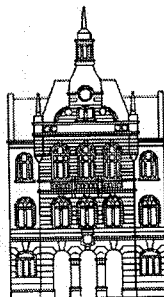




**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-2/2011 (1415)  
Datum: 22.8.2011

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1, (62/10-popr.) in 20/11 Odl US: U-I-165/09-34) ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UPB2, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/09 popr.) in 8/10) po uradni dolžnosti v zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah: parc. št. 1054/8 (ID 1882850), parc. št. 1054/9 (ID 36445), parc. št. 1061/4 (ID 2387588), parc. št. 1071/10 (ID 2387843) in parc. št. 1071/14 (ID 2050639), vse k.o. 1455-Bršljin, naslednjo

### **ODLOČBO**

1. Ugotovi se, da so nepremičnine: parc. št. 1054/8 (ID 1882850), parc. št. 1054/9 (ID 36445), parc. št. 1061/4 (ID 2387588), parc. št. 1071/10 (ID 2387843) in parc. št. 1071/14 (ID 2050639), vse k.o. 1455-Bršljin, javno dobro v lasti Mestne občine Novo mesto.
2. Odvzame se status javnega dobra na nepremičninah iz 1. točke izreka te odločbe.
3. Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto podala zemljiškoknjžnemu sodišču predlog za izbris zaznambe o javnem dobru na nepremičninah iz 1. točke izreka te odločbe.
4. Na nepremičninah iz 1. točke izreka te odločbe se po izbrisu zaznambe o javnem dobru vknjiži lastninska pravica na ime: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, MŠ: 5883288000 - do celote (1/1).
5. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

### **O b r a z l o ž i t e v:**

Za nepremičnine: parc. št. 1054/8 (ID 1882850), parc. št. 1054/9 (ID 36445), parc. št. 1061/4 (ID 2387588), parc. št. 1071/10 (ID 2387843) in parc. št. 1071/14 (ID 2050639), vse k.o. 1455-Bršljin, je vknjižena lastninska pravica za javno dobro.

Nepremičnine iz prejšnjega odstavka se v skladu z določbo tretjega odstavka 3. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah Ureditvenega načrta za obrtno-industrijsko cono Livada (Uradni list RS, št. 43/08 – v nadaljevanju: Odlok) nahajajo v območju urejanja Odloka, saj je iz obvestila RS, Ministrstva za okolje in prostor, Geodetske uprave Republike Slovenije, OGU Novo mesto, št. 02112-860/2010-9 z dne 7.9.2010, razvidno, da so



predmetne nepremičnine nastale z delitvijo iz nepremičnin parc. št.: 1054/1, 1054/2, 1061/1 in 1071/1, ki so vse navedene v zgoraj citiranem členu Odloka.

Odlok v 49. členu določa, da se s tem odlokom ukine status javnega dobra pri parc. št. 1054/2-del, 1061/1-del, 1071/1-del, vse k.o. Bršljin.

Iz grafičnega dela Odloka nedvomno izhaja, da se v skladu z gornjo določbo ukine status javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1054/8 (ID 1882850), parc. št. 1054/9 (ID 36445), parc. št. 1061/4 (ID 2387588), parc. št. 1071/10 (ID 2387843) in parc. št. 1071/14 (ID 2050639), vse k.o. 1455-Bršljin, ki so nastale iz parc. št.: 1054/1, 1054/2, 1061/1 in 1071/1, iste k.o., ki so navedene v 49. členu Odloka.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010) v 2. členu določa, da je javna cesta cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorizacije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

Nepremičnine parc. št. 1054/8 (ID 1882850), parc. št. 1054/9 (ID 36445), parc. št. 1061/4 (ID 2387588), parc. št. 1071/10 (ID 2387843) in parc. št. 1071/14 (ID 2050639), vse k.o. 1455-Bršljin, niso kategorizirane kot občinske ali državne javne ceste, prav tako je ob ogledu na terenu bilo ugotovljeno, da ne služijo splošni rabi v smislu določb Stvarnopravnega zakonika, niti prosti uporabi v smislu določb Zakona o cestah.

Zakon o graditvi objektov (v nadaljevanju: ZGO-UPB1) v členih od 21 - 23 določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. V skladu z ZGO-UPB1 pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena tisti objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro in za katerega občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo. Takšnemu objektu ali delu objekta se lahko odvzame status grajenega javnega dobra z odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima dosedanji objekt ali njegov del in se ga zato lahko opusti.

Odlok v 10. členu določa cestno omrežje znotraj območja urejanja odloka, ki je razvidno tudi iz grafične priloge, list št. 7, iz katere izhaja, da predmetne nepremičnine niso zajete v cestno omrežje po Odloku.

Upravni organ tudi ugotavlja in pojasnjuje, da predmetne nepremičnine ležijo na območju Mestne občine Novo mesto in da so javno dobro v lasti občine.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z določbo 23. člena ZGO-UPB1 na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 4. seji, dne 27.1.2011, sprejel sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1054/8 (ID 1882850), parc. št. 1054/9 (ID 36445), parc. št. 1061/4 (ID 2387588), parc. št. 1061/6 (ID 3227191), parc. št. 1071/10 (ID 2387843) in parc. št. 1071/14 (ID 2050639), vse k.o. 1455-Bršljin.

Ker bo parc. št. 1061/6 (ID 3227191), k.o. 1455-Bršljin, še naknadno predmet parcelacije, pri čemer bo del nepremičnine ohranil status javnega dobra, parc. št. 1061/6 ni predmet ukinitve statusa javnega dobra s to odločbo.

Upravni organ je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o ukinitvi statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah po uradni dolžnosti odločil, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebni stroški v izvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

S tem je odločba utemeljena.

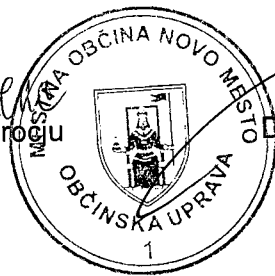
**Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper te odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva vročitve odločbe. Pritožbo se lahko vložijo pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Oddelek za pravne in splošne zadeve, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 42/07, ZUT-UPB3 in 126/07 - ZUT-G) znaša 16,81 EUR in jo je treba plačati ob vložitvi pritožbe.

Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Postopek vodila:

Maja Gorenc  
Višji svetovalec na pravnem področju



Odločil:

Borut Novak  
Direktor občinske uprave

Vročiti:

- javno naznanilo – spletna stran in oglasna deska Mestne občine Novo mesto,
- zemljiškoknjižno sodišče - po pravnomočnosti odločbe.

V vednost:

- KS Bršljin, Klemenčičeva ulica 13, 8000 Novo mesto – po pravnomočnosti odločbe.