

III PRILOGE

III KAZALO PRILOG

1. IZVLEČEK IZ STRATEŠKEGA PROSTORSKEGA AKTA
2. IZVLEČEK IZ SPREJETEGA LN REVOZ
3. PRIKAZ STANJA PROSTORA
4. SEZNAM STROKOVNIH PODLAG, NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE PROSTORSKEGA AKTA
5. SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
6. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
7. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SDLN
8. POVZETEK ZA JAVNOST
9. ODLOČBA O CPVO

1. IZVLEČEK IZ STRATEŠKEGA PROSTORSKEGA AKTA

Območje posega ureja: **Občinski prostorski načrt**: Odlok o občinskem prostorskem načrtu: (Uradni list RS št. 101/09)

123. člen (Posebni PIP za EUP na območju urbanističnega načrta Novo mesto)

(3) Posebni PIP za posamezne EUP na območju urbanističnega načrta Novo mesto

NM/21	Revoz	
NM/21- OPPN	LN Revoz	Lokacijski načrt Revoz (Uradni list RS, št. 73/04) – ostane v veljavi do preklica, razveljavi se na delih območja v skladu z določili tega odloka. Pred kakršnimkoli posegi v prostor so na arheološkem območju (EŠD 22385) obvezne predhodne arheološke raziskave. Skozi območje se spelje javna pešpot od Grma (Gubčeva ulica) do Belokranjske ceste. Na vzhodnem robu območja OPPN se predvidi potek nove dostopne ceste, katere sestavni del je tudi pešpot, ki povezuje Žabjo vas z Grmom in se pretežno načrtuje v enotah NM/15-OPPN-b in NM/15-b. Rešitev priključne ceste Belokranjska cesta – 3. razvojna os se v nadaljnjem načrtovanju optimizira z vidikov minimalnega poseganja v razvojne možnosti gospodarskih družb v tej EUP. Meja in območje te EUP se lahko spremeni in prilagodi v primeru razširitve enote NM/14-OPPN-c.

Veljavni prostorski akti, ki se dotikajo območja SDLN Revoz, so:

1. Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje mestnega jedra Novega mesta (Skupščinski Dolenjski list 12/91, Uradni list RS št. 96/00-obvezna razlaga)
2. Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (Uradni list RS št. 7/92, 32/93, 22/95, 37/95, 41/95, 35/97, 40/98, 38/99, 60/99, 96/00, 49/01, 69/02, 92/02, 49/05, 109/06-obvezna razlaga, 132/06-popravek, 37/07)
3. Odlok o Zazidalnem načrtu za poslovno oskrbni center ob Belokranjski cesti v Novem mestu (Uradni list RS št. 55/02)
4. Odlok o Ureditvenem načrtu za pešpoti in kolesarske poti Novega mesta (Uradni list RS št. 122/04)

Prostorski akti v pripravi, ki se dotikajo območja SDLN Revoz, so:

1. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena (OPPN – SP) za rekonstrukcijo križišča Belokranjska cesta v Novem mestu na cestah G2-105 in R2-419 s širšim vplivnim območjem
2. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Grad Grm v Novem mestu

2. IZVLEČEK IZ SPREJETEGA LN REVOZ

Odlok o LN Revoz (Uradni list RS, št. 37/04) obravnava območje Revoza in njegovo širše območje. Pri tem so oblikovani posamezni prostorski sklopi, homogeni v funkcionalnem in oblikovnem pogledu (notranje površine Revoza, območje ob Belokranjski cesti, vplivi na območje gradu Grm in Božjega groba, na bivalna območja na meji z Revozom ter območje Težke vode).

Celotna površina LN obsega 66,28ha, od tega javne zelene površine – lastništvo Revoza 4,10 ha, območje Belokranjske ceste vključeno v LN Revoz 1,33 ha.

Celotna površina Revoza (vključno s površinami, ki jih je zasedala Adria, in brez javnih površin Belokranjske ceste in zelene površine) znaša 60,85ha.

