

Na podlagi 7. odstavka 96. člena v povezavi z 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07 in 70/08 – ZVO-1B) ter 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08, Statut MONM – UPB-2) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na ... seji dne ... sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta Revoz

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta Revoz (v nadaljnjem besedilu: SDLN), ki je bil sprejet z Odlokom o lokacijskem načrtu Revoz (Uradni list RS, št. 73/04, v nadaljnjem besedilu: odlok). SDLN je izdelal K.A.B., d.o.o., projektiranje in urbanizem Novo mesto, Kratka ulica 1, Novo mesto, pod številko projekta SPLN- 34/08 v ... 2010.

2. člen

»SDLN določa: prostorske ureditve, območje sprememb, pogoje glede namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja, pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, pogoje celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter pogoje varovanja zdravja ljudi, etapnost izvedbe prostorske ureditve, obveznosti investitorja in izvajalcev, dopustna odstopanja in nadzor nad izvajanjem tega odloka.

Oznake, navedene v odloku, so oznake objektov in ureditev iz grafičnega dela SDLN.«

3. člen

»SDLN sestavlja tekstualni in grafični del ter priloge:

(1) TEKSTUALNI DEL ODLOKA

(2) GRAFIČNI DEL

1. Izsek iz kartografske dokumentacije s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju, M 1:5000
2. Območje SDLN z obstoječim parcelnim stanjem, M 1:2000
3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1:5000
4. Ureditvena situacija SDLN, M 1:2000
5. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro
 - 5.1. Prometna infrastruktura, M 1:2000
 - 5.2. Energetska infrastruktura, M 1:2000
 - 5.3. Komunalna in ostala infrastruktura, M 1:2000
6. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje območja naravnih virov in ohranjanje narave; varovanje območja kulturne dediščine, M 1:5000
7. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, M 1:5000
8. Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo, M 1:5000
9. Prereza A-A in B-B

(3) PRILOGE

1. Izvleček iz strateškega prostorskega akta
2. Izvlečki iz sprejetega LN Revoz
3. Prikaz stanja prostora

4. Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
5. Smernice nosilcev urejanja prostora
6. Mnenja nosilcev urejanja prostora
7. Obrazložitev in utemeljitev SDLN
8. Povzetek za javnost
9. Odločba o CPVO«

4. člen

Besedilo 4. člena se v celoti nadomesti z novim besedilom:

Parcele znotraj LN Revoz:

k.o. Gotna vas: 1221/7, 899/2, 1221/12, 1221/8, 1221/9, 1221/10, 898/1, 898/2, 898/3, 1221/11, 902/6;

k.o. Kandija: 1361 pot, 1359/2, 1359/1, 1360 del poti, 1356, 1357, 1358, 1362/1, 1362/3, 1362/2, 1366/1, 1366/7, 1366/6, 1366/5, 1367/5, 1367/4, 1366/3, 1367/6, 1367/2, 1367/3, 1367/1, 1365, 1343/2, 1343/3, 1343/4, 1364, 1343/1, 1343/5, 1363, 1343/8, 1343/10, 1343/9, 1343/7, 1343/6, 1343/11, 1342/1, 1342/2, 1325/1, 1315/14, 1315/8, 1315/7, 1315/10, 1329/1, 1329/2, 1315/7, 1314, 1315/1, 1315/15, 1331/1, 1331/2, 1326/2, 1271, 1277 del, 1285 del poti, 1307, 1310, 1309, 1311/3, 1311/2, 1311/4, 1366/4, 1325/5, 1325/6, 1315/12, 1313, 1315/18, 1315/13, 1311/2, 1305/11, 1305/21, 1305/20, 1305/17, 1305/18, 1305/19, 1305/10, 1305/12, 1305/9, del 1305/15, 1305/16, 1305/8, 1305/13, 1305/14, 1305/1, 1291, del 1292, 1305/6, del 1305/5 in 1305/7.

V območje LN Revoz je vključeno tudi območje, ki ga Revoz uporablja po preselitvi Adrie z naslednjimi parc. št. 1366/2, 1362/6, 1315/11, 1315/16, 1315/17, 1315/10, 1315/13, 1315/18, vse k.o. Kandija.

V območje LN Revoz je vključeno tudi območje Belokranjske ceste z deli naslednjih parc. št. 399 k.o. Ragovo, 142/6, 1200/8, 1200/3, 85/1, 85/6, 78/33, in pot 1387, vse k.o. Gotna vas, ter del ceste 1400/1, k.o. Kandija.

5. člen

V 6. členu se spremeni drugi odstavek tako, da se glasi:

»Območje SDLN obsega celotno površino tovarne Revoz tj. 65,998 ha. Od tega javne so zelene površine – lastništvo Revoza 4,10 ha, ter območje Belokranjske ceste vključeno v SDLN Revoz 1,33 ha.«

6. člen

V 8. členu se spremenijo določila, tako da se:

- 1. točka briše,
- 10. točka briše,
- 11. točki na koncu doda »razen proizvodno skladiščne hale H, ki se ureja kot S1«.
- na koncu 8. člena doda nov odstavek, ki se glasi:
 - » S1 proizvodno skladiščna hala H,
 - S2 novogradnja na južnem platoju,
 - S3 novogradnja na zahodnem platoju,
 - S4 nadkritje odpremnega centra gotovih avtomobilov s carinskim skladiščem zaradi toče,
 - S5 sprememba območja parkirišč za nekompletna vozila in območja montažnih hal,
 - S6 šolski center,
 - S7 razširitev obstoječega odpremnega centra gotovih avtomobilov s carinskim skladiščem,
 - S8 nov objekt montaže na vzhodnem platoju ob Belokranjski cesti

S9 sprememba območja manipulacijskega platoja ob novem objektu montaže S8 v parkirišču
S10 sprememba območja obstoječih parkirišč ob lakirnici
ostale manjše spremembe«

7. člen

Spremenijo se določila 9. člena in sicer:

- II. točka se briše,
- III. točka se briše,
- V. točka se briše,
- VII. točki se na koncu doda besedilo, ki se glasi:
» - se ureja ob izvedbi rekonstrukcije Belokranjske ceste«.

