

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto na podlagi 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), 38. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07 in 55/09 – odl. US, 100/2009) in Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2010 (Uradni list RS, št. 22/2010) objavlja

JAVNO DRAŽBO

za prodajo nepremičnin Mestne občine Novo mesto

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288, ID za DDV SI48768111.

2. Predmet javne dražbe, izklicna cena in najnižji znesek višanja

Predmet prodaje so nepremičnine v ZKV 248, k.o. Šentpeter (1460), navedene v tabeli:

Zap.št.	Podatki o nepremičnini			Izklicna cena nepremičnine (EUR)	Akontacija komunalnega prispevka (EUR)
	Parc.št.	Vrsta rabe	Površina (m ²)		
1.	160/160	pašnik	766	34.470,00	12.161,00
2.	160/161	pašnik	692	31.140,00	11.596,00
3.	160/162	pašnik	711	31.995,00	11.741,00
4.	160/220	pašnik	729	32.805,00	11.879,00
5.	160/257	pašnik	616	27.720,00	11.015,00
6.	160/259	pašnik	720	32.400,00	11.810,00

V skladu z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09) se navedene nepremičnine nahajajo v območju stavbnih zemljišč, EUP: OTO/1-a, podrobnejše površine PNR: SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava. Nepremičnine so komunalno opremljene (na zemljiški parceli se nahaja priključni jašek kanalizacije, vodovodni priključek, prosto-stoječa elektro omarica, uvoz na zemljiško parcelo).

Nepremičnini parc.št. 160/257 in 160/259, k.o. Šentpeter se nahajata v območju varovanja kulturne dediščine: Otočec – Prazgodovinsko gomilno grobišče. V skladu z 98. členom Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09) na območjih arheoloških najdišč, ki so registrirana kulturna dediščina, velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Izjemoma so v registrirana arheološka najdišča dovoljeni posegi, kot jih omogočajo ostale določbe prostorskega akta ob izpolnitvi pogoja, da se v fazi priprave PGD dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, izvede arheološke raziskave in rezultate upošteva pri vseh nadaljnjih aktivnostih (npr. pri pripravi projekta, pridobitvi gradbenega dovoljenja, gradnji).

Nepremičnina parc.št. 160/160, k.o. Šentpeter je na delu obremenjena s komunalnim vodom – kanalizacijo, ki je v lasti Mestne občine Novo mesto, zato bo s prodajno pogodbo zagotovljena ustanovitev in vknjižba neodplačne trajne stvarne služnosti v korist Mestne občine Novo mesto.

Nepremičnini parc.št. 160/257 in 160/259, k.o. Šentpeter sta na delu obremenjeni s komunalnim vodom – vodovodom, ki je v lasti Mestne občine Novo mesto, zato bo s prodajno pogodbo zagotovljena ustanovitev in vknjižba neodplačne trajne stvarne služnosti v korist Mestne občine Novo mesto.

Najnižji znesek višanja vseh navedenih nepremičnin je 2.000,00 EUR. Predmet višanja je izklicna cena nepremičnin.

Izklicna cena ne vključuje akontacije komunalnega prispevka in pripadajočega davka – 20 % DDV.

3. Vrsta pravnega posla

Prodaja nepremičnin.

4. Pogoji prodaje

Nepremičnina bo prodana tistemu dražitelju, za katerega bo Komisija za vodenje javne dražbe pri razpolaganju s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto ugotovila, da je ponudil najvišjo ceno za nakup nepremičnine.

Izbrani dražitelj je dolžan najkasneje v roku 15 (petnajstih) dni po končani javni dražbi s prodajalcem skleniti prodajno pogodbo. V kolikor prodajna pogodba v navedenem roku ne bo sklenjena in bo razlog za neskenitev na strani izbranega dražitelja, se bo štelo, da je od nakupa odstopil, prodajalec pa bo imel pravico zadržati vplačano varščino.

Plačilo celotne kupnine v roku 30 (tridesetih) dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če izbrani dražitelj ne poravna kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni prodajni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto, prodajalec pa bo vplačano varščino zadržal.