Z LN Revoz so bile predvidene gradnje novih in razširitev obstoječih objektov:

1. nov objekt montaže na vzhodnem platoju ob Belokranjski cesti,
2. razširitev obstoječe lakirnice na vzhodni in južni strani,
3. razširitev obstoječe montažne hale na južni plato,
4. razširitev glavne hale na vzhodni plato,
5. logistični center z razkladalno rampo na zahodnem platoju,
6. širitev obstoječega objekta na zahodni plato,
7. širitev objekta kataforeze na severni plato,
8. skladišče kemikalij na severnem platoju,
9. zbirni center nenevarnih odpadkov,
10. montažne hale ob preizkusni pisti,
11. ureditev obstoječih objektov znotraj območja LN Revoz (rekonstrukcije, dograditve),
12. odstranitve obstoječih objektov,
13. širitev energetskega objekta.

Predvidena je bila ureditev platojev in komunikacij:

- I. odpremi center gotovih avtomobilov s carinskim skladiščem, I. in II. faza,
- II. parkirišča za nekompletna vozila,
- III. pista za preizkus novih vozil,
- IV. ureditev parkirišč za zaposlene ob vhodu s Trdinove ulice,
- V. ureditev parkirišč za zaposlene na vzhodnem platoju ob lakirnici,
- VI. tranzitni plato,
- VII. rekonstrukcija uvozov z Belokranjske ceste z izvedbo tretjega pasu državne ceste,
- VIII. ureditev stičnega območja z grajskim kompleksom Grm,
- IX. pripadajoča zunanja ureditev,
- X. pešpot ob potoku Težka voda.

LN je obravnaval tudi ureditve zunaj LN Revoz in sicer ureditev obrežja vodotoka Težka voda s sprehajalno potjo ob potoku Težka voda.

3. PRIKAZ STANJA PROSTORA

Analiza grajene strukture

Obstoječi proizvodni objekti Revoza so primerno vzdrževani, zaradi predvidene povečane proizvodnje pa jih je potrebno dograditi. Obstoječe pomožne objekte v severozahodnem delu na platoju ob gradu Grm se zaradi lokacije in dotrajanosti v celoti odstrani.

Ocena možnosti uporabe obstoječih objektov

Obstoječe objekte je možno uporabljati za sedanji namene, vendar jih bo potrebno po dograditvi posameznih faz postopno prilagajati dodatnim funkcijam.

Opremljenost zemljišča in omejitve

Dostopi

Obstoječa dostopa z Belokranjske ceste (tj. glavni uvoz za zaposlene in tovarni uvoz), dostop s Trdinove ulice ter dostop s Kandijske ceste ostanejo nespremenjeni. Dodatno se preuredi lokalna cesta 799198 z obstoječim uvozom z Belokranjske ceste.

Obstoječa komunalna oprema

Revoz ima urejeno komunalno infrastrukturo in sicer: vodovodno omrežje, kanalizacijsko, TK omrežje, VN napajanje in NN elektro omrežje ter plinovodno omrežje. Vsi obstoječi priključki so za predvideno rabo zadostno dimenzionirani.

Železnica

V območju Revoza je izveden industrijski železniški tir, ki se odcepi od železniškega tira Ljubljana - Novo mesto - Metlika.

4. SEZNAM STROKOVNIH PODLAG, NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE PROSTORSKEGA AKTA

- Odlok o lokacijskem načrtu Revoz (Uradni list RS, št. 73/04)
- Program investitorja,
- Strokovne podlage za izdelavo SDLN Revoz
- Projekti:
 - Cestno omrežje in komunalna infrastruktura za OPPN križišča Belokranjske ceste v Novem mestu, idejna zasnova št. IDZ-293/09.
 - Rekonstrukcija križišča med glavno cesto G2-105/256 Novo mesto – Metlika in regionalno cesto R2-419/1204 Novo mesto – Šentjernej, št. proj. IP-65/04
 - Prometna študija, št. APO39-08-E,
 - PGD, PZI projekt obnove glavne ceste G2-105, odsek 256 Novo mesto – Metlika skozi Gotno vas od km 0,860 do km 1,860 (Belokranjska cesta), št. proj. P-23/2006,
- Idejne zasnove objektov, cestnega omrežja ter infrastrukturnih objektov in naprav,
- pogoji in smernice soglasodajalcev ter ostala gradiva, ki so jih v postopku sprejemanja SDLN zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora.