8. člen

Spremeni se 12. člen in sicer:

- 1. točka se briše.
- v 3. točki se stavek »Odstopanja: +/- 2%, ob Belokranjski cesti se vzpostavi obvezna gradbena linija, in sicer 20 m od roba cestišča, ki je predvidena gradnja ne sme presegati oziroma 23 m od roba vozišča.« nadomesti s stavkom: »Odstopanja: +/- 2%, ob Belokranjski cesti se 30 m od roba cestišča vzpostavi gradbena linija, preko katere ne smejo segati objekti (stavbe), lahko pa se od nje odmikajo navznoter skladno z rešitvami, ki jih narekuje tehnološki proces.«
- 10. točka se briše.
- v 11. točki se stavek »Vse določbe veljajo za obstoječe objekte Revoza in objekte, ki jih sedaj zaseda Adria.« nadomesti s stavkom: »Vse določbe veljajo za obstoječe objekte Revoza razen za proizvodno skladiščno halo H, ki se ureja kot S1.«

9. člen

Za 12. členom se doda 12a. člen, ki se glasi:

S1 proizvodno skladiščna hala H

Površina obstoječega objekta je 14.520 m².

Uredijo se dostopi in povezave, odstranijo se ograje in izvede tehnološka posodobitev objekta.

Sprememba namembnosti obstoječega objekta je dovoljena skladno s pogoji komunalnega urejanja in okoljevarstvenimi pogoji za območje SDLN Revoz z upoštevanjem obveznosti investitorja in izvajalcev ter toleranc, ki so dovoljene po tem odloku. Pri tem je potrebno upoštevati gradbenotehnično in ekološko sanacijo in doseči višjo kvaliteto predvidenih ureditev.

Objekt se lahko dograjuje in prenavlja, če to ni v nasprotju z usmeritvami 11. točke 12. člena. Površina dograditve naj ne presega 2% osnovnega tlorisa objekta.

S2 novogradnja na južnem platoju

Ob obstoječi hali H se na južnem platoju predvidi novogradnja S2. Funkcionalno se objekt prilagaja obstoječim objektom, t.j. predvidenim ureditvam proizvodno skladiščne hale H in predvideni razširitvi obstoječe montažne hale na južni plato (3). Nov objekt je predviden tudi kot sanacija obstoječih fasad na vzhodni strani obstoječega objekta.

Dovozi in vhodi: so razporejeni s strani objekta tako, da zagotavljajo enostaven dostop do različnih funkcionalnih površin znotraj tovarne.

Horizontalni gabariti:

- maksimalna širina smer VZ: 113 m na južnem delu, na severnem delu 160 m zaradi poenotenja z obstoječimi objekti,
- maksimalna širina smer SJ: 150 m.

Površina predvidenega območja gradnje objekta je 15.000 m².

Vertikalni gabarit: višina mora biti usklajena z obstoječimi objekti, proizvodno skladiščno halo H in predvideno razširitvijo obstoječe montažne hale na južni plato (3).

K.P. = 0,00 = 198,00 m.n.v. +/- 0,50 m; višina objekta približno 14 m; v stiku z objektom proizvodno skladiščne hale H se izvede do nivoja 188,00 m.n.v.

Dovoljeno odstopanje: +/- 2% ter manjše dozidave, ki oblikovno členijo stranice objekta.

Strehe naj bodo usklajene z obstoječimi, na katere se navezujejo, dovoljena je izvedba svetlobnikov v obliki svetlobnih pasov, s kupolami ali s tako imenovanimi šedastimi strehami. Kritina: valovita, profilirana ali ravna pločevina. Na strehi je dovoljena tudi pritrditev svetlobnih napisov.

Obdelava fasad: dovoljena je uporaba različnih fasadnih oblog usklajeno s celotno podobo tovarne.

S3 novogradnja na zahodnem platuju

Ob obstoječi hali H se na zahodni strani predvidi novogradnja. Nov objekt je predviden tudi kot sanacija obstoječih fasad na zahodni strani.

Lega: zahodno od S1.

Dovozi in vhodi: so razporejeni s strani objekta tako, da zagotavljajo enostaven dostop do različnih funkcionalnih površin znotraj tovarne.

Horizontalni gabariti:

- maksimalna širina smer VZ: 130 m,
- maksimalna širina smer SJ: 150 m.

Površina predvidenega območja gradnje objekta: 19.500 m².

Vertikalni gabarit: pritličje + nadstropje; etažna višina naj bo usklajena z obstoječimi objekti;

K.P. = 0,00 = 181,00 m.n.v. +/- 0,50 m; višina objekta približno 18,0 m; višinsko koto je treba uskladiti glede na koto obstoječe glavne proizvodne hale H.

Strehe naj bodo usklajene z obstoječimi, na katere se navezujejo, dovoljena je izvedba svetlobnikov v obliki svetlobnih pasov, s kupolami ali s tako imenovanimi šedastimi strehami, Kritina: valovita, profilirana ali ravna pločevina. Na strehi je dovoljena tudi pritrditev svetlobnih napisov.

Obdelava fasad: dovoljena je uporaba različnih fasadnih oblog usklajeno s celotno podobo tovarne.

Dovoljeno odstopanje: +/- 2% ter manjše dozidave, ki oblikovno členijo stranice objekta.

S4 nadkritje odpremnega centra gotovih avtomobilov s carinskim skladiščem zaradi toče

Predvidi se nadkritje obstoječega odpremnega centra (I.). Nadkritje se izvaja kot lahka kovinska konstrukcija prilagojena tehnologiji odpremnega centra.

Lega: na zahodnem delu območja SDLN.

Velikost in gabariti območja gradnje (maks. gabarit objekta):

površina obstoječega odpremnega centra: 100.000 m². Pri tem je upoštevana velikost obstoječega odpremnega centra, II faze centra predvidene po Odloku o LN Revoz Uradni list RS, št. 73/2004 in predvidena širitev obdelana s to spremembo v poglavju S7.

Zaradi velikosti območja se nadkritje izvaja z vmesnimi cezurami na mestih brežin med posameznimi nivoji platoja. Le-te se zasadijo z drevesi.

Višina konstrukcije je do 3,50 m, nadkritje se izvaja z inox mrežami.

Komunalna ureditev: obstoječa.

Dovoljeno odstopanje +/- 2%.

S5 sprememba območja parkirišč za nekompletna vozila in območja montažnih hal

Predvidi se gradnja proizvodno skladiščne hale in preuredijo obstoječa parkirišča za nekompletna vozila.

Velikost celotnega območja: 30.200 m², od tega fundus objekta največ 10.000 m², parkirišča in tlakovane površine 12.000 m², preostali del se uredi kot zelene površine.

Proizvodno skladiščna hala:

Lega: na jugozahodnem delu kompleksa, ob šolskem centru (S6).

Velikost in mere predvidenega območja gradnje:

Horizontalni gabariti:

- maksimalna širina smer VZ: 130 m,
- maksimalna širina smer SJ: 80 m.

Maksimalna površina predvidenega območja gradnje fundus objekta: 6.400 m².

