih (4) izvodih, od katerih naročnik prejme dva (2) izvode, izvajalec pa dva (2) izvoda pogodbe.

Številka: _____

Datum: _____

IZVAJALEC

Direktor/-ica

Številka: _____

Datum: _____

NAROČNIK

Mestna občina Novo mesto

Župan

Gregor Macedoni

Sestavni del pogodbe:

- Povabilo k oddaji ponudbe št. 35424-7/2016-5 z dne 16.11.2016
- Ponudba izvajalca št. _____ z dne __. __. 2016
- Projektna naloga za izdelavo treh idejnih variantnih rešitev idejne zasnove (IDZ) in idejnega projekta (IDP) za potrebe izgradnje Parkirne hiše št. 35424-7/2016-3 (629), z dne 27. 7. 2016
- Navodila za pripravo digitalnih podatkov o prostorskih aktih in projektni dokumentaciji



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T 07 39 39 202
F 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 35424-7/2016-3 (629)

Datum: 27. 7. 2016

PROJEKTNA NALOGA

za izdelavo treh idejnih variantnih rešitev idejne zasnove (IDZ) in idejnega projekta (IDP) za potrebe izgradnje Parkirne hiše Kapitelj.

1.0 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

V centru Novega mesta predvsem v popoldanskem času in v času dogodkov v mestnem jedru prihaja do pomanjkanja prostih parkirnih mest za motorna vozila. Zato želi investitor izvesti gradnjo parkirne hiše na območju obstoječega parkirišča. Območje predvideno za gradnjo se nahaja v neposredni bližini tržnice, Kapiteljske cerkve in Glavnega trga.

Predviden objekt se umesti ob Kapiteljski ulici, Prešernovem trgu in Strmi poti na parc. št. 1400, 1402/1, 1402/2, 1403, 1404, 1406, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1422 k.o. 1456-Novo mesto. Skupna površina območja tako znaša cca. 1800 m².



Slika 1: Lokacija predvidene parkirne hiše Kapitelj

Handwritten signature

Trenutno se na delu območja predvidene parkirne hiše nahaja odprto asfaltirano parkirišče, ki obsega 24 parkirnih prostorov.



Slika 2: Obstoječe parkirišče



Slika 3: Situacija ožjega območja in lokacija predvidene parkirne hiše

Promet ob parkirišču poteka enosmerno v smeri Kapiteljske cerkve iz smeri centra Novega mesta.

Handwritten signature



Slika 4: Dostopna cesta do trenutnega parkirišča

3.0 PREDLOG REŠITVE

Namen projektne naloge je podati ustrezna navodila izvajalcu idejne zasnove in idejnega projekta, za potrebe zagotavljanja ustreznih parkirnih površin v centru Novega mesta.

Cilj naloge je pridobiti **funkcionalno ustrezno** in **cenovno ugodno rešitev** za gradnjo parkirne hiše Kapitelj, ki bo v okviru načrtovane gradnje zagotovila čim večje število parkirnih mest za osebna vozila.

Vse rešitve morajo biti zasnovane ob upoštevanju sodobnih standardov in dobre prakse.

Objekt se umesti na nepozidana zemljišča ob obstoječih stavbah. Izvedba se predvidi v dveh fazah. 1. faza obsega zemljišča v lasti Mestne občine Novo mesto, 2. faza pa predvideva širitev ob gradbeni liniji obstoječih stavb. Za potrebe dovozov se previdi najbolj optimalno možno pot. Pretekli idejni projekt predvideva en uvoz po Strmi poti, drugega pa na trenutni lokaciji. Preveriti je potrebno izvedljivost predlaganih rešitev, ter tudi morebitne druge optimalnejše rešitve.

Garažno hišo se lahko zgradi v obsegu današnjega parkirišča in vrtov pod kapiteljskim gričem. Garaža mora biti v celoti podkletena in nivojsko ne sme bistveno preseči kote današnjega parkirišča. Torej se načrtuje izgradnja dvoetažne parkirne hiše. Klet tako obsega pokrito etažo, ter 1. etažo, ki se predvidoma izvede kot odprto parkirišče, brez strehe. 1. faza mora omogočati kasnejšo dograditev celovitega objekta v okviru 2. faze.