Seznam sprejetih aktov o zavarovanju in seznam sektorskih aktov in predpisov, ki so bili upoštevani pri pripravi prostorskega načrta

Prostorska zakonodaja

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08),
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03, 58/03, 33/07),
- Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04),
- Zakon o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97, 98/99, 1/00, 67/02, 110/02, 8/03),
- Zakon o katastru komunalnih naprav (Uradni list RS, št. 26/74, 17/91, 13/93, 66/93, 110/2, 8/03),
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07),
- Uredba o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 80/07),
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04),
- Pravilnik o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04),
- Pravilnik o obliki lokacijske informacije ter o načinu njene izdaje (Uradni list RS, št. 35/04),
- Pravilnik o izvedbi komasacije zemljišč na območju občinskega lokacijskega načrta (Uradni list RS, št. 21/04),
- Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o upravnih aktih (Uradni list RS, št. 13/04, 22/07, 119/07),
- Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Uradni list RS, št. 09/04),
- Pravilnik o vsebini geodetskih podlag za pripravo prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list RS, št. 40/04)

Okolje:

- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 41/04, 17/06, 20/06, 28/06, 39/06, 49/06, 66/06, 112/06, 33/07, 57/08, 70/08),
- Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 56/99, 31/00, 110/02, 119/02, 22/03, 41/04, 96/04, 61/06, 63/07, 117/07, 32/08),
- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02, 2/04, 41/04, 57/08),
- Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09),
- Uredba o merilih ocenjevanja verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09)
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 7/99, 110/02, 126/03, 63/07, 16/08)

Graditev

- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 97/03, 41/04, 45/04, 47/04, 62/04, 102/04, 14/05, 92/05, 93/05, 112/05, 120/06, 126/07, 57/09),
- Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 71/93, 87/01, 110/02, 105/06, 3/07),
- Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS, št. 114/03, 130/04, 100/05, 37/08),
- Pravilnik o tehničnih zahtevah za ventilacijske ali klimatizacijske sisteme (Uradni list RS, št. 96/04, 83/05),
- Pravilnik o načinu označitve in organizaciji ureditve gradbišča, o vsebini in načinu vodenja dnevnika o izvajanju del in o kontroli gradbenih konstrukcij na gradbišču (Uradni list RS, št. 66/04, 55/08, 54/09)
- Pravilnik o projektni in tehnični dokumentaciji (Uradni list RS, št. 66/04, 54/05, 55/08),
- Pravilnik o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04),
- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07),
- Tehnična smernica za graditev - TSG-1-001:2005 Požarna varnost v stavbah
- Pravilnik o zaščiti stavb pred vlago (Uradni list RS, št. 29/04),
- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 97/03, 77/09),
- Pravilnik o obliki in vsebini dokazila o zanesljivosti objekta (Uradni list RS, št. 91/03, 55/08),
- Pravilnik o obliki tehničnih smernic za projektiranje, gradnjo in vzdrževanje objektov (Uradni list RS, št. 54/03),
- Uredba o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03, 78/05),
- Metodološka pojasnila (Statistični urad RS),
- Pravilnik o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 42/02, 29/04, 93/08),
- Pravilnik o podrobnejši vsebini projektne dokumentacije (Uradni list RS, št. 35/98, 48/98, 76/98, 83/98, 64/99, 41/01, 64/04),
- Pravilnik o zvočni zaščiti stavb (Uradni list RS, št. 14/99)