Vertikalni gabarit: K.P. = 0,00 = 181,00 m.n.v. +/- 0,50 m; višina objekta do kapi 10,0 m.

Oblikovno se objekt prilagaja obstoječim objektom tovarne. Strehe naj bodo usklajene z obstoječimi, dovoljena je izvedba svetlobnikov v obliki svetlobnih pasov, s kupolami ali s tako imenovanimi sedastimi strehami.

Kritina: valovita, profilirana ali ravna pločevina. Na strehi je dovoljena tudi pritrditev svetlobnih napisov.

Obdelava fasad: dovoljena je uporaba različnih fasadnih oblog usklajeno s celotno podobo tovarne.

Dovoljeno odstopanje: +/- 2% ter manjše dozidave, ki oblikovno členijo stranice objekta.

Parkirišča za nekompletna vozila:

Predvideni plato se izvede kot asfaltiran, v naklonu, ki zagotavlja odvajanje meteornih voda. Na preurejenih brežinah naj se maksimalno zasadi drevesna in grmovna vegetacija kot vizualna bariera v pogledih s ceste in iz bivalnih območij. Zaradi maksimalnega prilagajanja kote platoja obstoječemu terenu naj se le-ta izvede v naklonu z vmesnimi brežinami z upoštevanjem kote pritličja objekta S5 tj. 181,00 m.n.v. s padcem od objekta proti potoku Težka voda.

Komunalna ureditev: navezava na obstoječo tovarniško infrastrukturo, urejen ločen sistem odvajanja meteornih vod z lovilci maščob in urejenimi iztoki v potok Težka voda. Velikost parkirišč za nekompletna vozila je 12.000 m².

Dovoljeno odstopanje +/- 2%.

Zelene površine:

Ob zahodnih, južnih in vzhodnih robovih območja se uredijo zelene površine. Zasaditev le-teh je dovoljena z avtohtonimi vrstami grmovnic različnih višin, posamezne poudarke naj predstavljajo višja drevesa.

Druge ureditve:

Celotno območje se ogradi z žično ograjo višine 2,0 m in vključi v območje SDLN. Na koncu ceste JP 799198 se izvede varovani uvoz/izvoz .

S6 šolski center

Na območju obstoječe betonarne se predvidi ureditev šolskega centra. Pred izvedbo le-tega se odstranijo obstoječi objekti.

Celotno območje meri 15.000 m², od tega fundus načrtovanega objekta največ 3.600 m², parkirišča in tlakovane površine 8.000 m². Preostali del se uredi kot zelene površine.

Objekt:

Lega: na južnem delu kompleksa tovarne.

Velikost in mere predvidenega območja gradnje:

Horizontalni gabariti:

- maksimalna širina smer VZ: 60 m,
- maksimalna širina smer SJ: 60 m.

Maksimalna površina predvidenega območja gradnje (fundus objekta): 3.600 m².

Vertikalni gabarit P+2: K.P. = 0,00 = 184,00 m.n.v. +/- 0,50 m; višina objekta do kapi maksimalno 10 m.

Višinska razlika med objekti in platoji šolskega centra (K.P. = 0,00 = 184,00 m.n.v.) ter območjem S5 (K.P. = 0,00 = 181,00 m.n.v.) se izvaja z vmesno brežino med parkirišči.

V primeru izvedbe objektov na mejah območij se med objekti izvaja oporni zid višine do 3 m.

Namembnost objekta narekuje oblikovno različnost objekta od poenotnega in zadržanega oblikovanja, ki velja za celotno tovarno.

Dovoljena je uporaba arhitekturnih in krajinskih elementov, s katerim se doseže pestrost in raznolikost okolja ter prepoznavnost različne funkcije tega območja. Vidni poudarki naj bodo bolj izraziti tudi pri oblikovanju fasad, pri napisih oziroma napisnih tablah grafičnega označevanja. Fasade objekta, ki zahtevajo večje površine stekla, naj bodo zasenčene s senčili iz lahkih kovinskih mrež ali kovinskimi žaluzijami.

Predvidena je uporaba prefabrikatov, montažnih plošč ali lahkih oblog iz pločevine. Prednost naj ima uporaba fasadnih elementov, ki poudarjajo drugačnost namena obenem pa tudi zagotavljajo potrebno urejenosti celotnega območja šolskega centra.

Kritina: valovita, profilirana ali ravna pločevina. Na strehi je dovoljena tudi pritrditev svetlobnih napisov.

Komunalna ureditev: navezava na obstoječo tovarniško infrastrukturo, urejen ločen sistem odvajanja meteoritnih vod z lovci maščob in urejenimi iztoki v potok Težka voda. Prometna ureditev: navezava na obstoječo cesto JP 799198 na severni strani z obstoječim uvozom z Belokranjske ceste.

Dovoljeno odstopanje: +/- 2% ter manjše dozidave, ki oblikovno členijo stranice objekta.

Parkirišča za šolski center:

Predvidena parkirišča se izvajajo v naklonu, ki zagotavlja odvajanje meteoritnih voda. Parkirna mesta bodo tlakovana s tlakovci, vozišča pa asfaltirana. Na preurejenih brežinah naj se maksimalno zasadi drevesna in grmovna vegetacija kot vizualna bariera v pogledih s ceste in iz bivalnih območij. Zaradi maksimalnega prilagajanja kote platoja obstoječemu terenu naj se le-ta izvede v naklonu z vmesnimi brežinami z upoštevanjem kote pritličja objekta S6 tj. 184,00-m.n.v. s padcem od objekta proti jugu.

Komunalna ureditev: navezava na obstoječo tovarniško infrastrukturo, urejen ločen sistem odvajanja meteoritnih vod z lovci maščob in urejenimi iztoki v potok Težka voda. Prometna ureditev: na severni strani glavni uvoz z obstoječe ceste JP 799198 ter čez parkirišče navezava na obstoječo cesto JP 799197. Obstoječa priključka cest na Belokranjsko cesto ostaneta nespremenjena.

Velikost parkirišč za šolski center je 8.000 m², dovoljeno odstopanje +/- 2%.

Zelene površine:

ob zahodnih, južnih in vzhodnih robovih območja se uredijo zelene površine. Zasaditev le-teh je dovoljena z avtohtonimi vrstami. Predvidena je zasaditev grmovnic različnih višin. Posamezne poudarke naj predstavljajo višja drevesa.

Parkirišče južno od objekta naj bo ozelenjeno z nizom listopadnih dreves. Zelene površine se zasadijo npr. s srebrnim javorjem (*Acer saccharinum*) ter turško lesko (*Corylus colurna*).

