



A
POSTOPEK PRIPRAVE
OBČINSKEGA
SPREMEMB IN DOPOLNITEV
LOKACIJSKEGA NAČRTA REVOZ

Pobuda za pripravo SDLN
Sklep o pripravi SDLN in objava v Uradnem listu RS št. 88/2008
Izdelava strokovnih podlag in osnutka SDLN
Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora
Izdelava s smernicami dopolnjene-ga osnutka SDLN
Javna obravnav dopolnjenega osnutka SDLN
Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka SDLN (30 dni)
Stališče do mnenj, predlogov in pripomb z javne razgrnitve
Izdelava predloga SDLN
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora (30 dni)
Sprejem odloka o SDLN na občinskem svetu Mestne občine Novo mesto in objava v Uradnem listu RS



B
OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

V okviru SDLN se določi podrobnejša zasnova sedanje in bodoče namenske rabe z organizacijo dejavnosti v prostoru, zasnova prometa in komunalne opreme območja. Na območju veljavnega Odloka o lokacijskem načrtu Revoz (Uradni list RS, št. 73/04) deluje matična proizvodnja avtomobilov in druge dejavnosti v skladu z registracijo podjetja Revoz d.d. Novo mesto.

Investicijska vlaganja na podlagi izredno uspešnega poslovanja oziroma trženja lastnih proizvodov na svetovnem trgu zahtevajo spremembe lokacijskega načrta kot podlage za izdajo gradbenih dovoljenj za nove investicije v skladu z investicijskim tempom podjetnika oziroma investitorja.

Revoz d.d. Novo mesto je v aprilu 2008 na Mestno občino Novo mesto podal pobudo za pričetek postopka sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta Revoz (v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve LN).

V tej spremembi so obdelane:

- | | |
|-----|--|
| S1 | proizvodno skladiščna hala H, |
| S2 | novogradnja na južnem platoju, |
| S3 | novogradnja na zahodnem platoju, |
| S4 | nadkritje odpremnega centra gotovih avtomobilov s carinskim skladiščem zaradi toče, |
| S5 | sprememba območja parkirišč za nekompletna vozila in območja montažnih hal, |
| S6 | sprememba dela območja betonarne v šolski center, |
| S7 | razširitev obstoječega odpremnega centra gotovih avtomobilov s carinskim skladiščem, |
| S8 | nov objekt montaže na vzhodnem platoju ob Belokranjski cesti |
| S9 | sprememba območja manipulacijskega platoja ob novem objektu montaže S8 v parkirišču |
| S10 | sprememba območja obstoječih parkirišč ob lakirnici |
- ostale manjše spremembe»



C
NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen SDLN je določitev lokacijskih pogojev (glede namena, lege, funkcije, velikosti in oblikovanja objektov) in prostorskih ukrepov organizacije dejavnosti v prostoru (načinov rabe prostora), tako da je možna realizacija načrtovane dejavnosti.

Na območju urejanja je celotna organizacija prostora usklajena z načeli varovanja naravnega in ustvarjenega okolja ter razmestitvi dejavnosti tako, da si le-te ne bodo v nasprotju. Za pripravo SDLN je bilo uporabljeno naslednje gradivo:

- Odlok o lokacijskem načrtu Revoz (Uradni list RS, št. 73/04)
- Program investitorja,
- Strokovne podlage za izdelavo SDLN Revoz
- Projekti:
 - Cestno omrežje in komunalna infrastruktura za OPPN križišča Belokranjske ceste v Novem mestu, idejna zasnova št. IDZ-293/09.
 - Rekonstrukcija križišča med glavno cesto G2-105/256 Novo mesto – Metlika in regionalno cesto R2-419/1204 Novo mesto – Šentjernej«, št. proj. IP-65/04
 - Prometna študija, št. APO39-08-E,
 - PGD, PZI projekt obnove glavne ceste G2-105, odsek 256 Novo mesto – Metlika skozi Gotno vas od km 0,860 do km 1,860 (Belokranjska cesta), št. proj. P-23/2006,
- Idejne zasnove objektov, cestnega omrežja ter infrastrukturnih objektov in naprav,
- pogoji in smernice soglasodajalcev ter ostala gradiva, ki so jih v postopku sprejemanja SDLN zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora.

Postopek priprave SDLN vodi Mestna občina Novo mesto. SDLN se javno razgrne za 30 dni. Občani, organi, organizacije, podjetja in društva lahko v času trajanja javne razgrnitve podajo pisne pripombe, mnenja, in predloge kot zapis v knjigo pripomb in predlogov, ki bo na voljo ob razgrnjenem gradivu. Pripombe in predloge se lahko poda tudi ustno na javni obravnavi.

Utemeljene pripombe in predlogi se upoštevajo pri oblikovanju končnega predloga SDLN. Izdelovalec izdelava dopolnjen prostorski akt v skladu s stališči do pripomb in predlogov ter pozove nosilce urejanja prostora da podajo mnenje k dopolnjenem predlogu SDLN. V času javne razgrnitve občinski svet Mestne občine Novo mesto obravnava predlog SDLN. O pripombah in predlogih, danih med javno razgrnitvijo, odloča župan.

