

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto na podlagi 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) in Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2010 (Uradni list RS, št. 22/2010) objavlja

JAVNO DRAŽBO

za prodajo nepremičnin Mestne občine Novo mesto

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288, ID za DDV SI48768111.

2. Predmet javne dražbe, izklicna cena in najnižji znesek višanja

Predmet prodaje so nepremičnine v k.o. Bršljin (1455), navedene v tabeli:

Zap. št.	Podatki o nepremičnini				del nepremičnine, ki je predmet prodaje	Izklicna cena nepremičnine (EUR)
	Parc.št.	Vrsta rabe	Površina (m ²)	ZKV		
1.	587/23	travnik	313	1168	Celotna	17.900
2.	578/82	dvorišče	756	1168		43.100
3.	578/103 - del	dvorišče	1673	1168	972	48.600
4.	578/85	dvorišče	297	520		39.200
5.	578/87	njiva	487	520		
6.	587/30 - del	travnik	1502	1168	1129	61.850
7.	587/32	travnik	124	1168		
8.	578/107	dvorišče	123	1168		7.100

Predmetne nepremičnine se nahajajo v območju stavbnih zemljišč in se urejajo z Odlokom o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta za obrtno-industrijsko cono Livada (Uradni list RS, št. 43/2008) in predstavljajo dele gradbenih parcel znotraj stavbnih otokov A1, A2, C1 in D, določenih v grafičnem delu odloka (parcelacija in načrt gradbenih parcel – prva faza, list št. 6).

V skladu z navedenim odlokom in projektom PGD, PZI za infrastrukturo na območju obrtno-industrijske cone Livada, št. JICNML-D 486/006, december 2009, je na delih nepremičnin parc.št. 578/85 in 578/87, k.o. Bršljin načrtovana izgradnja javnega vodovodnega omrežja. Po delu nepremičnine 578/103, k.o. Bršljin je predvidena izgradnja plinovodnega in telekomunikacijskega omrežja. Po delu nepremičnine parc.št. 587/23, 578/82, in 587/30, k.o. Bršljin je načrtovana izgradnja visoko-napetostnega kabelskega elektro voda.

Zato se bodo kupci na predmetnih nepremičninah s sklenitvijo pogodbe zavezali naknadno izdati izrecno in nepogojno zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo neodplačne stvarne služnosti za izgradnjo, obratovanje in vzdrževanje navedene infrastrukture v korist investitorja oziroma upravljavca infrastrukturnega voda. V tistih primerih, ko bo lastnik posameznega infrastrukturnega omrežja Mestna občina Novo mesto (parc.št. 578/85 in 578/87, k.o. Bršljin), pa bodo kupci s podpisom prodajne pogodbe hkrati podali tudi izrecno in nepogojno zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo neodplačne stvarne služnosti za izgradnjo, obratovanje in vzdrževanje navedene infrastrukture v korist Mestne občine Novo mesto.

Enako velja tudi za obstoječe vodovodno omrežje, ki poteka po parc.št. 578/85 in 578/87, k.o. Bršljin.

Nepremičnini parc.št. 578/85, 578/87, k.o. Bršljin se prodajata skupaj. Nepremičnini parc.št. 587/30, 587/32, k.o. Bršljin se prodajata skupaj. Izklicna cena nepremičnin ne vključuje pripadajočega davka – 20 % DDV.

Najnižji znesek višanja je 1.000,00 EUR.

Nepremičnini parc.št. 578/103 in 587/30, k.o. Bršljin sta predmet parcelacije, zato bo po zaključenem postopku sklenjen aneks k pogodbi. Predmet prodaje je del nepremičnine parc.št. 578/103, v izmeri 972 m² in del nepremičnine parc.št. 587/30, v izmeri 1129 m², k.o. Bršljin.

3. Vrsta pravnega posla

Prodaja nepremičnin.

4. Pogoji prodaje

Nepremičnina bo prodana tistemu dražitelju, za katerega bo Komisija za vodenje javne dražbe pri razpolaganju s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto ugotovila, da je ponudil najvišjo ceno.