Pred centrom bo manjši hortikulturno urejen ambient, ki bo obogatil glavni vhod v objekt z ozelenitvijo in klopmi, stojali za kolesa in zunanjo osvetlitvijo, ki bo osvetljevala tako šolski center objekta kot dostopno cesto in pešpot.

Druge ureditve: celotno območje se ogradi z žično ograjo višine 2 m in vključi v območje SDLN. Na koncu ceste JP 799198 se izvede varovani uvoz/izvoz.

S7 razširitev odpremne centra gotovih avtomobilov s carinskim skladiščem

Odpremni center obsega obstoječe platoje v zahodnem delu kompleksa z manjšim objektom za odpremo gotovih vozil. Le-ti se dodatno uredijo in razširijo z dograditvijo dodatnih platojev na zahodnem delu kompleksa Revoz. Odpremni center je urejen, ograjen in tlakovan plato z ločenim sistemom odvajanja meteoritnih vod.

Lega: na zahodnem delu SDLN.

Velikost in mere predvidenega območja gradnje S7 (maks. gabarit platoja): 120 x 30 m

Površina predvidene razširitve obstoječega odpremne centra je 3.600 m², dovoljeno odstopanje +/- 2%.

Kota platoja je 0,00 = 180,00 m.n.v., +/- 50 cm; zaradi prilagajanja kote platoja obstoječemu terenu naj se le-ta izvede v naklonu z vmesnimi brežinami, na le-te je predvidena zasaditev

dreves.

Predvideni plato se izvede kot asfaltni, v naklonu, ki ga zagotavlja odvajanje meteornih voda. Na preurejenih brežinah naj se maksimalno zasadi drevesna in grmovna vegetacija kot vizualna bariera v pogledih s ceste in iz bivalnih območij. Vmesne brežine se zasadijo z drevesi.

Komunalna ureditev: navezava na obstoječo tovarniško infrastrukturo, urejen ločen sistem odvajanja meteornih vod z lovilci maščob in urejenimi iztoki v potok Težka voda. Tudi za to območje se predvidi izvedba nadkritja zaradi toče, ki je upoštevana v S4.

S8 nov objekt montaže na vzhodnem platuju ob Belokranjski cesti

Nov objekt montaže je predviden kot razširitev obstoječe hale F2 (povečanje obstoječih kapacitet) na vzhodno stran ter kot sanacija obstoječih fasad na vzhodni strani.

Lega: na vzhodnem platuju ob Belokranjski cesti.

Zaradi zagotavljanja potrebnih komunikacij znotraj tovarne in požarnih poti, se del objekta ob sedanji cesti med objektom obstoječe montažne hale F2 in novim objektom izvaja s potrebno cezuro širine do 20 m, svetle višine do 5 m v pritličnem delu tako, da je omogočen promet v nivoju terena. Povezava med obstoječim objektom in predvidenimi objekti (4) in S8 je v tem delu le v nadstropju.

Ravno tako je predvidena cezura v smeri V-Z na mestu predvidenega novega cestnega priključka za Revoz na 3. razvojno os, širine do 20 m, svetle višine do 5 m v pritličnem delu tako, da je omogočen promet v nivoju terena. Vse potrebne prilagoditve obstoječih in predvidenih objektov Revoza bodo izvajane po posebnih projektih v sklopu prometne ureditve Novega mesta.

Dovozi in vhodi: so razporejeni s strani objekta tako, da zagotavljajo enostaven dostop do različnih funkcionalnih površin znotraj tovarne.

Horizontalni gabariti:

- maksimalna širina smer VZ: 96 m,
- maksimalna širina smer SJ: ob obstoječi hali je 138 m.

Površina predvidenega območja gradnje objekta je maksimalno 8.520 m².

Vertikalni gabarit: pritličje + nadstropje; etažna višina mora biti usklajena z obstoječimi objekti;

K.P. = 0,00 = 196,00 m.n.v. +/- 0,50 m; višina objekta do kapi je približno 10 m; višinsko koto uskladiti glede na koto obstoječe montažne hale.

Strehe naj bodo usklajene z obstoječimi, na katere se navezujejo, dovoljena je izvedba svetlobnikov v obliki svetlobnih pasov, s kupolami ali s tako imenovanimi šedastimi strehami, Kritina: valovita, profilirana ali ravna pločevina. Na strehi je dovoljena tudi pritrditev svetlobnih napisov.

Obdelava fasad: dovoljena je uporaba različnih fasadnih oblog usklajeno s celotno podobo tovarne. Zaradi izpostavljenosti objekta in približanja k Belokranjski cesti se posebej skrbno oblikujejo vidne fasade.

Odstopanja: +/- 2%.

Drugi pogoji: ob Belokranjski cesti naj se vzpostavi obvezna gradbena linija in sicer 30 m od roba cestišča.

S9 sprememba območja manipulacijskega platoja ob novem objektu montaže S8 v parkirišču

Za nadomeščanje obstoječih parkirnih mest na vzhodnem platuju, ki bodo odstranjena zaradi razširitve lakirnice, se na sedanjih zelenicah uredijo nova parkirišča za zaposlene.

Lega objekta: vzhodno od S8.

Velikost in mere predvidenega območja gradnje (maks. gabarit):

Površina predvidenega območja ureditev je 4.400 m².

Višinski gabariti: kota platoja je 0,00 = 196,00 m.n.v., +/- 50 cm; zaradi maksimalnega prilagajanja kote platoja obstoječemu terenu naj se le-ta izvede v naklonu z vmesnimi

brežinami.

Predvidena parkirišča se izvajajo kot asfaltirana, v naklonih, ki zagotavljajo odvajanje meteornih voda. Na preurejenih brežinah se zasadi drevesna in grmovna vegetacija. Ob Belokranjski cesti proti naseljem vzhodno od Revoza se predvidi intenzivna zasaditev kot protihrupna in vizualna bariera.

Odstopanja: +/- 2%.

S10 sprememba območja obstoječih parkirišč za zaposlene ob lakirnici

Zaradi rekonstrukcije križišča Belokranjska cesta v Novem mestu na cestah G2-105 in R2-419 se zmanjša število obstoječih parkirnih mest na vzhodnem platoju.

Lega objekta: vzhodno od predvidene širitve lakirnice.

Velikost in mere predvidenega območja gradnje (maks. gabarit):

Površina predvidenega območja ureditev $P = 7.900 \text{ m}^2$.

Višinski gabariti: kota 0,00 = 192,00 m.n.v., +/- 50 cm; zaradi maksimalnega prilagajanja kote platoja obstoječemu terenu naj se le-ta izvede v naklonu z vmesnimi brežinami. Predvidena parkirišča se izvajajo v naklonih, ki zagotavljajo odvajanje meteornih voda.