Druga upoštevana zakonodaja in predpisi

Ceste

- Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 29/97, 18/02, 50/02, 110/02, 131/04, 92/05, 33/06, 45/08, 57/08, 42/09),
- Zakon o varnosti cestnega prometa (Uradni list RS, št. 83/04, 35/05, 51/05, 67/05, 69/05, 76/05, 97/05, 108/05, 25/06, 70/06, 105/06, 123/06, 133/06, 139/06, 37/08, 56/08, 57/08, 73/08, 58/09),
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah (Uradni list RS, št. 46/00, 110/06, 49/08, 64/08, 65/08),
- Uredba o kategorizaciji državnih cest (Uradni list RS št. 33/98, 48/99, 102/99, 69/00, 79/00, 97/00, 62/01, 82/01, 52/02, 95/02, 18/03, 65/03, 119/03, 131/04, 86/05, 118/05, 71/06, 98/06, 116/07, 23/09),
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06),
- Tehnični normativi za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin (FAGG, PTI 1991),
- Priporočila SRD-cestna razsvetljava PR5/2-2000 in ostale tehnične normative, standarde in predpise s področja cestogradnje;
- Odlok o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 63/08)

Vodovod

- Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/06, 41/08),
- Odlok o javnem vodovodu in o oskrbi prebivalstva z vodo v občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 115/00),
- Tehnični pravilnik o javnem vodovodu (Uradni list RS, št. 115/00),
- Odlok o zaščiti vodnih virov na območju občine Novo mesto (Sk.Dl., št. 13/1985 in Uradni list RS, št. 64/95)

Plin

- Odlok o določitvi načina izvajanja gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina in o podelitvi koncesije v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 44/02),
- Odlok o izvajanju gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 18/02),
- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 bar (Uradni list RS, št. 60/01, 54/02),
- Sistemska obratovalna navodila za prenos zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 89/05)

Kanalizacija

- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07, 79/09),
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila (Uradni list RS, št. 10/99, 40/04, 41/04),
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih vod ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 35/96, 29/00, 106/01, 74/07),
- Pravilnik o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne

službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 109/07, 33/08),

- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 35/96, 90/98, 31/01, 41/04, 45/07),
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05),
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07),
- Odlok o izvajanju gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 76/00),
- Tehnični pravilnik o javni kanalizaciji (Uradni list RS, št. 76/00),
- Odlok o zaščiti vodnih virov na območju občine Novo mesto (Sk.Dl., št. 13/85 in Uradni list RS, št. 64/95),
- Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 54/06)

Hrup

- Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08),
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu hrupa za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08),
- Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06)

Zrak

- Uredba o žveplovem dioksidu, dušikovih oksidih, delcih in svincu v zunanjem zraku (Uradni list RS, št. 52/02, 18/03, 41/04, 121/06),
- Uredba o mejnih vrednostih vnosa nevarnih snovi in gnojil v tla (Uradni list RS, št. 84/05, 62/08),
- Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih v zraku (Uradni list RS, št. 73/94, 52/02, 41/04, 66/07),
- Sklep o določitvi območij in stopnji onesnaženosti zaradi žveplovega dioksida, dušikovih oksidov, delcev, svinca, benzena, ogljikovega monoksida in ozona v zunanjem zraku (Uradni list RS, št. 72/03)

Odpadki

- Pravilnik o odlaganju odpadkov (Uradni list RS, št. 5/00, 41/04, 43/04, 32/06),
- Pravilnik o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 84/98, 45/00, 20/01, 13/03, 41/04, 34/08),
- Pravilnik o ravnanju z odpadnimi olji (Uradni list RS, št. 85/98, 50/01, 25/08),
- Pravilnik o ravnanju z gradbenimi odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 3/03, 41/04, 50/04, 62/04, 34/08),
- Pravilnik o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 3/03, 44/03, 41/04, 34/08)

Energija

- Energetski zakon (Uradni list RS št. 79/99, 8/00, 110/02, 50/03, 51/04, 26/05, 118/06, 9/07, 27/07, 70/08),

- Uredba o splošnih pogojih za dobavo in odjem električne energije (Uradni list RS, št. 117/02, 21/03, 126/07),
- Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 43/04, 86/04, 129/06, 13/07, 102/07),
- Pravilnik o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije, št. 3/04)

5. SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Seznam nosilcev urejanja prostora, ki so bili zaproseni za izdajo smernic ter seznam pridobljenih smernic, datumov njihove izdaje oziroma s podatki o datumu vročitve zahteve za izdajo mnenj, če ta v zakonsko določenem roku niso bila izdana.