Izbrani dražitelj je dolžan najkasneje v roku 15 (petnajstih) dni po končani javni dražbi s prodajalcem skleniti prodajno pogodbo. V kolikor prodajna pogodba v navedenem roku ne bo sklenjena in bo razlog za neskenitev na strani izbranega dražitelja, se bo štelo, da je od nakupa odstopil, prodajalec pa bo imel pravico zadržati vplačano varščino.

Kupec mora plačati celotno kupnino v roku 30 (tridesetih) dni po sklenitvi prodajne pogodbe. Plačilo kupnine je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če izbrani dražitelj ne poravna kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni prodajni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto, prodajalec pa bo vplačano varščino zadržal.

Po plačilu celotne kupnine in po plačilu vseh stroškov se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest ter izstavilo zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice na kupljeni nepremičnini. Za nepremičnini parc.št. 578/103 in 587/30, obe k.o. Bršljin, ki sta še predmet parcelacijskih postopkov pa bo zemljiškoknjižno dovolilo izdano po sklenitvi aneksa k osnovni pogodbi.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnino bo kupec plačal na podračun EZR Mestne občine Novo mesto, številka: 01285-0100015234, v 30 (tridesetih) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe, v enkratnem znesku, na podlagi izstavljenega računa. Varščina se všteva v kupnino.

Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še pripadajoč 20 % davek na dodano vrednost in vse ostale stroške v zvezi s prenosom lastništva (stroške notarske overitve pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča).

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, v sejni sobi v II. nadstropju, **dne 24.01.2011 in sicer** za nepremičnino:

- parc. št. 587/23, k.o. Bršljin ob 8.00 uri,
- parc. št. 578/82, k.o. Bršljin ob 8.15 uri,
- parc. št. 578/103, k.o. Bršljin ob 8.30 uri,
- parc. št. 578/85 in 578/87, k.o. Bršljin ob 8.45 uri,
- parc. št. 587/30 in 587/32, k.o. Bršljin ob 9.00 uri,
- parc. št. 578/107, k.o. Bršljin ob 9.15 uri.

Dražitelji se bodo morali pol ure pred začetkom javne dražbe, za posamezno nepremičnino, izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen, v primeru, če se v imenu dražitelja javne dražbe udeleži pooblaščenec;
- predloži izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, v primeru, da se prijavi pravna oseba;

- predloži izvirnik osebnega dokumenta, če se prijavi fizična oseba oz. predloži priglasitveni list, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, če se prijavi samostojni podjetnik;
- predloži številko TRR za primer vračila varščine, davčno številko oziroma ID za DDV, EMŠO oz. matično številko in telefonsko številko;
- vse listine (razen dokazila o plačilu varščine in podatke iz prejšnje alineje) je potrebno predložiti v izvirniku ali pa kopijo listine, ki je overjena.

Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

8. Višina varščine

Dražitelji morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino v višini 10 % izklicne cene, na podračun EZR Mestne občine Novo mesto št. 01285-0100015234, sklic 00 47820-216-2010, z navedbo namena nakazila: Javna dražba – Livada;

Izbranemu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi.

Vplačana varščina se šteje za sprejem ponudbe po izklicni ceni za nepremičnino, za katero je varščina vplačana. Vplačana varščina veže dražitelja k sklenitvi pogodbe, v kolikor ni na dražbi dosežena višja cena od izklicne oz. ni na dražbi drug dražitelj pristopil k sklenitvi pogodbe po izklicni ceni.

9. Dodatne informacije

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe, natančnejše podatke o predmetnih nepremičninah in informacije za ogled zemljišča – lokacije, dobijo interesenti na Mestni občini Novo mesto, Občinska uprava, Oddelek za razvoj, Služba za premoženjske zadeve, tel. št. 07/39 39 293, kontaktna oseba je ga. Tatjana Kužnik in tel št. 07/39 39 290, kontaktna oseba je ga. Darja Plantan.

Ogled nepremičnin in dokumentacije v zvezi s predmetnimi zemljišči je možen po predhodnem dogovoru.

10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe:

Nepremičnine se prodajajo po načelu »videno - kupljeno«.

Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku javne dražbe.

Javno dražbo bo izvedla Komisija za vodenje javne dražbe pri razpolaganju s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010).

Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Novo mesto <http://www.novomesto.si>.

Številka: 478-67/2010

Datum: 27.12.2010

Alojzij MUHIČ, dipl.ekon.

**ŽUPAN
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**