Na preurejenih brežinah se zasadi drevesna in grmovna vegetacija. Ob Belokranjski cesti proti stanovanjskim območjem vzhodno od Revoza se predvidi intenzivna zasaditev kot protihrupna in vizualna bariera.

Odstopanja: +/- 2%.

Ostale manjše spremembe

Enostavne in druge začasne objekte ter urbano opremo je dopustno postavljati na prostorih, kjer njihova postavitve ne moti prometa ali drugih intervencijskih površin ter vzdrževanja komunalnih naprav. Navedeni enostavni objekti morajo biti oblikovani enotno in podrejeni grafični podobi Revoza.

Nadstreške, ki presegajo definicijo enostavnih in nezahtevnih objektov, je dovoljeno postavljati povsod, kjer njihova postavitve ne moti prometa ali drugih intervencijskih površin ter vzdrževanja komunalnih naprav. Velikost nadstreška naj ne presega 2% površine osnovnega objekta. Dovoljena širina nadstreška naj ne presega 10 m.

10. člen

13. člen se spremeni tako, da se:

- II. točka briše,
- III. točka briše,
- V. točka briše.

11. člen

Besedilo 14. člena se dopolni tako, da se:

- za prvo alinejo drugega odstavka doda besedilo, ki se glasi:
»Pri priključevanju priključnih cest na državno cesto mora biti upoštevano:
 - kot križanja mora biti čim bližje pravemu kotu oz. lahko odstopa 15 stopinj zaradi terenskih razmer,
 - maksimalni vzdolžni nagib nivelete glavne prometne smeri v območju križanja ne sme presegati 3.50 %,
 - elementi priključne ceste (zavijalni radii) morajo ustrezati merodajnemu vozilu ter omogočati nemoteno in varno odvijanje prometa. Zavijalne loke je potrebno, skladno s 5. odstavkom 44. člena Pravilnika o projektiranju cest, preveriti z dinamičnimi traktrismi merodajnega vozila.

Elementi priključnih cest (zavijalni radiji) morajo ustrezati merodajnemu vozilu (tj. tovorno vozilo s priklopnikom za tovorni uvoz, za ostale priključke je merodajno vozilo kamion), ter omogočati nemoteno in varno odvijanje prometa.

V fazi izdelave projektne dokumentacije mora biti vodenje kolesarjev v križišču natančno obdelano (zavijalni radii, prednosti oz. odvzemi prednosti, ...), tako, da bo zagotovljeno varno križanje/ prepletanje kolesarjev.

Vse talne označbe je potrebno izvesti skladno s podzakonskimi predpisi o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah.

Uskladiti je potrebno vso prometno signalizacijo (v vplivnem območju), ki se navezuje na predmetno križišče.

Treba je zagotoviti preglednost iz vseh priključkov na državno cesto in obratno.

Semaforji (tipa V) se predvidijo tako, da se prepreči vpliv »fantomske« svetlobe. V fazi projektiranja je potrebno preveriti smiselnost izvedbe vodilnih čet (V-4) v križišču s plugo-odpornimi markerji (LED izvedbe) vezanimi na semaforski interval vožnje (poteka ceste v prednostnem prometnem toku – zelena luč).

Obcestni svet je treba oblikovati po sledečih pogojih:

- zasaditev drevnin in zatravitev ob cesti se predvidi zaradi protierozijske zaščite rušljivih in porušenih brežin, zaradi dušenja hrupa, zmanjšanja vpliva vetra in snega oziroma nadomestitve vegetacije naravnega okolja zaradi gradnje, uporabe ali vzdrževanja ceste,
- v območju površin, potrebnih za preglednost ceste, je dopustna zatravitev in zasaditev grmovnic, katerih višina rasti ne presega 0.75 m,
- vzorec zasaditve površin ob cesti je potrebo prilagoditi pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti ceste in priključevanja, namestitve prometne signalizacije in opreme,
- zasaditev v območju komunalnih vodov znotraj cestnega telesa ni dovoljena.

Vsi objekti s celotnimi zunanjimi ureditvami, parkirišči in notranjimi prometnimi povezavami morajo biti od zunanjega roba vozišča državne ceste odmaknjeni najmanj 5.00 m, skladno s 129. členom Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah (Uradni list RS, št. 46/00, 110/06, 49/08, 64/08)

Pri ureditvi avtobusnih postajališč je potrebno upoštevati Pravilnik o tehničnih normativih in minimalnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati avtobusna postajališča na glavnih in regionalnih cestah (Uradni list RS, št. 37/03).

Ureditev komunalne infrastrukture:

- minimalne globine vodov glede na nivo vozišča ceste morajo biti v skladu z 61. členom Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06),
- vsa prečkanja komunalne infrastrukture z državno cesto so dovoljena le s prebojem oz. podvrtanjem, razen v primeru sočasne izvedbe z rekonstrukcijo ceste,
- kanalski pokrovi (jaški) morajo biti locirani izven kolesnic tako, da se po njih ne bo vozilo.

Za projektno dokumentacijo za rekonstrukcijo državnih cest je potrebno opraviti celoten recenzijski postopek. Na DRSC je potrebno vlogi za izdajo soglasja k projektni dokumentaciji priložiti potrdilo o opravljeni recenziji.

V projektni dokumentaciji je potrebno predvideti ustrezno zaščito vozišča državne ceste, da ne bo pri gradbenem posegu v neposredni bližini državne ceste prišlo do zmanjšanja kakršnekoli nosilnosti vozišča (posedanje vozišča, bankin,...).

- tretjemu odstavku se na koncu doda besedilo, ki se glasi:

»Znotraj kompleksa so opredeljene:

- dostopne ceste: obstoječa priključka na državno cesto
- interne ceste: dostop do platojev na zahodni in vzhodni strani
- parkirišča

- pešpoti

Dostopne ceste so predvidene za dvosmerni motorni promet.

Normalni prečni profil dostopnih cest je naslednji:

vozni pas 2x3.50 m	= 7.00 m (obstoječi priključek)
bankina 2x1.00 m	= 2.00 m

Dodatno se preuredi lokalna cesta JP 799198 z obstoječim uvozom z Belokranjske ceste, čez območje parkirišč novega šolskega centra (S6) se izvede cesta, ki se povezuje s lokalno cesto 799197 na jugovzhodni strani in dostop na Belokranjsko cesto po obstoječem priključku.

Normalni prečni profil JP 799198 je naslednji:

vozni pas 2x3.50 m	= 7.00 m (obstoječi priključek)
bankina 2x1.00 m	= 2.00 m

Interne ceste so opredeljene za promet vozila dostave, komunale in intervencije kot povezava z različnimi deli tovarne.