1. Komunalna infrastruktura:

Komunala d.o.o. Novo mesto, Podbevškova 12, Novo mesto; za področje oskrbe z vodo in odvajanjem fekalne in meteorne kanalizacije ter ravnanja z odpadki;

Vloga za smernice dne: 350-8/2008 (1903) z dne 23.02.2009

Smernice pridobljene dne: 4.3.2009 Št. 60-DF-153/2009

2. Prometna infrastruktura:

Mestna občina Novo mesto, Oddelek za komunalne zadeve, krajevne skupnosti in kmetijstvo, Seidlova cesta, 1, Novo mesto; za področje prometne in druge komunalne infrastrukture;

Vloga za smernice dne: 350-8/2008 (1903) z dne 23.02.2009

Smernice pridobljene dne: 19.3.2009, Št.: 351-145/2009-3 (1805)

Direkcija RS za ceste, Izpostava Novo mesto, Ljubljanska 47, 8000 Novo mesto;

Vloga za smernice dne: 350-8/2008 (1903) z dne 23.02.2009

Smernice pridobljene dne: 23.3.2009, Št.: 37167-445/2009-04

3. Energetska infrastruktura:

JP Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto; za področje distribucije električne energije;

Vloga za smernice dne: 350-8/2008 (1903) z dne 23.02.2009

Smernice pridobljene dne: 18.3.2009, Št.: 410-SMER/2009

Istrabenz Plini d.o.o., PE Osrednja Slovenija, Podbevškova 10, 8000 Novo mesto;

Vloga za smernice dne: 350-8/2008 (1903) z dne 23.02.2009

Smernice pridobljene dne: 23.3.2009, Št.: DŽ-21/2008

Geoplin plinovodi, Družba za upravljanje prenosnim omrežjem, Cesta Ljubljanske brigade 11, 1000 Ljubljana

Vloga za smernice dne: 350-8/2008 (1903) z dne 23.02.2009

Smernice pridobljene dne: 1.4.2009 Št.: S09-115/R-MP/RKP

4. Telekomunikacijska infrastruktura:

7. Telekom Slovenije, d.d., Regionalna enota TK omrežja vzhod, Novi trg 7a, Novo mesto; za področje kabelskih telekomunikacij;

Vloga za smernice dne: 350-8/2008 (1903) z dne 23.02.2009

Smernice pridobljene dne: 18.3.2009/Št.: 23/12-08-SH/1576/1-2009

5. Varstvo voda:

5. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Oddelek območje spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto; za področje odvajanja voda;

Vloga za smernice dne: 350-8/2008 (1903) z dne 23.02.2009

Smernice pridobljene dne: 12.3.2009/Št.: 35001-85/2009

6. Varstvo okolja:

6. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, Dunajska 48, 1000 Ljubljana; za področje varstva okolja
Vloga za smernice dne: 350-8/2008 (1903) z dne 23.02.2009
Smernice pridobljene dne: 23.3.2009/ Št.: 35409-41/2009-JL

7. Varstvo naravne dediščine:

12. Zavod RS za varstvo narave, OE Novo mesto, Adamičeva 2, 8000 Novo mesto; za področje varstva naravne dediščine
Vloga za smernice dne: 350-8/2008 (1903) z dne 23.02.2009
Smernice pridobljene dne: 27.02.2009 / Št.: 6-III-68/2-O-09/AŠP

8. Varstvo kulturne dediščine:

11. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto, Skalickega 1, 8000 Novo mesto; za področje varstva kulturne dediščine
Vloga za smernice dne: 350-8/2008 (1903) z dne 23.02.2009
Smernice pridobljene dne: 20.4.2009/ Številka: NM-63/96-MS

Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana; za področje varstva kulturne dediščine
Vloga za smernice dne: 350-8/2008 (1903) z dne 23.02.2009
Smernice pridobljene dne: 16.6.2009, Številka: 35012-25/2009/5

9. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami:

9. Ministrstvo za obrambo RS, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana; za področje zaščite in reševanja;
Vloga za smernice dne: 350-8/2008 (1903) z dne 23.02.2009
Smernice pridobljene dne: /povratnica