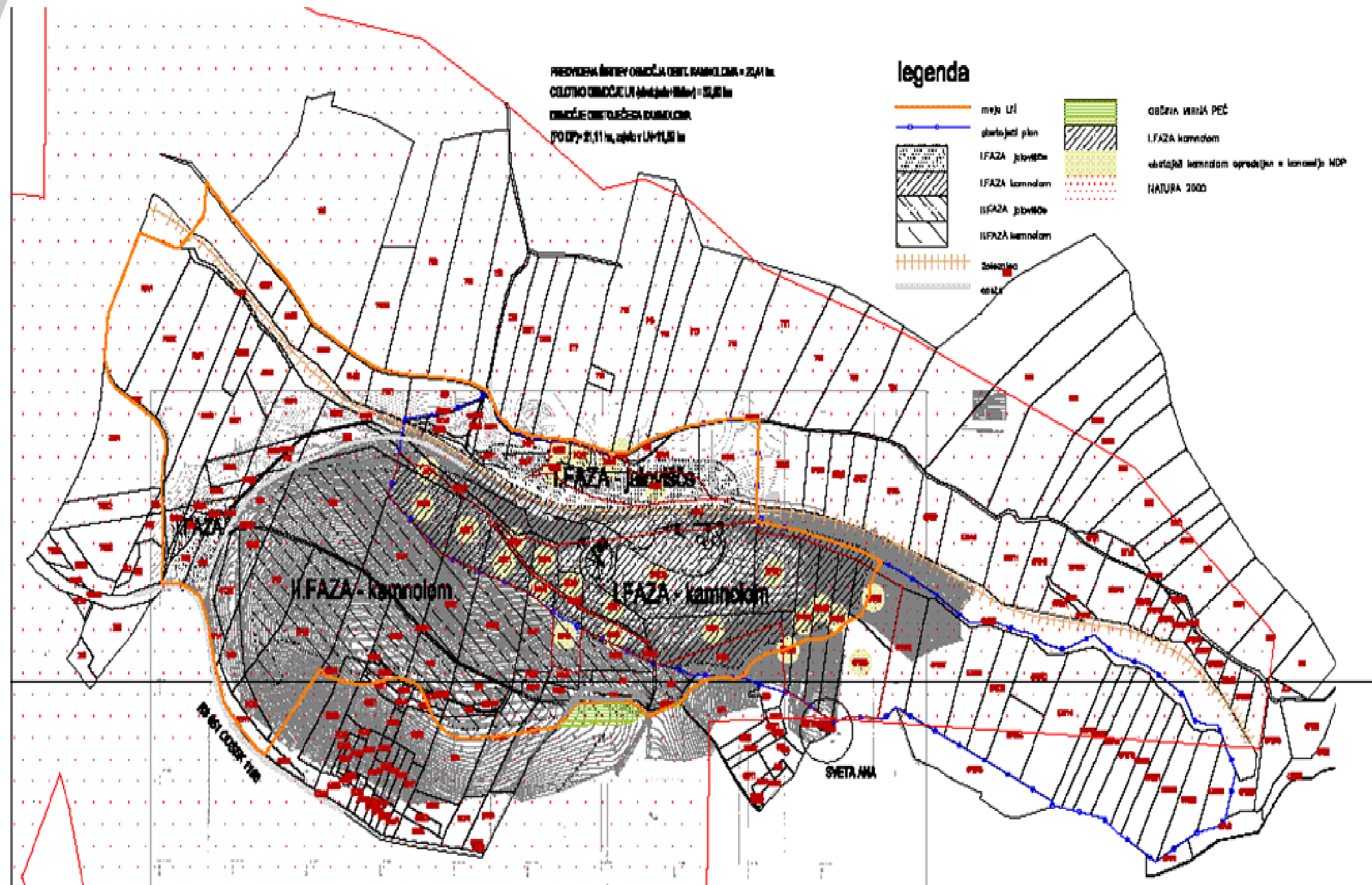
Po pridobitvi mnenj dopolnjen in usklajen predlog posreduje župan občinskemu svetu v obravnavo. SDLN se sprejme z odlokom in objavi v uradnem listu.



SPREMEMBE IN
DOPOLNITVE
LOKACIJSKEGA NAČRTA
REVOZ

POVZETEK ZA JAVNOST

Pripravljaivec SDLN:
Mestna občina Novo mesto , Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
Investitor/naročnik:
REVOZ d.d. NOVO MESTO Belokranjska cesta 4, 8000 Novo mesto
Vrsta prostorskega akta:
SDLN
Številka projekta:
P-34/2008
Izdelovalec:
K.A.B. d.o.o. PROJEKTIRANJE IN URBANIZEM, Kratka ulica 1, 8000 NOVO MESTO
Datum:
Januar 2010



Pripravljalac OLN:
OBČINA TREBNJE GOLJEV TRG 9, 8210 TREBNJE
Investitor/naročnik:
CESTNO GRADBENO PODJETJE d.d. LJUBLJANSKA CESTA 47, 8000 NOVO MESTO
Vrsta prostorskega akta:
OBČINSKI LOKACIJSKI NAČRT (OLN)
Številka projekta:
P-/2007
Izdelovalec:
K.A.B. d.o.o. PROJEKTIRANJE IN URBANIZEM, GLAVNI TRG 2, 8000 NOVO MESTO
Datum:
JUNIJ 2007
Merilo:
M1:10000