Normalni prečni profil internih cest je naslednji:

vozni pas	2x3.50 m	= 7.00 m
bankina	2x1.00 m	= 2.00 m«

- za zadnjim odstavkom se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Obstoječe pešpoti

- med gradom Grm in Težko vodo, se pot spušča od javne poti ob Adamičevi ulici ob grajskem kompleksu do doline potoka z navezavo na obstoječi mostiček pod viaduktom. Pešpot je v peščeni izvedbi, širina poti je 2,50 m;
- med Kandijsko in Belokranjsko cesto na severovzhodni strani Revoza. Pot poteka ob ograji kompleksa, je v asfaltni izvedbi, širina poti je 2,50 m;
- pešpot ob potoku Težka voda je v peščeni izvedbi, širina poti je 2,50 m.«

12. člen

V 15. členu se:

- pod naslovom »Pitna voda«:
- v prvem odstavku briše stavek »Za potrebe Revoza po potrebi v celoti nameni rezervoar Grm, s tem da se le-ta nadomešča z novim rezervoarjem na Žibertovem hribu«,
- briše v celoti besedilo drugega odstavka
- pod naslovom »Tehnološka voda« se besedilo prvega odstavka na koncu dopolni z besedilom, ki se glasi: »Zaradi povečanja obsega proizvodnje je predvideno povečanje porabe tehnološke vode.«

13. člen

16. člen se spremeni tako, da se:

- v prvem odstavku besedilo »Ločevanje meteorne in fekalne kanalizacije je v fazi preučevanja variant« nadomesti z besedilom »Ločevanje meteorne in fekalne kanalizacije je v fazi izvedbe«.
- za zadnjim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi: »Fekalne vode se odvajajo v čistilno napravo na levem bregu Krke. Meteorne vode s platojev, cest in parkirnih prostorov pred izpustom v Krko očistijo z ustrezno dimenzioniranimi lovilci olj. Pri projektiranju in izvedbi kanalizacije se upoštevajo določila Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št.

54/06) in Tehničnega pravilnika o javni kanalizaciji (Uradni list RS, št. 77/06, 21/08 in 75/08).«

14. člen

Besedilo 19. člena se v celoti zamenja z naslednjim besedilom:

»Celotno območje Revoza je priključeno s posebnim priključkom s tlakom 20 barov na glavno MRP v Ločni.

Ob desnem robu Levičnikove in Belokranjske ceste poteka obstoječe prenosno omrežje zemeljskega plina, ki je v upravljanju Geoplina Plinovodi d.o.o. S predvideno urbanizacijo prostora ob Levičnikovi in Belokranjski cesti se posega na plinovod oznake P462, (MRP Novo mesto – MP Revoz), premera 150 mm, tlaka 20 bar.

Potrebna bo prestavitev plinovodnega omrežja skoraj na celotni trasi, razen v območju rekonstrukcije križišča državnih cest. Prav tako se prestavi MRP Revoz, ki se jo locira na plato ob severovzhodni meji območja Revoza (izven območja SDLN)

Nov plinovod bo potrebno zgraditi in navezati na obstoječega. Prevezavo bo potrebno izvesti še pred pričetkom drugih gradbenih del povezanih z izgradnjo primarne prometne infrastrukture. Oskrba odjemalcev s plinom ne sme biti motena.

V območju poteka tudi mestni plinovod (1 bar), ki je v upravljanju Istrabenz plinov d.o.o.. Mestni plinovod je tangiran na celotnem območju rekonstrukcije državnih cest. Predvidena je prestavitev plinovoda in priključek na MRP Revoz.

Na območju SDLN Revoz so oz. bodo naslednji objekti v upravljanju Geoplina: plinovod 20 bar, premera 150mm od MRP Novo mesto (v Ločni) do MP Revoz, merilna postaja (MP) Revoz – nazivni vstopni in izstopni tlak je 20 bar.

Obstoječa merilno regulacijska postaja (MRP) Žabja vas, ki je izven območja Revoza, za široko porabo in predviden plinovod od Novolesa v Gotni vasi se zaradi gradnje kompleksa Hofer prestavi na novo lokacijo v dogovoru z upravljalcem plinovoda

Za vse plinovode je potrebno upoštevati predpise o energetiki. Za poseganje v nadzorovan pas plinovoda (2x100 m) se upoštevajo predpisi o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje in sistemska obratovalna navodila za prenos zemeljskega plina ter internimi tehničnimi smernicami upravljalca distribucijskega plinovoda zemeljskega plina v Mestni občini Novo mesto.

Veljajo naslednji pogoji:

Vsi naštetí objekti so vrisani in upoštevani v SDLN.

V projektih morajo biti detajlno rešena tangiranja Geoplinovih obstoječih in predvidenih objektov (višinske uskladitve, morebitna sprememba obstoječega električnega priključka MP Revoz in odvodnjavanja meteorne vode, dostop v MP iz kompleksa Revoza, morebitna križanja in vzporedni poteki z bodočimi komunalnimi vodi in priključki i.p.).

Trasa predvidenega plinovoda do Novolesa naj se ohrani kot 20 bar plinovod. Odmik drevja od tega in obstoječega plinovoda naj bo tolikšen, da pri izkopih za plinovod ne bo ogrožen koreninski sistem drevja, najmanj pa 1,5 m.

Projektirana kapaciteta obstoječe MP Revoz je $Q_{max} = 3800$ scm/h. V primeru potrebnih sprememb na obstoječem plinskem omrežju Geoplina, če bodo zahtevani večji Q_{max} , pa bo morala biti sklenjena ustrezna investicijska pogodba med Revozom in Geoplinom. Zadeve, ki se pogodbeno dogovarjajo med Geoplinom in Revozom niso predmet soglasja na SDLN.

Sekundarno plinovodno omrežje se projektira in dograjuje znotraj območja Revoza. Pri projektiranju in izvedbi plinovoda se upošteva:

Skladno z Uredbo o določitvi splošnih pogojev za dobavo in odjem zemeljskega plina iz prenosnega omrežja (Uradni list RS, št. 10/2003) mora Revoz posredovati Geoplinu zahtevek za izdajo soglasja za priključitev.

Ob upoštevanju spremembe zakonske regulative za plinovode je pri nadaljnji obdelavi potrebno upoštevati omejitve v nadzorovanem oz varnostnem pasu plinovodov in pridobiti soglasja upravljavca. V 2x5 m pasu vseh plinovodov se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom njegovega pooblaščenca.