10. Ministrstvo za obrambo RS, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Vojkova c. 55, 1000 Ljubljana; za področje obrambnih potreb
Vloga za smernice dne: 350-8/2008 (1903) z dne 23.02.2009
Smernice pridobljene dne: 26.2.2009/ Št.: 350-74/2009-2

6. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

7. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SDLN

Na območju veljavnega Odloka o lokacijskem načrtu Revoz (Uradni list RS, št. 73/04) deluje matična proizvodnja avtomobilov in druge dejavnosti v skladu z registracijo podjetja Revoz d.d. Novo mesto.

Investicijska vlaganja na podlagi izredno uspešnega poslovanja oziroma trženja lastnih proizvodov na svetovnem trgu zahtevajo spremembe lokacijskega načrta kot podlage za izdajo gradbenih dovoljenj za nove investicije v skladu z investicijskim tempom pobudnika oziroma investitorja.

Revoz d.d. Novo mesto je v aprilu 2008 na Mestno občino Novo mesto podal pobudo za pričetek postopka sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta Revoz (v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve LN) v naslednji vsebini:

1. vključitev bivše Adrie v območje urejanja,
2. novogradnja na južnem platoju (območje bivše Adrie),
3. dozidava objekta bivše Adrie na zahodni plato,
4. nov objekt montaže na vzhodnem platoju ob Belokranjski cesti – sprememba obsega gradnje objekta 1 po Odloku o LN Revoz (Uradni list RS, št. 73/04)
5. sprememba območij:
 - plato za preizkus novih vozil se opusti,
 - ureditev parkirišč za zaposlene ob vhodu s Trdinove ulice,
 - ureditev stičnega območja z grajskim kompleksom Grm,
 - pripadajoča zunanja ureditev,
 - nadkritje odpremnega centra gotovih avtomobilov s carinskim skladiščem zaradi toče,
 - sprememba območja manipulacijskega platoja ob novem objektu montaže S8 v parkirišča
 - sprememba območja obstoječih parkirišč ob lakirnici
6. sprememba območja betonarne v šolski center,
7. ostale manjše spremembe, ki se bodo kot potrebne pokazale v fazi postopka.

Izdelane projektne zasnove so bile obdelane do tiste stopnje, ki omogoča presojanje o funkcionalnih in kompozicijskih vidikih posameznih objektov in ureditev v obliki konkretne, merljive in predstavljive prostorske oblike.

Pripravljeni načrti predstavljajo tako strokovno podlago kot instrument za presojanje o smiselnosti, racionalnosti in oblikovni kvaliteti, ki jih zasleduje predlagana zasnova ureditve območja.

8. POVZETEK ZA JAVNOST

A POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Pobuda za pripravo SDLN
Sklep o pripravi SDLN in objava v Uradnem listu RS št. 88/2008
Izdelava strokovnih podlag in osnutka SDLN
Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora
Izdelava s smernicami dopolnjenega osnutka SDLN
Javna obravnava dopolnjenega osnutka SDLN
Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka SDLN (30 dni)
Stališče do mnenj, predlogov in pripomb z javne razgrnitve
Izdelava predloga SDLN
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora (30 dni)
Sprejem odloka o SDLN na občinskem svetu Mestne občine Novo mesto in objava v Uradnem listu RS

B OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

V okviru SDLN se določi podrobnejša zasnova sedanje in bodoče namenske rabe z organizacijo dejavnosti v prostoru, zasnova prometa in komunalne opreme območja. Na območju veljavnega Odloka o lokacijskem načrtu Revoz (Uradni list RS, št. 73/04) deluje matična proizvodnja avtomobilov in druge dejavnosti v skladu z registracijo podjetja

Revoz d.d. Novo mesto. Investicijska vlaganja na podlagi izredno uspešnega poslovanja oziroma trženja lastnih proizvodov na svetovnem trgu zahtevajo spremembe lokacijskega načrta kot podlage za izdajo gradbenih dovoljenj za nove investicije v skladu z investicijskim tempom pobudnika oziroma investitorja.