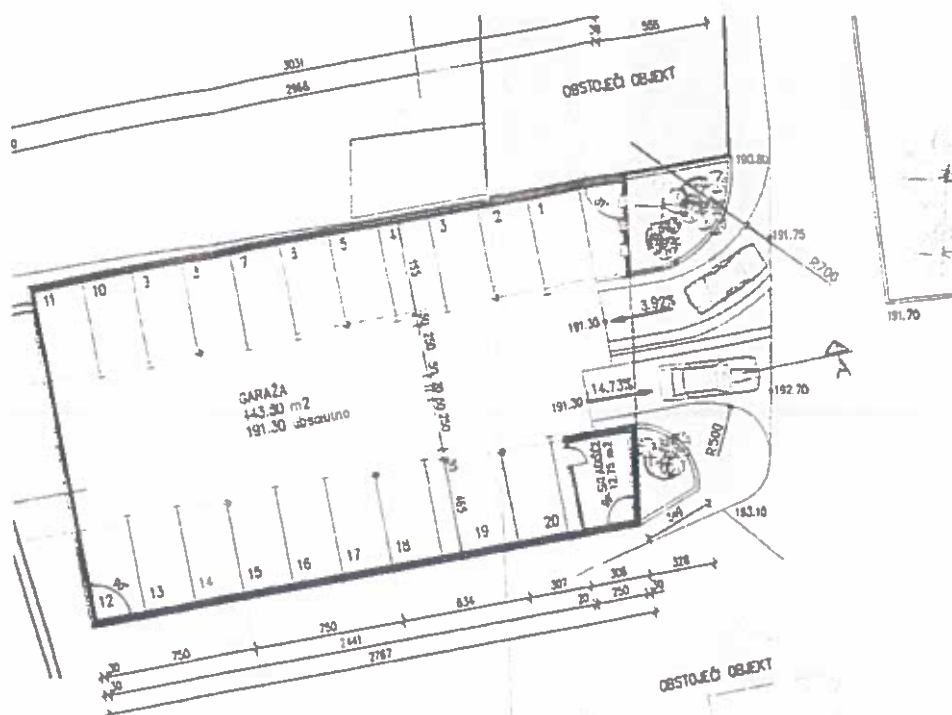
Za objekt se izvede načrt priključevanja na obstoječe komunalne naprave (elektrika, vodovod, kanalizacija...).