Za vse plinovode je potrebno upoštevati Energetski zakon (Uradni list RS, št. 79/99 in 8/00). Za poseganja v nadzorovani pas visokotlačnega plinovoda se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 bar (Uradni list RS, št. 60/01 in 54/02), za posege v varnostni pas srednjetačnega plinovoda pa Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02).«

15. člen

20. člen se spremeni tako, da se:

- na koncu prvega odstavka doda besedilo, ki se glasi: »Pri nadaljnjem projektiranju in izvedbi je treba upoštevati Odlok o izvajanju gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki in gospodarske javne službe odlaganja ostankov komunalnih odpadkov na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 1/02).«

- besedilo zadnjega odstavka briše in nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»Nevarni odpadki:

Do odvoza na končno dispozicijo, se nevarni odpadki shranjujejo v območju urejanja pod posebnim režimom v za to urejenem skladišču ob lakirnici. Zajem in odvoz odpadkov se mora izvajati v skladu z obstoječo zakonodajo, in sicer:

- Pravilnikom o predelavi biološko razgradljivih odpadkov v kompost (Uradni list RS, št. 42/04),
- Pravilnikom o ravnanju z odpadnimi jedilnimi olji in mastmi (Uradni list RS, št. 42/04),
- Pravilnikom o ravnanju z organskimi kuhinjskimi odpadki (Uradni list RS, št. 37/04),
- Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08),
- Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08),
- Odredbo o ravnanju z ločeno zbranimi frakcijami pri opravljanju javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki (Uradni list RS, št. 21/01),
- Uredbo o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 34/08),
- Uredbo o odstranjevanju odpadnih olj (Uradni list RS, št. 25/08),
- Uredbo o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 34/08),
- Uredbo o ravnanju z odpadno električno in elektronsko opremo (Uradni list RS, št. 107/06),
- Uredbo o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (Uradni list RS, št. 84/06, 106/06),
- Uredbo o odlaganju odpadkov na odlagališčih (Uradni list RS, št. 32/06, 98/07) ter
- Uredbo o ravnanju s snovmi, ki povzročajo tanjšanje ozonskega plašča (Uradni list RS, št. 101/04, 39/07).«

16. člen

22. člen se spremeni tako, da se:

- pod naslovom »Vodnogospodarske ureditve in varovanje vodnih virov« na koncu odstavka doda novo besedilo v odstavkih, ki se glasi:

»Ob načrtovanju, izgradnji in obratovanju objektov je obvezno predvideti in izvesti vse ukrepe, da se ne bo poslabšala poplavna varnost širšega območja.

Odvajanje odpadnih voda in toplote v površinske vode je izvedeno na način in pod pogoji, ki jih določa Zakon o vodah in predpisi na področju varstva okolja (64. člena Zakona o vodah, ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02). Odvajanje in čiščenje odpadnih voda je urejeno v skladu s Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/02 in 50/04) ter Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05).

Na obravnavanem območju je izvedeno in za bodoče posege predvideno ločeno odvajanje padavinskih in odpadnih voda. Padavinske vode s parkirišč in platojev se bodo odvajale v meteorno kanalizacijo in preko lovilca olj v Težko vodo. Del padavinskih in odpadnih vod se odvaja v mestno kanalizacijo na Kandijski cesti, ki je izvedena kot mešani sistem. V teku je rekonstrukcija tega sistema in izvedba ločenega sistema. Odvajanje padavinskih voda z ureditvenih območij je predvideno v skladu z 92. členom Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02), in sicer na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki in podobno).

Padavinske vode s streh se lahko zbirajo in uporabljajo kot tehnološka voda v proizvodnji.

Vsak poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja (150., 151., 152. in 153. člen Zakona o vodah, Uradni list RS, št. 67/02).«

- za besedilom pod naslovom »Vodnogospodarske ureditve in varovanje vodnih virov« doda nov naslov in besedilo, ki se glasi:

» (Varstvo voda)

Vsi objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo vključno z morebitno ograjo, morajo biti, skladno s 14. členom in 37. členom ZV-1 (Uradni list RS, št. 67/02), odmaknjeni od meje vodnega zemljišča najmanj 5 m, to je od zgornjega roba brežine potoka Težke vode (vodotok 2. reda). Vzdlž potoka Težke vode mora biti omogočen dostop za potrebe vzdrževanja struge potoka, prav tako je treba vzpostaviti prekinjene pešpoti vzdolž potoka. Oboje je treba zagotoviti tudi če bo priobalni pas večji kot 5 m.

Pri projektiranju je treba upoštevati določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njim povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/2008).

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena s Pravilnikom o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 109/2007 in 33/2008), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/2005 in 45/2007) in Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 45/2007).

Odvajanje padavinskih voda z večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki...).

Investitor mora skleniti pogodbo o ustanovitvi služnosti po določilih Stvarnopravnega

zakonika (Uradni list RS, št. 87/02 - SPZ) v primeru gradnje izpustov padavinske kanalizacije na vodnem zemljišču - potok Težka voda (parcela št. 1221/3 k.o. Gotna vas ali 1393 k.o. Kandija). Pogodba služi kot dokazilo o pravici graditi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki je v lasti države, v skladu z Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/02 - ZV - 1) in jo je treba skleniti z Ministrstvom za okolje in prostor, Agencijo Republike Slovenije za okolje, pred izdajo vodnega soglasja.«

17. člen

23. člen se spremeni tako, da se celotno besedilo nadomesti z naslednjim besedilom:

»Območje predvidenih ureditev ne sega v območje naravne dediščine in sicer v območje NV Težka voda (8162) in območje NV Brezno v krogu tovarne Revoz (45835), ki je zavarovana z Odlokom o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 38/92) in Strokovnih osnovah Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Novo mesto (ZVNKD Novo mesto, julij 1992), pač pa meji na območje le-teh, zato morajo biti vsi posegi usklajeni z navedenima odlokomoma.

Pri načrtovanih ureditvah na stičnem območju z naravnimi vrednotami je treba upoštevati:

- vsi posegi naj se izvedejo na način, ki ne bo ogrozil ali razvrednotil naravno vrednoto ter biotsko raznovrstnost tega območja;
- ohrani naj se naravna struga potoka Težka voda
- vse ureditve naj se izvedejo s čim manj posegi v obrežno zarast in v relief, pri ureditvi poti naj se uporabijo naravni materiali
- ohrani naj se obrežna zarast oziroma naj se jo nadomesti z avtohtonimi listnatimi obrežnimi drevesnimi vrstami kot so: vrba, gaber, jelša;
- ohranijo naj se travniške poti ob vplivnem pasu potoka.
- na vplivni pas potoka Težka voda naj se ne odlaga odpadkov in postavlja oziroma gradi objektov.