Revoz d.d. Novo mesto je v aprilu 2008 na Mestno občino Novo mesto podal pobudo za pričetek postopka sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta Revoz (v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve LN). V tej spremembi so obdelane:

- S1 proizvodno skladiščna hala H,
- S2 novogradnja na južnem platoju,
- S3 novogradnja na zahodnem platoju,
- S4 nadkritje odpremnega centra gotovih avtomobilov s carinskim skladiščem zaradi toče,
- S5 sprememba območja parkirišč za nekompletna vozila in območja montažnih hal,
- S6 sprememba dela območja betonarne v šolski center,
- S7 razširitev obstoječega odpremnega centra gotovih avtomobilov s carinskim skladiščem,
- S8 nov objekt montaže na vzhodnem platoju ob Belokranjski cesti
- S9 sprememba območja manipulacijskega platoja ob novem objektu montaže S8 v parkirišča
- S10 sprememba območja obstoječih parkirišč ob lakirnici
ostale manjše spremembe«

C NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen SDLN je določitev lokacijskih pogojev (glede namena, lege, funkcije, velikosti in oblikovanja objektov) in prostorskih ukrepov organizacije dejavnosti v prostoru (načinov rabe prostora), tako da je možna realizacija načrtovane dejavnosti.

Na območju urejanja je celotna organizacija prostora usklajena z načeli varovanja naravnega in ustvarjenega okolja ter razmestitvi dejavnosti tako, da si le-te ne bodo v nasprotju. Za pripravo SDLN je bilo uporabljeno naslednje gradivo:

- Odlok o lokacijskem načrtu Revoz (Uradni list RS, št. 73/04)
- Program investitorja,
- Strokovne podlage za izdelavo SDLN Revoz
- Projekti:
 - Cestno omrežje in komunalna infrastruktura za OPPN križišča Belokranjske ceste v Novem mestu, idejna zasnova št. IDZ-293/09.
 - Rekonstrukcija križišča med glavno cesto G2-105/256 Novo mesto – Metlika in regionalno cesto R2-419/1204 Novo mesto – Šentjernej, št. proj. IP-65/04
 - Prometna študija, št. APO39-08-E,
 - PGD, PZI projekt obnove glavne ceste G2-105, odsek 256 Novo mesto – Metlika skozi Gotno vas od km 0,860 do km 1,860 (Belokranjska cesta), št. proj. P-23/2006,
- Idejne zasnove objektov, cestnega omrežja ter infrastrukturnih objektov in naprav,
- pogoji in smernice soglasodajalcev ter ostala gradiva, ki so jih v postopku sprejemanja SDLN zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora.

Postopek priprave SDLN vodi Mestna občina Novo mesto. SDLN se javno razgrne za 30 dni. Občani, organi, organizacije, podjetja in društva lahko v času trajanja javne razgrnitve podajo pisne pripombe, mnenja, in predloge kot zapis v knjigo pripomb in predlogov, ki bo na voljo ob razgrnjenem gradivu. Pripombe in predloge se lahko poda tudi ustno na javni obravnavi.

Utemeljene pripombe in predlogi se upoštevajo pri oblikovanju končnega predloga SDLN. Izdelovalec izdelava dopolnjen prostorski akt v skladu s stališči do pripomb in predlogov ter pozove nosilce urejanja prostora da podajo mnenje k dopolnjenemu predlogu SDLN. V času javne razgrnitve občinski svet Mestne občine Novo mesto obravnava predlog SDLN. O pripombah in predlogih, danih med javno razgrnitvijo, odloča župan. Po pridobitvi mnenj dopolnjen in usklajen predlog posreduje župan občinskemu svetu v obravnavo. SDLN se sprejme z odlokom in objavi v Uradnem listu.

8. ODLOČBA O CPVO

Ministrstvo za okolje in prostor je dne 18.9.2009 izdalo sklep št. 35409-41/2009-JL s katerim se dovoli obnova postopka na I. stopnji celovite presoje vplivov na okolje v postopku Sprememb in dopolnitev LN Revoz.