Handwritten signature and date: 14. 11. 2017

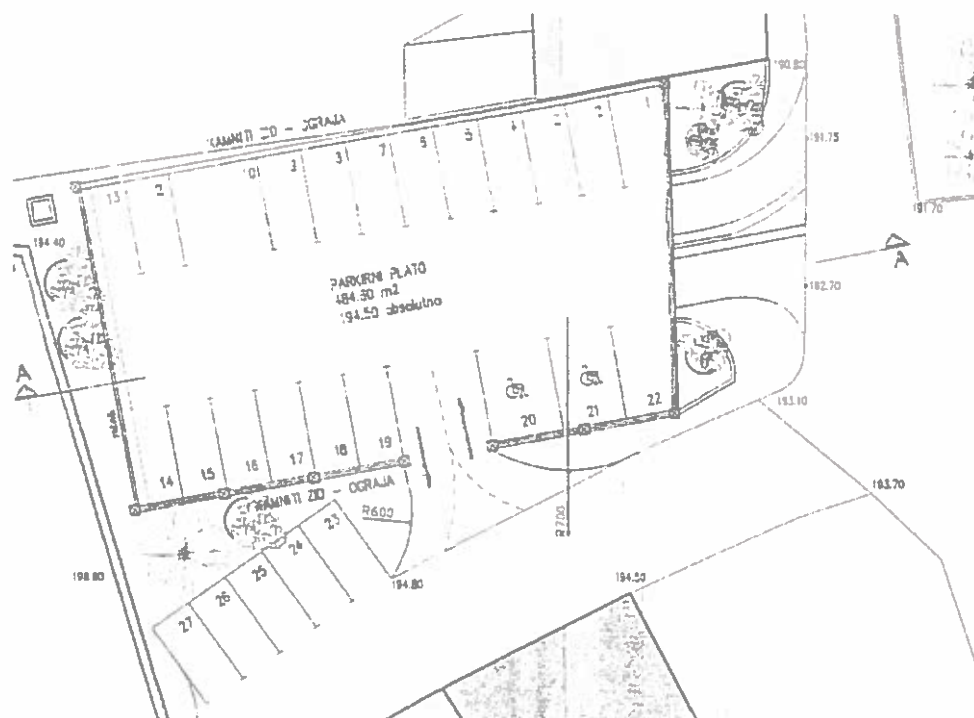


Slika 5: Situacija območja urejanje s prikazom predvidenih faz izvedbe

1. FAZA

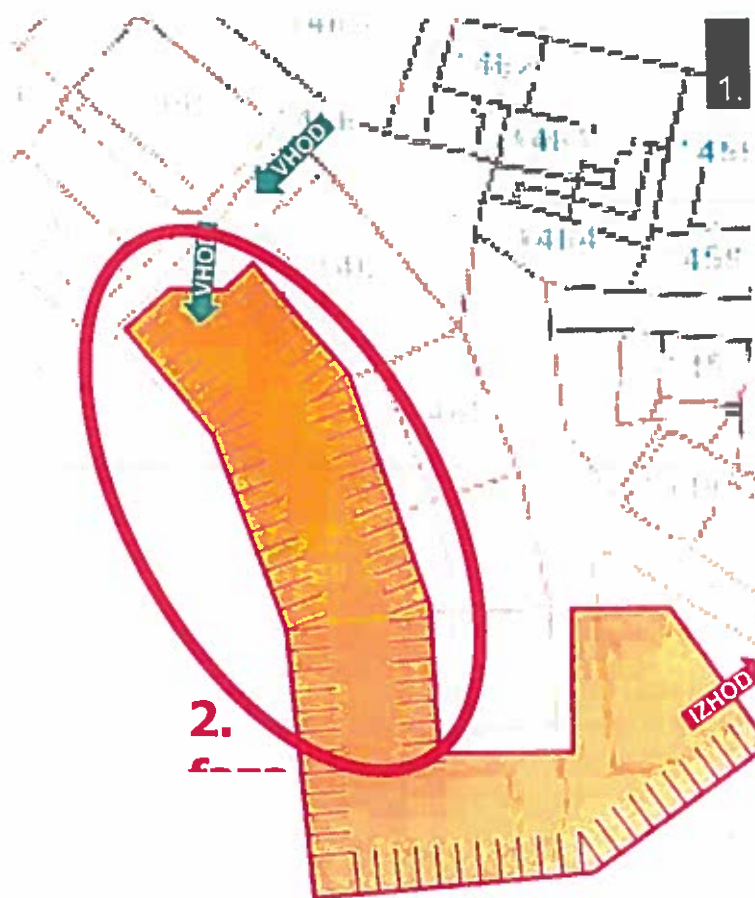


Slika 6: Varianta ureditev 1. faze – klet (Elite d.o.o., 1998)



Slika 7: Variatna ureditev 1. faze - 1. etaža (Elite d.o.o., 1998)

2. FAZA



Slika 8: Varianta ureditev 2. faza (MONM, 2015)

Število obstoječih 24 parkirnih mest se skupno v obeh fazah poveča na maksimalno možno število parkirnih mest. Poleg parkirnih površin je potrebno zagotoviti tudi pokrito kolesarnico, sanitarije in ostale servisne prostore, ki so potrebni za obratovanje. Nova parkirna hiša mora biti v vsaki fazi načrtovana kot funkcionalna celota.

Izdelati je potrebno tudi koncept varstva pred požarom, iz katerega so razvidne :

- evakuacijske poti,
- predvideni požarni sektorji
- odmiki od stavb
- sistemi aktivne in pasivne požarne zaščite
- sistem odvodnje dima in toplote ter
- sistem požarne vode.