Stično območje lokacijskega načrta z naravno vrednoto Grm – graščinski grad naj se uredi oziroma zasadi z avtohtono listnato drevesno zarastjo, ki bo skladna z zarastjo grajskega kompleksa (divji kostanj, jesen, javor, lipa) in bo hkrati zakrivala pogled na industrijske objekte v neposredni bližini.

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za lokacijski načrt Revoz« (Zavod RS za varstvo narave, OE Novo mesto, oktober 2003), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu občine Novo mesto«

Če investitor oz. izvajalec ob zemeljskih delih odkrije potencialno naravno vrednoto (jamo, brezno) naj o najdbi čim prej obvesti pristojno območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo pripravil usmeritve za nadaljnje delo, ki vključujejo:

- dokumentiranje in ovrednotenje območja oz. potencialne naravne vrednote,
- oceno ogroženosti ter
- predlog ukrepa varstva (in-situ ali ex-situ varstvo; pogodbeno varstvo, skrbništvo, zavarovanje, začasno zavarovanje, obnovitev).

Novo odkrite naravne vrednote se varuje glede na zvrst in tip naravne vrednote in glede na tip posega, na osnovi katerih strokovna služba izbere najprimernejši način varovanja. V primerih, ko ni možno zagotoviti niti in-situ niti ex-situ varstva, se zagotovi natančno evidentiranje in dokumentiranje območja najdbe izjemnih geoloških fenomenov.«

18. člen

24. člen se spremeni tako, da se:

- prvi in drugi odstavek briše,
- besedilo tretjega odstavka v celoti zamenja z besedilom, ki se glasi:
» Predvidene ureditve segajo v območje EŠD 22385, ki je naknadno uvrščeno v območje kulturne dediščine. Ob celotni potezi stika z območjem gradu Grm (EŠD 8762) ter območja EŠD 9148, EŠD 22385, EŠD 8098, EŠD 2759, ZO Grajski park Grm (376) in EŠD 14400 je na meji območja je treba izvesti gosto zasaditev avtohtonih dreves in grmovnic, ki bi predvsem vizualno omilila neprimerno sobivanje industrije in območja gradu. Projekt zasaditve okoli kapele Božjega groba mora pripraviti za to usposobljena organizacija ob sodelovanju z ZVDKS, OE NM.

Ob robu z grajskim območjem ni sprejemljivo postavljanje novih visokih objektov ali objektov, ki bi povzročali hrup ali onesnaževanje ozračja.«

- na koncu zadnjega odstavka doda novo besedilo v odstavkih, ki se glasi:

»Ureditev parkirišč za zaposlene (IV) ob vhodu mora upoštevati z OPPN grad Grm načrtovano delno rekonstrukcijo prvotnega reliefa slemena griča med gradom in kapelo. Ureditev parkirišč mora biti podrejena reševanju celovitosti grajskega kompleksa. Načrt parkirišč mora biti obdelan v posebnem projektu, v skladu s pogoji in soglasjem pristojne kulturnovarstvene službe.

Ureditev stičnega območja z grajskim kompleksom (VIII): Na delih stičnega območja je ureditev odvisna predvsem od realizacije OPPN Grad Grm predvidenega reliefne bariere med kompleksoma. Načeloma je treba na strani Revoza zagotoviti dovolj velike površine, ki se jih deloma nasuje in gosto posadi z avtohtonim drevjem.

Območje spreminjanja montažnih hal v parkirišča (S5) in sprememba betonarne v šolski center (S6) se deloma nahaja znotraj arheološkega najdišča Novo mesto – Prazgodovinska naselbina Grmske njive (EŠD 22385). Za vse načrtovane posege v tla znotraj arheološkega najdišča je treba v postopku priprave projekte dokumentacije (oz. pred izvedbo, če gradbeno dovoljenje ni potrebno) opraviti predhodne arheološke raziskave (vrednotenje) , katerih rezultati lahko vplivajo na projekte in izvedbo gradnje.

Lokacija skladišča nenevarnih snovi in kemikalij (9) neposredno pod kulturnim spomenikom Hiša Trdinova 27 (razdalja cca. 30 m) se primerno oblikuje tako, da ne ogroža kulturne dediščine.

Lokacija širitve energetskega objekta (13) Širitev objekta se primerno oblikuje in izvede dodatna sanacija fizične podobe obstoječega energetskega objekta. Pri tem se zagotavlja zmanjšanje možnih negativnih vplivov na kulturno dediščino

Preostala robna območja Revoza je treba zasaditi z avtohtonimi drevesnimi vrstami, predvsem na strani proti potoku Težka voda. Zasaditev proti Belokranjski cesti je lahko bolj urbanega značaja in je možna uporaba tudi neavtohtonih rastlin.

19. člen

25. člen se spremeni tako, da se na koncu besedila doda nov odstavek, ki se glasi:

»Pri projektiranju in izvedbi objektov je investitor dolžan upoštevati Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05 in 34/08) in Uredbo o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/04).«

20. člen

26. člen se spremeni tako, da se na koncu besedila doda nov odstavek, ki se glasi:

»Zrak, ki se izpušča v ozračje, ne sme presegati mejnih količin vsebnosti snovi, določenih z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07), Uredbo o mejnih vrednostih emisije hlapnih organskih spojin v zrak iz naprav, v katerih se uporabljajo organska topila (Uradni list RS, št. 112/05 in 37/07) ter Uredbo o mejnih vrednostih emisije halogeniranih hlapnih organskih spojin v zrak iz naprav, v katerih se uporabljajo organska topila (Uradni list RS, št. 112/05 in 37/07).«

21. člen

29. člen se spremeni, in sicer:

- 1. točka se briše,
- 5. točka se briše.

22. člen

33. členu se na koncu besedila doda novo besedilo, ki se glasi:

»(4) Pri gradnji ali prenovi cestnih ureditev, komunalno-energetske infrastrukture, sistemu zvez in zunanjih ureditvah so dovoljena odstopanja od predvidenih tras in lokacij infrastrukturnih objektov ter naprav, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč oziroma ustrežnejše tehnološke ali bolj ekonomične rešitve. Pri čemer le-te ne poslabšajo obstoječega oz. predvidenega stanja. V kolikor so potrebne spremembe pri urejanju komunalne infrastrukture tako velike, da niso v skladu s smernicami in pogoji, podanimi s strani nosilcev urejanja prostorov v postopku sprejemanja teh SDZN, je potrebno v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje in soglasja pristojnih soglasodajalcev.«

23. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem SDLN opravlja MOP, Inšpektorat za okolje in prostor, Enota Novo mesto.

24. člen

SDLN so stalno na vpogled na Mestni občini Novo mesto.

25. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št:

Novo mesto, dne

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojz Muhič l.r