Po plačilu celotne kupnine, akontacije komunalnega prispevka in po plačilu vseh stroškov se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest, s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnino (cena dosežena na javni dražbi) bo kupec plačal na podračun EZR Mestne občine Novo mesto, številka: 01285-0100015234, v 30 (tridesetih) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe, v enkratnem znesku. Varščina se všteva v kupnino.

Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še:

- akontacijo komunalnega prispevka, kot izhaja iz tabele. Navedena akontacija komunalnega prispevka za zgrajeno cestno, vodovodno, kanalizacijsko omrežje, javno razsvetljavo in objekte ravnanja s komunalnimi odpadki je izračunana na podlagi Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS št. 21/08 in 113/09), ob upoštevanju velikosti celotne zemljiške parcele in ocenjene neto tlorisne površine objekta 180 m². Plačana akontacija komunalnega prispevka se upošteva pri izdaji odločbe o odmeri komunalnega prispevka, zato ne zapade pod plačilo DDV. Plačani znesek se revalorizira ob upoštevanju mesečnega indeksa rasti cen življenjskih potrebščin po podatkih Statističnega urada RS, od dneva plačila dalje.
- pripadajoči davek (20 % davek na dodano vrednost) in vse ostale stroške v zvezi s prenosom lastništva (stroške notarske overitve pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča).

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, v sejni sobi v II. nadstropju, **dne 26.07.2010** in sicer:

- za parc. št. 160/160, k.o. Šentpeter, ob 8.00;
- za parc. št. 160/161, k.o. Šentpeter, ob 8.15;
- za parc. št. 160/162, k.o. Šentpeter, ob 8.30;
- za parc. št. 160/220, k.o. Šentpeter, ob 8.45;
- za parc. št. 160/257, k.o. Šentpeter, ob 9.00;
- za parc. št. 160/259, k.o. Šentpeter, ob 9.15.

Dražitelji se bodo morali pred začetkom javne dražbe, za posamezno nepremičnino, izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen, v primeru, če se v imenu dražitelja javne dražbe udeleži pooblaščenec;
- predloži izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, v primeru, da se prijavi pravna oseba;
- predloži izvirnik osebnega dokumenta, če se prijavi fizična oseba oz. predloži priglasitveni list, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, če se prijavi samostojni podjetnik;
- predloži številko TRR za primer vračila varščine, davčno številko oziroma ID za DDV, EMŠO oz. matično številko in telefonsko številko;
- vse listine (razen dokazila o plačilu varščine in podatke iz prejšnje alineje) je potrebno predložiti v izvirniku ali pa kopijo listine, ki je overjena.

Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

8. Višina varščine

Dražitelji morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino v višini 10 % izklicne cene nepremičnine, na podračun EZR Mestne občine Novo mesto št. 01285-0100015234, s sklicom št. 47820-30-2010, z navedbo namena nakazila: Javna dražba – navesti parc.št. nepremične, k.o. Šentpeter;

Izbranemu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi.

Vplačana varščina se šteje za sprejem ponudbe po izklicni ceni za nepremičnino, za katero je varščina vplačana. Vplačana varščina veže dražitelja k sklenitvi pogodbe, v kolikor ni na dražbi dosežena višja cena od izklicne oz. ni na dražbi drug dražitelj pristopil k sklenitvi pogodbe po izklicni ceni.

9. Dodatne informacije

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe, natančnejše podatke o predmetnih nepremičninah in informacije za ogled zemljišča – lokacije, dobijo zainteresirani na Mestni občini Novo mesto, Občinska uprava, Oddelek za razvoj, Služba za premoženjske zadeve, tel. št. 07/39 39 293, kontaktna oseba je ga. Tatjana Kužnik.

Ogled nepremičnin in dokumentacije v zvezi z nepremičninami je možen po predhodnem dogovoru.

10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe

Nepremičnine se prodajajo po načelu »videno - kupljeno«.

Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku javne dražbe.

Javno dražbo bo izvedla Komisija za vodenje javne dražbe pri razpolaganju s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07 in 55/09 – odl. US, 100/2009).

Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Novo mesto <http://www.novomesto.si>.

Številka: 478-40/2010
Datum: 02.07.2010

Alozij MUHIČ, dipl.ekon.

**ŽUPAN
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**