Izdelovalec tako izdelava tri variantne rešitve izvedbe parkirne hiše na nivoju idejne zasnove (IDZ), skupaj z oceno vrednosti investicije posamezne variante. Naročnik nato določi najugodnejšo varianto (ocena vrednosti investicije, število parkirnih mest, vplivi na okolico) , ki jo izdelovalec obdelava na nivoju idejnega projekta.

4.0 PREDMET NAROČILA

Predmet naročila je:

- Izdelava treh idejnih variantnih rešitev na nivoju idejne zasnove (IDZ) z oceno stroškov
- Izdelava idejnega projekta (IDP) z vsemi storitvami projektiranja za izbrano varianto, potrebnimi v tej fazi izdelave projektne dokumentacije, vključno s pridobivanjem projektnih pogojev in soglasij
- Geodetski načrt
- Ocena stroškov investicije s popisom del s količinami materiala in opreme po posameznih fazah za izbrano varianto

Vsi morebitni stroški postopkov morajo biti vključeni v ponudbeno ceno.

5.0 OBSTOJEČA DOKUMENTACIJA

Pri načrtovanju parkirne hiše Kapitelj se upošteva že izdelano gradivo, ki so na vpogled pri naročniku:

- Potencialne lokacije garažnih hiš Novega mesta (MONM, 2015)
- Idejni projekt – parkirna hiša, št. proj. 823 (Elite d.o.o., julij 1998)
- Konzervatorski program za prenovo tržnice NM-95/2000-TG (ZVKDS, april 2009)
- Natečajna rešitev za mestno jedro (Atelier arhitekti, 2016)

Vse strokovne podlage so na vpogled pri naročniku.



4.0 SMERNICE ZA IZDELAVO PROJEKTA

Občinski prostorski načrt Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09 in nadaljnji; v nadaljevanju OPN MONM) v 123. členu (Posebni PIP za EUP na območju urbanističnega načrta Novo mesto) določa, da spada območje urejanja v enoto urejanja prostora EUP NM/14-e Prešernov trg – Sokolska ulica in NM/14-g Mali Na vratih.

V OPN MONM je na obravnavanem območju opredeljena podrobnejša namenska raba CU (osrednja območja centralnih dejavnosti – mestno jedro Novega mesta) za katero so v 111. členu podani podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji.

Podrobnosti so dostopne tudi na spletnem mestu: <http://prostor.novomesto.si/si/obcinski-prostorski-akti/akti/?id=8350>

Projektant mora pri svojem delu upoštevati Pravilnik o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/08) kot tudi navodila za oblikovanje vsebine projektne dokumentacije. Prav tako mora projektant upoštevati Navodila o podrobnejši vsebini projektne dokumentacije (april 2014), ki jo je pripravila Inženirska zbornica Slovenije in definira obseg posamezne projektne dokumentacije.

Projektant mora pri izdelavi projekta upoštevati veljavno Evropsko regulativo SIST EN in SIST ENV za projektiranje gradbenih konstrukcij. (Dne 01.01.2008 so stopili v veljavo Eurocodi na vseh področjih.).

4.1 Veljavni predpisi s področja graditve objektov

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr in 110/13), Pravilnik o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/08) ter ostali veljavni predpisi.

4.2 Veljavni predpisi s dimenzioniranja tehničnih elementov parkirne hiše

Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 57/08 – ZLDUVCP, 69/08 – ZCestV, 42/09, 109/09, 109/10 – ZCes-1 in 24/15 – ZCestn) in Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06 in 109/10 – ZCes-1).

5.0 PROJEKTNI POGOJI K PROJEKTU

Projektant pridobi projektne pogoje v skladu z 50. in 50. a členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05-popravek, 92/05-ZJC-B, 111/05 – odločba US, 93/05 – ZVMS, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1, 20/11-odločba US in 57/12).

6.0 UPORABA ZAKONOV IN STANDARDOV

Pri projektiranju je potrebno upoštevati vse veljavne zakone in podzakonske akte, pravilnike in standarde.

