



Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-2/2017-2 (615)

Datum: 4. 4. 2017

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/2013-ZdabNepr, 110/2013 in 19/2015) v povezavi z 39. členom Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 - Odl. US: U-I-37/12-17 in 46/2015) po uradni dolžnosti v zadevi podelitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena naslednjo

O D L O Č B O

1. Podeli se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam:

- katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 52/2 (ID 6333029), javna cesta,
 - katastrska občina 1478 Gabrje, parcela 272/3 (ID 5371182), javna cesta,
 - katastrska občina 1478 Gabrje, parcela 272/2 (ID 2852664), javna cesta,
 - katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 521/10 (ID 1318861), javna cesta,
 - katastrska občina 1485 Gotna va,s parcela 558/18 (ID 6369011), javna cesta,
 - katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 408/36 (ID 3883678), javna cesta,
 - katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 434/123 (ID 6358760), javna cesta,
 - katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 1962/3 (ID 6240993), javna cesta,
 - katastrska občina 1448 Prečna, parcela 799/4 (ID 4230128), javna cesta,
 - katastrska občina 1459 Herinja vas, parcela 868/4 (ID 6363576), javna cesta,
 - katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 722/9 (ID 6444435), javna cesta,
 - katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 1638/6 (ID 6493917), javna cesta,
 - katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 258/27 (ID 4304676), javna cesta,
 - katastrska občina 1454 Daljnji Vrh, parcela 400/5 (ID 6603010), pokopališče,
- ki so v lasti Mestne občine Novo mesto, Seidlova c. 1, Novo mesto, matična številka 5883288000.

2. Po pravnomočnosti te odločbe bo pri nepremičninah iz prve točke te odločbe v zemljiški knjigi izveden vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3. Stroški v zvezi z izdajo odločbe o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) je uredila lastništvo na nepremičninah:

- katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 52/2 (ID 6333029), del kategorizirane javne ceste JP 795771 - Ratež-Gumberk,

- katastrska občina 1478 Gabrje, parcela 272/3 (ID 5371182), del kategorizirane javne ceste JP 794971 – Gorenji Suhadol,
- katastrska občina 1478 Gabrje, parcela 272/2 (ID 2852664), del kategorizirane javne ceste JP 794971 – Gorenji Suhadol,
- katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 521/10 (ID 1318861), del nekategorizirane javne ceste,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 558/18 (ID 6369011), del nekategorizirane javne ceste,
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 408/36 (ID 3883678), del kategorizirane javne ceste LZ 299043 – Šegova ulica,
- katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 434/123 (ID 6358760), del nekategorizirane javne ceste (nadomestna gozdna pot v območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta Nadomestna gospodarska cona ob Straški cesti),
- katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 1962/3 (ID 6240993), del kategorizirane javne ceste JP 796441 – Sela pri Štravberku,
- katastrska občina 1448 Prečna, parcela 799/4 (ID 4230128), del kategorizirane javne ceste LC 289123 - Dvor-Ajdovec-Brezova Reber-Prečna (pri partizanki),
- katastrska občina 1459 Herinja vas, parcela 868/4 (ID 6363576), del kategorizirane javne ceste JP 797431 – Herinja vas,
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 722/9 (ID 6444435), del kategorizirane javne ceste JP 799115 – Brod,
- katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 1638/6 (ID 6493917), del kategorizirane javne ceste JP 795541 – Smolenja vas,
- katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 258/27 (ID 4304676), del kategoriziran javne ceste LZ 299171 – Ulica Ilke Vaštetove,
- katastrska občina 1454 Daljnji Vrh, parcela 400/5 (ID 6603010), del pokopališča na Dolenjih Kamencah.

Navedene nepremične v naravi predstavljajo prometne površine, na katerih se opravlja javni promet v smislu določil Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 - Odl. US: U-I-37/12-17 in 46/2015, v nadaljevanju ZC) in ki so v lasti ter upravljanju Občine. Nepremičnina katastrska občina 1454 Daljnji Vrh, parcela 400/5, pa v naravi predstavlja del pokopališča.

V skladu z 2. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/2013-ZdabNepr, 110/2013 in 19/2015, v nadaljevanju ZGO) so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon (v danem primeru ZC) oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi (2. točka 1. odstavek 2. člena ZGO). Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno (2.2. točka 1. odstavek 2. člena ZGO).

ZC v 3. členu opredeljuje pojem javne ceste, ki je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa; na njih pa ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali drugih stvarnih pravic. 39. člen istega zakona deli javne ceste na državne ceste, ki so v lasti države, in

občinske ceste, ki so v lasti občin. Glede na pomen za promet in povezovalne funkcije v prostoru se državne ceste kategorizirajo na avtoceste, hitre ceste, glavne ceste I. in II. reda ter regionalne ceste I., II. in III. reda ter državne kolesarske poti, občinske ceste pa na lokalne ceste, javne poti in občinske kolesarske poti. Merila za kategorizacijo javnih cest je določila Vlada Republike Slovenije s sprejetjem Uredbe o merilih za kategorizacijo javnih cest (Uradni list RS, št. 49/97 in nadaljnji, v nadaljevanju Uredba), ki se na podlagi 3. alineje 125. člena ZC uporablja do uveljavitve ustreznih predpisov, izdanih na podlagi ZC, in v kolikor ni v nasprotju z ZC. Uredba v 4. členu določa, da so občinske ceste javne ceste, ki niso kategorizirane kot državne ceste. V skladu z 38. točko 1. odstavka 2. člena ZC je nekategorizirana cesta, ki se uporablja za javni cestni promet, vsaka prometna površina, na kateri se opravlja promet na način in pod pogoji, kot jih v skladu s tem zakonom ali predpisom, ki ureja pravila cestnega prometa, določi lastnik ali od njega pooblaščen upravljavec.

Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 18/2012 in nadaljnji) v 2. členu določa, da se občinske ceste kategorizirajo na lokalne ceste (s skrajšano oznako LC) in javne poti (s skrajšano oznako JP). Z Odlokom o nekategoriziranih cestah v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 95/2007) so opredeljene nekategorizirane ceste in poti v lasti Občine, upravljanje, uporaba, vzdrževanje in upravljavci (1. člen). Navedeni odlok v 2. členu določa, da je nekategorizirana cesta vsaka prometna površina, ki ni kategorizirana v skladu z zakonom, ki ureja javne ceste, kot javna cesta (lokalna cesta LC, lokalna zbirna cesta LZ, lokalna krajevna cesta LK, javna pot JP) in na kateri se opravlja promet na način ali pod pogoji, ki jih v skladu s predpisi o varnosti cestnega prometa določi lastnik ali od njega pooblaščen upravljavec te prometne površine. Nekategorizirana cesta je vsaka cesta, ki je zemljiškoknjižno vpisana kot javno dobro v lasti občine ali je v lasti občine in ima status ceste ali poti. Zgoraj navedene nepremičnine so občinske javne ceste in poti, po katerih se odvija cestni promet v skladu z veljavnimi predpisi.

Z Odlokom o nekategoriziranih cestah v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 95/2007) so opredeljene nekategorizirane ceste in poti v lasti Občine, upravljanje, uporaba, vzdrževanje in upravljavci (1. člen). Navedeni odlok v 2. členu določa, da je nekategorizirana cesta vsaka prometna površina, ki ni kategorizirana v skladu z zakonom, ki ureja javne ceste, kot javna cesta (lokalna cesta LC, lokalna zbirna cesta LZ, lokalna krajevna cesta LK, javna pot JP) in na kateri se opravlja promet na način ali pod pogoji, ki jih v skladu s predpisi o varnosti cestnega prometa določi lastnik ali od njega pooblaščen upravljavec te prometne površine. Nekategorizirana cesta je vsaka cesta, ki je zemljiškoknjižno vpisana kot javno dobro v lasti občine ali je v lasti občine in ima status ceste ali poti.

V skladu z Odlokom o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Novo mesto je pokopališka in pogrebna dejavnost ter urejanje pokopališč obvezna lokalna gospodarska javna služba. Odlok o izvajanju gospodarske javne službe pokopališke in pogrebne dejavnosti, urejanja pokopališč ter o pogrebnih svečanostih v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 74/00 in 31/05) določa, da so pokopališča na območju Mestne občine Novo mesto objekti komunalne infrastrukture v javni rabi, s katerimi upravlja izvajalec javne službe oziroma v skladu s krajevno običajnim načinom krajevna skupnost v sodelovanju z izvajalcem javne službe.

ZGO v 21. členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah ZGO lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in ustrezen zemljiško-katastrski

načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na podlagi zgoraj navedenih dejstev in v skladu z določbo 21. člena ZGO na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 4. seji dne, 26. 2. 2015, sprejel sklep, s katerim je ugotovil, da predstavljajo predmetne nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Na podlagi obvestila pristojnega organa, ki je v skladu z zakonom izdal odločbo določitvi statusa javnega dobra, zemljiškoknjižno sodišče po uradni dolžnosti odloči o zaznambi pravnega dejstva o javnopravnih omejitvah (111. člen Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/2003, 37/2008-ZST-1, 45/2008, 28/2009, 79/2010 Odl. US: U-I-85/09-8, 25/2011 in 14/2015 - ZUUJFO). Obvestilo mora med drugim obsegati tudi podatek o vrsti javnega dobra (na primer grajeno oziroma naravno vodno dobro, javna cesta in podobno).

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev je upravni organ odločil, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebni stroški v zvezi z izdajo odločbe o podelitvi statusa grajenega javnega dobra, ki bi bremenili organ, niso nastali.

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožbo se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za premoženjske zadeve in kmetijstvo, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010, ZUT-UPB5 in 14/2015-ZUUJFO, v nadaljevanju Zakon o upravnih taksah) znaša 18,12 EUR in jo je treba plačati ob vložitvi pritožbe.

Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Postopek vodila:

Mirjana Vardijan
višja svetovalka



dr. Iztok Kovačič
vodja urada

Vročiti:

- javno naznanilo - oglasna deska in spletna stran Mestne občine Novo mesto,
- zemljiškoknjižno sodišče - po pravnomočnosti odločbe.