V kolikor se v obdobju projektiranja spremenijo zakoni oziroma podzakonski akti, jih mora projektant pri svojem delu ustrezno upoštevati.

7.0 TEHNIČNI POGOJI ZA PROJEKTIRANJE

7.1 Podloge za projektiranje

1. Geodetski načrt

Potrebno je izdelati geodetski posnetek, geodetski načrt s certifikatom in zakoličbo prečnih profilov na vsakih 20 m na območju ureditve parkirne hiše. Prav tako je potrebno izdelati posnetek vseh obstoječih vodov in konture obstoječih objektov.

Geodetski načrt po predpisih o geodetski dejavnosti lahko izdela samo geodetsko podjetje z odgovornim geodetom. Pod dokazno dokumentacijo, je potrebno priložiti dokazilo, da je geodetsko podjetje vpisano v sodni register z oznako ustrezne geodetske dejavnosti in da ima zavarovano odgovornost v skladu z geodetskimi predpisi (te odgovornosti ni potrebno vzporedno zavarovati v skladu s predpisi o graditvi objektov, razen, če bi takšno geodetsko podjetje pri projektiranju nastopa kot projektant). Certifikat geodetskega načrta mora biti narejen v skladu s prilogo Pravilnika o geodetskem načrtu (v tabelarični obliki).

2. Geološko – geomehansko poročilo za potrebe izgradnje parkirne hiše

V sklopu projekta IDP je potrebno izdelati geološko – geomehansko poročilo z vsemi potrebnimi raziskavami, ki bo osnova za nadaljnje tehnične rešitve za potrebe načrtovanja parkirne hiše kot tudi za potrebe izdelave nasipov, usekov in zavarovanj brežin, temeljenja in drugo.

7.3 Smernice za projektiranje

TLA

Tla v parkirni hiši morajo ustrezati naslednjim zahtevam:

- vsi materiali za končno oblogo tal morajo biti trdni, nederseči in nagnjene proti odtokom s talnimi sifoni;

STENE

Stenske obloge morajo biti pralne.

OSVETLJENOST

Zagotoviti je potrebno naravno oz. umetno osvetljenost vseh območij znotraj in zunaj parkirne hiše.

PREZRAČEVANJE

Računsko je potrebno zagotoviti ustrezno prezračevnost zaprtih prostorov.

ZVOČNA ZAŠČITA

Vrhne talne, stenske in stropne obloge morajo biti iz materialov, ki dušijo hrup.

INŠTALACIJE

Predvidijo se hitre električne polnilnice in električne vtičnice za polnjenje električnih avtomobilov in kolesa.

7.5 Faznost gradnje

Projektant predvidi 2. fazi gradnje, kot je podrobneje obrazloženo v projektni nalogi.

8.0 ZAKLJUČEK

Izvajalec pošlje naročniku v potrditev idejno zasnovi (IDZ). Ko jo naročnik potrdi, izvajalec prične z izdelavo idejnega projekta (IDP).

Projektant dostavi po 5 izvodov projektne dokumentacije IDZ in IDP v papirni obliki in na zgoščenki z digitalnim zapisom. Na zgoščenki se mora nahajati zapis celotnega projekta tako, da so na njih narejene mape s posameznimi načrti, v katerih je tekst v formatu pdf, risbe v formatu dwg in tudi v formatu pdf. Vse mora biti v nezaklenjeni obliki.

Izdelovalca projektne naloge:

Klemen KESTNAR,
Strokovno sodelavec VII/1 –
za investicije in razvoj

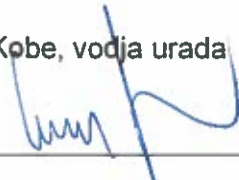


Dr. Iztok KOVAČIČ
VODJA URADA ZA PROSTOR
IN RAZVOJ



S projektno nalogo je seznanjen Urad za gospodarske javne službe:

Mag. Jože Kobe, vodja urada



Podpis:

S projektno nalogo je seznanjen Urad za prostor in razvoj:

Izidor Jerala, podsekretar za prostorsko načrtovanje



Podpis:

